

収 支 予 算 書

施設名 東大阪市営住宅(北蛇草・荒本)

令和8年度分

(単位:円)

区 分	項 目	指定管理 業務収支	自主事業 (その他) 収支	計	備考
収 入	市管理委託料収入	253,000,000	0	253,000,000	
	収入合計 (a)	253,000,000	0	253,000,000	
支 出	人 件 費	正規職員 (1人)	0	52,200,000	
		臨時職員 (11人)	0	52,200,000	
		法定福利費	0	8,352,000	
	そ の 他 経 費	被服費	0	50,000	
		光熱水費	0	492,000	
		備用品費	0	1,370,000	
		旅費交通費	0	30,000	
		賃借料	0	3,300,000	
		リース料	0	1,812,000	
		通信運搬費	0	1,558,000	
		保険料	0	1,360,000	
		雑費	0	515,000	
		印紙税	0	132,000	
	再 委 託 費	一般・緊急修繕費	0	43,993,000	
		保守点検費(年契)	0	34,775,930	
		保守点検費(単発)	0	59,213,070	
		業務委託費	0	12,222,000	
	一般管理費		0	31,625,000	
	支出合計 (b)		0	253,000,000	
収支差 (a)-(b)		0	0	0	

収 支 予 算 書

施設名 東大阪市営住宅(稲田鷺島・高井田・宝持西・上小阪東・若宮・桂川・島町)

令和8年度分

(単位:円)

区 分	項 目	指定管理 業務収支	自主事業 (その他) 収支	計	備考
収 入	市管理委託料収入	118,557,000	0	118,557,000	
	収入合計 (a)	118,557,000	0	118,557,000	
支 出	人 件 費	正規職員 (3人)	0	30,452,000	
		臨時職員 (3人)	0	30,452,000	
		法定福利費	0	5,890,000	
	そ の 他 経 費	消耗品費	0	1,584,000	
		リース料	0	1,650,000	
		光熱水費	0	264,000	
		賃借料	0	3,458,000	
		通信運搬費	0	937,000	
		保険料	0	581,000	
		雑費	0	831,000	
	再 委 託 費	一般・緊急修繕費	0	8,250,000	精算経費
		空家修繕費	0	17,424,000	精算経費
		空家修繕費 (島町住宅)	0	1,000,000	精算経費
		保守点検費	0	36,586,000	精算経費
	一般管理費		0	9,650,000	
	支出合計 (b)		0	118,557,000	
収支差 (a)-(b)		0	0	0	