

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 名	荒本住宅入居に伴う補修その3電気設備工事			
工 事 場 所	東大阪市荒本地内			
完 成 期 限	令和 年 月 日	所 要 日 数	108 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事	一式			2,182,000	
II 消費税等相当額		一式			218,200	工事価格×10%
総 合 計					2,400,200	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事					
A 直接工事費						
a-1. 幹線改修		一式			292,160	
a-2. 改修		一式			904,570	
a-3.撤去		一式			162,327	
合 計					1,359,057	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			41,397	
b-2 諸経費		一式			781,546	
合 計					822,943	
C 各種負担金等		一式				
総 計					2,182,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建築廃材処分費	投棄料	一式			1,817	
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料 最低額	一式			16,200	
小 計					18,017	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					18,017	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード* 再使用 主要機器
a-1. 幹線改修						
電 線	EM-IE 5.5sq×3 管内	34	m	1,480	50,320	E1746
電 線	EM-IE 5.5sq×6 管内	24	m	2,960	71,040	E1749
電 線	EM-IE 5.5sq×4 管内	10	m	1,580	15,800	E31747
カバープレート	丸 SUS	1	個	1,140	1,140	E3357
スイッチプレート	3連 SUS	2	個	1,500	3,000	E3355
MCCB 表面形	3P50AF/20AT(30AT)	5	台	17,900	89,500	E3983
電力量計取付板	1個用 塩ビ製	1	枚	7,860	7,860	
プルボックス	350×350×150 SUS製	1	個	11,600	11,600	代-7
プルボックス	350×350×150 SUS製	1	個	41,900	41,900	代-6
計					292,160	
					292,160	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Eコード* 再使用 主要機器
a-2. 改修						
1.12号棟206号室		一式			455,040	
2.13号棟106号室		一式			449,530	
計					904,570 904,570	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード* 再使用 主要機器
1. 12号棟206号室						
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	2,070	2,070	E1469
メタルモール付属品	A型 スイッチボックス 1個用	4	個	4,420	17,680	E6065
メタルモール	A型	5	m	3,220	16,100	E6025
メタルモール	B型	1	m	4,370	4,370	E6026
メタルモール付属品		一式			16,200	代-1
換気扇	格子付電気式 25cm	1	台	30,700	30,700	E4140
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	1	m	610	610	E6136
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 管内	7	m	770	5,390	E6137
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	1	m	510	510	E6148
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 天井、ピット内、ころがし	15	m	670	10,050	E6149
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	1	個	2,440	2,440	E6508
ワイドスイッチ	1P15A×2 樹脂プレート ネーム入り	1	個	3,910	3,910	E6509
カバープレート	丸 樹脂	1	個	900	900	E6317

110,930

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	1	個	3,020	3,020	E6247
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート	1	個	2,300	2,300	E6242
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	3	個	2,870	8,610	E6249
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	1	個	2,890	2,890	E6246
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	3	個	2,950	8,850	E6254
スイッチ・コンセント	1P15A+2P15A E 樹脂プレート	1	個	3,840	3,840	E6293
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用	1	個	3,500	3,500	E6277
防水 スwitch・コンセント	1P15A+2P15A E ET 防滴樹脂プレート	1	個	5,110	5,110	E6304
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	4	個	3,780	15,120	E6311
ノズルプレート	丸 樹脂	1	個	900	900	E6320
カバープレート	丸 樹脂	1	個	900	900	E6317
クーラーキャップ取付(コア抜き共)	φ 75	2	ヶ所	15,800	31,600	E6398
クーラーキャップ取替	φ 50(両面)塩ビ	1	ヶ所	880	880	E6407

87,520

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード* 再使用 主要機器
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルススイッチ付	4	台	20,300	81,200	E6342
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	1	台	24,400	24,400	E6343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40相当	1	台	14,100	14,100	E6345
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルススイッチ付	1	台	13,800	13,800	E6347
照明器具	LEDブラケットライト バルコニー用 WP 壁付 20W相当	1	台	25,800	25,800	E6349
照明器具取付板	FL20W用 プラスチック製	1	枚	1,860	1,860	E6358
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×8	1	台	39,600	39,600	E6418
直列ユニット 2端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	1	個	12,200	12,200	E6459
チャイム	音量調節付	1	台	5,650	5,650	E6468
チャイム用押ボタン		1	台	3,240	3,240	E6471
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ	3	台	9,990	29,970	E6487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,770	4,770	E6502
小 計					455,040 256,590	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード* 再使用 主要機器
2. 13号棟106号室						
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	2,070	2,070	E1469
メタルモール付属品	A型 スイッチボックス 1個用	4	個	4,420	17,680	E6065
メタルモール	A型	4	m	3,220	12,880	E6025
メタルモール	B型	1	m	4,370	4,370	E6026
メタルモール付属品		一式			12,700	代-2
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	1	m	610	610	E6136
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 管内	5	m	770	3,850	E6137
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	2	m	510	1,020	E6148
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 天井、ピット内、ころがし	17	m	670	11,390	E6149
換気扇	格子付電気式 25cm	1	台	30,700	30,700	E4140

97,270

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
ワイドスイッチ	1P15A×2 樹脂プレート ネーム入り	1	個	3,910	3,910	E6509
コンセント	2P15A タプル E 樹脂プレート	3	個	2,870	8,610	E6249
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	1	個	2,890	2,890	E6246
コンセント	2P15A タプル E ET 樹脂プレート	1	個	3,020	3,020	E6247
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	3	個	2,950	8,850	E6254
スイッチ・コンセント	1P15A+2P15A E 樹脂プレート	2	個	3,840	7,680	E6293
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用	1	個	3,500	3,500	E6277
防水 スwitch・コンセント	1P15A+2P15A E ET 防滴樹脂プレート	1	個	5,110	5,110	E6304
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	4	個	3,780	15,120	E6311
ノズルプレート	丸 樹脂	1	個	900	900	E6320
クーラーキャップ取付(コア抜き共)	φ 75	2	ヶ所	15,800	31,600	E6398
クーラーキャップ取替	φ 100(両面)内側:塩ビ外側:SUS	1	ヶ所	2,250	2,250	E6404

93,440

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード* 再使用 主要機器
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルススイッチ付	4	台	20,300	81,200	E6342
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	1	台	24,400	24,400	E6343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40相当	1	台	14,100	14,100	E6345
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルススイッチ付	1	台	13,800	13,800	E6347
照明器具	LEDブラケットライト バルコニー用 WP 壁付 20W相当	1	台	25,800	25,800	E6349
照明器具取付板	FL20W用 プラスチック製	1	枚	1,860	1,860	E6358
ワイヤプロテクタ	特5号 外寸30.0×21.5	1	m	2,230	2,230	E6021
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×8	1	台	39,600	39,600	E6418
直列ユニット 2端子 端末用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	1	個	12,200	12,200	E6459
チャイム	音量調節付	1	台	5,650	5,650	E6468
チャイム用押ボタン		1	台	3,240	3,240	E6471
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ	3	台	9,990	29,970	E6487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,770	4,770	E6502
小 計					449,530	
					258,820	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード* 再使用 主要機器
a-3.撤去						
1.幹線改修		一式			56,210	
1.12号棟206号室		一式			44,220	
2.13号棟106号室		一式			35,510	
3.建設廃材処分		一式			26,387	
計					162,327	
					162,327	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード* 再使用 主要機器
1.幹線改修						
MCCB 表面形	2P50AF/20AT(30AT) 撤去	8	台	1,600	12,800	E13981
電 線	EM-IE 8sq×2 管内 撤去	12	m	190	2,280	E11755
電 線	EM-IE 8sq×4 管内 撤去	24	m	390	9,360	E11757
電 線	EM-IE 5.5sq×2 管内 撤去	12	m	170	2,040	E11745
電 線	EM-IE 5.5sq×4 管内 撤去	20	m	340	6,800	E11747
電 線	EM-IE 5.5sq×6 管内 撤去	4	m	510	2,040	E11749
電 線	EM-IE 5.5sq×4 管内 再使用 品取付	8	m	1,580	12,640	E31747
カバープレート	丸 SUS 撤去	1	個	170	170	E13357
スイッチプレート	3連 SUS 撤去	2	個	170	340	E13355
プルボックス	350×350×150 SUS製 再使用 撤去	1	個	5,160	5,160	代-9
プルボックス	350×350×150 SUS製 撤去	1	個	2,580	2,580	代-8
小 計					56,210	
					56,210	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード* 再使用 主要機器
1.12号棟206号室						
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルススイッチ付 撤去	1	台	1,180	1,180	E16347
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当 撤去	1	台	1,620	1,620	E16343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40相当 撤去	1	台	1,620	1,620	E16345
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルススイッチ付 撤去	4	台	1,620	6,480	E16342
照明器具	LEDブラケットライト ハルコニー用 WP 壁付 20W相当 撤去	1	台	1,180	1,180	E16349
換気扇	格子付電気式 25cm 撤去	1	台	4,400	4,400	E14140
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3 撤去	1	m	300	300	E16018
メタルモール	A型 撤去	2	m	430	860	E16025
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内 撤去	1	m	100	100	E16136
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 管内 撤去	3	m	130	390	E16137
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 天井、ピット内、ころがし 撤去	3	m	100	300	E16149
ケーブル	電話用EBT 0.4-2P ステープル止 撤去	10	m	130	1,300	E16185

19,730

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード* 再使用 主要機器
スイッチ	1P15A 樹脂プレート 撤去	1	個	490	490	E16193
スイッチ	1P15A×2 樹脂プレート 撤去	1	個	740	740	E16194
コンセント	2P15A タプル E 樹脂プレート 撤去	3	個	610	1,830	E16249
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート 撤去	1	個	610	610	E16246
コンセント	2P15A タプル E ET 樹脂プレート 撤去	2	個	610	1,220	E16247
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート 撤去	1	個	610	610	E16254
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用 撤去	1	個	610	610	E16277
防水 スイッチ・コンセント	1P15A+2P15A E ET 防滴樹脂プレート 撤去	1	個	860	860	E16304
スイッチ・コンセント	1P15A+2P15A E 樹脂プレート 撤去	1	個	860	860	E16293
ノズルプレート	丸 樹脂 撤去	1	個	170	170	E16320
塩ビ製ダクト	60×40 再使用撤去 撤去	1	m	220	220	E16024
メタルモール付属品	A型 スイッチボックス 1個用 撤去	1	個	610	610	E11459
カバープレート	丸 樹脂 撤去	2	個	170	340	E16317

9,170

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード* 再使用 主要機器
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付 撤去	3	個	820	2,460	E16311
モジュージャック	撤去	1	個	490	490	E16333
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×6 撤去	1	台	4,370	4,370	E16416
直列ユニット 2端子 端末用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スwitchプレート、L型プラグ込 撤去	1	個	1,210	1,210	E16459
チャイム	音量調節付 撤去	1	台	740	740	E16468
チャイム用押ボタン	撤去	1	台	490	490	E16471
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ 撤去	3	台	1,450	4,350	E16487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品 撤去	1	箇所	1,210	1,210	E16502
小 計					44,220	
					15,320	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード* 再使用 主要機器
2.13号棟106号室						
照明器具	LED小型シーリングライト 玄関・洗面用 30W相当 撤去	1	台	1,620	1,620	E16343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40相当 撤去	1	台	1,620	1,620	E16345
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルスイッチ付 撤去	4	台	1,620	6,480	E16342
照明器具	LEDブラケットライト バルコニー用 WP 壁付 20W相当 撤去	1	台	1,180	1,180	E16349
換気扇	格子付電気式 25cm 撤去	1	台	4,400	4,400	E14140
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-2C 木造部サドル(ステーブル)止 撤去	5	m	150	750	E16140
スイッチ	1P15A×2 樹脂プレート 撤去	1	個	740	740	E16194
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート 撤去	3	個	610	1,830	E16249
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート 撤去	2	個	610	1,220	E16247
露出コンセント	2P15/20A IT型 撤去	1	個	490	490	E16268

20,330

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード* 再使用 主要機器
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用 撤去	1	個	610	610	E16277
防水 スイッチ・コンセント	1P15A+2P15A E ET 防滴樹脂プレート 撤去	1	個	860	860	E16304
スイッチ・コンセント	1P15A+2P15A E 樹脂プレート 撤去	1	個	860	860	E16293
スイッチ・コンセント	1P15A+2P15A E ET 樹脂プレート 撤去	1	個	860	860	E16298
ノズルプレート	丸 樹脂 撤去	1	個	170	170	E16320
カバープレート	丸 樹脂 撤去	1	個	170	170	E16317
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×4+2 撤去	1	台	3,650	3,650	E16414
直列ユニット 2端子 端末用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込 撤去	1	個	1,210	1,210	E16459
チャイム	音量調節付 撤去	1	台	740	740	E16468
チャイム用押ボタン	撤去	1	台	490	490	E16471
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ 撤去	3	台	1,450	4,350	E16487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品 撤去	1	箇所	1,210	1,210	E16502
小 計					35,510	
					15,180	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
3.建設廃材処分						
建設廃材処分費	運搬費	一式			4,240	
建設廃材処分費	投棄料	一式			1,817	
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	2t車運搬 1往復運搬費	一式			4,130	A23499
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料 最低額	一式			16,200	A23500
		一式				
小 計					26,387	
					26,387	