

要求水準書(案) 別紙8 現PFI事業における修繕・更新履歴(2023年4月以降)

表中ハッチング箇所は、「要求水準書(案)別紙7 現PFI事業における主な修繕・更新履歴」からの追加項目を示す。

実施年月		部位	内容
2023	4	建具	3階中署事務室扉錠前ケース交換
2023	4	換気設備	1階浴室換気扇カバー取付金具部補修
2023	4	建具	3階緊急出動側中署事務室扉錠前修理
2023	4	電話設備	西消防署固定電話の時刻調整
2023	5	建具	2階仮眠室網戸貼替
2023	5	天井	5階機械室6床置パッケージエアコン配管詰まりにより、情報管理室2天井漏水跡とタイルカーペット汚損。修理にて対応
2023	5	建具	5階局事務室扉ストッパー解除不能となったため、フランス落とし増締めにて復旧
2023	5	給水設備	3階厨房混合水栓止水不良修理
2023	6	建具	3階中庭エレベーターホール側扉調整(扉ヒンジ高さ調整及び注油)
2023	6	自家給油施設	ガソリン給油後ノズルが上昇しないため、リセット操作にて復旧
2023	6	建具	3階中署事務室書庫引き出し故障のためメーカー対応
2023	7	オーバースライダー	動作不良のため、受光部・投光部センサーのほこり除去
2023	7	空調設備	5階機械室6通信指令室系統床置パッケージエアコン配管詰まりにより、4階男子トイレ天井より漏水。対象箇所エアコン配管継手よりノロ吸引及びサクシオンポンプ圧送、通管作業。各階の床置パッケージエアコンについても同様の処置を実施
2023	7	給水設備	3階厨房混合水栓流水栓止水不良のため、混合水栓本体交換
2023	7	自家給油施設	少量危険物貯蔵取扱所及びオイルポンプ室表示看板取替
2023	7	自家給油施設	軽油タンクの油が空になり空運転したため軽油タンクを切替してエア抜き後復旧
2023	8	電話設備	落雷により、中署代表電話のMDF、NTT回線用避雷器が破断したため避雷器交換
2023	9	自家給油施設	ガソリン側ホース内ケーブル交換
2023	9	太陽光発電設備	パワコン更新
2023	9	汚水ポンプ	地下汚水ポンプ更新
2023	9	給水設備	3階厨房混合水栓取替
2023	10	排ガス浄化システム	ホース交換
2023	10	トイレ	4階東側男子トイレ小便器修理
2023	10	非常灯	2階女子仮眠室非常灯バッテリー交換
2023	10	給湯設備	訓練塔ボイラー低水位エラー表示のため、現地確認。蒸気流量をバルブで再調整、エア抜き後点検を実施して完了
2023	11	空調設備	5階事務室系統空調設備更新
2023	12	オーバースライダー	スイッチ不良のため修理
2023	12	トイレ	3階身障者トイレ洗面台排水つまりのため、通管作業
2023	12	防災設備	通信指令室・機械室CO2消火器15型更新
2023	12	トイレ	4階、3階、1階身障者トイレウオシュレットリモコン電池交換
2023	12	電灯設備	1階浴室の照明器具グラツキ修理
2024	1	昇降機設備	エレベーターかご内照明停電灯用ユニット交換
2024	1	内装(床)	1階脱衣室床補修工事
2024	1	非常用発電設備	非常用発電機定期点検・予備電源機設置工事及び撤去工事
2024	2	オーバースライダー	スイッチ不良のため、交換
2024	2	建具	1階風除室自動扉装置更新
2024	2	非常放送設備	蓄電池交換
2024	2	監視カメラ	ハードディスクレコーダー更新
2024	2	給湯設備	3階厨房給湯器内部より微量の漏水のため対応
2024	3	排ガス浄化システム	ホース交換
2024	3	ガス漏れ警報器	地下ガス漏れ警報器を交換
2024	3	姿見	姿見鏡取付(5階局事務室北側扉前×1枚・4階通信指令通路×1枚)
2024	3	厨房設備	3階厨房ガスコンロ修理。(コック・パイロットバーナー交換×2セット / タニコー)
2024	3	建具	4階通信指令室と食堂間通路扉ハンドル修理(GOAL LX錠 BS64交換)
2024	3	自家給油施設	標識板取替
2024	4	空調設備	通信指令機械室床置パッケージエアコンVベルト交換
2024	5	建具	高圧ガス充填室ドアクローザー交換
2024	5	排煙窓	4階多目的ホール排煙窓の操作ボックス交換
2024	5	自家給油施設	軽油・ガソリンとも給油ノズルが上昇しないため、ヒューズホルダー接触手直し
2024	5	電話設備	東署・中署・西署電話交換機の停電対応用蓄電池を交換
2024	5	電話設備	庁舎内線PHS故障対応。パイブレーター機能が使用できないPHSを代替機に番号変更登録
2024	5	建具	4階仮眠室扉枠スレ修理
2024	5	建具	各階仮眠室ベット収納ダンパー点検及びビス増し締め、ビス欠損部取付修理
2024	5	非常用発電設備	楠根出長所非常用発電機が運転状態となっていたため、現地確認。電灯主幹ブレーカー(ELB60A)がトリップしていたため、漏電ブレーカーを復帰。商用電源に切り替わり約3分で発電機は正常停止
2024	6	シャワーヘッド	1階薬品庫消毒室の流し台シャワーヘッド破損のため交換
2024	6	給湯器	3階厨房給湯器更新

実施年月	部位	内容
2024	6	シャワーヘッド
2024	7	受水槽
2024	7	空調設備
2024	7	空調設備
2024	7	電話設備
2024	8	ガスコンロ
2024	8	ガスコンロ
2024	8	昇降機設備
2024	8	空調設備
2024	8	自家給油施設
2024	8	非常用発電設備
2024	9	空調設備
2024	9	空調室外機
2024	9	空調設備
2024	9	シャワーヘッド
2024	9	放送設備
2024	9	非常用照明
2024	9	内装(床)
2024	10	非常用発電設備
2024	10	非常用発電設備
2024	10	昇降機設備
2024	10	自家給油施設
2024	10	建具
2024	11	空調設備
2024	11	建具
2024	11	空調設備
2024	12	トイレ
2025	4	自家給油施設
2025	4	ブラインド
2025	4	トイレ
2025	4	建具
2025	4	トイレ
2025	4	電灯設備
2025	5	排ガス浄化システム
2025	5	自家給油施設
2025	5	空調設備
2025	5	ブラインド
2025	5	トイレ
2025	5	排ガス浄化システム
2025	5	建具
2025	5	トイレ
2025	5	電灯設備
2025	5	電話設備
2025	5	トイレ
2025	5	トイレ
2025	6	建具
2025	6	自家給油施設
2025	6	電話設備
2025	6	トイレ
2025	6	その他
2025	6	電灯設備
2025	7	空調設備
2025	7	建具
2025	7	駐車場
2025	7	電灯設備
2025	7	ホースリフター
2025	7	建具
2025	7	電波時計
2025	8	消火設備
2025	8	空調設備
2025	8	電灯設備
2025	8	内装(床)

実施年月		部位	内容
2025	8	建具	車庫訓練棟側門扉開放時のフランス落とし位置ずれのため調整
2025	8	空調設備	3階事務室及びEVホールの空調吹き出しガリから結露発生のため、断熱テープ及び結露給水テープ貼り付け
2025	8	湧水槽	集中豪雨により一時的に地下ピット内水位上昇。地下ピット内点検及び中央監視装置警報確認復旧
2025	9	誘導灯	1階風除室前誘導灯本体交換
2025	9	UPS	中央監視装置UPS更新
2025	9	非常用照明	緊急車両車庫 非常照明バッテリー交換
2025	9	トイレ	4階女子トイレブース鍵調整
2025	9	電灯設備	公用車車庫前壁付け照明電球交換
2025	9	トイレ	4階女子トイレ和式トイレブースのカギ開けにくい。鍵の緩み。鍵調整
2025	9	中央監視設備	近隣の落雷により中央監視装置が異常発報。屋上キュービクル点検、非常用発電機運転確認。
2025	10	空調設備	1階受付空調室内機更新工事
2025	10	全熱交換器	5階会議室全熱交換機修理2台
2025	10	排水設備	1階浴室排水不良のため、排水トラップ取り外し整備
2025	11	内装	4階リフレッシュコーナー塗装工事
2025	11	電灯設備	1階トイレ前通路電球交換
2025	11	電灯設備	3階食堂、2階エレエータホース電球交換
2025	11	建具	北側門扉フランス落とし受け金具位置再取り付け工事
2025	11	トイレ	4階トイレ小便器つまり尿石除去剤投入
2025	11	電灯設備	1階緊急車両庫高所電球交換、1階資機材庫電球交換
2025	11	移動観覧席	4階多目的ホール移動観覧席異常発報したため、制御盤非常停止をリセット後、復旧
2025	12	シャワーヘッド	1階浴室シャワーヘッド・ホース交換
2025	12	トイレ	4階男子トイレ小便器詰まり。尿石による管閉塞。尿石除去剤投入
2025	12	監視カメラ設備	1階監視カメラモニタにアドミニストレータログイン表示。パスワード入力後ログイン。
2026	1	電話設備	庁舎用PHS更新
2026	1	トイレ	1階男子トイレ小便器詰りのため配管内圧送洗浄
2026	1	排水設備	1階浴室わん型排水トラップ取り外し清掃
2026	2	ホースリフター	ワイヤー亀裂箇所交換
2026	2	電話設備	電話交換機の多機能電話制御パッケージ交換
2026	2	トイレ	1階身障者トイレフラッシュバルブ交換
2026	2	トイレ	3階トイレ小便器バルブ交換
2026	2	シーリング	屋上西側外壁目地材シーリング補修
2026	2	電灯設備	4階指令室高所電球交換
2026	2	全熱交換器	5階会議室全熱交換機修理
2026	2	自家給油施設	マンホールバッキン交換及び槽内水抜き
2026	3	ベッド	仮眠室ベッドのダンパー交換及び補強工事
2026	3	全熱交換器	5階会議室全熱交換器修理
2026	3	電灯設備	4階通信指令室 高所電球交換
2026	3	非常用発電設備	油庫少量危険物標識看板交換
2026	3	電波時計	4階多目的ホール電波時計故障修理
2026	4	外構施設	訓練棟西側門扉シリンドー錠交換
2026	4	空調設備	4階指令室の空調設備より異音のためVベルト交換
2026	4	電話設備	東消防署における電話設備の受話器用カールコード交換
2026	4	電灯設備	指令室及び指令事務所電球交換
2026	5	水栓	1階女子トイレ水栓交換
2026	5	電灯設備	公用車車庫電球交換
2026	5	空調設備	床置空調機ドレン排水管吸引清掃
2026	6	水栓	1階浴室混合水栓交換
2026	6	トイレ	4階男子トイレウォッシュレット交換
2026	6	建具	3階食堂南側扉脱落のため修理
2026	6	コンセント	防災学習センター非常用コンセント使用不能。ブレーカー復旧
2026	6	昇降機設備	エレベーター昇降時にガイドレールシューより異音のため清掃、注油で異音解消
2026	6	誘導灯	4階、5階南側階段前誘導灯バッテリー交換
2026	6	地下ピット	大雨により、受水槽室へ雨水が流入したため、排水ポンプにて受水槽室にたまった水を排水
2026	7	給水設備	飲料水用高架水槽緊急遮断弁バッテリー交換
2026	7	コンセント	東側屋外コンセント交換
2026	7	無停電電源装置	5階局事務室電話設備無停電電源装置点滅のためバッテリー交換
2026	7	電灯設備	3階事務室電球交換
2026	7	電灯設備	1階公用車車庫電球交換
2026	7	電灯設備	4階男子トイレ間接照明電球交換