

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更 （東大阪市決定）

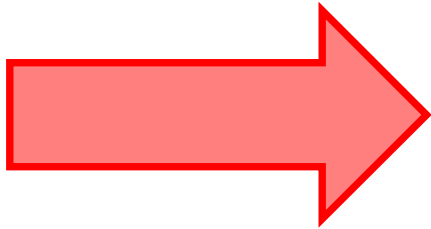
令和8年度第1回東大阪市都市計画審議会

令和8年8月5日（水）

生産緑地地区制度について

生産緑地地区とは・・・

市街化区域内において、緑地機能及び多目的保留地機能の優れた農地等を計画的に保全し、良好な都市環境の形成に資することを目的に定めるもの
(都市計画運用指針より)



本市が求める具体的な役割

- ・ 災害時におけるオープンスペース機能
- ・ やすらぎ、潤いの場としての環境形成
- ・ 多目的保留地機能
- ・ 農業活動の体験
- ・ その他良好な都市環境の形成

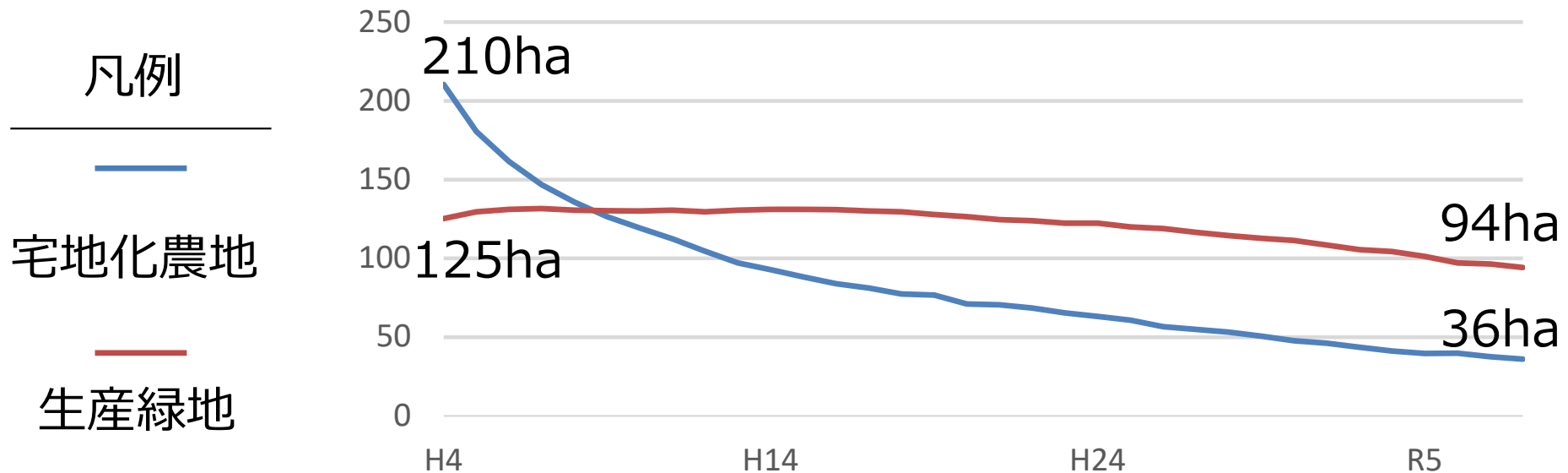
本都市計画変更は、受付期間中に追加指定届出があったもの及び買取申出されたものについて、地区の追加及び廃止、区域変更をおこなうものです

本市の農地に占める生産緑地

農地ごとの面積（令和8年1月1日時点）

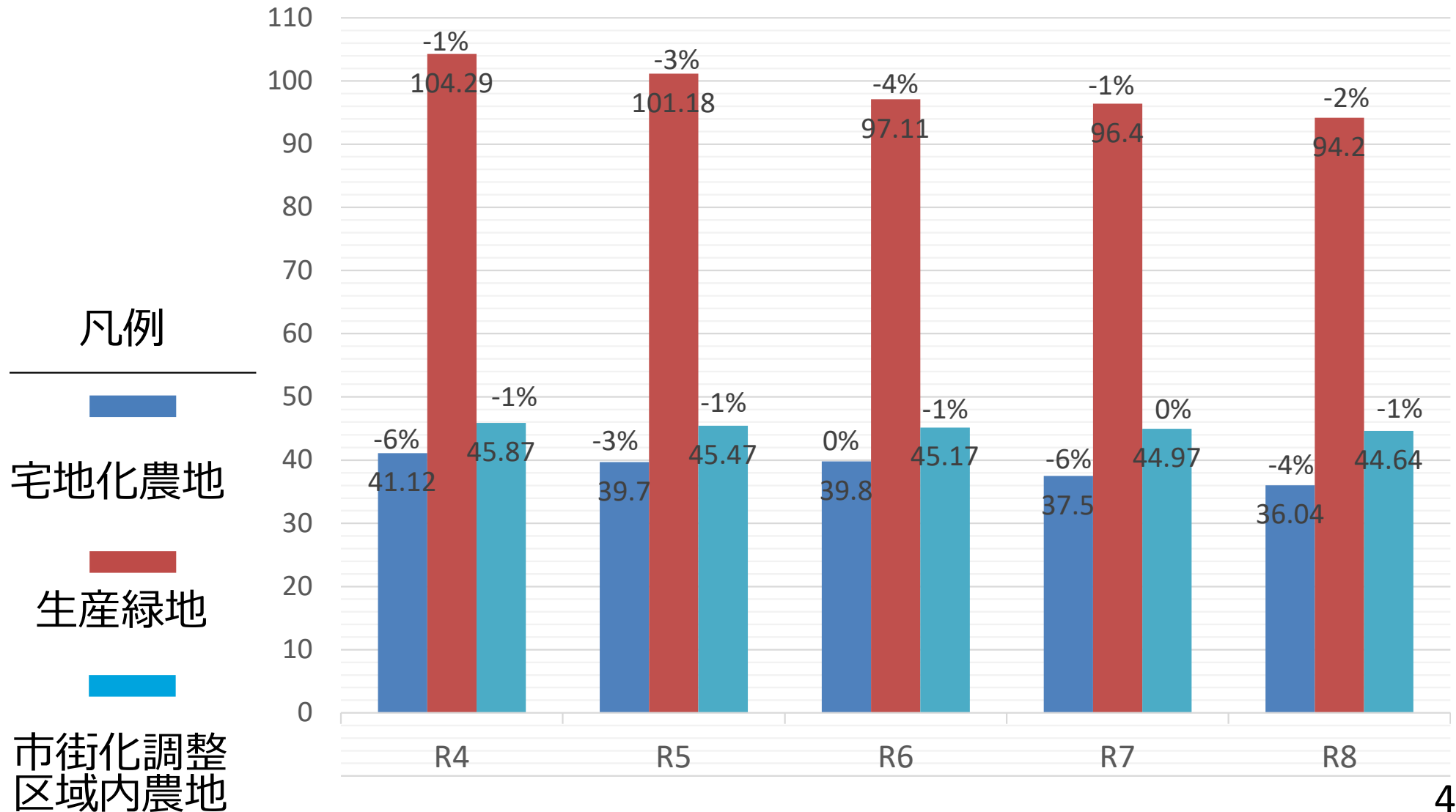
農地の種類		面積（ha）
市街化区域内農地	生産緑地	94.20
	宅地化農地	36.04
市街化調整区域内農地		44.64
計		174.88

平成4年からの変化（市街化区域内農地）



本市の農地に占める生産緑地

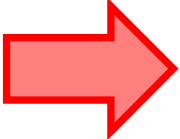
過去5年間の面積変化



追加変更の概要

● 「追加」

新たに生産緑地地区の指定をおこなうもの	1 地区
廃止にともなう地区分割によるもの	1 地区

 良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有するため

- 追加及び区域変更する生産緑地地区
令和7年1月1日から令和7年12月末日まで
に追加指定の届出があったもの

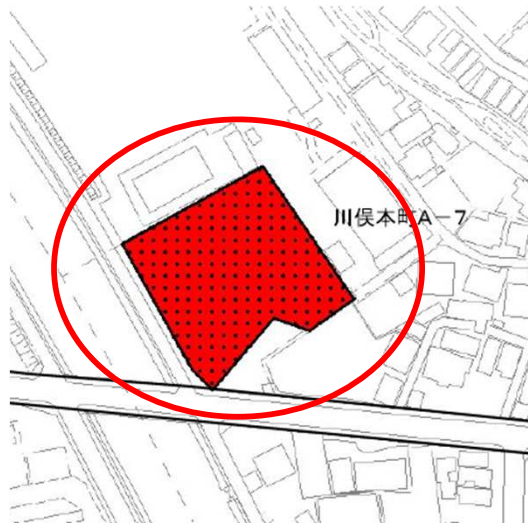
追加する地区（2地区）

新規追加

地区名
川俣本町A-7

追加面積
約0.22ha

議案書P-11

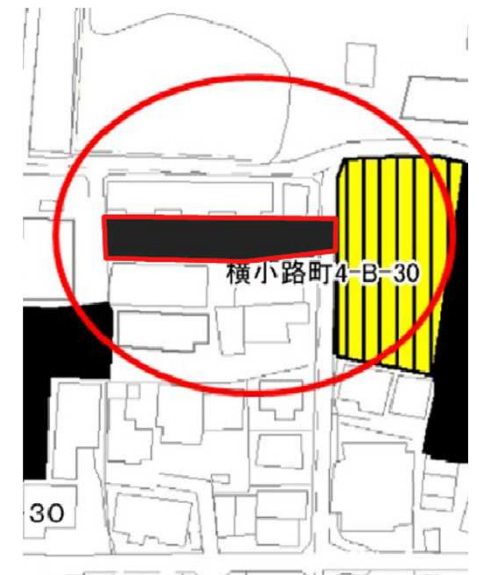


廃止にともなう追加

地区名
横小路町4-B-30

追加面積
約0.05ha

議案書P-20



廃止変更の概要

- 「廃止」

生産緑地地区の廃止をおこなうもの 1 1 地区

- 「区域変更（廃止）」

既に指定している生産緑地地区の一部の廃止をおこなうもの 9 地区

（内、公共施設の設置による廃止 1 地区）

○ 廃止及び区域変更する生産緑地地区

① 令和 7 年 1 月から令和 7 年 1 2 月末日までに買取申出され、

令和 8 年 3 月末日までに行為制限が解除になったもの

② 公共施設が設置されたもの

廃止変更の概要

廃止する地区	面積(変更前→変更後)
本庄西1-A-8	約 0.06 ha → 約 0 ha
長田内介E-15	約 0.06 ha → 約 0 ha
吉田本町1-A-16	約 0.12 ha → 約 0 ha
新池島町3-E-24	約 0.10 ha → 約 0 ha
日下町5-E-4	約 0.05 ha → 約 0 ha
本庄西3-I-8	約 0.07 ha → 約 0 ha
東鴻池町5-E-3	約 0.21 ha → 約 0 ha
吉田本町1-B-16	約 0.06 ha → 約 0 ha
本庄D-2	約 0.10 ha → 約 0 ha
柏田西3-D-27	約 0.07 ha → 約 0 ha
柏田西3-A-27	約 0.09 ha → 約 0 ha

合計 11地区 0.99ha減

区域変更(廃止)する地区	面積(変更前→変更後)
西石切町3-A-10	約 0.14 ha → 約 0.05 ha
六万寺町3-D-24	約 0.14 ha → 約 0.07 ha
上六万寺町D-24	約 0.31 ha → 約 0.25 ha
横小路町3-D-2-30	約 0.30 ha → 約 0.12 ha
新庄C-2	約 0.52 ha → 約 0.11 ha
菱江D-16	約 0.16 ha → 約 0.09 ha
若江東町1-A-23	約 0.44 ha → 約 0.23 ha
新庄H-2-3	約 0.97 ha → 約 0.62 ha
善根寺町1-C-5	約 0.27 ha → 約 0.26 ha

合計 9地区 1.45ha減

凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	別 の 地 区 に 編 入 す る 区 域

← 区域の凡例はこちら

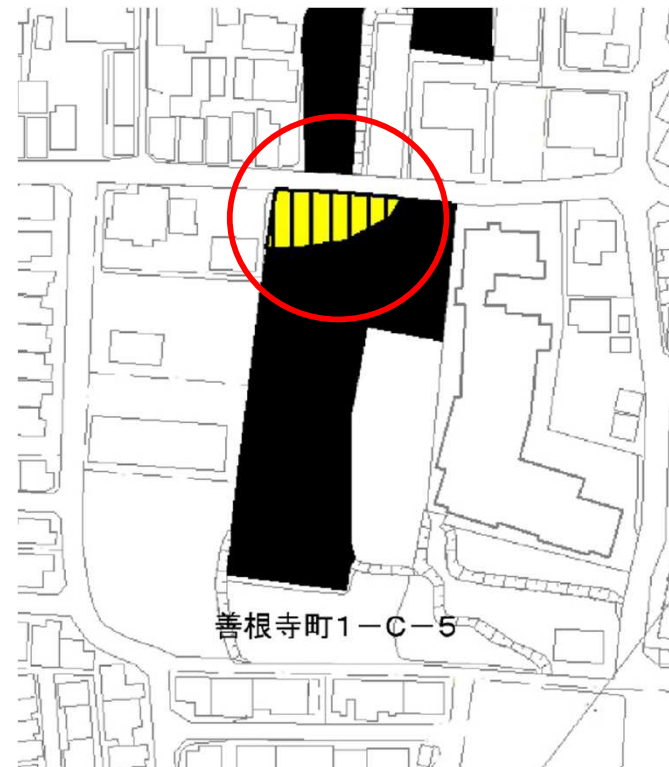
公共施設の設置による廃止（1地区）

区域変更（廃止）

地区名
善根寺町1-C-5

面積
約0.27ha
→約0.26ha

議案書P-30

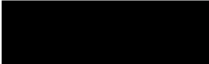


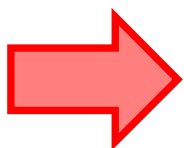
変更のまとめ

生産緑地地区の変更（東大阪市決定）

	変更前	増減	変更後
地区数	583	▼9	574
面積(ha)	94.20	▼2.17	92.03

変更のまとめ

変更 の別	変更前	追加・廃止	変更後	摘要	追加		区域変更		廃止	
					地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)
追加 変更		追加 	A地区 	A地区を追加	1	0.22				
	A地区 	追加 	A地区 	A地区を区域変更(拡大)						
	A地区  B地区 	追加 	A地区 	A地区を区域変更(拡大) B地区を廃止						
廃止 変更	A地区 	廃止 		A地区を廃止					▼11	▼0.99
	A地区 	廃止 	A地区 	A地区を区域変更(縮小)			(8)	▼1.27		
	A地区 	廃止 	A地区  B地区 	A地区を区域変更(縮小) B地区を追加	1	0.05	(1)	▼0.18		
合 計					2	0.27	(9)	▼1.45	▼11	▼0.99



合計 9地区減 2.17ha減

告示までの流れ

【府 協議】

令和8年6月11日付け回答 「異議なし」

【案の縦覧】

令和8年6月23日(火)から令和8年7月7日(火)まで

⇒ 意見なし

【 決定 】

本審議会での承認後、速やかに行う

【告示予定】

令和8年9月を予定