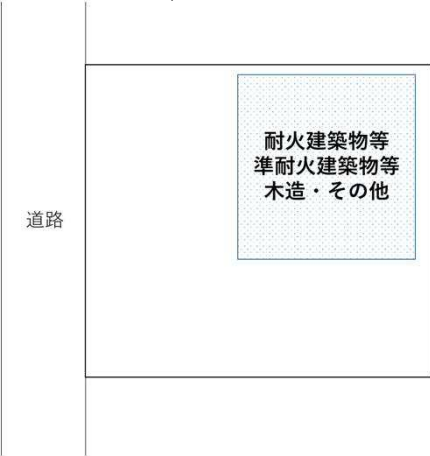


指定建ぺい率が80%の地域における防火規制

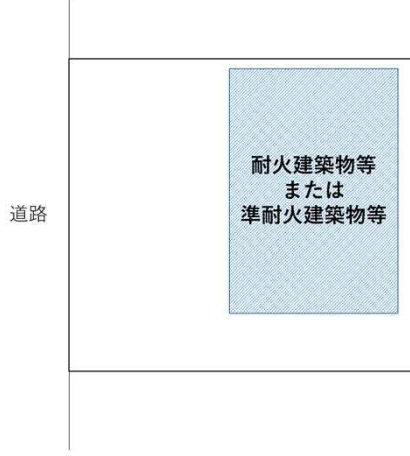
建ぺい率 $\leq 60\%$

※従来の建築基準法に基づく防火規制のとおり

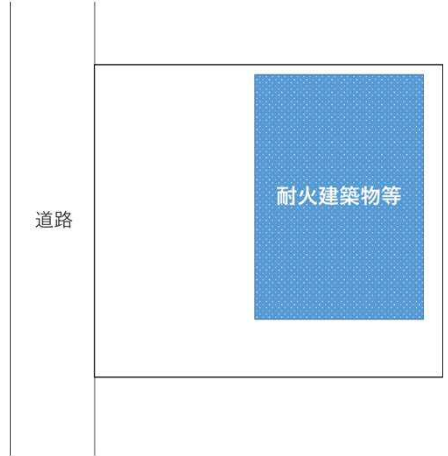
延べ床面積500㎡以下かつ2階以下
→耐火・準耐火建築物等
またはその他



延べ床面積500㎡超または3階
→耐火・準耐火建築物等

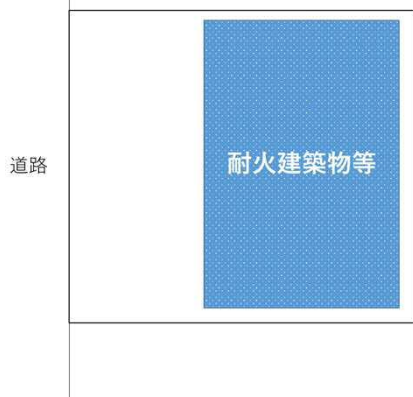


延べ床面積1500㎡超または4階以上
→耐火建築物等

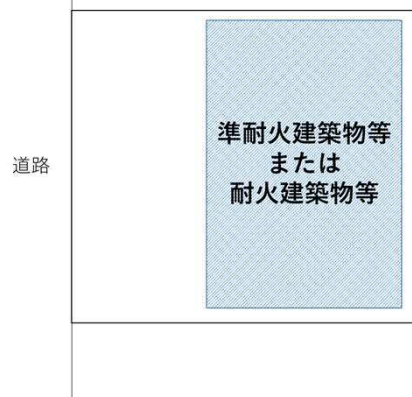


60% < 建ぺい率 $\leq 80\%$

延べ床面積500㎡超または4階以上
→耐火建築物等

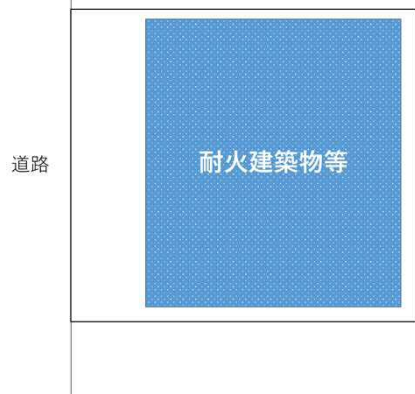


延べ床面積500㎡以下かつ3階以下
→耐火建築物等 または 準耐火建築物等



80% < 建ぺい率

建蔽率80%を超える
→耐火建築物等



90% < 建ぺい率

※角地緩和適用

建蔽率90%を超える
→耐火建築物等

