

指定建ぺい率が80%の地域における防火規制

建ぺい率 \leq 60%

※従来の建築基準法に基づく防火規制のとおり

延べ床面積500m²以下かつ2階以下

→耐火・準耐火建築物等
またはその他

延べ床面積500m²超または3階

→耐火・準耐火建築物等

延べ床面積1500m²超または4階以上

→耐火建築物等

道路

耐火建築物等
準耐火建築物等
木造・その他

道路

耐火建築物等
または
準耐火建築物等

道路

耐火建築物等

60% < 建ぺい率 \leq 80%

延べ床面積500m²超または4階以上
→耐火建築物等

道路

延べ床面積500m²以下かつ3階以下
→耐火建築物等 または 準耐火建築物等

道路

準耐火建築物等
または
耐火建築物等

80% < 建ぺい率

建蔽率80%を超える
→耐火建築物等

道路

耐火建築物等

90% < 建ぺい率

建蔽率90%を超える
→耐火建築物等

道路

耐火建築物等

※角地緩和適用