

令和8年度第1回東大阪市都市計画審議会

議 案 書

日 時 令和8年8月5日(水) 午後2時

場 所 市役所本庁舎22階 会議室

目 次

議案第1号 東部大阪都市計画生産緑地地区の変更（東大阪市決定）について（付議）

.....P 1

議案第2号 東大阪市特定生産緑地の指定について（諮問）

.....P 28

議 案 第 1 号

令和8年8月5日

東大阪市都市計画審議会会長 様

東大阪市長 野 田 義 和

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更（東大阪市決定）について（付議）

標記のことについて、都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により、別紙のとおり付議します。

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更(東大阪市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
善根寺町1-C-5	東大阪市善根寺町一丁目地内	約 0.26 ha		4/24
日下町5-E-4	東大阪市日下町五丁目地内			3/24
西石切町3-A-10	東大阪市西石切町三丁目地内	約 0.05 ha		8/24
新池島町3-E-24	東大阪市新池島町三丁目地内			17,18/24
六万寺町3-D-24	東大阪市六万寺町三丁目地内	約 0.07 ha		18/24
上六万寺町D-24	東大阪市上六万寺町地内	約 0.25 ha		18/24
横小路町3-D-2-30	東大阪市横小路町三丁目地内	約 0.12 ha		22/24
横小路町4-B-30	東大阪市横小路町四丁目地内	約 0.05 ha		22/24
東鴻池町5-E-3	東大阪市東鴻池町五丁目地内			2/24
本庄D-2	東大阪市三島三丁目地内			1/24
本庄西1-A-8	東大阪市本庄西一丁目地内			6/24
本庄西3-I-8	東大阪市本庄西三丁目地内			6/24
菱江D-16	東大阪市菱江六丁目地内	約 0.09 ha		12/24
新庄C-2	東大阪市新庄三丁目地内	約 0.11 ha	都市計画道路 三島東鴻池線	2/24
新庄H-2-3	東大阪市新庄四丁目地内	約 0.62 ha	都市計画道路 東大阪中央線	2,7/24
吉田本町1-A-16	東大阪市吉田本町一丁目地内			12/24
吉田本町1-B-16	東大阪市吉田本町一丁目地内			12/24
若江東町1-A-23	東大阪市若江東町一丁目地内	約 0.23 ha		17/24
川俣本町A-7	東大阪市川俣本町地内	約 0.22 ha		5/24
長田内介E-15	東大阪市長田三丁目地内			11/24
柏田西3-A-27	東大阪市柏田西三丁目地内			20/24
柏田西3-D-27	東大阪市柏田西三丁目地内			20/24
小 計		約 2.07 ha		
善根寺町1-A-5 他562地区		約 89.96 ha	変更なし	
合 計	574 地区	約 92.03 ha		

理 由

良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有する農地を新たに生産緑地地区に指定するとともに、行為制限の解除により、計画的・永続的に保全することが困難となったものを生産緑地地区から除外することによって、生産緑地地区の追加、廃止及び区域変更をおこなうものである。

新 旧 対 照 表

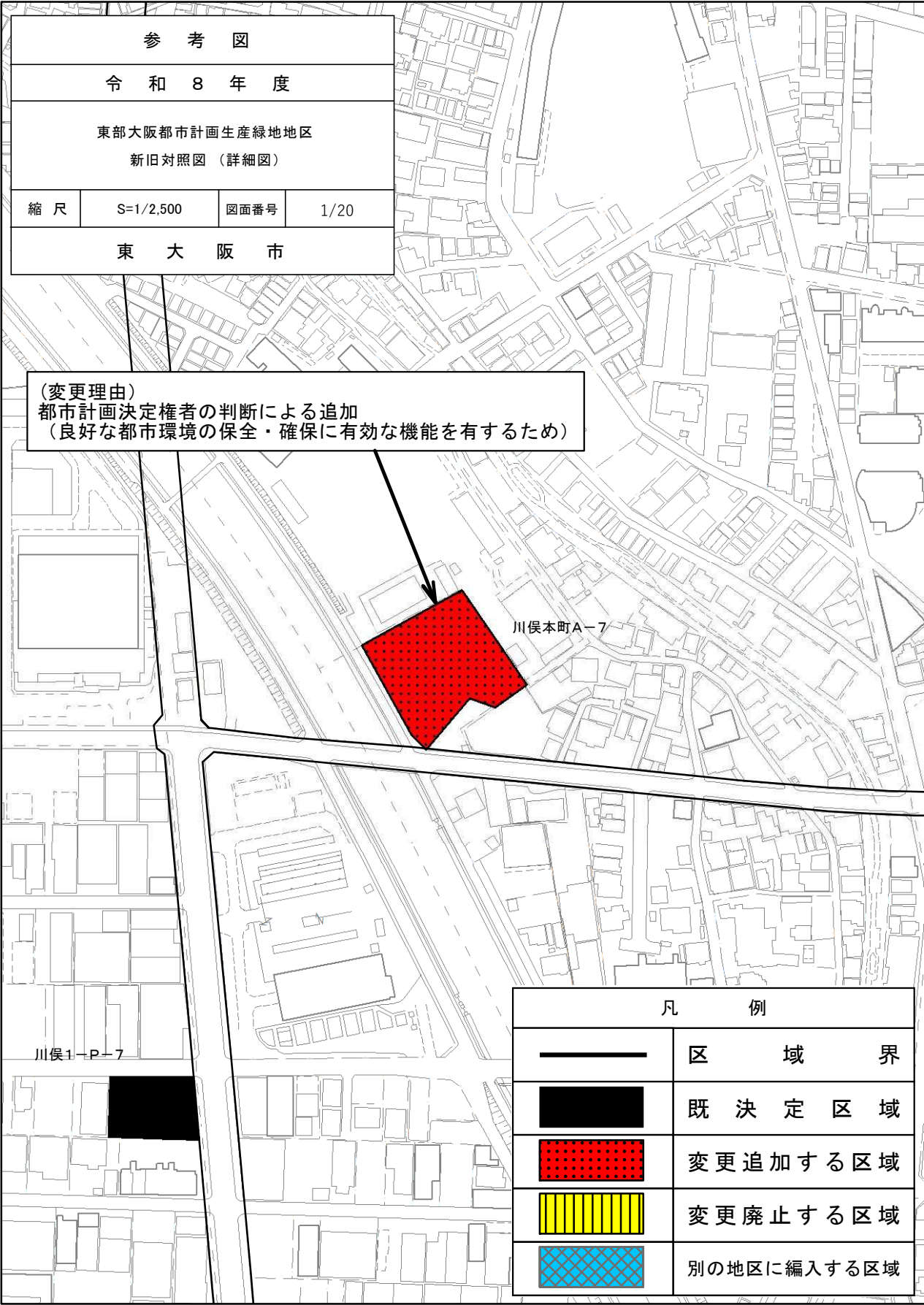
名称	位置	変更前 変更後 面積 (ha)	追加 区域変更 廃止 の別	変更理由	備考	参考図 図面 番号
川俣本町A-7	東大阪市川俣本町地内	- 0.22	追加	都市計画決定権者の判断による区域変更 (良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有するため)		1/20
西石切町3-A-10	東大阪市西石切町三丁目地内	0.14 0.05	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(死亡)後の行為制限解除による地区の区域変更	令和7年5月26日制限解除	2/20
本庄西1-A-8	東大阪市本庄西一丁目地内	0.06 -	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(死亡)後の行為制限解除による地区の廃止	令和7年6月3日制限解除	3/20
六万寺町3-D-24	東大阪市六万寺町三丁目地内	0.14 0.07	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による地区の区域変更	令和7年6月6日制限解除	4/20
長田内介E-15	東大阪市長田三丁目地内	0.06 -	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(故障)後の行為制限解除による地区の廃止	令和7年6月10日制限解除	5/20
吉田本町1-A-16	東大阪市吉田本町一丁目地内	0.12 -	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(死亡)後の行為制限解除による地区の廃止	令和7年6月18日制限解除	6/20
上六万寺町D-24	東大阪市内上六万寺町地内	0.31 0.25	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による地区の区域変更	令和7年7月10日制限解除	7/20
新池島町3-E-24	東大阪市新池島町三丁目地内	0.10 -	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による地区の廃止	令和7年7月28日制限解除	8/20
日下町5-E-4	東大阪市日下町五丁目地内	0.05 -	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(故障)後の行為制限解除による地区の廃止	令和7年8月2日制限解除	9/20
横小路町3-D-2-30	東大阪市横小路町三丁目地内	0.30 0.12	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(死亡)後の行為制限解除による地区の区域変更	令和7年9月3日制限解除	10/20
横小路町4-B-30	東大阪市横小路町四丁目地内	- 0.05	追加	都市計画決定権者の判断による追加 (横小路町3-D-2-30の一部廃止に伴い分割)		10/20
新庄C-2	東大阪市新庄三丁目地内	0.52 0.11	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(故障)後の行為制限解除による地区の区域変更	令和7年11月14日制限解除	11/20
本庄西3-I-8	東大阪市本庄西三丁目地内	0.07 -	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(故障)後の行為制限解除による地区の廃止	令和7年11月14日制限解除	12/20

新 旧 対 照 表

名称	位置	変更前 変更後 面積 (ha)	追加 区域変更 廃止 の別	変更理由	備考	参考図 図面 番号
菱江D-16	東大阪市菱江六丁目地内	0.16 —— 0.09	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(故障)後の行為制限解除による地区の区域変更	令和7年11月20日制限解除	13/20
若江東町1-A-23	東大阪市若江東町一丁目地内	0.44 —— 0.23	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による地区の区域変更	令和7年12月8日制限解除	14/20
東鴻池町5-E-3	東大阪市東鴻池町五丁目地内	0.21 —— -	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(死亡)後の行為制限解除による地区の廃止	令和7年12月9日制限解除	15/20
吉田本町1-B-16	東大阪市吉田本町一丁目地内	0.06 —— -	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(故障)後の行為制限解除による地区の廃止	令和7年12月30日制限解除	16/20
新庄H-2-3	東大阪市新庄四丁目地内	0.97 —— 0.62	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(故障)後の行為制限解除による地区の区域変更	令和8年1月9日制限解除	17/20
本庄D-2	東大阪市三島三丁目地内	0.10 —— -	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(故障)後の行為制限解除による地区の廃止	令和8年3月9日制限解除	18/20
柏田西3-D-27	東大阪市柏田西三丁目地内	0.07 —— -	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(死亡)後の行為制限解除による地区の廃止	令和8年3月10日制限解除	19/20
柏田西3-A-27	東大阪市柏田西三丁目地内	0.09 —— -	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(死亡)後の行為制限解除による地区の廃止	令和8年3月10日制限解除	19/20
善根寺町1-C-5	東大阪市善根寺町一丁目地内	0.27 —— 0.26	区域変更	地区内行為完了による区域変更		20/20
変更地区合計	22 地区	4.24 約—— ha 2.07		計 追加 2地区 廃止 11地区 区域変更 9地区		
生産緑地地区合計	583地区 —— 574地区	94.20 約—— ha 92.03				

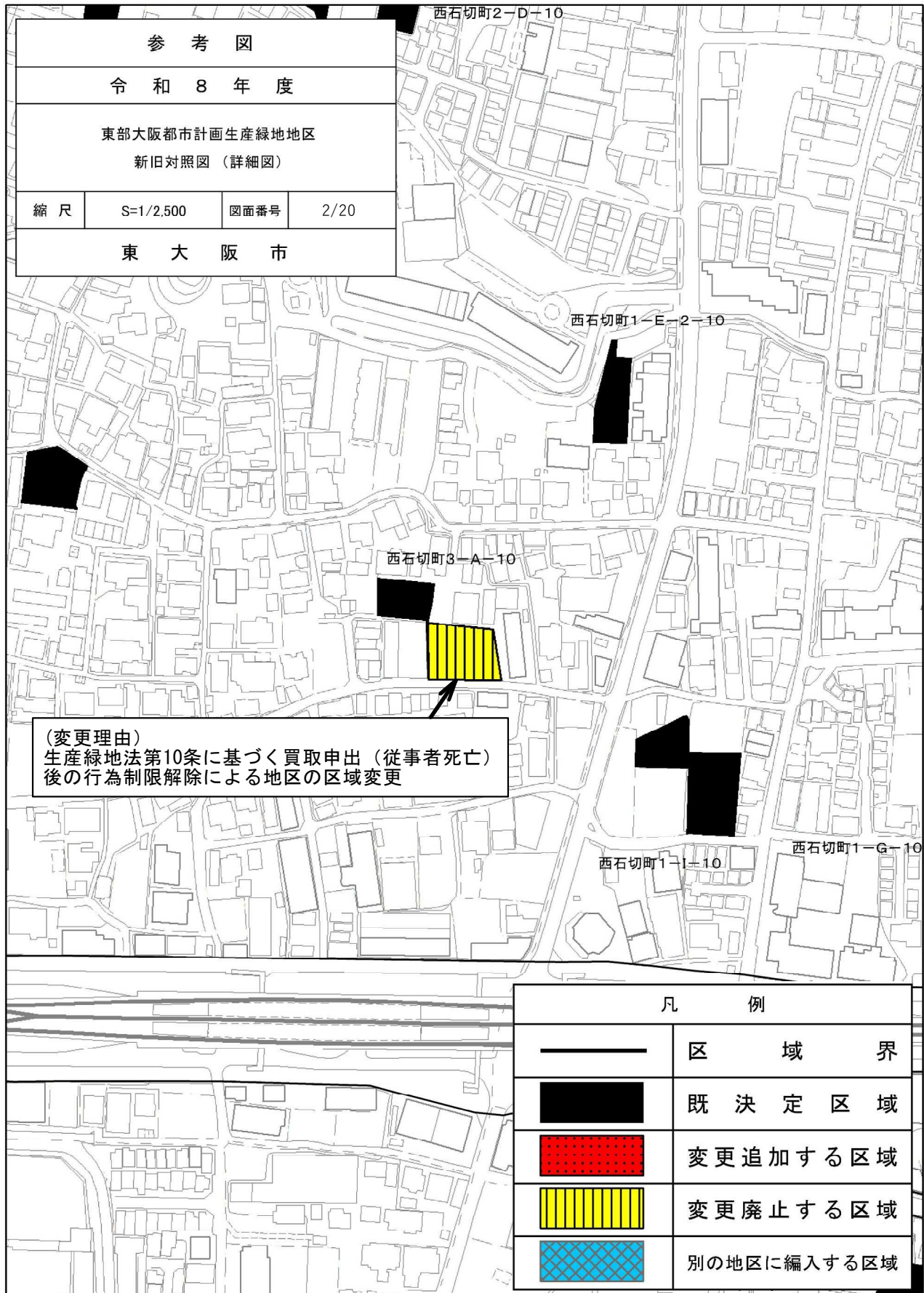
「位置及び区域は新旧対照図表示のとおり」

2500

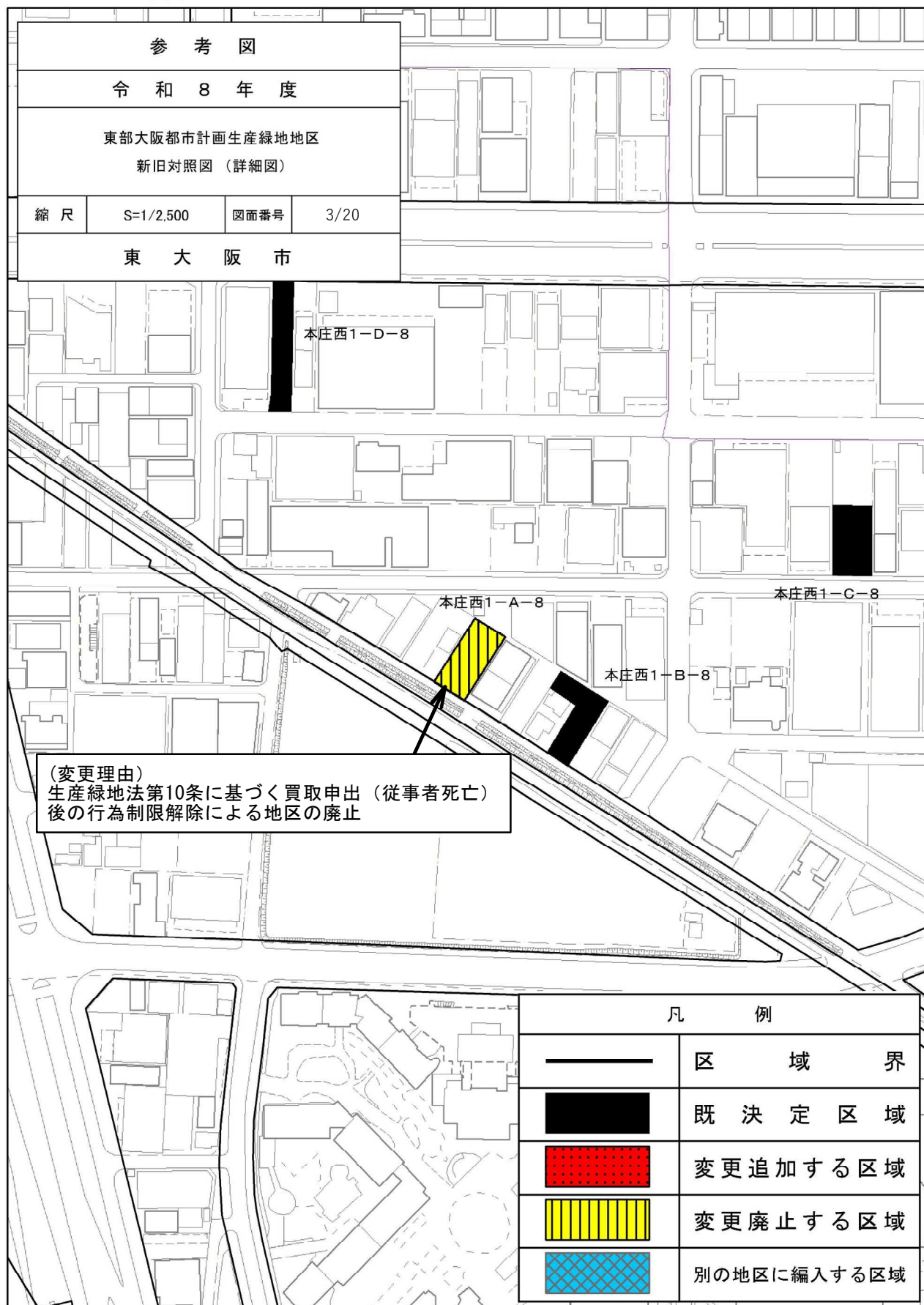


0 100 m

2500

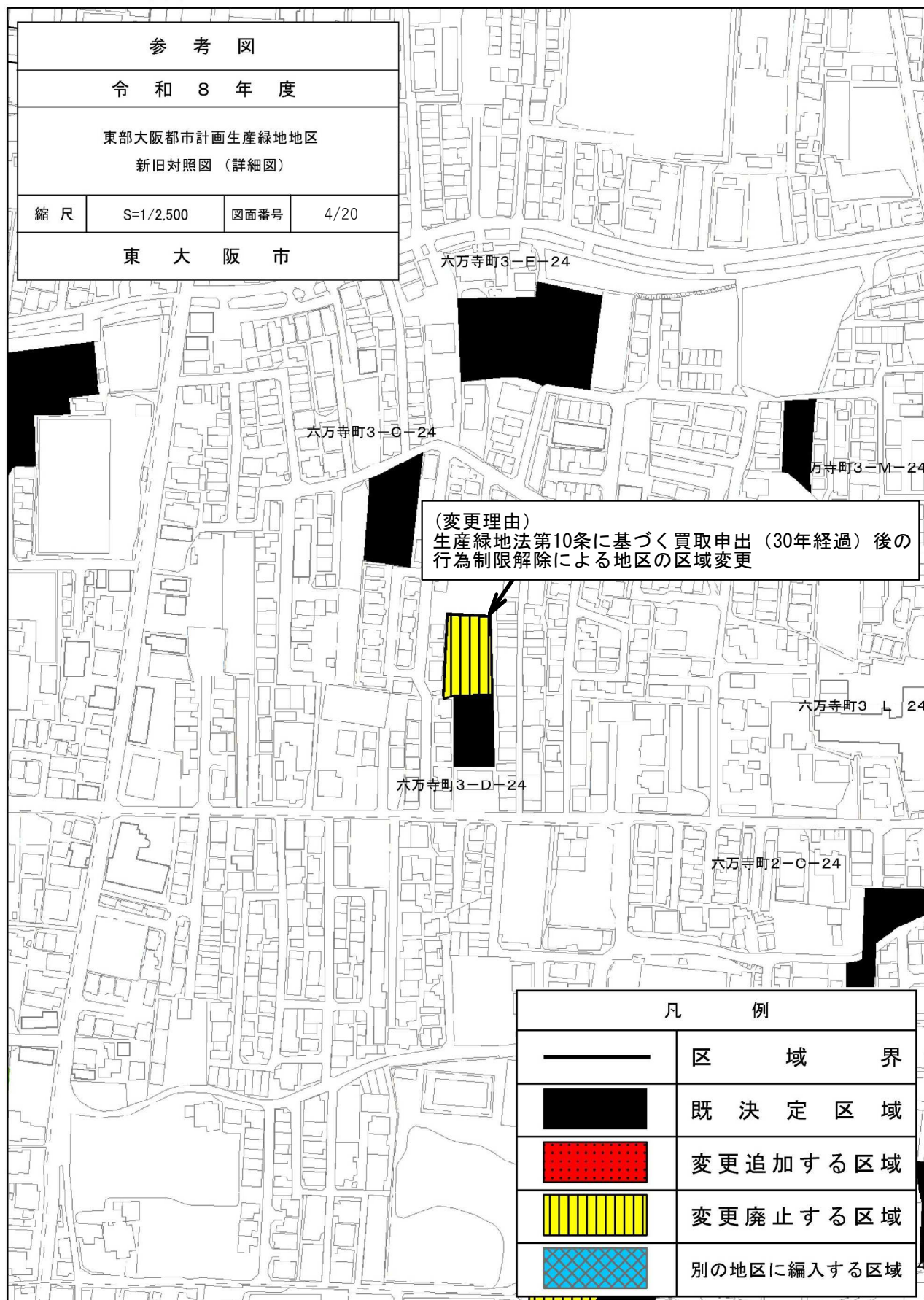


2500



0 100 m

2500

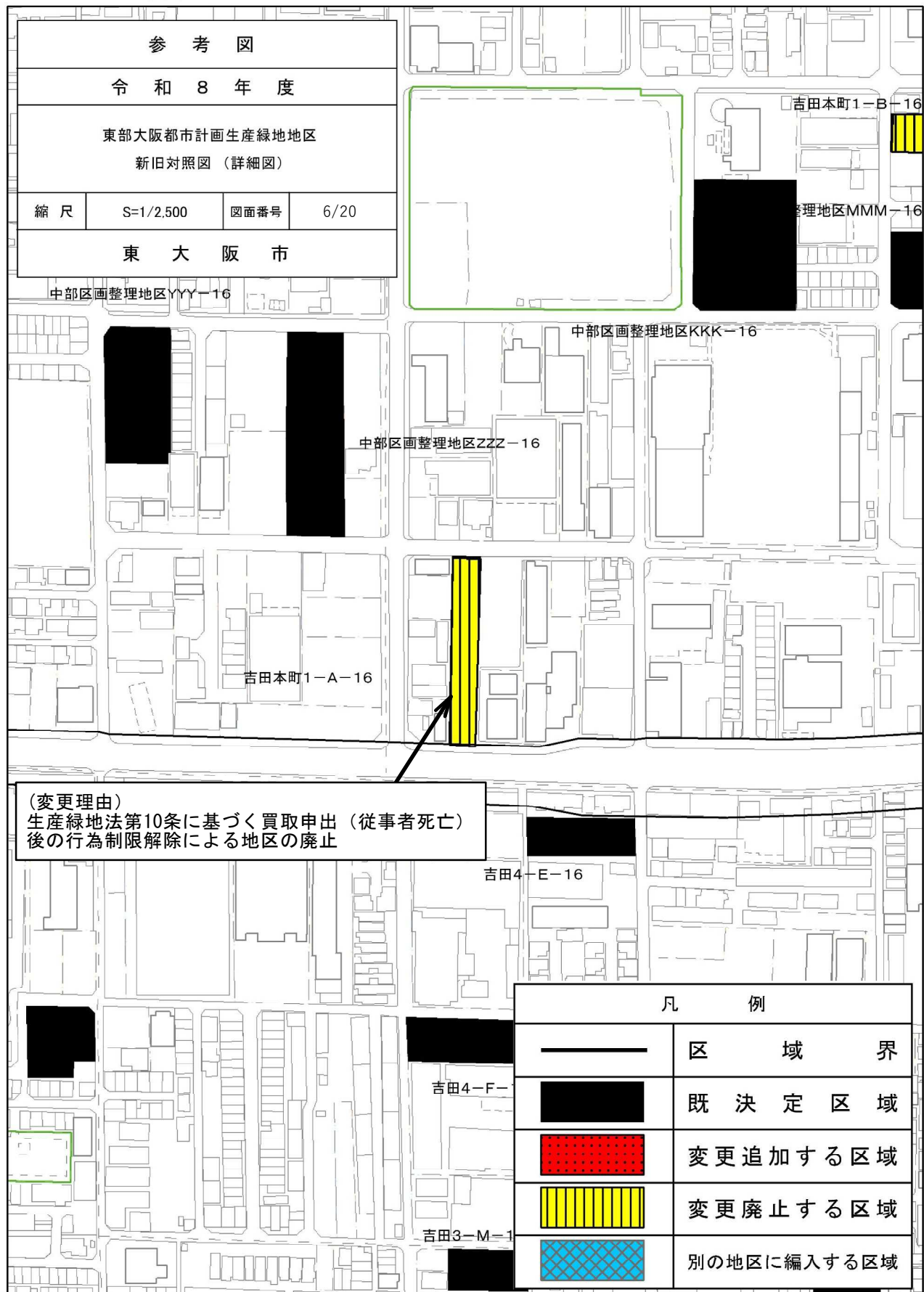


0 ————— 100 m

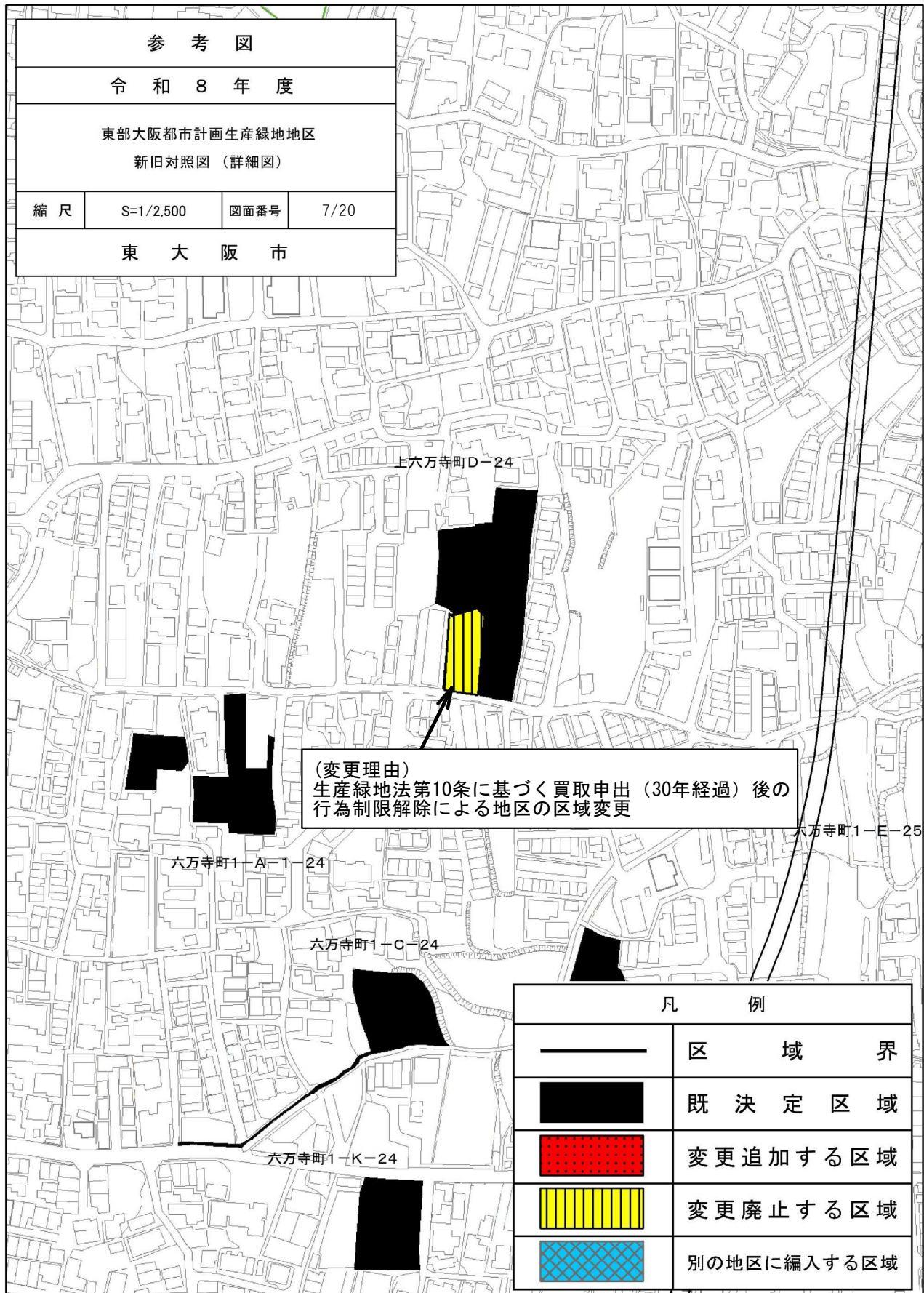
2500



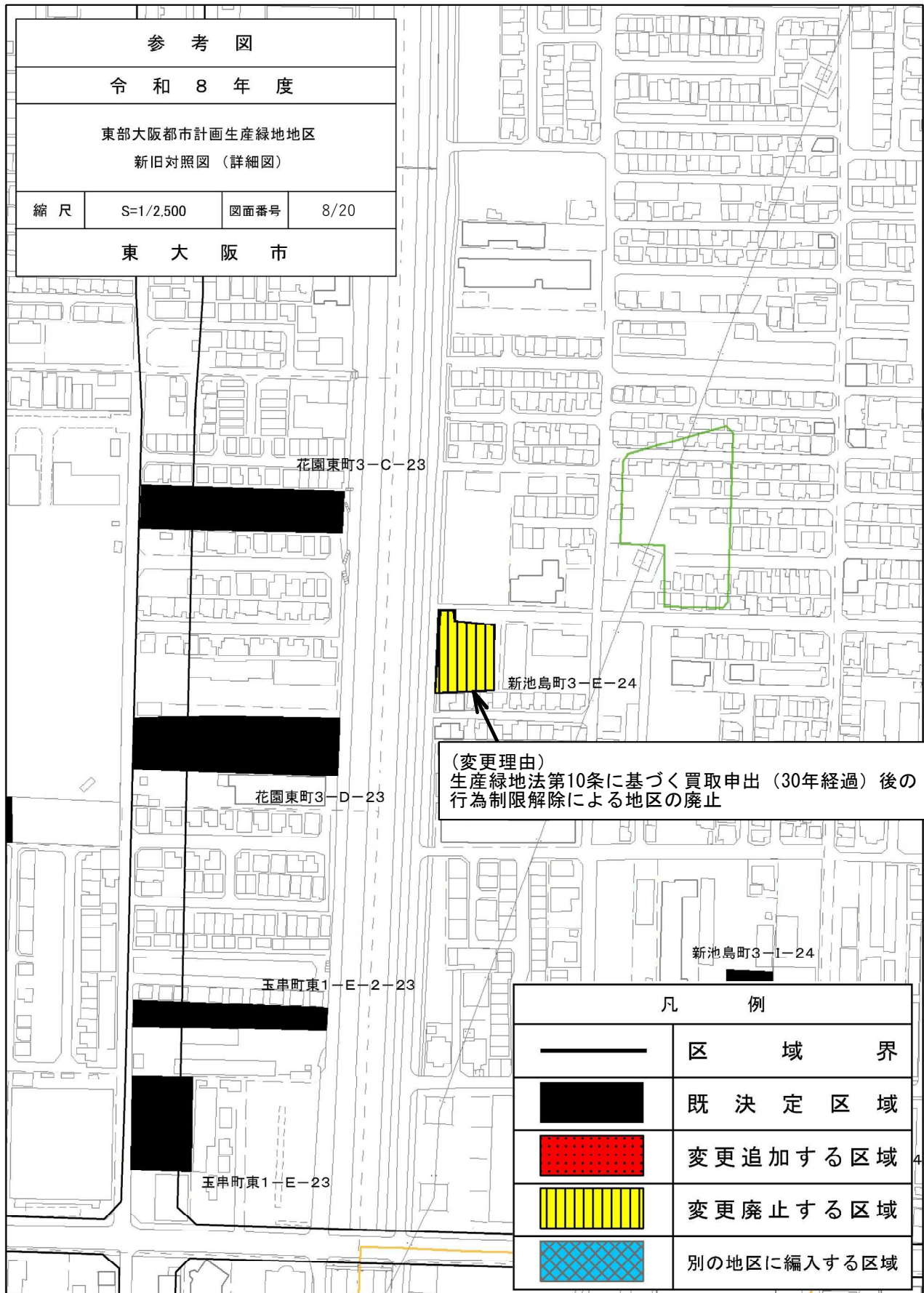
2500



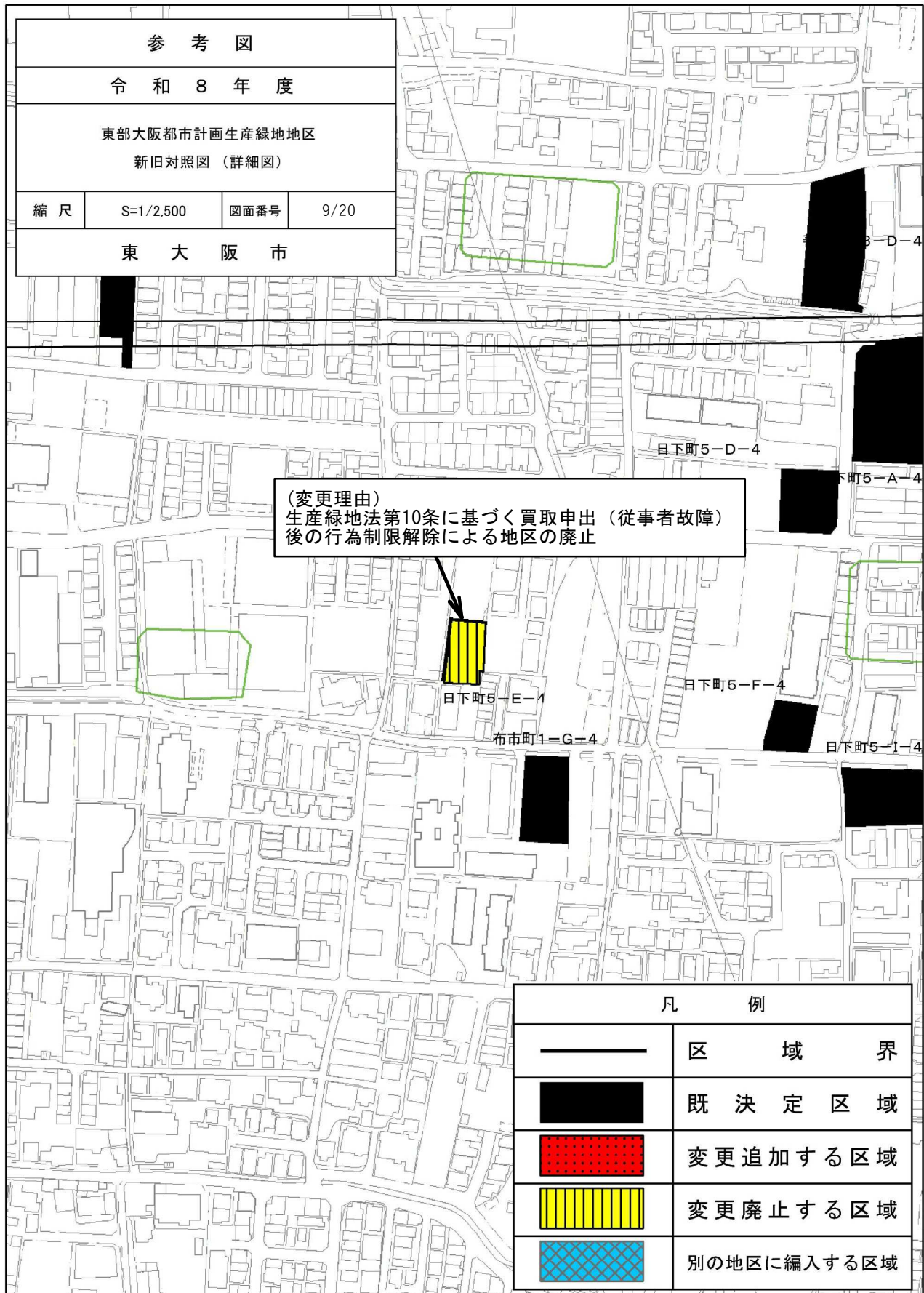
2500



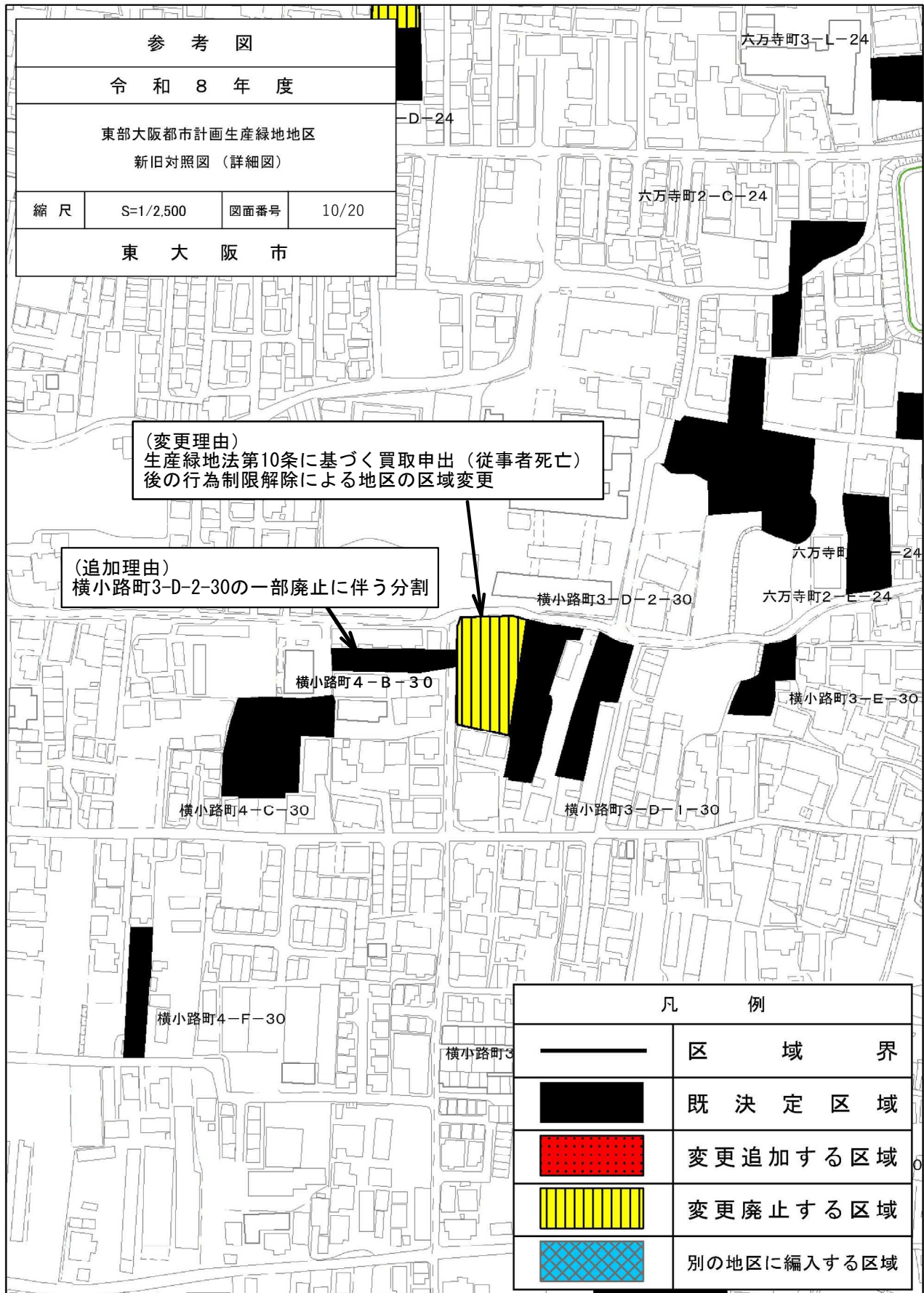
2500



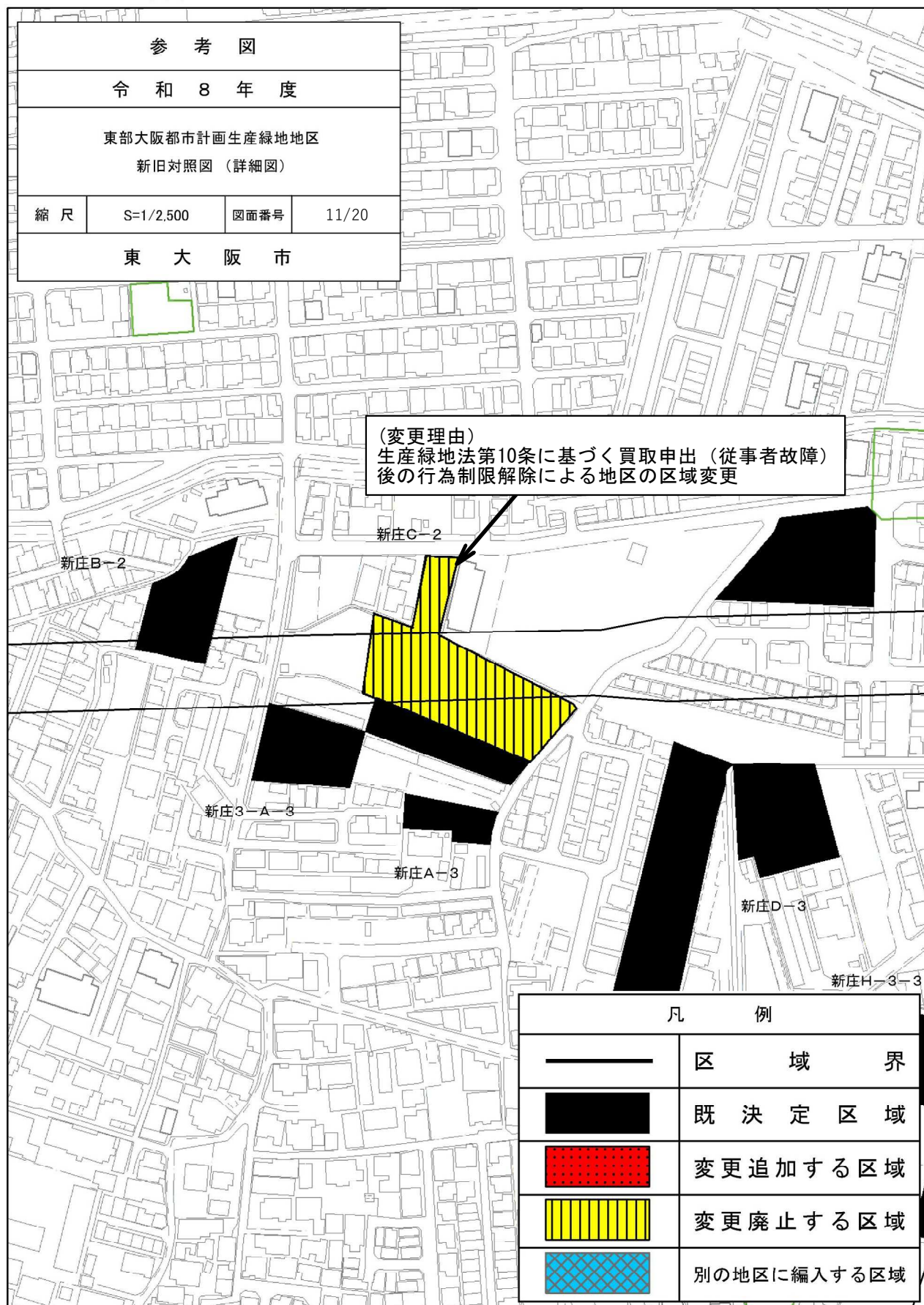
2500



2500

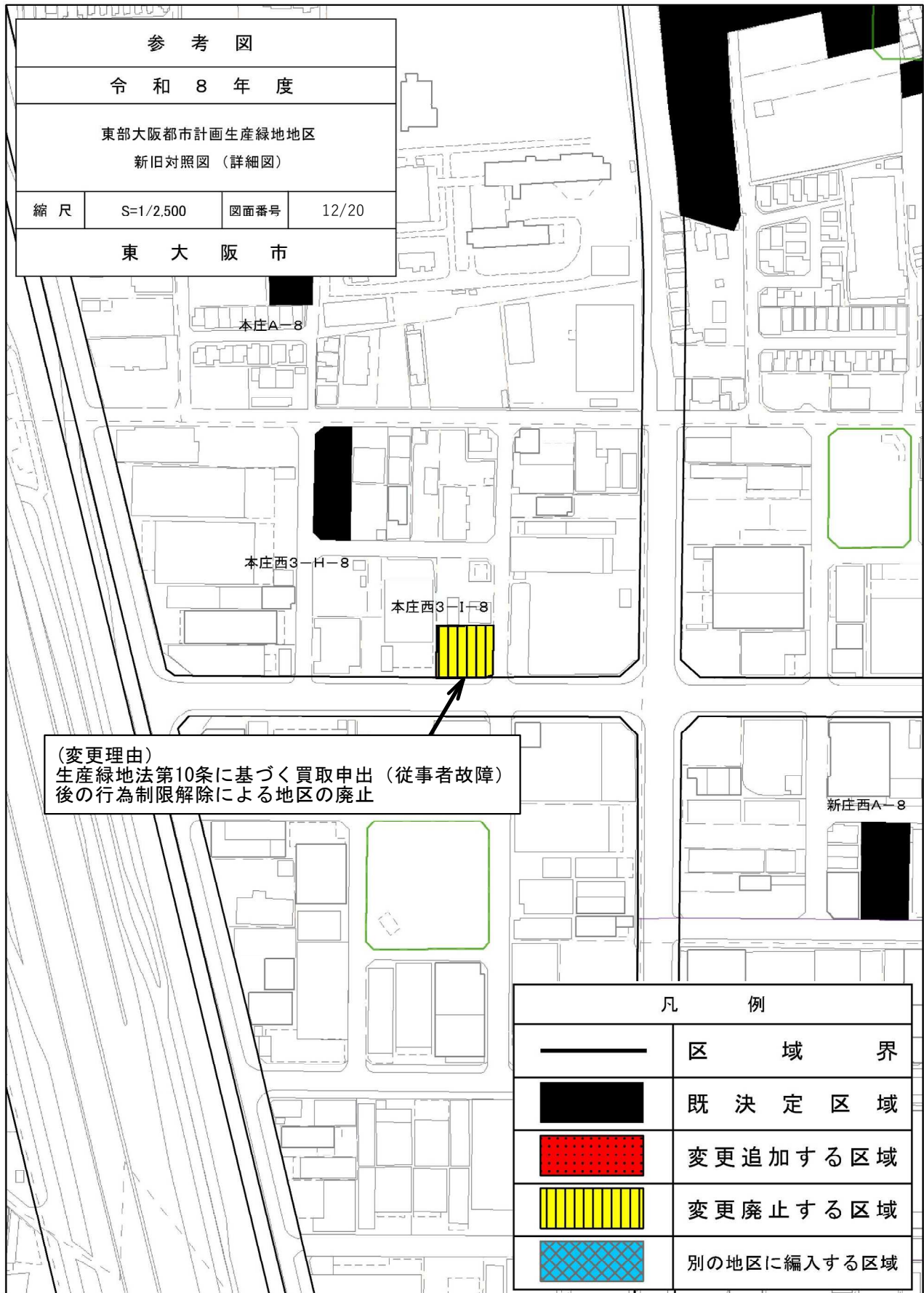


2500



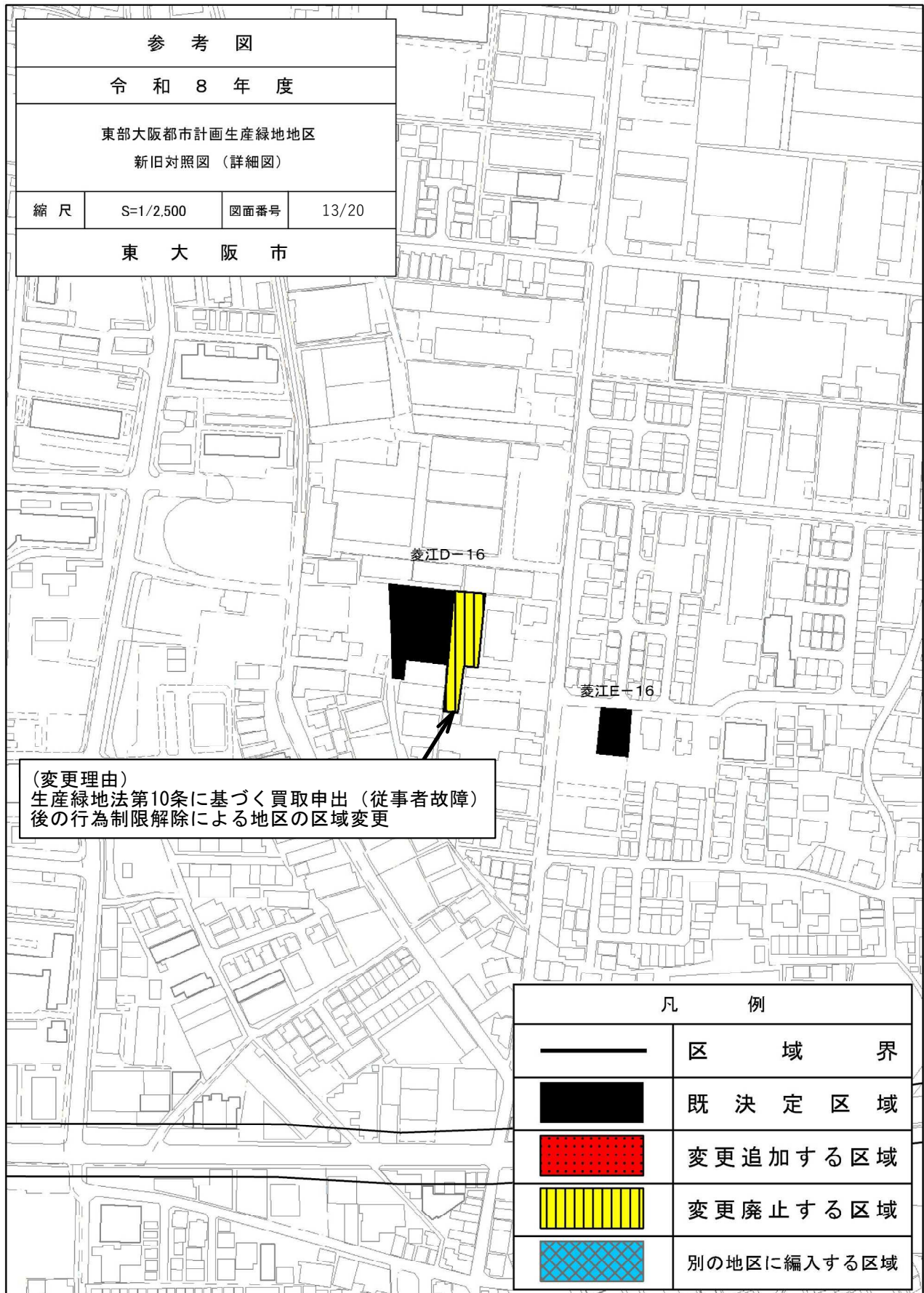
0 ————— 100 m

2500

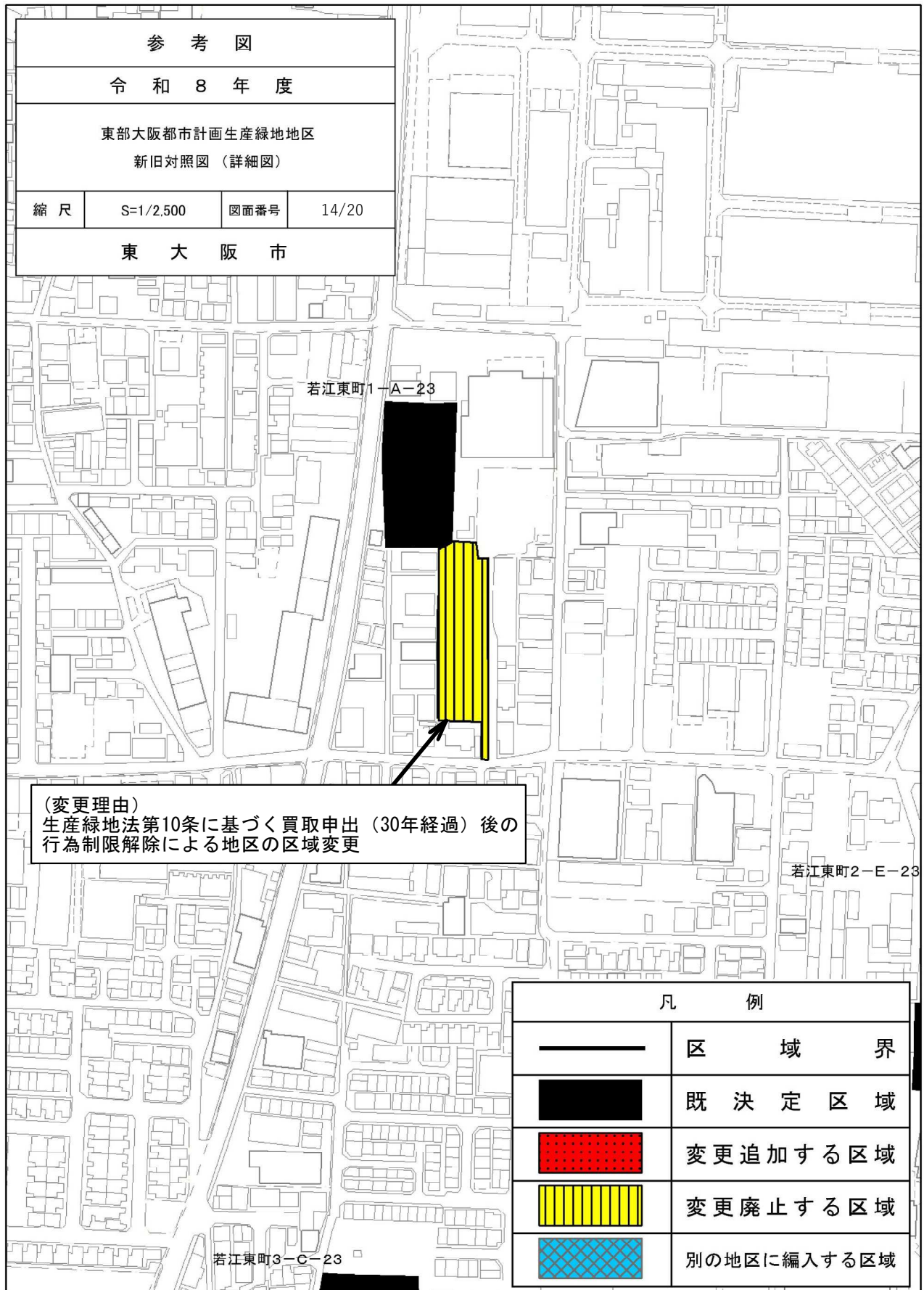


0 100 m

2500

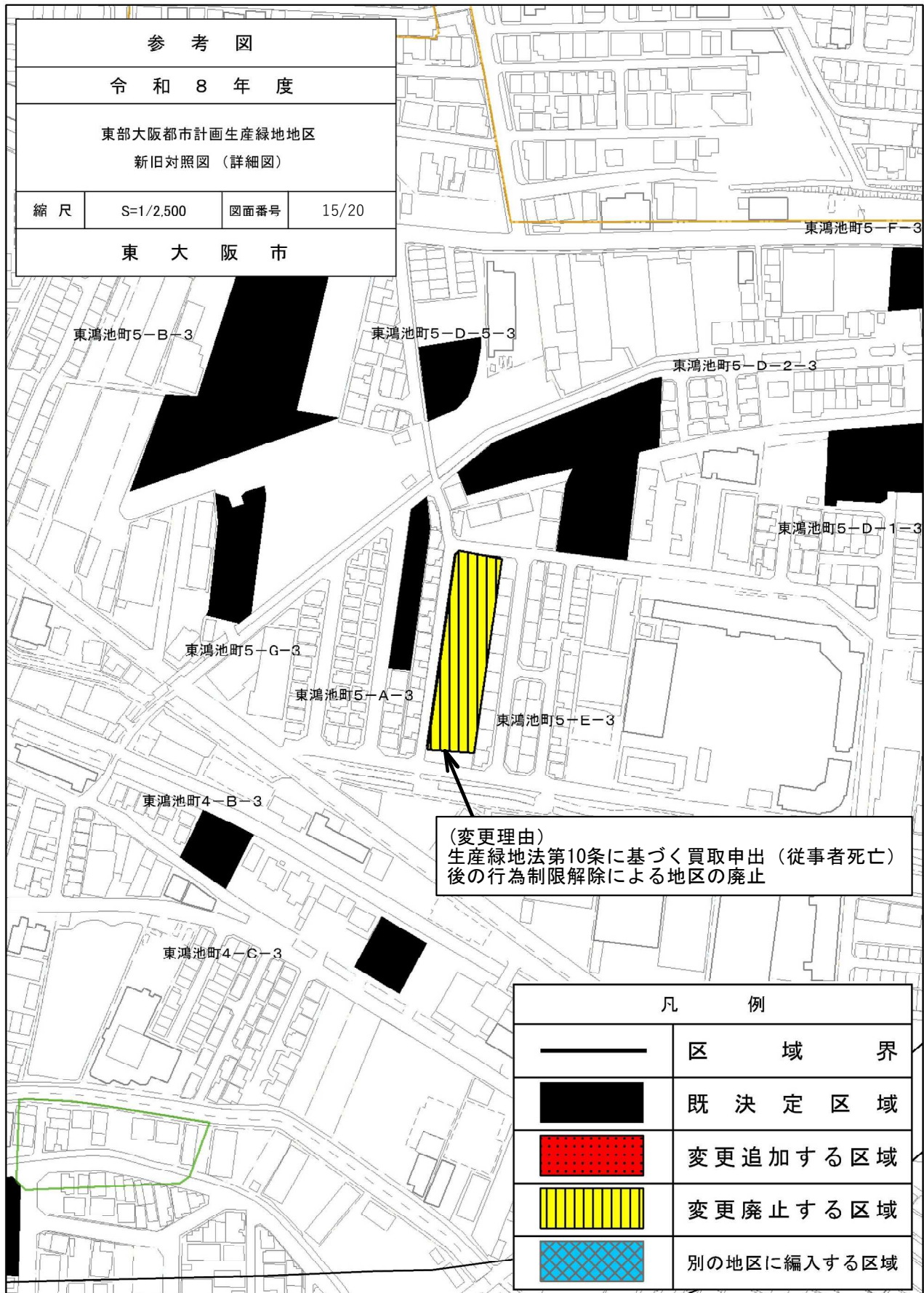


2500

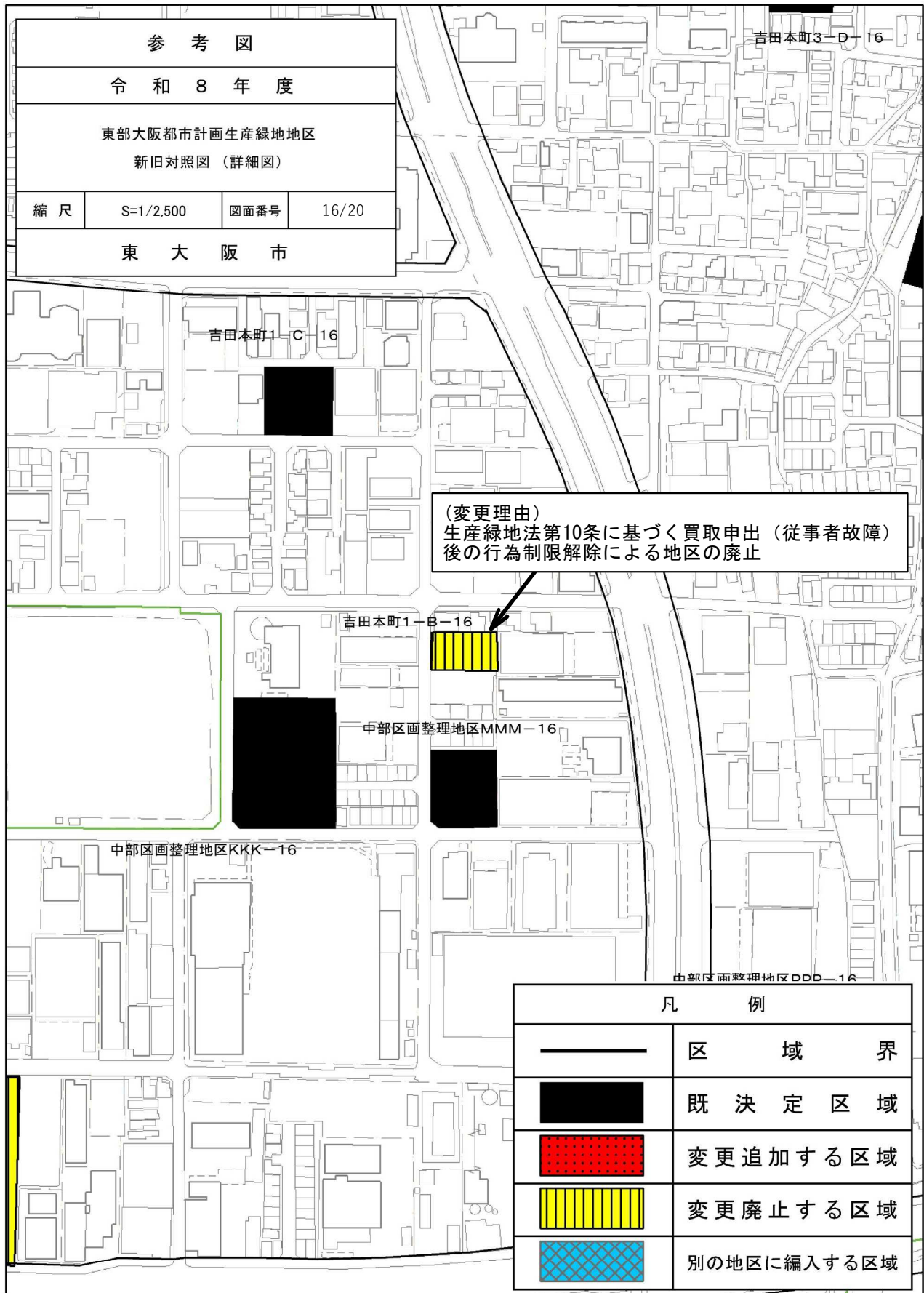


0 100 m

2500

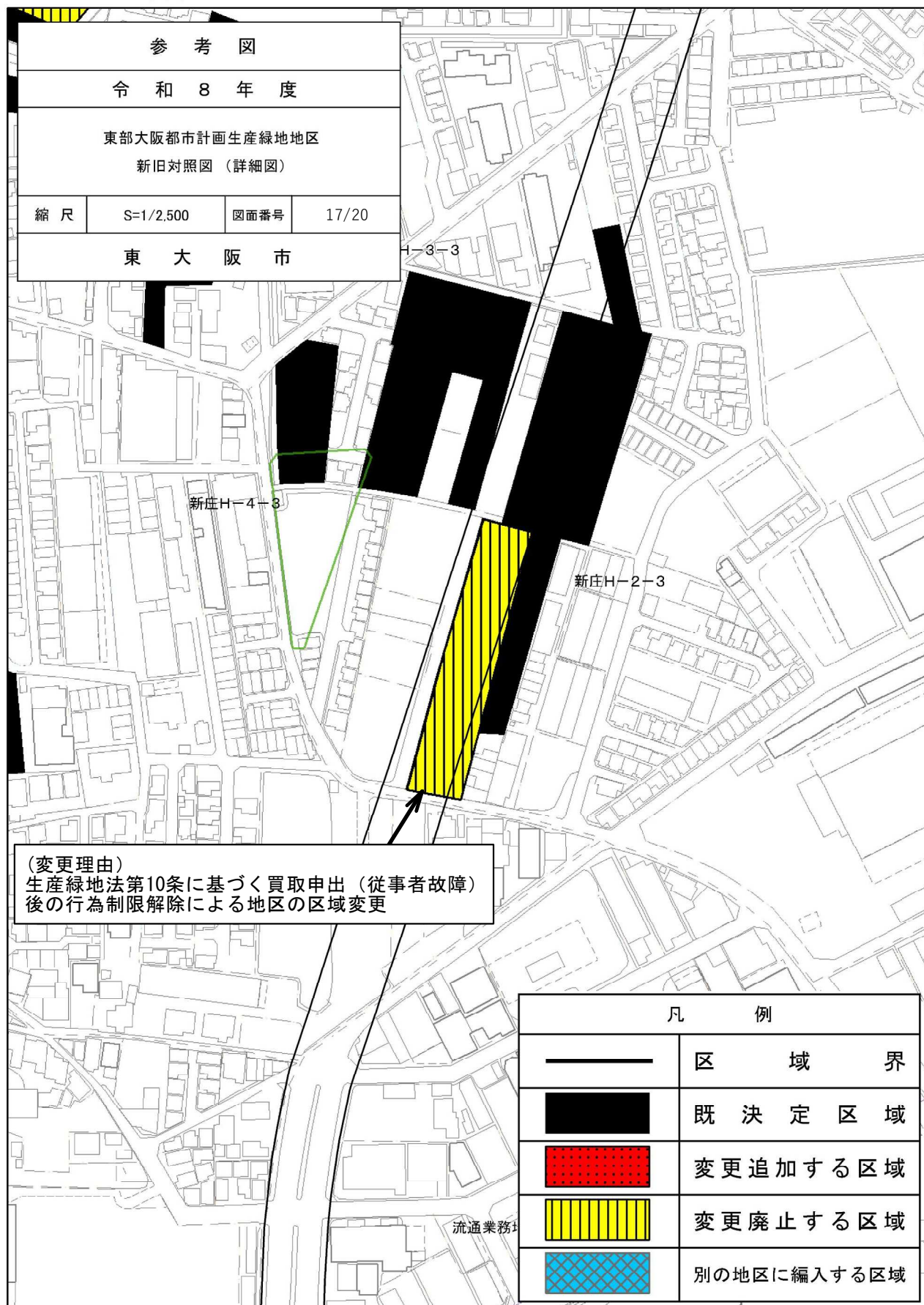


2500

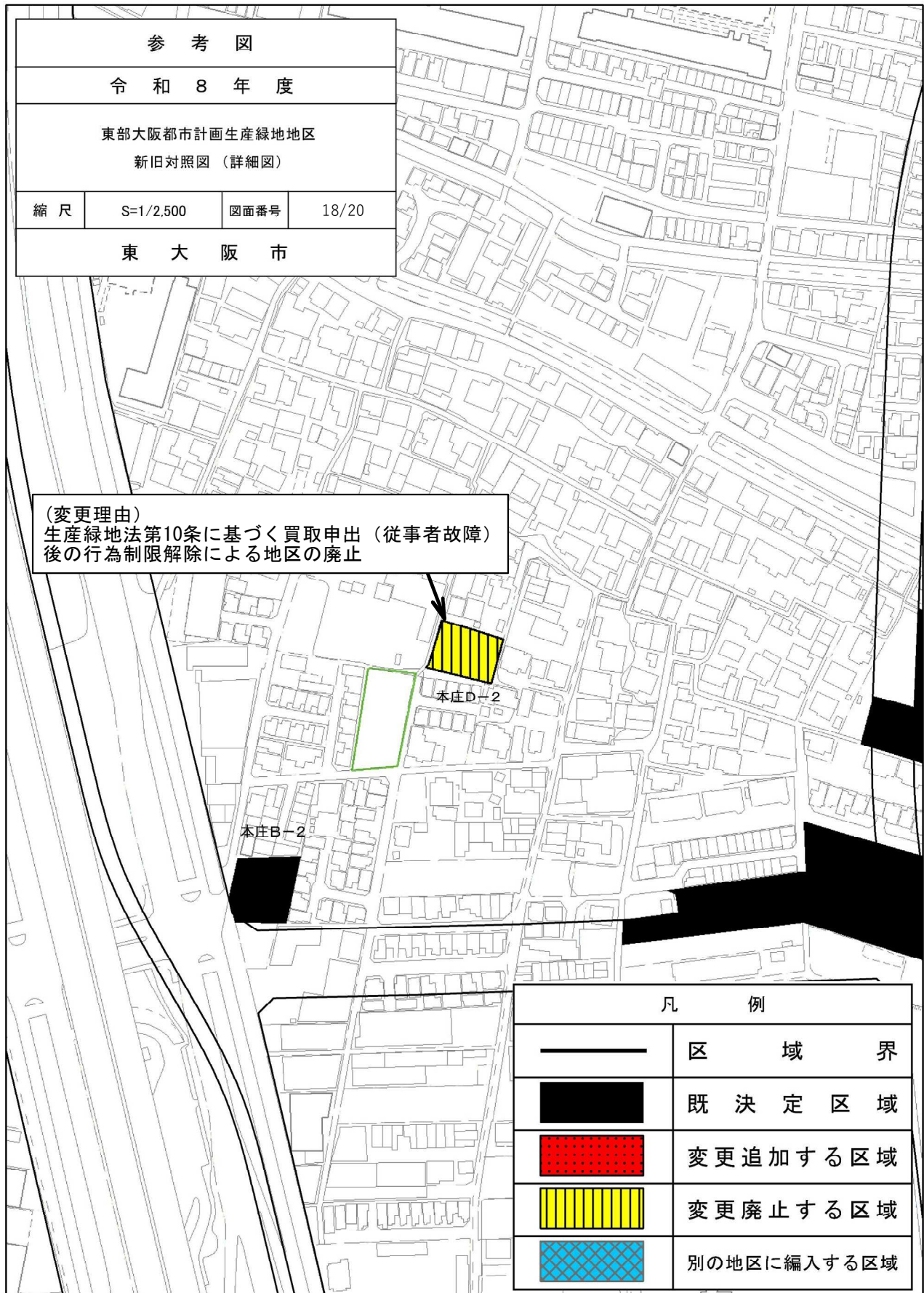


0 100 m

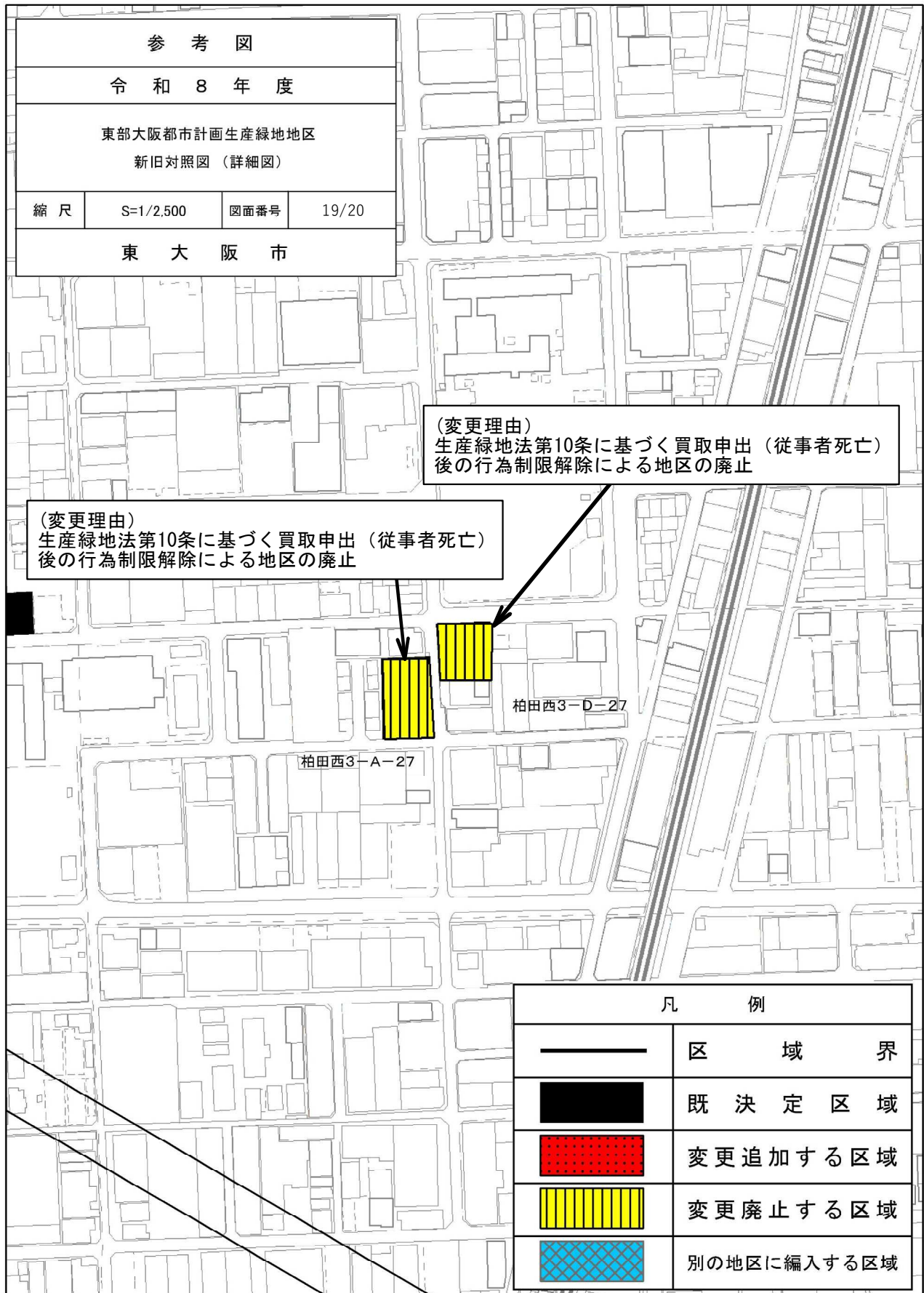
2500



2500

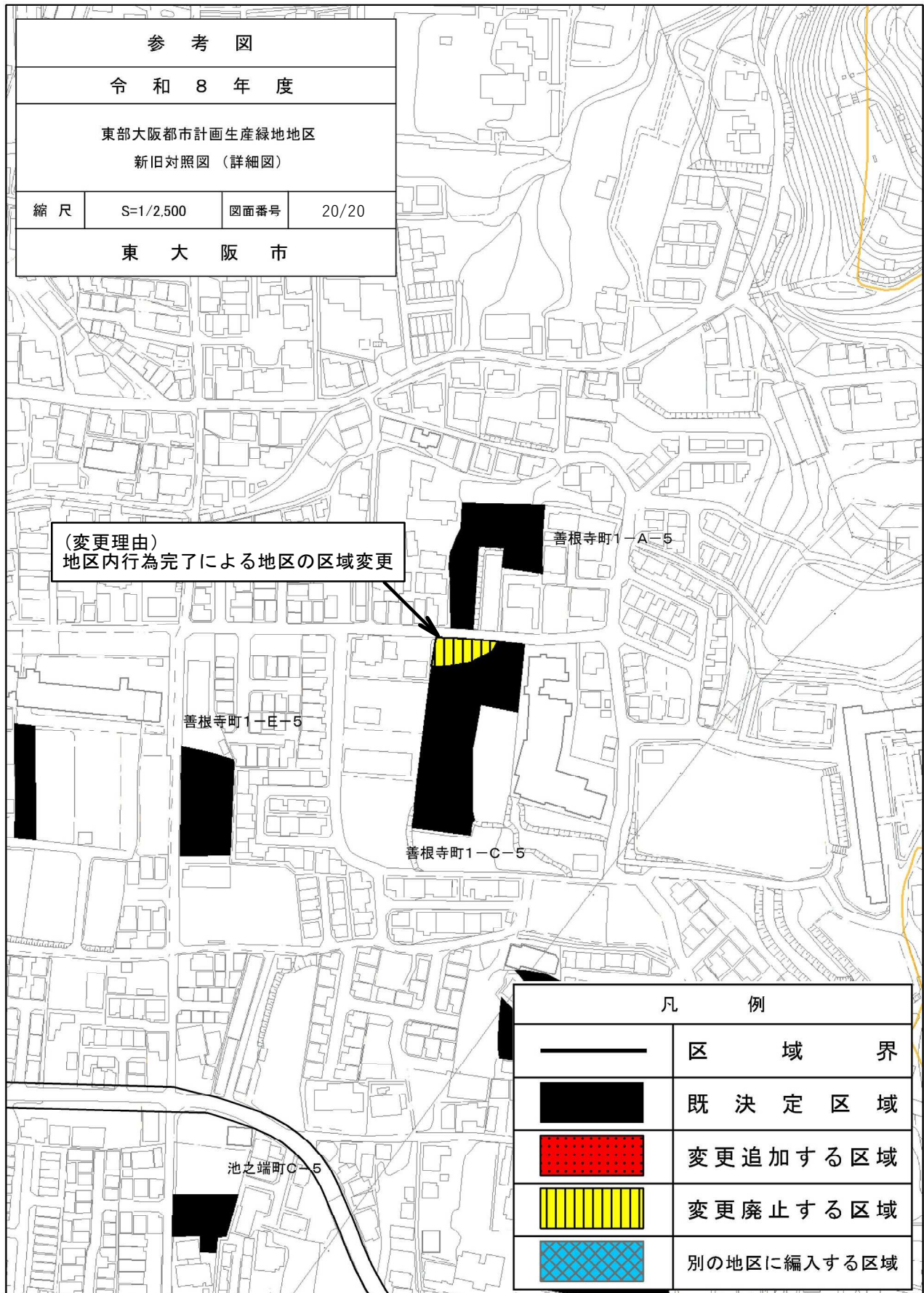


2500



0 100 m

2500



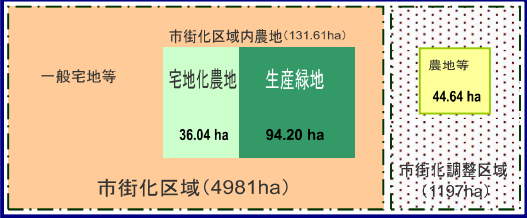
令和8年度 東部大阪都市計画生産緑地地区の変更(東大阪市決定) 資料

○生産緑地地区の変更

生産緑地地区	変更前	増減	変更後
地区数	583	▼9	574
面積(ha)	94.2	▼2.17	92.03

【参考】東大阪市の農地

市内農地		面積
市街化区域内農地	生産緑地	94.20 ha
	宅地化農地	36.04 ha
市街化調整区域内農地		44.64 ha
計		174.88 ha



都市計画区域(東大阪市区) 6178ha

(令和8年1月1日現在)

○生産緑地地区の変更の概要

変更の別	変更前	追加・廃止	変更後	摘要	追加		区域変更		廃止		変更理由			
					地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)				
追加変更		追加 	A地区 	A地区を追加	1	0.22					○都市計画決定権者の判断による追加(1地区)			
	A地区 	追加 	A地区 	A地区を区域変更(拡大)										
	A地区 B地区 	追加 	A地区 	A地区を区域変更(拡大) B地区を廃止										
廃止変更	A地区 	廃止 		A地区を廃止					▼11	▼0.99	○買取申出にともなう行為制限の解除による廃止(11地区)			
	A地区 	廃止 	A地区 	A地区を区域変更(縮小)			(8)	▼1.27			○買取申出にともなう行為制限の解除による廃止(8地区) ○地区内行為完了による廃止(1地区)			
	A地区 	廃止 	A地区 B地区 	A地区を区域変更(縮小) B地区を追加	1	0.05	(1)	▼0.18			○買取申出にともなう行為制限の解除による廃止(1地区) ○廃止にともなう地区分割による追加(1地区)			
合 計					2	0.27	(9)	▼1.45	▼11	▼0.99	増減	▼9	▼2.17	

議 案 第 2 号

令和8年8月5日

東大阪市都市計画審議会会長 様

東大阪市長 野 田 義 和

東大阪市特定生産緑地の指定について（諮問）

標記のことについて、生産緑地法第10条の2第3項の規定により、別紙のとおり諮問します。

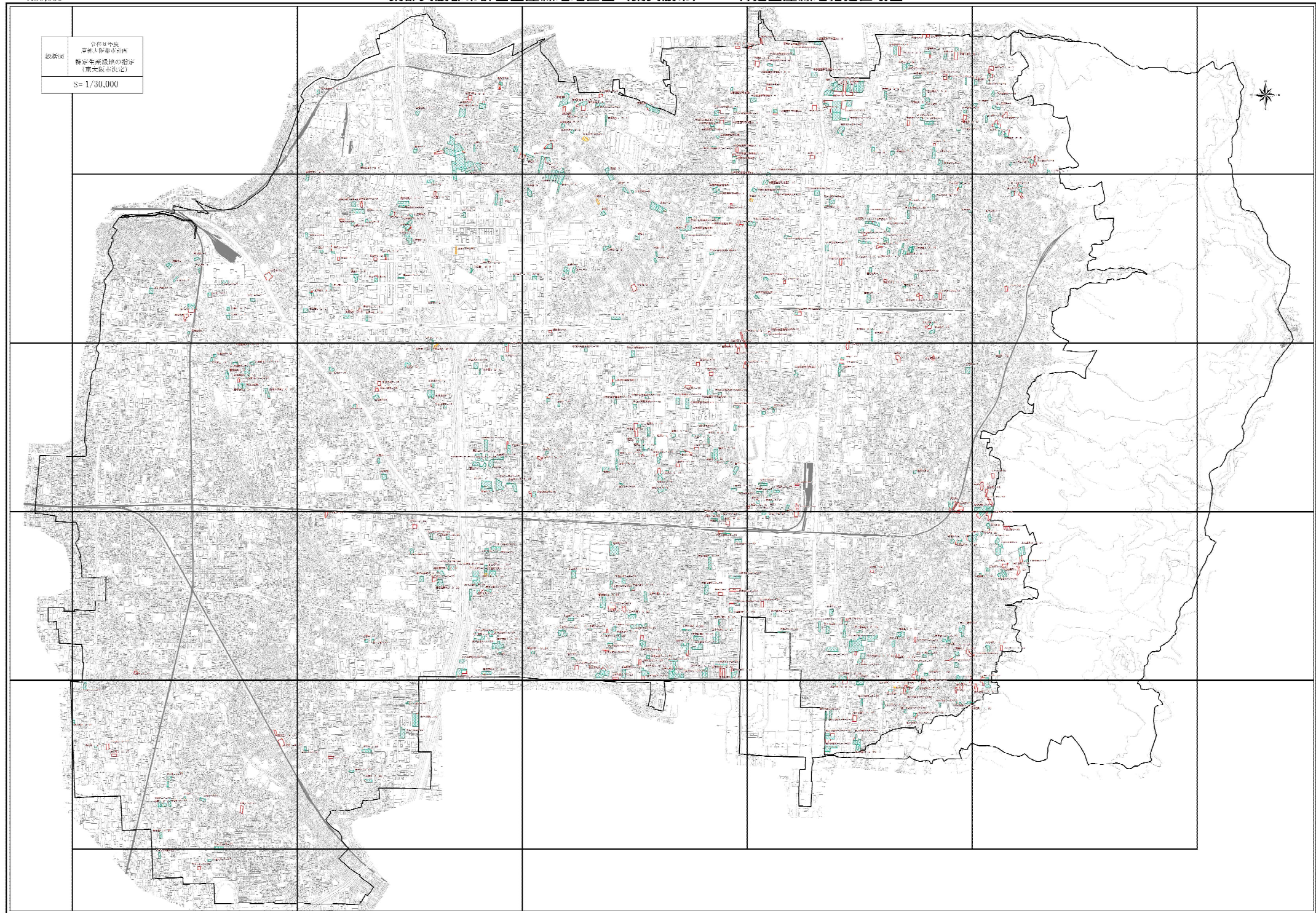
特定生産緑地（東大阪市）の指定

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

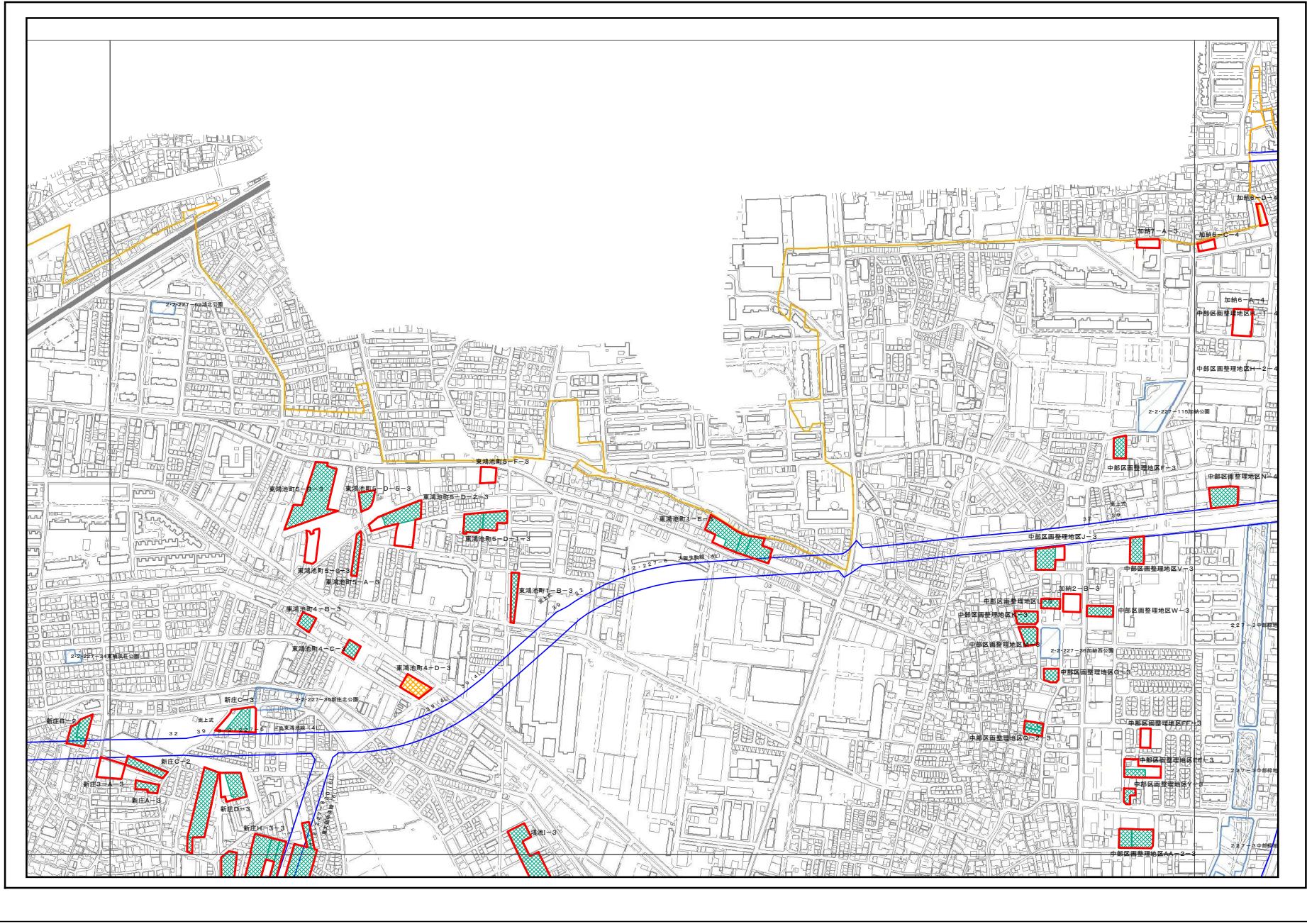
名 称	位 置	面 積				図 面 番 号
		生産緑地 区	特定生産緑地			
			既に指定されている区域	指定後の区域	新たに指定する区域	
横小路町4-B-30	東大阪市横小路町四丁目地内	約 0.05 ha	約 0.05 ha	約 0.05 ha	-	22/24
東鴻池町4-D-3	東大阪市東鴻池町四丁目地内	約 0.13 ha	-	約 0.13 ha	約 0.13 ha	2/24
本庄西1-D-8	東大阪市本庄西一丁目地内	約 0.06 ha	-	約 0.06 ha	約 0.06 ha	6/24
箕輪K-9	東大阪市箕輪二丁目地内	約 0.06 ha	-	約 0.06 ha	約 0.06 ha	7/24
川田3-A-10	東大阪市川田三丁目地内	約 0.07 ha	-	約 0.07 ha	約 0.07 ha	8/24
若江北町2-G-22	東大阪市若江北町二丁目地内	約 0.11 ha	約 0.05 ha	約 0.11 ha	約 0.06 ha	16/24
長田東1-B-15	東大阪市長田東一丁目地内	約 0.07 ha	-	約 0.07 ha	約 0.07 ha	11/24
合 計	7 地区	-			約 0.44 ha	

理 由 書

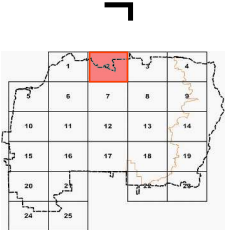
生産緑地地区指定から３０年経過を迎える農地等において、良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有し、今後も継続的に適切な営農が見込まれる農地等について、特定生産緑地の指定をおこなうものである。



東部大阪都市計画生産緑地地区図(東大阪市)・特定生産緑地指定区域図



H615 (3)	
計画図	令和 6 年度 特定生産緑地(東大阪市)の指定
A3 S=1/7,000	図面番号 2/24

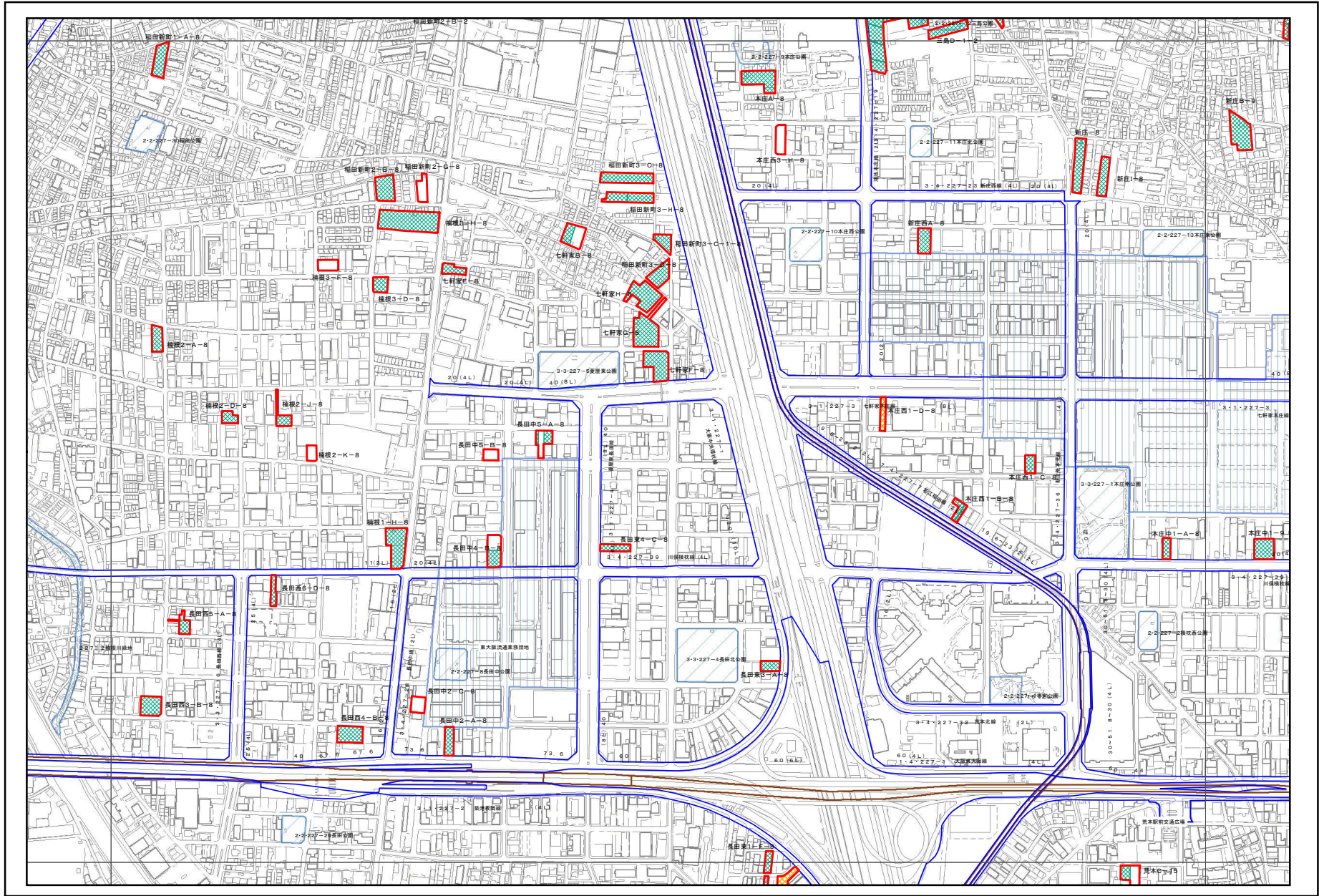


東
大
阪
市

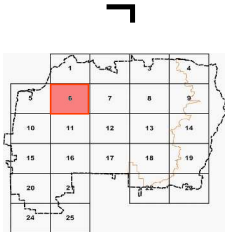
凡 例	
	都市計画 生産緑地地区
	特定生産緑地 新規指定区域
	特定生産緑地 既指定区域

図解は平成14年国土交通省告示の指定
Cの測量成果は、国土交通省国土情報部長の承認及び監修を得て、
図解所管の測量簿及び測量成果を使用して作成したものである。
(測量番号) 平11 図10 第202号
(測量番号) 平17 図10 第202号
測量の基準は、測量法第11条第1項第2号の平均海面(1:P)
測量の精度は、測量法第11条第1項第2号の平均海面(1:P)
測量の精度は、測量法第11条第1項第2号の平均海面(1:P)
測量の精度は、測量法第11条第1項第2号の平均海面(1:P)

東部大阪都市計画生産緑地地区図(東大阪市)・特定生産緑地指定区域図



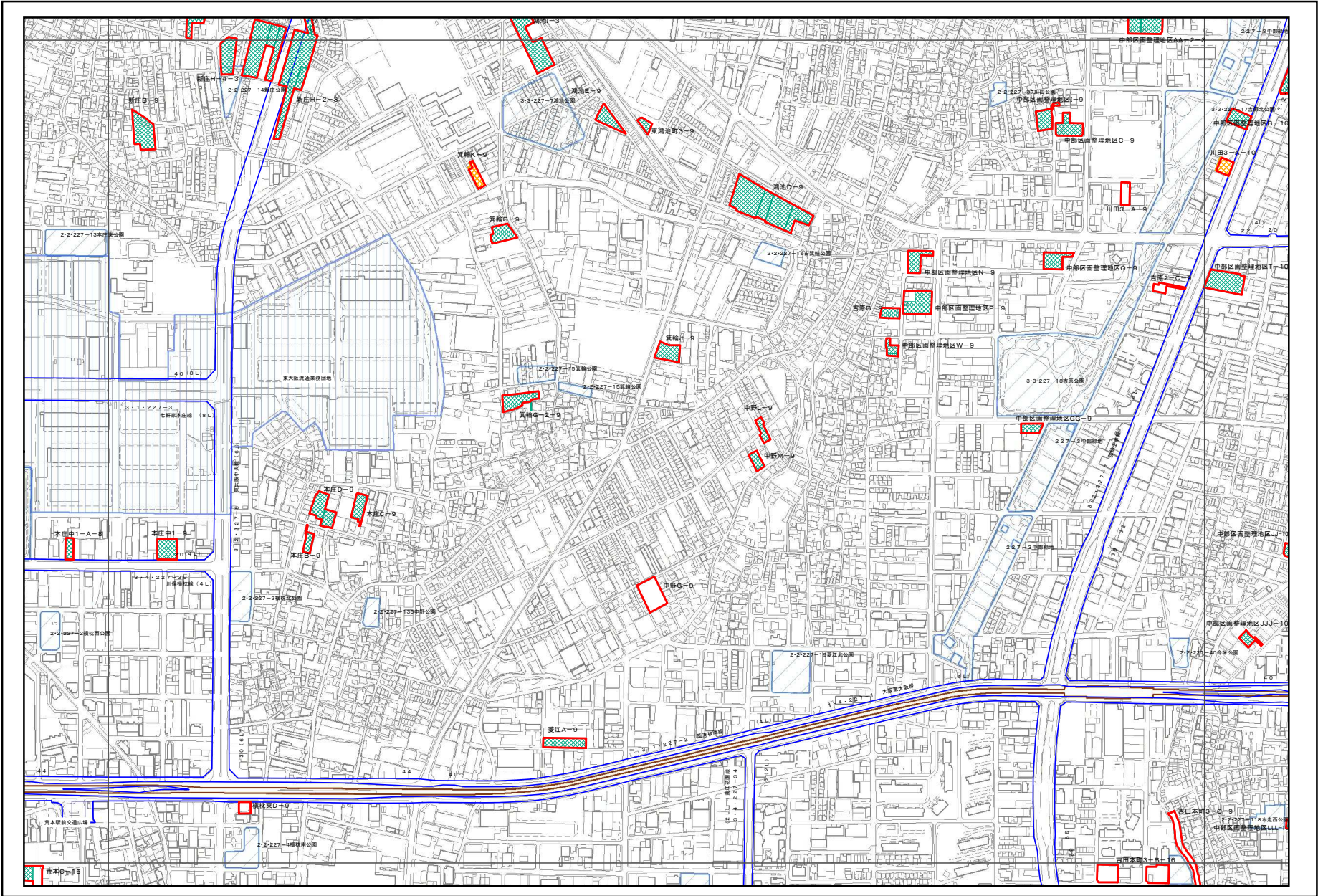
H610 (8)	
計画図	令和 8 年度 特定生産緑地(東大阪市)の指定
A3 S=1/7,000	図面番号 6/24



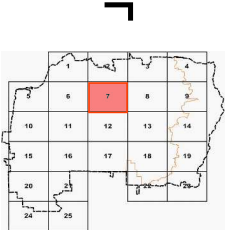
東大阪市

凡 例	
	都市計画 生産緑地地区
	特定生産緑地 新規指定区域
	特定生産緑地 既指定区域

東部大阪都市計画生産緑地地区図(東大阪市)・特定生産緑地指定区域図

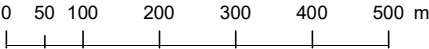


H611 (9)	
計画図	令和 8 年度 特定生産緑地(東大阪市)の指定
A3 S=1/7,000	縮尺 7/24



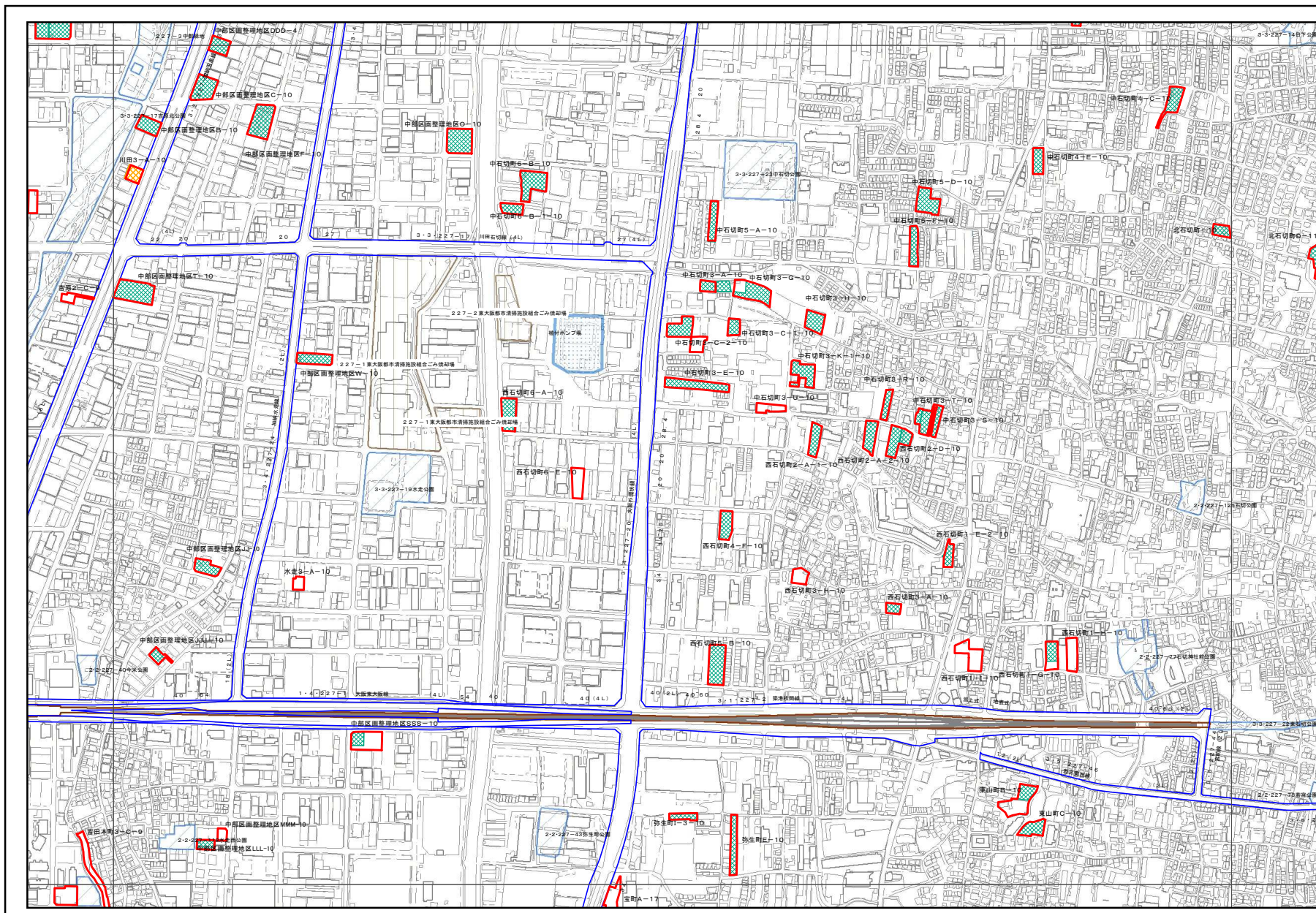
東
大
阪
市

凡 例	
	都市計画 生産緑地地区
	特定生産緑地 新規指定区域
	特定生産緑地 既指定区域



図解は平成14年国土交通省告示の認定
Cの測量成果は、国土交通省国土情報部長の承認及び監修を得て、
関係所管の測量簿及び測量成果を使用して作成したものである。
(測量番号) 平11 国測 第202号
(図解番号) 平17 国測 第202号
大宮市内の地籍は、平成14年12月1日現在のDMF-9
(測量番号) 平11 国測 第198号を使用して作成した。

東部大阪都市計画生産緑地地区図(東大阪市)・特定生産緑地指定区域図



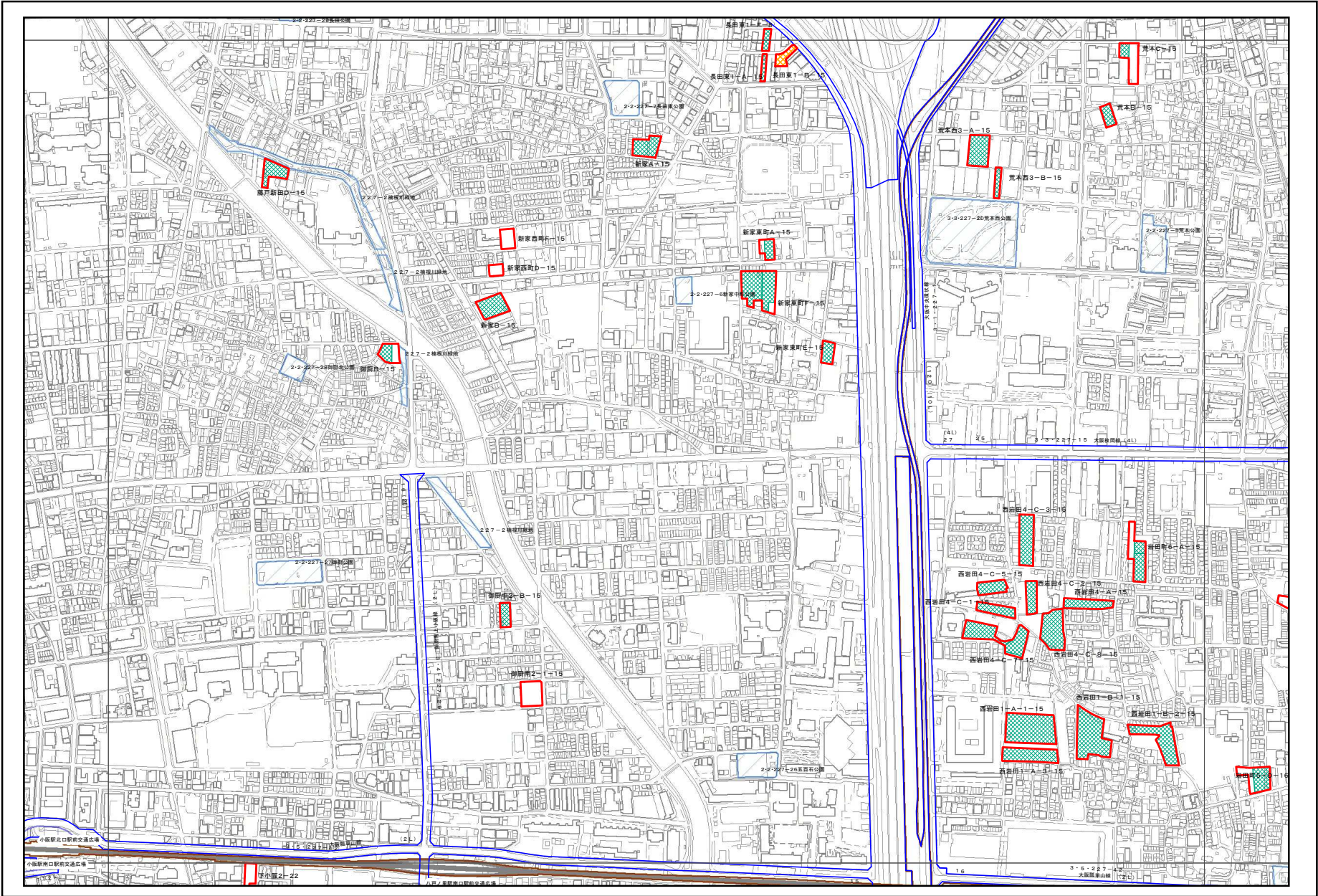
H612 (10)	
計画図	令和 8 年度 特定生産緑地(東大旗市)の指
A3 S=1/7,000	図面番号 8/24



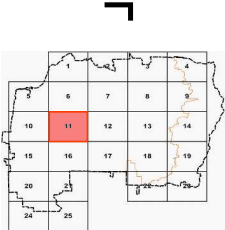
東大阪市

凡 例	
	都市計画 生産緑地地区
	特定生産緑地 新規指定区域
	特定生産緑地 既指定区域

東部大阪都市計画生産緑地地区図(東大阪市)・特定生産緑地指定区域図



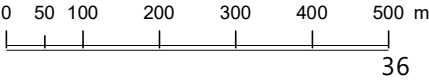
H606 (15)	
計画図	令和 8 年度 特定生産緑地(東大阪市)の指定
A3 S=1/7,000	図面番号 11/24



東
大
阪
市

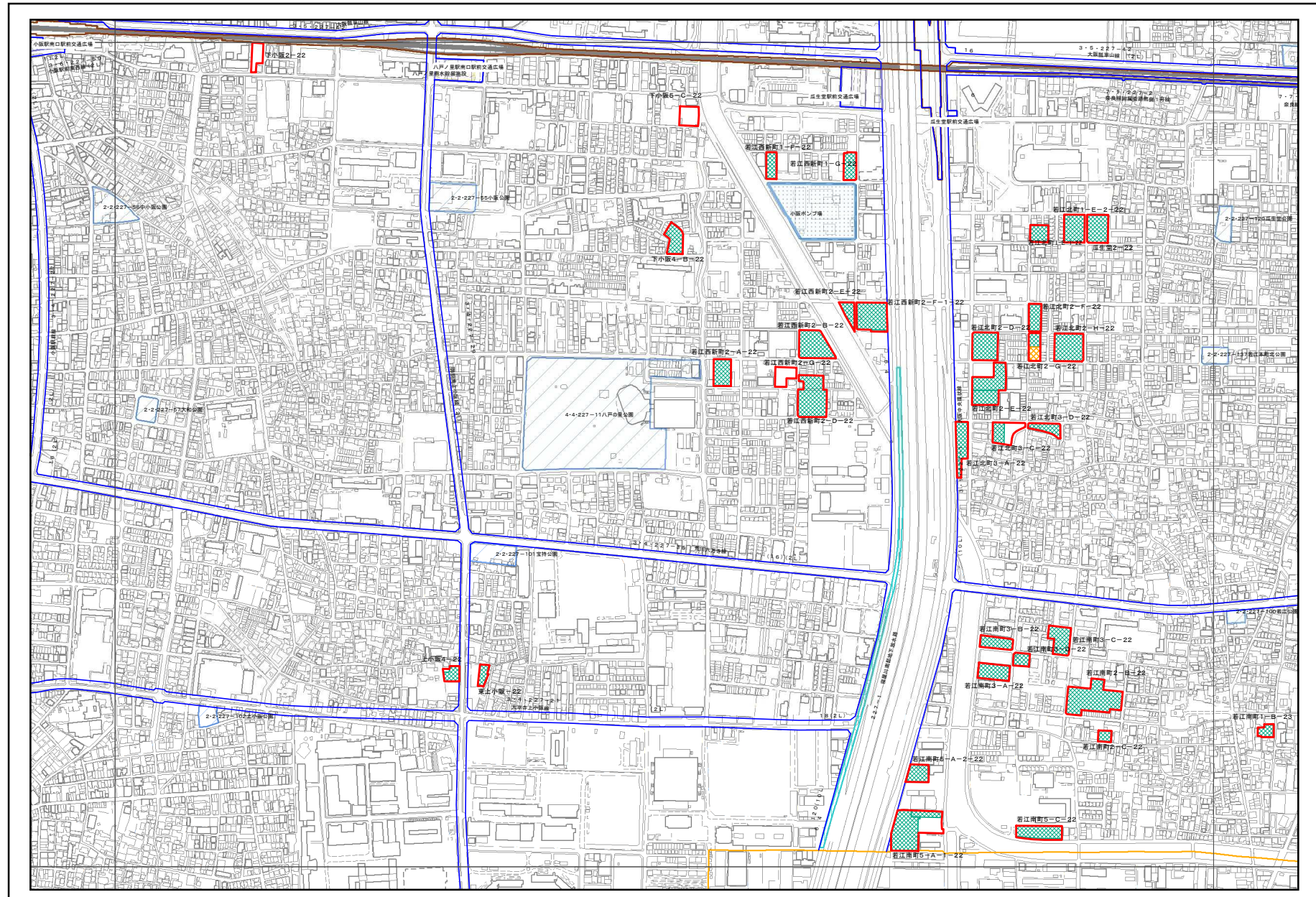
凡 例	
	都市計画 生産緑地地区
	特定生産緑地 新規指定区域
	特定生産緑地 既指定区域

H606 (15)

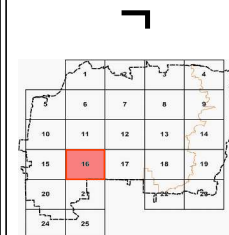


図解は平成14年国土交通省告示の制定
Cの測量成果は、国土交通省国土情報部長の承認及び監修を得て、
関係所管の測量簿及び測量成果を使用して作成したものである。
(測量番号) 平11 図3 第202号
(測量番号) 平17 図3 第202号
測量は測量法第22条の平均位置(1:P)
測量精度は2.5+1.5
測量図は世界地図系(測地成果2000)に準拠
Cの測量成果は、国土交通省国土情報部長の承認及び監修を得て、
関係所管の測量簿及び測量成果を使用して作成したものである。
(測量番号) 平11 図3 第202号
(測量番号) 平17 図3 第202号
測量は測量法第22条の平均位置(1:P)
測量精度は2.5+1.5
測量図は世界地図系(測地成果2000)に準拠

東部大阪都市計画生産緑地地区図(東大阪市)・特定生産緑地指定区域図

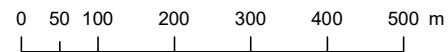


H602 (22)	
計画図	令和 8 年度 特定生産緑地(東大原市)の指定
A3 S=1/7,000	図面番号 16/24



東大阪市

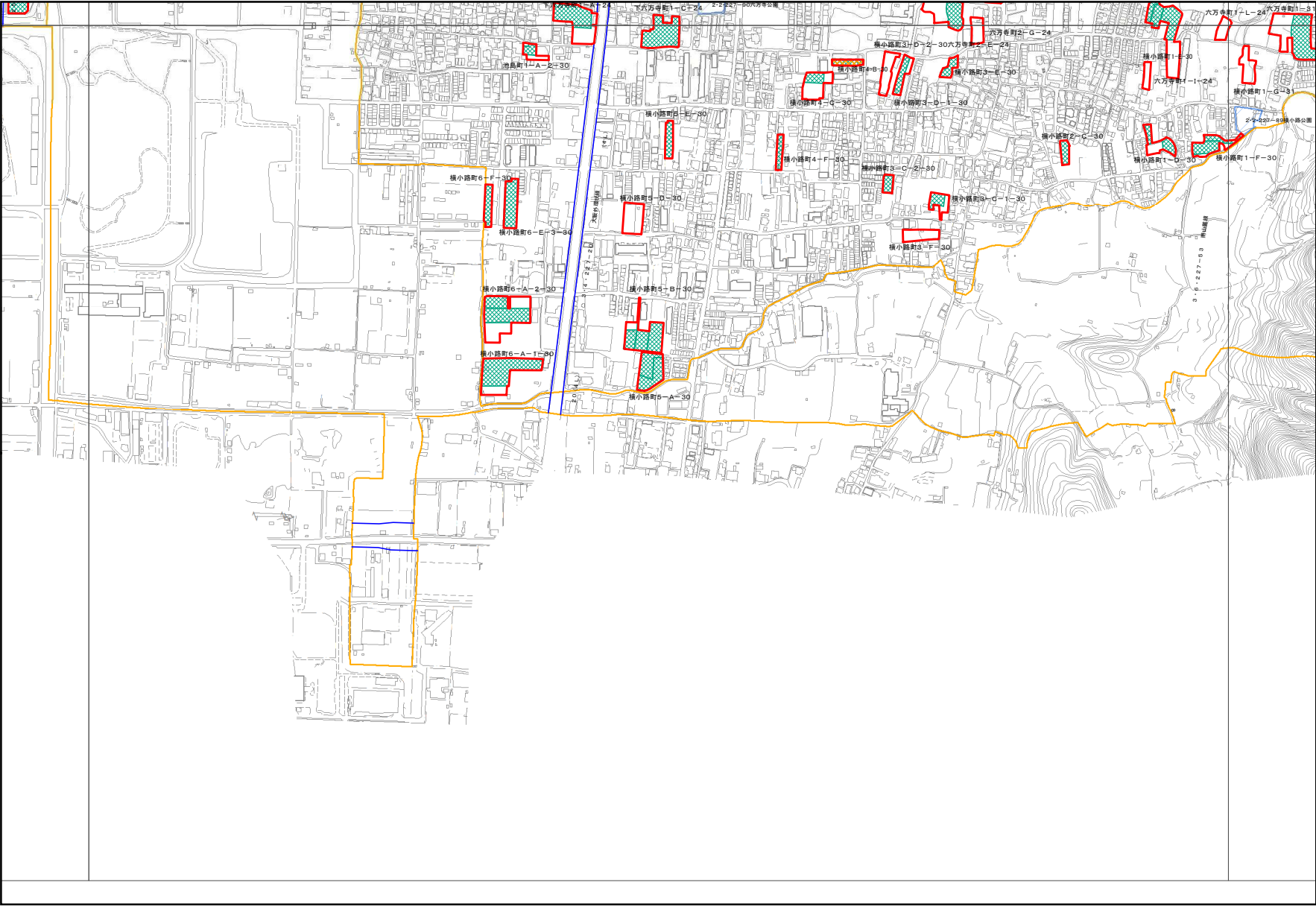
凡 例	
	都市計画 生産緑地地区
	特定生産緑地 新規指定区域
	特定生産緑地 既指定区域



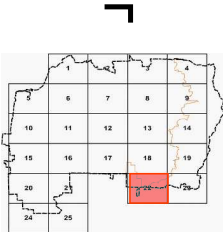
座標系は平成14年国土交通省告示の規定
による第VI座標系
投影は横メルカトル法
高さの基準は東京湾の平均海面 (T.P)
等高線間隔は2メートル
座標値は世界測地系(測地成果2000)に対応

この測量成果は、国土交通省国土地理院長の承認及び助言を得て、
同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。
(助言番号) 平11 近公 第292号
(承認番号) 平17 近公 第52号
大阪市内の地形については平成12年11月政策のDMデータ
(助言番号) 平11 近公 第198号)を使用している。

東部大阪都市計画生産緑地地区図(東大阪市)・特定生産緑地指定区域図

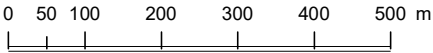


G616 (30)	
計画図	令和 8 年度 特定生産緑地(東大阪市)の指定
A3 S=1/7,000	図面番号 22/24



東
大
阪
市

凡 例	
	都市計画 生産緑地地区
	特定生産緑地 新規指定区域
	特定生産緑地 既指定区域



図解は平成14年国土交通省告示の制定
に基き作成された。
図解は横小路町1-A-30図法
第11条第1項第1号の平均高度(1.7m)
を基準として作成された。
図解は国土交通省告示(平成2000)に準拠
したものである。
図解は国土交通省告示(平成2000)に準拠
したものである。
図解は国土交通省告示(平成2000)に準拠
したものである。