

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 名	荒本住宅入居に伴う補修その2電気設備工事			
工 事 場 所	東大阪市荒本地内			
完 成 期 限	令和 6 年 10 月 31 日	所 要 日 数	106 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事	一式			1,691,000	
II 消費税等相当額		一式			169,100	工事価格×10%
総 合 計					1,860,100	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事					
A 直接工事費						
a-1.14号棟713号室		一式			472,350	
a-2.14号棟806号室		一式			474,730	
a-3.撤去		一式			109,930	
合 計					1,057,010	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			31,877	
b-2 諸経費		一式			602,113	
合 計					633,990	
総 計					1,691,000	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分費	投棄料	一式			4,000	拾出表
蛍光灯処理	処分費	一式			2,000	No 1
小 計					6,000	
計					6,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード' 再使用 主要機器
a-1.14号棟713号室						
電線管	PF(16) 一重管 隠ぺい	1	m	670	670	E1145
電線管	PF(22) 一重管 隠ぺい	7	m	900	6,300	E1146
アウトレットボックス	樹脂製 中浅 102×44	2	個	2,050	4,100	E1369
電 線	EM-IE 1.6mm PF管内	7	m	290	2,030	E1709
電 線	EM-IE 1.6mm×3 PF管内	8	m	860	6,880	E1818
電 線	EM-IE 2.0mm×2 PF管内	7	m	650	4,550	E1827
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	1,950	1,950	E6018
メタルモール	A型	4	m	2,970	11,880	E6025
メタルモール	B型	1	m	3,980	3,980	E6026
メタルモール付属品	A型 スイッチボックス 1個用	4	個	4,080	16,320	E6065

58,660

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード' 再使用 主要機器
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 管内	1	m	440	440	E6133
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	2	m	570	1,140	E6136
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 管内	6	m	750	4,500	E6137
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ピット内、ころがし	2	m	370	740	E6145
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	4	m	480	1,920	E6148
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 天井、ピット内、ころがし	17	m	640	10,880	E6149
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート	1	個	2,900	2,900	E6229
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	1	個	2,720	2,720	E6246
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	5	個	2,680	13,400	E6249
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	3	個	2,790	8,370	E6254
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用	1	個	3,340	3,340	E6277
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	4	個	3,570	14,280	E6311
カバープレート	角 樹脂	2	個	770	1,540	E6318
ノズルプレート	丸 樹脂	1	個	860	860	E6320

67,030

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード' 再使用 主要機器
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルスイッチ付	4	台	19,900	79,600	E6342
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	1	台	23,700	23,700	E6343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用コップ型 天井付 40相当	1	台	10,400	10,400	E6344
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40相当	1	台	13,600	13,600	E6345
照明器具	LEDミラーライト 手洗い用 15W相当	1	台	11,000	11,000	E6346
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルスイッチ付	1	台	12,300	12,300	E6347
照明器具	LEDブラケットライト ハルコニー用 WP 壁付 20W相当	1	台	25,500	25,500	E6349
照明器具取付板	FL20W用 プラスチック製	1	枚	1,680	1,680	E6358
クーラーキャップ取付(コア抜き共)	φ 75	2	ヶ所	14,700	29,400	E6398
クーラーキャップ取替	φ 75(両面)塩ビ	1	ヶ所	1,340	1,340	E6405
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×8	1	台	36,800	36,800	E6418
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スwitchプレート、L型プラグ込	3	個	8,820	26,460	E6458
チャイム	音量調節付	1	台	5,110	5,110	E6468
チャイム用押ボタン		1	台	3,110	3,110	E6471
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ	3	台	9,470	28,410	E6487
レンジフード結線費		1	箇所	2,910	2,910	E6500
					311,320	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード' 再使用 主要機器
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,460	4,460	E6502
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	1	個	2,280	2,280	E6508
ワイドスイッチ	1P15A×2 樹脂プレート ネーム入り	1	個	3,640	3,640	E6509
ワイドスイッチ	3W15A×1 樹脂プレート ネーム入り	1	個	2,820	2,820	E6511
ワイドスイッチ・ コンセント	1P15A+2P15A E ネーム付 樹脂プレート	2	個	3,880	7,760	E6523
ワイドスイッチ・ コンセント	3W15A+2P15A ×2 EET ネーム付 樹脂プレート	1	個	5,940	5,940	代-01
レンジフード用 ワイドスイッチ・コンセント	1P15A×2+3W15A×1+2P15A×2 EET 樹脂プレート ネーム入り	1	個	8,440	8,440	代-02
小 計					472,350	

35,340

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード' 再使用 主要機器
a-2.14号棟806号室						
電線管	PF(16) 一重管 隠ぺい	1	m	670	670	E1145
電線管	PF(22) 一重管 隠ぺい	8	m	900	7,200	E1146
アウトレットボックス	樹脂製 中浅 102×44	2	個	2,050	4,100	E1369
電 線	EM-IE 1.6mm PF管内	7	m	290	2,030	E1709
電 線	EM-IE 1.6mm×3 PF管内	8	m	860	6,880	E1818
電 線	EM-IE 2.0mm×2 PF管内	7	m	650	4,550	E1827
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	1,950	1,950	E6018
メタルモール	A型	5	m	2,970	14,850	E6025
メタルモール	B型	1	m	3,980	3,980	E6026
メタルモール付属品	A型 スイッチボックス 1個用	4	個	4,080	16,320	E6065

62,530

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード' 再使用 主要機器
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 管内	1	m	440	440	E6133
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	2	m	570	1,140	E6136
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 管内	6	m	750	4,500	E6137
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ピット内、ころがし	1	m	370	370	E6145
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	3	m	480	1,440	E6148
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 天井、ピット内、ころがし	16	m	640	10,240	E6149
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート	1	個	2,900	2,900	E6229
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	1	個	2,720	2,720	E6246
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	5	個	2,680	13,400	E6249
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	3	個	2,790	8,370	E6254
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用	1	個	3,340	3,340	E6277
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	4	個	3,570	14,280	E6311
カバープレート	角 樹脂	2	個	770	1,540	E6318
ノズルプレート	丸 樹脂	1	個	860	860	E6320

65,540

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード' 再使用 主要機器
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルスイッチ付	4	台	19,900	79,600	E6342
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	1	台	23,700	23,700	E6343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用コップ型 天井付 40相当	1	台	10,400	10,400	E6344
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40相当	1	台	13,600	13,600	E6345
照明器具	LEDミラーライト 手洗い用 15W相当	1	台	11,000	11,000	E6346
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルスイッチ付	1	台	12,300	12,300	E6347
照明器具	LEDブラケットライト ハルコニー用 WP 壁付 20W相当	1	台	25,500	25,500	E6349
照明器具取付板	FL20W用 プラスチック製	1	枚	1,680	1,680	E6358
クーラーキャップ取付(コア抜き共)	φ 75	2	ヶ所	14,700	29,400	E6398
クーラーキャップ取替	φ 75(両面)塩ビ	1	ヶ所	1,340	1,340	E6405
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×8	1	台	36,800	36,800	E6418
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スwitchプレート、L型プラグ込	3	個	8,820	26,460	E6458
チャイム	音量調節付	1	台	5,110	5,110	E6468
チャイム用押ボタン		1	台	3,110	3,110	E6471
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ	3	台	9,470	28,410	E6487
レンジフード結線費		1	箇所	2,910	2,910	E6500
					311,320	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード' 再使用 主要機器
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,460	4,460	E6502
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	1	個	2,280	2,280	E6508
ワイドスイッチ	1P15A×2 樹脂プレート ネーム入り	1	個	3,640	3,640	E6509
ワイドスイッチ	3W15A×1 樹脂プレート ネーム入り	1	個	2,820	2,820	E6511
ワイドスイッチ・ コンセント	1P15A+2P15A E ネーム付 樹脂プレート	2	個	3,880	7,760	E6523
ワイドスイッチ・ コンセント	3W15A+2P15A ×2 EET ネーム付 樹脂プレート	1	個	5,940	5,940	代-01
レンジフード用スイッチ・ コンセント	2P15A E極 E端子付+1P15A+換気 扇電源+強弱 埋込 プレート共	1	個	8,440	8,440	代-02
					474,730	
					35,340	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Eコード' 再使用 主要機器
a-3.撤去						
1.14号棟713号室		一式			47,130	
2.14号棟806号室		一式			33,730	
3.建設廃材処分		一式			29,070	
小 計					109,930	
					109,930	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
1.14号棟713号室						
照明器具	露出 40W×2 撤去	1	台	2,220	2,220	E13771
パラボラアンテナ	750φ 調整費含む 撤去	1	個	7,240	7,240	E14380
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 木造部サドル(ステーブル)止 撤去	2	m	140	280	E16142
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-2C 木造部サドル(ステーブル)止 撤去	11	m	140	1,540	E16140
ケーブル	電話用EBT 0.4-2P ステーブル止 撤去	7	m	120	840	E16185
スイッチ	1P15A 樹脂プレート 撤去	3	個	460	1,380	E16193
スイッチ	1P15A×3 樹脂プレート 撤去	1	個	920	920	E16195
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート 撤去	1	個	460	460	E16229
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート 撤去	3	個	460	1,380	E16242
コンセント	2P15A トリプル 樹脂プレート 撤去	1	個	460	460	E16243
コンセント	2P15A ダブル ET 樹脂プレート 撤去	1	個	570	570	E16251
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート 撤去	1	個	570	570	E16254
露出コンセント	2P15A シングル 撤去	3	個	460	1,380	E16265
露出コンセント	2P15/20A IT型 撤去	1	個	460	460	E16268
防水コンセント	2P15A ET 埋込両用 撤去	1	個	570	570	E16276
					20,270	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード' 再使用 主要機器
スイッチ・コンセント	1P15A+2P15A 樹脂プレート 撤去	1	個	690	690	E16289
スイッチ・コンセント	1P15A+2P15A×2 樹脂プレート 撤去	1	個	920	920	E16290
スイッチ・コンセント	1P15A×2+2P15Aダブル 樹脂プレート 撤去	1	個	920	920	E16292
スイッチ・コンセント	1P15A+2P15A E 樹脂プレート 撤去	1	個	800	800	E16293
スイッチ・コンセント	1P15A+2P15A ダブル ET 樹脂プレート 撤去	1	個	800	800	E16296
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付 撤去	3	個	770	2,310	E16311
カバープレート	角 樹脂 撤去	1	個	160	160	E16318
ノズルプレート	丸 樹脂 撤去	1	個	160	160	E16320
モジュージャック	撤去	1	個	460	460	E16333
照明器具	LED小型シーリングライト 玄関・洗面用 30W相当 撤去	1	台	1,520	1,520	E16343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用コップ型 天井付 40相当 撤去	1	台	1,520	1,520	E16344
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40相当 撤去	2	台	1,520	3,040	E16345
照明器具	LEDブラケットライト ハルコニー用 WP 壁付 20W相当 撤去	1	台	1,110	1,110	E16349

14,410

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード' 再使用 主要機器
住宅用分電盤	露出型 分岐4回路 撤去	1	台	3,410	3,410	E16434
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スwitchプレート、L型プラグ込 撤去	3	個	1,280	3,840	E16458
チャイム	音量調節付 撤去	1	台	690	690	E16468
チャイム用押ボタン	撤去	1	台	460	460	E16471
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ 撤去	3	台	1,350	4,050	E16487
小 計					47,130	
					12,450	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード' 再使用 主要機器
2.14号棟806号室						
照明器具	露出 15W×1 撤去	2	台	1,110	2,220	E13762
照明器具	露出 20W×2 撤去	1	台	1,400	1,400	E13769
ケーブル	電話用EBT 0.4-2P ステープル止 撤去	2	m	120	240	E16185
スイッチ	1P15A 樹脂プレート 撤去	2	個	460	920	E16193
スイッチ	1P15A×3 樹脂プレート 撤去	1	個	920	920	E16195
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート 撤去	1	個	460	460	E16229
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート 撤去	3	個	460	1,380	E16242
コンセント	2P15A トリプル 樹脂プレート 撤去	1	個	460	460	E16243
コンセント	2P15/20A IT型 樹脂プレート 撤去	1	個	460	460	E16253
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用 撤去	1	個	570	570	E16277
スイッチ・コンセント	1P15A+2P15A 樹脂プレート 撤去	1	個	690	690	E16289
スイッチ・コンセント	1P15A+2P15A ダブル ET 樹脂プレート 撤去	2	個	800	1,600	E16296
露出コンセント	2P15A ダブル 撤去	1	個	460	460	E16266
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付 撤去	3	個	770	2,310	E16311

14,090

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード' 再使用 主要機器
カバープレート	角 樹脂 撤去	1	個	160	160	E16318
ノズルプレート	丸 樹脂 撤去	1	個	160	160	E16320
モジュラージャック	撤去	1	個	460	460	E16333
照明器具	LED小型シーリングライト 玄関・洗面用 30W相当 撤去	1	台	1,520	1,520	E16343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用コップ型 天井付 40相当 撤去	1	台	1,520	1,520	E16344
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40相当 撤去	1	台	1,520	1,520	E16345
照明器具	LEDブラケットライト バルコニー用 WP 壁付 20W相当 撤去	1	台	1,110	1,110	E16349
住宅用分電盤	露出型 分岐4回路 撤去	1	台	3,410	3,410	E16434
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込 撤去	3	個	1,280	3,840	E16458
チャイム	音量調節付 撤去	1	台	690	690	E16468
チャイム用押ボタン	撤去	1	台	460	460	E16471
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ 撤去	3	台	1,350	4,050	E16487
レンジフード結線費	撤去	1	箇所	740	740	E16500
小 計					33,730	

19,640

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Eコード' 再使用 主要機器
3.建設廃材処分						
建設廃材処分費	運搬費	一式			3,070	拾出表
建設廃材処分費	投棄料	一式			4,000	拾出表
蛍光灯処理	運搬費	一式			20,000	No 1
蛍光灯処理	処分費	一式			2,000	No 1
小 計					29,070	