

要求水準書(案) 別紙7 現PFI事業における主な修繕・更新履歴

実施年月		部位	内容
2009	1	空調室外機	5階事務室の空調室外機の基板交換
2009	1	空調室外機	3階厨房の空調室内機の部品交換
2009	6	空調室外機	4階情報管理室系統室外機のプリント基板とインバーター基板交換
2009	7	フード弁	雑用水槽フード弁取付工事
2009	7	オーバースライダー	動作不良のため修理
2009	8	仮眠室ベッド	仮眠室ベッド全数の補強工事
2009	8	受水槽	受水槽満水警報により、定水位弁50mmのパッキン2セットを交換
2009	10	空調室外機	3階室外機1台の圧縮機及び周辺機器を交換
2009	12	空調室内機	4階通信指令機械室空調器Vベルト2本交換
2010	7	受水槽	電磁弁取換工事
2010	9	非常用発電機	センサー部品を交換
2010	9	ボイラー	ボイラー燃焼状態改善のため本体を分解し部品交換
2011	2	門扉	訓練塔西側門扉支持金具(1箇所)交換
2011	2	監視カメラ	ハードディスク交換
2011	2	固定電話	2階仮眠室固定電話片通話のため、受話器交換
2011	3	電光掲示板	LED基板全数(12枚)の交換
2011	4	熱感知器	来客用駐車場熱感知器交換
2011	6	空調室内機	3階事務室空調機ドレン配管のオーパフローからの漏水対応
2011	7	排煙窓	5階事務室人事教養課の排煙窓操作部交換及び東側ワイヤー全数交換
2011	7	排煙窓	5階EVホール排煙窓(4連式)操作BOX交換(2台)
2011	7	受水槽	飲料用受水槽電磁弁(1台)交換
2011	7	オーバースライディングドア	操作不能のため光電センサー結線を修理。手動切替ワイヤー交換
2011	11	排煙窓	4階防災学習センター排煙窓ハンドル交換
2011	12	空調室内機	5階団長室空調室内機の部品交換
2011	12	排水管	3階厨房流し台排水管接合部水漏れ修理
2012	2	自家給油施設	計量機手元スイッチカバー交換
2012	2	換気扇	1階浴室換気扇カバー金具劣化のため交換
2012	3	空調室内機	作成室空調ダンパー交換
2012	3	UPS	中央監視盤のUPSを交換
2012	5	建具	3階食堂北側ドアクローザー交換
2012	5	太陽光発電設備	パワーコンディショナー1及び2の冷却ファン交換
2012	7	移動観覧席	座席番号E-5番のメモ台肘支柱を交換
2012	9	建具	中署事務室のドアノブがたつきのため分解修理
2012	10	植栽	R階の植栽変更(ブルーパシフィックに変更)
2012	10	植栽	1階北西部分の高木植替え
2012	10	植栽	1階中央高圧受電室横の低木植替え
2012	12	外構施設	来庁者駐車場門扉ストッパーガイド位置変更及び緩衝材取り付け
2012	12	天井	1階事務室漏水部分の天井ボード交換
2012	12	汚水槽	衛生設備異常入信により現地確認。地下汚水槽が満水状態となっていたため、排水ポンプフロートスイッチの付着物を除去。
2013	1	空調室内機	3階食堂空調室内機異常コード発生のため修理工事
2013	1	シャワーヘッド	3階厨房流し蛇口シャワーヘッド破損のため交換
2013	2	建具	団長室扉ドアクローザー交換
2013	2	天井	4階仮眠室天井より漏水発生のため修理
2013	3	排気ファン	1階トイレ排気ファンモーター交換
2013	3	空調室外機	通信指令機械室空調室外機のVベルト交換
2013	4	トイレ	3階身障者トイレの便座、コントロール基盤、メインバルブを交換
2013	4	消火ポンプ	制御基板を交換
2013	4	地下ポンプ	地下湧水槽の排水ポンプ2台及びチャッキ弁2台交換
2013	4	自家給油施設	給油時に油漏れ発生のためホース交換
2013	4	排煙窓	防災学習センターの排煙窓ワイヤーを交換
2013	4	自家給油施設	エラー発生によりガソリン給油できないため、計量機ポンプの部品交換
2013	5	自家給油施設	軽油ポンプ部品交換工事
2013	5	空調室内機	加湿器エレメント交換
2013	6	温湿度センサー	訓練棟耐熱耐煙訓練室の温度センサー交換及び移設
2013	6	排煙窓	5階局事務室の排煙窓ハンドル及びワンウェイユニット交換
2013	6	自家給油施設	オートノズル交換
2013	6	建具	5階局事務室北側扉ハンドル交換
2013	7	受水槽	定水位弁交換
2013	8	給湯機	異常コード発生により中和機交換
2013	8	揚水ポンプ	豪雨被害により、地下ピット内受水槽室へ雨水が浸入。揚水ポンプが使用不可となったため、交換
2013	8	給湯機	異常コード発生によりシステムコントローラー交換
2013	9	排煙窓	5階局事務室の排煙窓ハンドルボックス交換

実施年月		部位	内容
2013	11	ライトコントロール	多目的ホールのライトコントロール交換
2013	11	昇降機設備	「開ける」ボタンを押してもドアが開かないため、かご内の「開ける」ボタンユニットを交換
2013	11	空調室内機	5階局事務室空調室内機異常コード発生により修理
2013	12	空調室外機	4階通信指令機械室の床置型空調機のファンベルト交換
2014	3	監視カメラ	ハードディスクレコーダー及び冷却ファンを交換
2014	3	シャワーヘッド	1階浴室のシャワーヘッド及びホースを交換
2014	3	ベッド	仮眠室のベッド天板補強工事
2014	3	排水ポンプ	湧水槽排水ポンプスイッチ不良のため部品交換
2014	4	床	通信指令室タイルカーペット交換
2014	4	空調室内機	通信指令機械室床置型空調室内機のVベルト交換
2014	5	電話設備	情報設備部品を交換
2014	5	自家給油施設	手元スイッチでワイヤーが下降しないため、マイクロスイッチ交換
2014	6	排煙窓	多目的ホール排煙窓のワイヤー交換
2014	6	高圧ガス充てん装置	部品交換
2014	7	トイレ	4階身障者トイレの止水栓とシャワー分岐点から老衰のため修理
2014	7	トイレ	4階男子トイレの水洗が止まらないため、フラッシュバルブピストンを交換
2014	7	給湯設備	4階通信指令食堂の電気温水器出湯管フレキから水漏れのため、フレキ配管交換
2014	7	外壁	外壁タイルの目地シーンを補修
2014	8	電話設備	電話交換機故障による回線不良(音声途切れ等)のため、IP関連部品交換
2014	9	排煙窓	5階局事務室排煙窓のハンドルボックス及びワイヤー交換
2014	10	トイレ	4階女子トイレのフラッシュバルブ交換
2014	12	地下汚水槽	トイレトベーパー及び油浮遊物等によりポンプスイッチが作動不良となり水位が上がってしまい、満水警報が発生。異物除去して復旧。
2014	12	トイレ	3階身障者トイレ便座及び基板交換。ウォッシュレット故障のため、部品交換。
2015	1	昇降機設備	ドアモーター交換
2015	1	空調室内機	通信指令室バックヤードの空調室内機基盤を交換
2015	2	空調室外機	R階無線機室空調室外機のファンモーター交換
2015	2	空調室内機	5階局事務室空調室内機より異常表示コード発生のため部品交換
2015	3	監視カメラ	1階エレベーターホールのカメラカバーを交換
2015	3	排水設備	5階リフレッシュルーム給湯室の排水管を分解修理
2015	4	建具	ごみ置場シャッター開閉不良のため修理
2015	4	中央監視盤	パソコン本体及びハードディスク交換
2015	5	排煙窓	5階局事務室排煙窓のハンドルボックス及びワイヤー交換
2015	6	給湯設備	3階厨房の給湯配管より漏水のため、給湯フレキ配管交換
2015	8	監視カメラ	監視カメラモニター交換(1階受付)
2015	8	電光掲示板	基盤及びLAN収容HUB交換
2015	8	電話設備	電源パッケージ交換
2015	9	電話設備	長瀬出張所電話交換機停電用切替ボックス交換
2015	9	昇降機設備	背面側ドア開閉不良のため、かごドア駆動用モーターを交換
2015	10	移動観覧席	インバーター及び誘導灯バッテリー交換
2015	10	排煙窓	5階局事務室排煙窓のワイヤー交換
2015	12	自家給油施設	ポンプ室回転灯取替工事
2015	12	床	局事務室タイルカーペット交換
2016	1	排水ポンプ	地下汚水槽排水ポンプ交換
2016	2	建具	5階局事務室ドアクローザー交換
2016	2	シャワーヘッド	1階浴室シャワーヘッド・ホース交換
2016	3	空調室内機	5階局事務室空調室内機より異常コード発生のため部品交換
2016	3	分電盤	2階エレベーターホールの人感センサー不動作のため、分電盤リモコンリレー交換
2016	4	全熱交換器	5階局事務室全熱交換器異常コード発生のため、修理。
2016	5	監視カメラ	監視カメラデジタルレコーダーを更新
2016	5	排煙窓	5階大会議室排煙窓開閉装置修理
2016	6	排煙窓	5階局事務室排煙窓本体ハンドル交換
2016	6	シャワーヘッド	3階厨房シャワーヘッド交換
2016	7	電光掲示板	電源部品交換
2016	8	受変電設備	デマンド監視装置の制御装置を交換
2016	8	自家給油施設	ポンプ整備工事
2016	9	建具	1階救急隊男子仮眠室ドアクローザー交換
2016	9	建具	5階団長室サッシ上部より雨水浸入のため、シーシ材充填
2016	9	排ガス浄化システム	排気ホース交換
2016	10	排煙窓	防災学習センター内排煙窓修理
2016	12	非常用発電機	非常用発電機整備工事(消防指示による)
2016	12	非常用発電機	電気精密停電点検終了後、非常用発電機が緊急停止したため、復旧対応
2016	12	オーバースライダー	光電センサーショートによる開閉不良のため、修理
2017	1	点字鋏	3階防災学習センター点字鋏破損のため、交換
2017	1	トイレ	3階男子トイレよりイオン発生のため、フラッシュバルブ及びピストン部を交換

実施年月		部位	内容
2017	2	建具	4階食堂前通路の扉ハンドル交換
2017	2	地下タンク	地下タンク検知管の採油バケット、チェーン、内蓋を交換
2017	2	全熱交換器	5階局事務室全熱交換器修理
2017	2	電話設備	若江出張所、北部分署の庁舎間ネットワーク接続用電話交換機パッケージ交換
2017	3	排ガス浄化システム	排気ホース交換
2017	4	指紋認証透過装置	4階通信指令事務室指紋認証透過装置を交換
2017	5	トイレ	3階女子トイレ洋式便器フラッシュバルブ配管より漏水のため、修理
2017	6	ボイラー	1・2階の給湯機整備工事
2017	6	排煙窓	5階エレベーターホール排煙窓のワイヤー交換
2017	7	雨水処理装置	配管可撓継手部品交換
2017	7	太陽光発電設備	パワーコンディショナー冷却ファン交換
2017	7	自家給油施設	ポンプ室内における防爆型照明のスイッチボックス内に雨水がたまっており、電源が入らない事象が発生。雨水浸入対策として、赤色回転灯カバー上部にシール材充填及び電線配管をパテ埋め。防爆型照明器具を交換
2017	7	自家給油施設	軽油用給油ホースが給油位置まで降下できないため、マイクロスイッチの位置調整にて修理
2017	7	汚水槽	電極保持器裏側の電極棒にゴミが絡んでいたため、満水警報が作動。ゴミ除去により復旧
2017	8	建具	5階団長室サッシ下部より雨水浸入のため、庇鼻先、立ち上がり部、ネジ部にシール充填
2017	9	外構施設	来庁者駐車場のコーナーガードを取替
2017	10	防火シャッター	危害防止装置のバッテリー交換
2017	11	自家給油施設	防爆型照明器具交換
2017	11	電話設備	電話交換機電源パッケージ交換
2017	12	空調室内機	5階局事務室空調室内機フロートスイッチ交換
2017	12	トイレ	3階厨房流し台の水栓止水不良のため、部品交換
2017	12	ガス漏れ警報器	3階厨房及び4階食堂のガス漏れ警報器のセンサー部交換
2018	1	スイッチ	4階仮眠室片切スイッチを交換
2018	1	シャワーヘッド	1階浴室シャワーホースを交換
2018	1	トイレ	1階女子様式トイレフラッシュバルブを交換
2018	1	建具	5階局事務室レバーハンドル交換
2018	1	空調室内機	3階中署事務室空調室内機のリモコン蓋交換
2018	1	移動観覧席	収納不良によりメーカーにて修理
2018	2	点字シート	屋外階段点字シート取替
2018	3	非常放送設備	4階通信指令室非常放送設備及びセキュリティリモコン移設
2018	2	電話設備	西消防署電話設備更新
2018	3	給水設備	1階浴室給湯及び給水水栓止水不良のため、ケレップ交換
2018	3	監視カメラ	カメラモニターとレコーダー基盤を交換
2018	3	トイレ	5階男子トイレ洋式便器フラッシュバルブより漏水のため修理
2018	3	消火器	消火器更新
2018	4	トイレ	4階身障者トイレウォッシュレットノズルシャワーユニット交換
2018	4	非常放送設備	1階受付非常放送設備のスピーカーを増設(消防指示による)
2018	4	電動シャッター	公用車庫、訓練棟地下の電動シャッター送信機を交換
2018	4	内装	1階受付クロス貼替
2018	5	自家給油施設	軽油吐出しホース交換
2018	6	全熱交換器	5階会議室リモコン蓋交換
2018	7	エキスパンションジョイント	緊急車両車庫エキスパンションジョイント固定ボルトパッキン交換
2018	7	自家給油施設	エラー表示のため、基板交換
2018	8	トイレ	3階身障者用トイレウォッシュレット漏電ブレーカー交換
2018	8	排煙窓	3階防災学習センター排煙窓分解修理
2018	9	扉	1階受付ドアクローザー交換
2018	9	扉	3階中署事務室ドアハンドル破損のため、交換
2018	10	排気ファン	5階トイレ系統排気ファン取替
2018	10	スイッチ	4階北側洗面所照明器具不点灯のため、入切スイッチ交換
2018	11	シャワーヘッド	1階浴室シャワーヘッド交換
2018	11	ガス漏れ警報器	地下ピットガス漏れ警報器交換
2018	11	給水設備	1階浴槽給水側水栓パイプ亀裂のため交換
2018	12	オーバースライダー	手動切替ワイヤー交換
2019	1	昇降機設備	エレベーター遠隔監視装置交換
2019	1	排水ポンプ	汚水槽排水ポンプ逆止弁取替
2019	1	給湯ポンプ	1階東側給湯循環ポンプ更新
2019	1	感知器	駐輪場作動式感知器取替
2019	2	シャワーヘッド	1階浴室シャワーホース交換
2019	2	ボイラー用環水槽	訓練棟ボイラー用環水槽のボールタップを交換
2019	2	トイレ	5階身障者トイレより漏水のため、修理対応
2019	3	トイレ	4階男子トイレ小便器用目皿交換

実施年月	部位	内容
2019	3	給湯設備
2019	4	自家給油施設
2019	5	昇降機設備
2019	5	空調室内機
2019	6	防火戸
2019	7	空調室内機
2019	7	シャワーフック
2019	7	建具
2019	7	高圧ガス充填設備
2019	8	空調室内機
2019	8	トイレ
2019	8	空調室外機
2019	10	トイレ
2019	10	自家給油施設
2019	10	粉末消火設備
2019	11	スイッチ
2019	11	非常用発電機
2019	12	トイレ
2020	1	給湯設備
2020	1	排煙窓
2020	1	昇降機設備
2020	2	UPS
2020	2	移動観覧席
2020	2	電動シャッター
2020	2	建具
2020	3	非常用発電機
2020	4	消火器
2020	4	UPS
2020	4	空調設備
2020	5	トラップ
2020	7	シャワーヘッド
2020	8	給水設備
2020	8	コンセント
2020	9	電子膨張弁
2020	9	自家給油施設
2020	10	高圧ガス充填設備
2020	11	コンセント
2020	11	トイレ
2020	11	スイッチ
2020	12	非常用発電機
2020	12	外構施設
2020	12	トイレ
2021	1	トイレ
2021	1	照明
2021	2	給湯設備
2021	2	給湯設備
2021	3	空調設備
2021	3	シャワーヘッド
2021	5	排煙窓
2021	7	天井
2021	7	自家給油施設
2021	7	排ガス浄化システム
2021	7	可動ステージ
2021	8	自家給油施設
2021	8	テレビ共聴設備
2021	8	天井
2021	9	屋根
2021	9	非常用発電機
2021	10	自動火災報知設備
2021	10	空調設備
2021	11	電光掲示板

実施年月		部位	内容
2021	11	建具	1階エントランスホール扉ドアクローザー交換
2021	11	建具	2階清掃員控室扉ドアクローザー交換
2021	12	空調設備	4階作成室系統空調機器更新
2021	12	トイレ	3階男子トイレ洋式便座交換
2021	12	中央監視盤	サーバーユニット、液晶ディスプレイ交換
2022	1	換気設備	4階職員更衣室換気扇吸込不足のため分解修理
2022	1	トイレ	3階男子洋式トイレ便座着座センサー交換
2022	1	空調設備	4階通信指令室系統空調機器更新
2022	2	全熱交換器	5階全熱交換器異音により、排気側モーターを交換
2022	4	電話設備	1階受付の自動音声通報装置を交換
2022	6	排水ポンプ	雑排水水槽の排水ポンプ更新
2022	6	給水設備	1階浴室給水側蛇口水栓パイプ水漏れのため交換
2022	7	空調設備	3階厨房系統冷媒配管接合部が熱膨張により結露し、3階リフレッシュルーム前通路天井水濡れが発生したため、修理
2022	8	排煙窓	3階エレベーターホール排煙窓のハンドルボックス及びワイヤー交換
2022	9	空調室外機	3階中署事務室空調室外機の高圧圧力センサーを交換
2022	9	給水設備	4階食堂流し台シングルレバー混合水栓ハンドル部破損のため交換
2022	10	電話設備	配線接触不良により受付電話機が故障したため、配線引き換え直し
2022	10	自家給油施設	自家給油施設マイクロスイッチ交換
2022	10	無停電電源装置	ネットワーク用無停電電源装置交換
2022	12	建具	4階作戦室ブラインド交換
2022	11	排煙窓	4階通信指令室排煙窓の操作ハンドル交換
2022	12	プロジェクター	5階会議室液晶プロジェクター更新(消防指示による)
2023	1	トイレ	3階身障者トイレウォッシュレット不動作のためリモコン交換
2023	1	排気ファン	3階厨房吸気ファン取替
2023	1	オーバースライダー	センサー不良のため部品交換
2023	2	電動シャッター	危害防止装置バッテリー交換
2023	2	給水設備	3階厨房流し台混合水栓破損のため交換
2023	3	建具	2階仮眠室網戸貼替
2023	3	給湯設備	1階浴室系統給湯器更新
2023	3	ガス漏れ警報器	3階及び4階厨房ガス漏れ警報器交換
2023	4	建具	3階中署事務室扉錠前ケース交換
2023	5	建具	2階仮眠室網戸貼替
2023	5	天井	5階機械室6床置パッケージエアコン配管詰まりにより、情報管理室2天井漏水跡とタイルカーペット汚損。修理にて対応
2023	7	オーバースライダー	動作不良のため、受光部・投光部センサーのほこり除去
2023	7	空調設備	5階機械室6通信指令室系統床置パッケージエアコン配管詰まりにより、4階男子トイレ天井より漏水。対象箇所エアコン配管継手よりノロ吸引及びサクシヨンポンプ圧送、通管作業。各階の床置パッケージエアコンについても同様の処置を実施
2023	7	給水設備	3階厨房混合水栓流し水栓止水不良のため、混合水栓本体交換
2023	9	自家給油施設	ガソリン側ホース内ケーブル交換
2023	9	太陽光発電設備	パワコン更新
2023	9	汚水ポンプ	地下汚水ポンプ更新
2023	9	給水設備	3階厨房混合水栓取替
2023	10	排ガス浄化システム	ホース交換
2023	11	空調設備	5階事務室系統空調設備更新
2023	12	オーバースライダー	スイッチ不良のため修理
2023	12	トイレ	3階身障者トイレ洗面台排水つまりのため、通管作業
2024	1	昇降機設備	エレベーターかご内照明停電灯用ユニット交換
2024	2	オーバースライダー	スイッチ不良のため、交換
2024	2	建具	1階風除室自動扉装置更新
2024	2	非常放送設備	蓄電池交換
2024	2	監視カメラ	ハードディスクレコーダー更新
2024	3	排ガス浄化システム	ホース交換
2024	3	ガス漏れ警報器	地下ガス漏れ警報器を交換
2024	3	姿見	姿見鏡取付(5階局事務室北側扉前×1枚・4階通信指令通路×1枚)
2024	3	厨房設備	3階厨房ガスコンロ修理。(コック・パイロットバーナー交換×2セット / タニコー)
2024	3	建具	4階通信指令室と食堂間通路扉ハンドル修理(GOAL LX錠 BS64交換)
2024	4	空調設備	通信指令機械室床置パッケージエアコンVベルト交換
2024	5	建具	高圧ガス充填室ドアクローザー交換
2024	5	排煙窓	4階多目的ホール排煙窓の操作ボックス交換
2024	5	自家給油施設	軽油・ガソリンとも給油ノズルが上昇しないため、ヒューズホルダー接触手直し
2024	5	電話設備	東署・中署・西署電話交換機の停電対応用蓄電池を交換
2024	5	電話設備	庁舎内線PHS故障対応。パイブレーター機能が使用できないPHSを代替機に番号変更登録

実施年月		部位	内容
2024	6	シャワーヘッド	1階薬品庫消毒室の流し台シャワーヘッド破損のため交換
2024	6	給湯器	3階厨房給湯器更新
2024	6	シャワーヘッド	2階女子仮眠室浴室シャワーヘッド・ホース交換
2024	7	受水槽	受水槽定水位弁整備(定水位弁ダイヤフラム×2セット / 兼工業)
2024	8	ガスコンロ	4階厨房ガスコンロバーナー交換
2024	8	ガスコンロ	3階厨房ガスコンロバーナー交換
2024	8	昇降機設備	5階エレベーターホールのエレベーター「下がる」ボタンに汚れ蓄積により動作不良が発生したため、分解清掃
2024	9	空調設備	3階厨房の室外機圧縮機取替修理
2024	9	空調室外機	3階厨房室外機配管にストレーナー取付及びラッキング工事
2024	9	空調設備	4階通信指令室系統空調機Vベルト交換
2024	9	シャワーヘッド	3階厨房流し台水栓シャワーヘッド交換
2024	9	放送設備	受付非常放送設備カトリレヒューズが断線していたため、ヒューズ取替
2024	10	非常用発電設備	デジタル無線機用非常用発電機定期点検に伴うケーブル敷設工事
2024	10	非常用発電設備	デジタル無線機用非常用発電機定期点検に伴う仮設発電機設置及び撤去工事
2024	10	昇降機設備	各階乗場操作基板交換
2024	10	自家給油施設	制御盤コミュニケーション交換
2024	11	空調設備	4階系統空調機更新
2024	12	トイレ	3階身障者トイレ便器より水漏れのため、ウォッシュレット交換
2025	4	自家給油施設	レギュラーノズル故障修理ヒューズホルダー取替
2025	4	ブラインド	4階通信指令室事務室のブラインド1面操作不能のため、内部部品交換
2025	4	トイレ	5階トイレ小便器の電磁弁交換
2025	4	建具	3階中署事務室扉のドアクローザー交換
2025	5	排ガス浄化システム	ホース破断のため、破断箇所を切除して復旧
2025	5	自家給油施設	レギュラー給油ホースよりガソリン漏れのため、分解して補修
2025	5	空調設備	1, 2階系統のサーミスタ交換
2025	5	ブラインド	4階指令室ブラインド1面交換
2025	6	建具	2階仮眠室網戸貼替
2025	6	自家給油施設	計量器修理(懸垂ホース、ケーブル、マイクロスイッチ)
2025	6	電話設備	中署3階事務室の電話機が方通話となるため、内線電話交換
2025	6	トイレ	2階男子トイレ小便器水洗の出が悪いので、バルブASSYセット交換
2025	7	空調設備	1, 2, 3階系統サーミスタ交換
2025	7	建具	緊急出動階段ドアクローザー交換
2025	7	駐車場	来庁者駐車場・職員用駐車場のライン引き直し
2025	8	消火設備	消火器全数更新
2025	8	空調設備	1階受付空調機から水漏れ。ドレン配管詰まりのため、空調機分解ドレンパン清掃及びドレン配管バキューム清掃
2025	9	誘導灯	1階風除室前誘導灯本体交換
2025	9	UPS	中央監視装置UPS更新
2025	10	空調設備	1階受付空調室内機更新工事
2025	10	全熱交換器	5階会議室全熱交換機修理2台
2025	11	内装	4階リフレッシュコーナー塗装工事
2025	12	シャワーヘッド	1階浴室シャワーヘッド・ホース交換
2026	1	電話設備	庁舎用PHS更新
2026	2	ホースリフター	ワイヤー亀裂箇所交換
2026	2	電話設備	電話交換機の多機能電話制御パッケージ交換
2026	2	トイレ	1階身障者トイレフラッシュバルブ交換
2026	2	トイレ	3階トイレ小便器バルブ交換
2026	2	シーリング	屋上西側外壁目地材シーリング補修
2026	3	ベッド	仮眠室ベッドのダンパー交換及び補強工事
2026	4	外構施設	訓練棟西側門扉シリンドー錠交換
2026	4	空調設備	4階指令室の空調設備より異音のためVベルト交換
2026	4	電話設備	東消防署における電話設備の受話器用カールコード交換
2026	5	水栓	1階女子トイレ水栓交換
2026	6	水栓	1階浴室混合水栓交換
2026	6	トイレ	4階男子トイレウォッシュレット交換
2026	6	建具	3階食堂南側扉脱落のため修理
2026	7	給水設備	飲料水用高架水槽緊急遮断弁バッテリー交換
2026	7	コンセント	東側屋外コンセント交換
2026	7	無停電電源装置	5階局事務室電話設備無停電電源装置点滅のためバッテリー交換