

添付資料11 諸室性能表

No	所管部署		必要諸室(名称)		室数	(a)一般事項						(b)内装仕上			(c)間仕切・扉仕様				(d)電気・通信設備										(e)空調設備			(f)給排水設備									
						要求 床面積[m]		利用 人数 [人]	天井 高 [mm]	OA フロア	自然 採光	床 荷重	清掃の 有無	床	壁	天井	気密 性能	遮音 性能	施錠・ セキュ リティ	移動 間仕 切	電源設備		照明設備		電話 設備	情報設備		共聴 設備	放送			防犯 カメラ	空調 要否	換気 種別	給水	給湯	排水		都市 ガス		
						m ² /室	合計														照明・ コンセント VA/m ²	コンセント 位 置・ 仕様	人感 セン サー	調光	電話ア ウトレット	有線 LAN	無線 LAN	TV 接続 端子	スピー カー	個別放送 要否 (AVを含む)	アッテ ネーター (壁付)						一般	厨房			
	図書館		共用 エリア	カウンター	1			3000	○		A	○	b	-	-	-	-	本	-	壁	-	-	○	○	○	-	○	-	-	○	○	1種	-	-	-	-	-				
検索端末台				1			3000	○		A	○	b	-	-	-	-	本	-	-	壁	-	-	-	○	○	-	○	-	-	○	○	1種	-	-	-	-	-				
予約本コーナー				1			3000	○		A	○	b	-	-	-	-	本	-	-	壁	-	-	-	○	○	-	○	-	-	○	○	1種	-	-	-	-	-				
自動貸出機スペース				1			3000	○		A	○	b	-	-	-	-	本	-	-	壁	-	-	-	○	○	-	○	-	-	○	○	1種	-	-	-	-	-				
ベビーカー置場				1			3000	-		A	○	-	-	-	-	-	本	-	-	壁	○	-	-	-	○	-	-	○	-	-	○	○	1種	-	-	-	-	-			
ブラウジングスペース				1		80	3000	○	-	A	○	h	-	き	-	-	本	-	-	壁・床	-	○	-	○	○	-	○	-	-	○	○	○	1種	-	-	-	-	-			
廊下						3000	-		A	○	-	-	-	-	-	-	本	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	○	-	-	○	-	-	-	-	-					
トイレ(多目的・男・女)				1			2500	-		A	○	a	ウ	え	-	-	本	-	-	壁	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	3種	○	○	○	-	-			
子ども エリア			子ども書架スペース	1		240	3000	-	-	C	○	-	-	お	-	-	本	-	-	壁	-	○	-	-	○	-	-	○	-	-	○	○	○	1種	-	-	-	-	-		
			子ども閲覧スペース	1		60	3000	○	-	C	○	b	-	お	-	-	本	-	-	壁	-	○	-	-	○	-	-	○	-	-	○	○	○	1種	-	-	-	-	-		
			プレイングスペース	1		40	3000	-	-	A	○	i	エ	お	-	-	本	-	-	壁	-	○	-	-	○	-	-	○	○	○	○	○	○	1種	-	-	-	-	-		
			一般 エリア	一般書架スペース	1		320	3000	-	-	C	○	-	キ	き	-	-	本	-	-	壁	-	○	-	-	○	-	-	○	-	-	○	○	○	1種	-	-	-	-	-	
				一般閲覧スペース	1		70	3000	○	-	C	○	b	キ	き	-	-	本	-	-	壁	-	○	-	-	○	-	-	○	-	-	○	○	○	1種	-	-	-	-	-	
				静寂読書室	1		20	2500	○	-	A	○	-	キ	き	AT	○	本	-	-	壁	-	○	-	-	○	-	-	○	-	-	○	○	○	1種	-	-	-	-	-	
			学習 エリア	学習室	1		45	3000	○	-	A	○	b	キ	お	SAT	○	本	-	-	壁・床	-	-	-	-	○	-	-	○	-	-	○	○	○	1種	-	-	-	-	-	
				グループスペース	1		20	3000	○	-	A	○	b	イ	-	-	本	-	-	壁・床	-	-	○	-	-	○	-	-	○	-	-	○	○	○	1種	-	-	-	-	-	
				対面朗読室	1		10	2500	○	-	A	○	b	イ	-	SAT	○	本	-	-	壁・床	-	-	-	-	○	-	-	○	-	-	○	○	○	1種	-	-	-	-	-	
			事務 エリア	閉架書庫	1		50	3000	-		D	○	a	ア	い	-	-	本	-	-	壁	-	-	○	-	○	-	○	-	-	○	-	-	○	○	1種	-	-	-	-	-
				事務室	1		60	2500	○	-	A	○	b	ア	あ	-	-	本	-	-	壁・床	-	-	○	○	○	○	○	-	-	○	-	-	○	○	1種	○	○	○	-	-
				作業室	1		50	2500	○		B	○	b	ア	あ	-	-	本	-	-	壁・床	-	-	○	○	○	-	○	-	-	-	○	-	-	○	○	1種	-	-	-	-
倉庫				1		30	直天井	-		B	-	a	ア	い	-	-	本	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	3種	-	-	-	-	-				
会議室(応接室兼用)				1		20	2500	○	-	A	○	b	ア	あ	SAT	○	本	-	-	壁・床	-	-	○	○	○	-	○	-	-	○	-	-	○	○	1種	-	-	-	-	-	
休憩室				1		25	2300	○	-	A	○	b	ア	あ	い	-	-	本	-	-	壁	-	-	○	-	○	-	-	○	-	-	○	○	1種	○	○	○	-	-		
更衣室				2	10	20	2300	-		A	○	a	ア	い	-	-	本	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	○	-	-	○	○	1種	-	-	○	-	-			
印刷室				1		15	2500	○		A	○	b	ア	あ	SAT	○	本	-	-	壁・床	-	-	○	-	○	-	-	○	-	-	○	○	1種	-	-	-	-	-			
廊下							2600	-		A	○	a	ア	い	-	-	本	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
職員用トイレ(男・女)				2			2300	-		A	○	a	ウ	え	-	-	本	-	-	壁	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
つながりエリア			子育て 支援 広場	自由来館スペース	1		200	2800	-	○	B	○	-	-	-	SAT	-	○	○	-	壁・床	-	-	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1種	-	-	-	-	-	
				地域交流スペース	1		45	2800	-	-	A	○	-	-	-	-	-	本	-	-	壁・床	-	-	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1種	-	-	-	-	-	
				子どもの一時預かりスペース	1		65	2800	-	○	A	○	-	-	-	SAT	-	本	-	-	壁・床	-	-	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1種	○	○	○	-	-		
	執務室	1			25	2500	○	-	A	○	b	ア	あ	-	○	本	-	-	壁・床	-	-	-	○	○	○	○	-	-	○	-	○	○	1種	-	-	-	-	-			
	相談室	1			10	2500	○	-	A	○	b	ア	あ	SAT	○	本	-	-	壁	-	-	○	○	○	○	○	-	-	○	-	○	○	1種	-	-	-	-	-			
	授乳室	1				2500	-		A	○	a	ア	あ	-	-	本	-	-	壁	○	○	-	-	○	-	-	○	-	-	○	-	○	○	1種	-	-	-	-	-		
	トイレ・オムツ洗い場	1				2500	-	-	A	○	a	ウ	え	-	-	本	-	-	壁	○	-	-	-	○	-	○	-	-	-	-	-	3種	○	○	○	-	-				
	流し台・湯沸かしスペース	1			15	2800	-		A	○	a	ウ	え	-	-	本	-	-	壁	○	-	-	-	○	-	○	-	-	-	-	-	3種	○	○	○	-	-				
	多目的 広場	多目的スペース	1(3)	200	220~	3000	○	○	C	○	-	-	-	AT	○	○	○	-	壁・床	-	-	○	○	○	○	○	○	-	-	○	○	○	1種	○	○	○	-	-			
		用具倉庫	1		250	直天井	-		B	○	a	ア	い	-	-	本	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	3種	-	-	-	-	-					
		スタッフルーム	1		4	2500	○	-	A	○	b	ア	あ	-	-	本	-	-	壁・床	-	-	-	○	○	○	○	-	-	-	-	○	○	1種	-	-	-	-	-			
	カフェ・自由休憩スペース		1			2800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																						

No	所管部署			必要諸室(名称)	室数	(a)一般事項						(b)内装仕上			(c)間仕切・扉仕様				(d)電気・通信設備														(e)空調設備			(f)給排水設備									
						要求床面積[m ²]		利用人数[人]	天井高[mm]	OAフロア	自然採光	床荷重	清掃の有無	床	壁	天井	気密性能	遮音性能	施錠・セキュリティ	移動間仕切	電源設備		照明設備		電話設備	情報設備		共聴設備	放送			防犯カメラ	空調要否	換気種別	給水	給湯	排水		都市ガス						
						m ² /室	合計														照明・コンセントVA/m ²	コンセント位置・仕様	人感センサー	調光	電話アウトレット	有線LAN	無線LAN	TV接続端子	スピーカー	個別放送要否(AVを含む)	アッテネーター(壁付)						一般	厨房							
	子どもセンター	相談支援エリア	一時保護所	学齢児ユニット(男×2、女×2)	居室(男)	14	10	140		2300	-	○	A	○	d	ア	お	AT	○	本	○	-	壁	-	○	○	○	○	○	-	-	-	○	1種	-	-	-	-	-						
居室(女)					14	10	140		2300	-	○	A	○	d	ア	お	AT	○	本	○	-	壁	-	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	○	1種	-	-	-	-	-					
リビング(男)					2	40	80	7	2600	-	○	A	○	d	ア	お	AT	-	本	-	-	壁	-	○	○	○	○	○	○	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-					
リビング(女)					2	40	80	7	2600	-	○	A	○	d	ア	お	AT	-	本	-	-	壁	-	○	○	○	○	○	○	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-					
脱衣所・浴室(男)					4				2300	-		A	○	a	ア	お	AT	-	本	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	○	-	-	○	-	-	1種	○	○	○	-	-				
脱衣所・浴室(女)					4				2300	-		A	○	a	ア	お	AT	-	本	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	○	-	-	○	-	-	1種	○	○	○	-	-				
トイレ(男)					4	2	8		2300	-		A	○	a	ウ	え	-	-	本	-	-	壁	○	-	-	-	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	3種	○	○	○	-	-			
トイレ(女)					4	2	8		2300	-		A	○	a	ウ	え	-	-	本	-	-	壁	○	-	-	-	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	3種	○	○	○	-	-			
倉庫(男)					2	10	20	1～4	直天井	-		B	○	a	ア	い	-	-	○	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	3種	-	-	-	-	-			
倉庫(女)					2	10	20	1～4	直天井	-		B	○	a	ア	い	-	-	○	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3種	-	-	-	-	-			
児童用衣類保管庫(男)					2	8	16	2～3	直天井	-		B	○	a	ア	い	-	-	○	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	3種	-	-	-	-	-		
児童用衣類保管庫(女)					2	8	16	2～3	直天井	-		B	○	a	ア	い	-	-	○	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	3種	-	-	-	-	-	
ユニット内物品保管スペース(男)					1	10	10	2～3	直天井	-		B	○	a	ア	い	-	-	本	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	3種	-	-	-	-	-
ユニット内物品保管スペース(女)					1	10	10	2～3	直天井	-		B	○	a	ア	い	-	-	本	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	3種	-	-	-	-	-
廊下(男)									2600	-		A	○	-	ア	-	-	-	○	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	2種	-	-	-	-	-	
廊下(女)									2600	-		A	○	-	ア	-	-	-	○	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	2種	-	-	-	-	-	
手洗い場				4				2600	-		A	○	a	ア	お	-	-	本	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	3種	○	○	○	-	-			
				学齢児個別対応ユニット	個別対応室(男)	3	10	30		2300	-	○	A	○	d	ア	お	AT	○	本	-	-	壁	-	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	○	1種	-	-	-	-	-				
個別対応室(女)					3	10	30		2300	-	○	A	○	d	ア	お	AT	○	本	-	-	壁	-	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	1種	-	-	-	-	-				
脱衣室・浴室(男)					1		10		2300	-		A	○	a	ア	お	AT	-	本	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	3種	○	○	○	-	-				
脱衣室・浴室(女)					1		10		2300	-		A	○	a	ア	お	AT	-	本	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	3種	○	○	○	-	-			
トイレ(男)					1		2		2300	-		A	○	a	ウ	え	-	-	本	-	-	壁	○	-	-	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	3種	○	○	○	-	-		
トイレ(女)					1		2		2300	-		A	○	a	ウ	え	-	-	本	-	-	壁	○	-	-	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	3種	○	○	○	-	-		
執務室					1		15	4	2500	○	-	A	○	b	ア	あ	-	-	○	-	-	壁・床	-	-	-	○	-	○	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	○	○	○	-	-		
廊下(男)									2600	-		A	○	-	ア	-	-	-	○	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	2種	-	-	-	-	-	
廊下(女)									2600	-		A	○	-	ア	-	-	-	○	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	2種	-	-	-	-	-	
					幼児ユニット	居室	2	18	36	3	2300	-	○	A	○	e	-	お	AT	○	本	○	-	壁	-	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	○	1種	-	-	-	-	-			
リビング						1		40	8	2600	-	○	A	○	d	-	お	AT	-	本	-	-	壁	-	○	○	○	○	○	○	-	○	-	-	-	○	3種	-	-	-	-	-			
トイレ・脱衣室・浴室						1				2300	-	○	A	○	a	ア	お	AT	-	本	-	-	壁	○	-	-	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	3種	○	○	○	-	-			
執務室(幼児)						1		10		2600	○	-	A	○	b	ア	あ	-	-	○	-	-	壁・床	-	-	-	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	1種	-	-	-	-	-			
手洗い場						1				2600	-		A	-	a	ア	あ	-	-	本	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	3種	○	○	○	-	-		
幼児用テラス						1					-	○	-	○	-	-	-	-	-	本	-	-	壁(防水)	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-		
					日中活動エリア	食堂	1		80	35	2500	-	-	A	○	a	ア	あ	-	-	本	-	-	壁・床	-	-	○	○	○	○	○	-	-	○	○	○	○	1種	○	○	○	-	-		
学習室				2		50	100	30～35	2500	-	-	A	○	-	ア	あ	SAT	○	本	○	-	壁・床	-	-	○	○	○	○	○	○	-	-	○	○	○	○	1種	-	-	-	-	-			
体育館				1			300	30	8000	-	-	E	○	g	エ	-	-	本	○	-	壁・床	-	-	-	○	○	○	-	○	-	-	-	○	○	○	○	1種	-	-	-	-	-			
用具倉庫				1			25		直天井	-		B	-	a	ア	い	-	-	本	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3種	-	-	-	-	-			
トイレ				5		5	25		2300	-		A	○	a	ウ	え	-	-	本	-	-	壁	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3種	○	○	○	-	-			
手洗い場				3					2600	-		A	-	a	ア	あ	-	-	本	-	-	壁	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3種	○	○	○	-	-			
				管理エリア		執務室	1		140	40	2																																		

No	所管部署	必要諸室(名称)	室数	(a)一般事項							(b)内装仕上			(c)間仕切・扉仕様				(d)電気・通信設備										(e)空調設備		(f)給排水設備							
				要求 床面積[m ²]		利用 人数 [人]	天井 高 [mm]	OA フロア	自然 採光	床 荷重	清掃の 有無	床	壁	天井	気密 性能	遮音 性能	施錠・ セキュ リティ	移動 間仕 切	電源設備		照明設備		電話 設備	情報設備		共聴 設備	放送			防犯 カメラ	空調 要否	換気 種別	給水	給湯	排水		都市 ガス
				m ² /室	合計														照明・ コンセ ント VA/m ²	コンセ ント 位 置・ 仕様	人感 セン サー	調光	電話ア ウトレ ット	有線 LAN	無線 LAN	TV 接続 端子	スピー カー	個別放送 要否 (AVを含む)	アッテ ネーター (壁付)						一般	厨房	

■諸室性能表 凡例

<表記内容の説明>

(a) 一般事項

- 1

要求床面積

:数値記載なきものは事業者提案による。
- 2

利用人数

:常時の利用人数を示す。利用人数を考慮し、空調計画等に配慮すること。
- 3

天井高

:表記数値は室内の平均天井高の最低限度を示す。納まり上表記数値を下回る場合は、部分的に上がり天井を設ける等工夫を行うこと。ただし、必要設備・備品の配置を妨げない計画とする。
- 4

OAフロア

:「○」は必要とする諸室を示す。「ー」は事業者提案による。
- 5

自然採光

:「○」は必要とする諸室を示す。「ー」は事業者提案による。「」は自然採光不要とする。なお、ガラスは全てUVカットガラスとすること。
- 6

床荷重

:「A」は事務室一般を示す。「B」は倉庫一般を示す。「C」は図書館開架を示す。「D」は集密書架等を示す。「E」は体育館等、重荷重対応の室を示す。「ー」は事業者提案による。 また、その他適宜事業者提案により設備機器重量を見込むこと。
- 7

清掃の有無

:「○」は定期清掃業務を必要とする諸室を示す。「-」は事業者提案による。なお、日常清掃の範囲は、要求水準書の内容に基づき、事業者提案によるものとする。

(b) 内装仕上

- 各室(エリア)の用途に応じた適切な仕上り材を選定すること。諸室性能表に記載の仕上り材料を参考とし計画すること。なお、事業者の提案により同等以上の仕上り材料の選定も可能とする。ただし、維持管理に適した仕上り材料とすること。「ー」は事業者提案による。

1

床

:床の仕上りを示す。巾木については、メンテナンス性・意匠性をふまえ提案すること。bの下地・仕上りは防塵塗料を施すこと。
「a」はビニル床シートを示す。「b」はOAフロア+タイルカーペット(帯電防止)を示す。また、下地・仕上りは防塵塗料を施すこと。「c」はタイルを示す。「d」は木製フローリングを示す。「e」は畳敷きを示す。「f」は防塵塗料を示す。「g」は体育館専用木製フローリングを示す。「h」はOAフロア+OA床用フローリングを示す。「i」はクッションフロアを示す。

2

壁

:壁の仕上りを示す。維持管理に適した
「ア」は石膏ボード+塗装又はクロスを示す。「イ」は腰壁までは子供の衝突を考慮した怪我防止に配慮した仕上りとし、腰壁上は石膏ボード+塗装又はクロスを示す。「ウ」は化粧珪酸カルシウム板を示す。「エ」不燃木仕上り等を示す。「オ」和室壁を示す。「カ」はグラスウールガラスクロス押さえt50貼を示す。
「キ」腰壁までは木質系板仕上りとし、腰壁上は石膏ボード+塗装又はクロスを示す。

3

天井

:天井の仕上りを示す。
「あ」は岩綿吸音板(標準)を示す。「い」は化粧石膏ボードを示す。「う」は化粧珪酸カルシウム板を示す。「え」は耐水性のある仕上りとすること。具体的な仕上りは事業者提案による。「お」は石膏ボード+塗装orクロスを示す。「か」グラスウールガラスクロス押さえt50貼を示す。「き」木質系板仕上りを示す。
- (c) 間仕切・扉仕様
- 「ー」は事業者提案による。

1

気密性能

:間仕切、扉の気密性能を示す。「AT」はエアタイトを示す。「SAT」はセミエアタイトを示す。

2

遮音性能

:間仕切、扉の遮音性能を示す。

3

施錠・セキュリティ

:「○」は電気錠及びカードリーダーの設置を示す。特に出入りを監視する部分は出入りともカードリーダーを設置するとともに、出入りの記録を管理できるように主装置を設置すること。カードリーダーの管理装置は中央監視室、警備員室に設置すること。「本」は本締鍵(サムターン、シリンダー)を示す。

4

移動間仕切

:「○」は設置を必要とする諸室を示す。

(d) 電気・通信設備

「ー」は事業者提案による。

1

電源設備

:照明・コンセント用電源は表記の容量を確保すると共に、コンセントは適切な場所に設置すること。大規模震災時に機能を維持できるよう、非常用電源系統(発電機系統)のコンセントを適切な数設置すること。

2

照明設備

人感センサー:室内照度は、JIS-Z-9110に準拠しつつ、各室の特性に応じたものとする。

調光:「○」は必要とする諸室を示す。なお、調色設備は要求水準書による。

3

電話設備

:「○」は電話コンセントを必要とする諸室を示す。

4

情報設備

有線LAN:「○」は有線LAN情報コンセントを必要とする諸室を示す。

無線LAN:「○」は無線LANのWi-Fi範囲内とする諸室を示す。

5

共聴設備

:「○」はTV接続端子を必要とする諸室を示す。

6

放送

:「○」は個別放送を必要とする諸室を示す。

7

防犯カメラ

:「○」は防犯カメラの設置を必要とする諸室を示す。また、エレベータ内に防犯カメラを設置すること。なお、設置位置は事業者提案による。防犯カメラは、暗視機能をもったカメラとすること、主装置は4週間分の記憶装置を設置すること。監視用のモニター43インチは要求水準書による。

(e) 空調設備

「ー」は事業者提案による。

1

空調

:「○」は必要とする諸室を示す。
:詳細は記載内容による。ただし、大空間で法規制の掛からない場所は、居住域(FL+2.4m)を快適温湿度に保てるシステムとすること。

2

換気

:「1種」、「2種」、「3種」は機械換気を必要とする部屋を示す。
:機械換気で最低限確保するべき換気量を満たすこと。また、法定換気量を考慮した風量とすること。厨房排気は、法を満足すると同時に、フード面積に対し0.3m/sec以上の通過風速を確保すること。

(f) 給排水設備

「ー」は事業者提案による。

1

給水

:「○」は使用箇所を示す。

2

給湯

:「○」は給湯を必要とする諸室を示す。

3

排水

:「○」は一般(生活排水)、厨房排水(厨房排水)の生じる諸室を示す。

4

都市ガス

:「○」は都市ガスを必要とする諸室を示す。