

建築基準法第 5 2 条第 8 項の容積率の割増を受ける建築物の事前協議書

平成 年 月 日

東大阪市長 様

申請者
住 所
氏 名
電 話

建築基準法（以下「法」という。）第 5 2 条第 8 項の容積率の割増を受ける建築物に関する事前協議要領第 2 条の規定に基づき次のとおり協議します。

代理者 住 所 氏 名 電 話	
敷地の位置	東大阪市
建築物の用途	☐ 共同住宅 ☐ その他（ ）
工事種別	☐ 新築 ☐ その他（ ）
構造	☐ R C ☐ S R C ☐ S ☐ その他（ ）
用途地域	商業地域
階数、高さ	地上 階・地下 階 高さ m
法第 5 3 条による建ぺい率の最高限度（C）	%
指定容積率（V c）	%
敷地面積（A）	m ² ≥ 1, 0 0 0 m ²
建築面積（B）	m ² (建ぺい率 %)
延べ面積	m ² (住宅の割合（R） %)
容積率対象面積	m ² (容積率（V） %)
法第 5 2 条第 8 項第 2 号の空地面積（D）	D=A×（1. 2-C）= m ² ≤（A-B）= m ²
道路に接して有効な空地の面積（E）	D×0. 5 = m ² ≤ E = m ²
容積率の割増上限値（V r）	V r=V c×[1+〔3／（3-R）-1〕×1. 0]=
道路幅員による容積率（V m）	道路幅員（ ）m×0. 6 = %
割増後の容積率チェック	V m（ ）%≥V c×V r（ ）%≥V（ ）%

受 付 欄	備 考