

菱江六丁目市有地売払一般競争入札に関する 質問及び回答の公表について

・菱江六丁目市有地売払い一般競争入札（東大阪市公告第248号）に関して、令和8年1月19日（月）から1月23日（金）までに寄せられた質問及びその回答を公表するものです。

質疑回答については、同様の質問があった場合の内容集約及び意図を変えない範囲で表現の変更、説明事項の補足等を行っています。

令和8年2月6日

東大阪市

質疑回答書

(件名) 菱江六丁目市有地売払一般競争入札

No	資料名	頁・行	項目等	質問内容	回答
1	土地売払案内書	11	買戻特約	所有権移転の日から5年を経過しないうちに買戻特約の解除にかかる申し出をした際、その理由が戸建て用地もしくは建売での第三者への売却の場合、買戻特約の抹消及び所有権移転は可能でしょうか。	本物件は転売防止等の観点から、V契約 5 「所有権移転及び登記」 (4) に基づき買戻特約を設定しますが、最終消費者への販売においてのみ例外的に買戻特約の抹消及び所有権移転を認めています。建築予定物件の主要用途がわかる建築確認済証等の公的書類を添え、買戻特約の解除にかかる申し出を行っていただき、同申し出に対する承認に併せ、第三者への所有権移転を認めます。
2	土地売払案内書	22	土地調書 特記事項 2	北側隣接地との越境物に関して隣接地所有者との確認書を継承していただけますでしょうか。	契約締結後、確認書原本を落札者に引継ぎします。