

# 防火規定の強化について

緩和未適用	計画建物の建ぺい率 60%以下			計画建物の建ぺい率 60%を超え、80%以下																							
	<table border="1"> <tr> <th>階数 \ 延べ面積</th> <th>S ≤ 500</th> <th>500 &lt; S ≤ 1500</th> <th>1500 ≤ S</th> </tr> <tr> <td>階数 ≥ 4</td> <td colspan="3">耐火建築物等</td> </tr> <tr> <td>階数 3</td> <td colspan="3">耐火建築物等、準耐火建築物等</td> </tr> <tr> <td>階数 ≤ 2</td> <td>耐火建築物等、準耐火建築物等、その他</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	階数 \ 延べ面積	S ≤ 500	500 < S ≤ 1500	1500 ≤ S	階数 ≥ 4	耐火建築物等			階数 3	耐火建築物等、準耐火建築物等			階数 ≤ 2	耐火建築物等、準耐火建築物等、その他												
階数 \ 延べ面積	S ≤ 500	500 < S ≤ 1500	1500 ≤ S																								
階数 ≥ 4	耐火建築物等																										
階数 3	耐火建築物等、準耐火建築物等																										
階数 ≤ 2	耐火建築物等、準耐火建築物等、その他																										
法53条第3項1号の緩和適用時		計画建物の建ぺい率 60%を超え、80%以下			計画建物の建ぺい率 80%を超える																						
		<table border="1"> <tr> <th>階数 \ 延べ面積</th> <th>S ≤ 500</th> <th>500 &lt; S</th> </tr> <tr> <td>階数 ≥ 4</td> <td colspan="2">耐火建築物等</td> </tr> <tr> <td>階数 ≤ 3</td> <td>耐火建築物等 準耐火建築物等</td> <td></td> </tr> </table>	階数 \ 延べ面積	S ≤ 500	500 < S	階数 ≥ 4	耐火建築物等		階数 ≤ 3	耐火建築物等 準耐火建築物等		耐火建築物等															
階数 \ 延べ面積	S ≤ 500	500 < S																									
階数 ≥ 4	耐火建築物等																										
階数 ≤ 3	耐火建築物等 準耐火建築物等																										
法53条第3項2号の角地緩和適用時	計画建物の建ぺい率 70%以下			計画建物の建ぺい率 70%を超え、90%以下		計画建物の建ぺい率 90%を超える																					
	<table border="1"> <tr> <th>階数 \ 延べ面積</th> <th>S ≤ 500</th> <th>500 &lt; S ≤ 1500</th> <th>1500 ≤ S</th> </tr> <tr> <td>階数 ≥ 4</td> <td colspan="3">耐火建築物等</td> </tr> <tr> <td>階数 3</td> <td colspan="3">耐火建築物等、準耐火建築物等</td> </tr> <tr> <td>階数 ≤ 2</td> <td>耐火建築物等、準耐火建築物等、その他</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	階数 \ 延べ面積	S ≤ 500	500 < S ≤ 1500	1500 ≤ S	階数 ≥ 4	耐火建築物等			階数 3	耐火建築物等、準耐火建築物等			階数 ≤ 2	耐火建築物等、準耐火建築物等、その他			<table border="1"> <tr> <th>階数 \ 延べ面積</th> <th>S ≤ 500</th> <th>500 &lt; S</th> </tr> <tr> <td>階数 ≥ 4</td> <td colspan="2">耐火建築物等</td> </tr> <tr> <td>階数 ≤ 3</td> <td>耐火建築物等 準耐火建築物等</td> <td></td> </tr> </table>	階数 \ 延べ面積	S ≤ 500	500 < S	階数 ≥ 4	耐火建築物等		階数 ≤ 3	耐火建築物等 準耐火建築物等	
階数 \ 延べ面積	S ≤ 500	500 < S ≤ 1500	1500 ≤ S																								
階数 ≥ 4	耐火建築物等																										
階数 3	耐火建築物等、準耐火建築物等																										
階数 ≤ 2	耐火建築物等、準耐火建築物等、その他																										
階数 \ 延べ面積	S ≤ 500	500 < S																									
階数 ≥ 4	耐火建築物等																										
階数 ≤ 3	耐火建築物等 準耐火建築物等																										

指定建蔽率が60%の時の規定と同じ

80%にアップされた指定建蔽率を使いたい場合、従来よりも厳しい防火の規定がかかる