

# 東部大阪都市計画生産緑地地区の変更 （東大阪市決定）

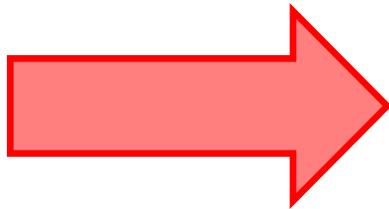
令和7年度第1回東大阪市都市計画審議会

令和7年7月24日（木）

# 生産緑地地区制度について

## 生産緑地地区とは・・・

市街化区域内において、緑地機能及び多目的保留地機能の優れた農地等を計画的に保全し、良好な都市環境の形成に資することを目的に定めるもの (都市計画運用指針より)



本市が求める具体的な役割

- ・ 災害時におけるオープンスペース機能
- ・ やすらぎ、潤いの場としての環境形成
- ・ 多目的保留地機能
- ・ 農業活動の体験
- ・ その他良好な都市環境の形成

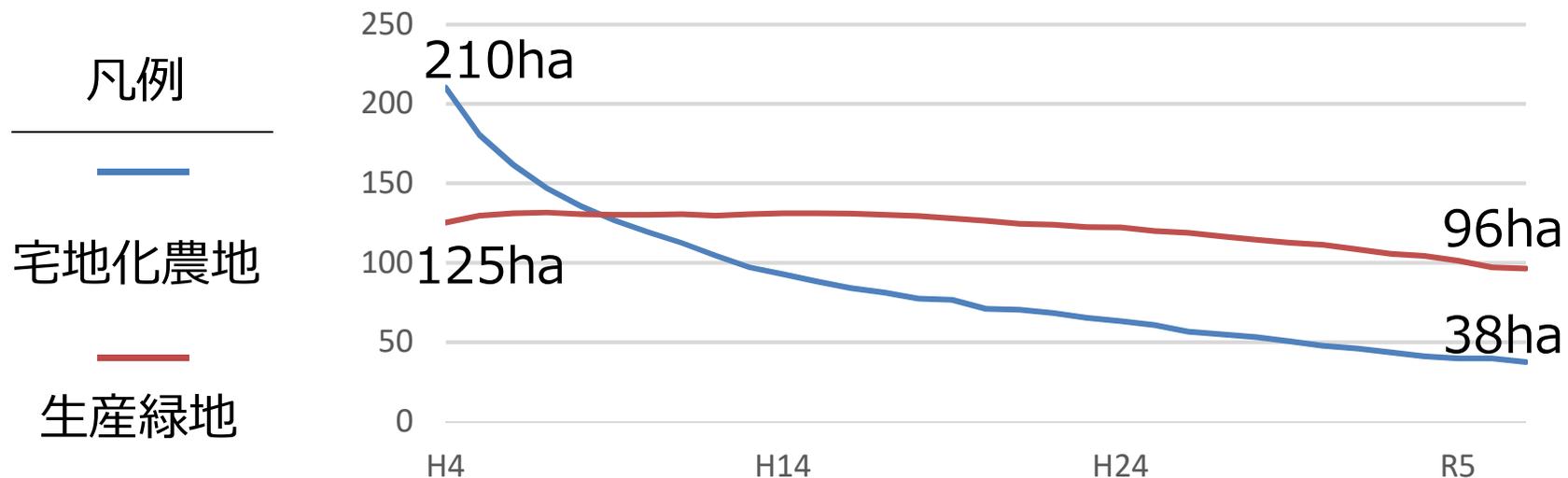
本都市計画変更は、受付期間中に追加指定届出があったもの及び買取申出されたものについて、地区の追加及び廃止、区域変更をおこなうものです

# 本市の農地に占める生産緑地

## 農地ごとの面積（令和7年1月1日時点）

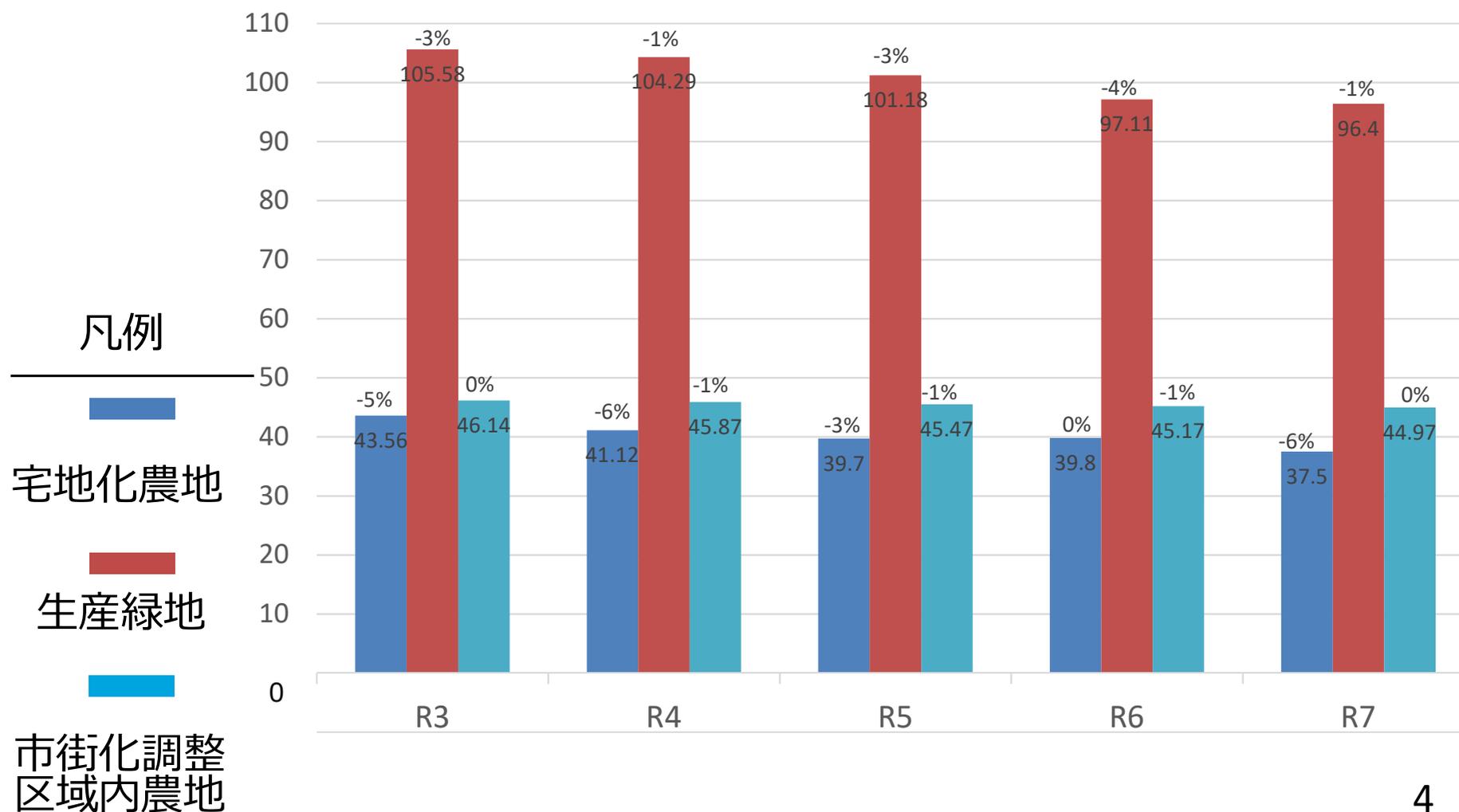
農地の種類		面積（ha）
市街化区域内農地	生産緑地	96.40
	宅地化農地	37.50
市街化調整区域内農地		44.97
計		178.87

## 平成4年からの変化（市街化区域内農地）



# 本市の農地に占める生産緑地

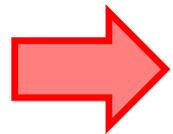
## 過去5年間の面積変化



# 追加変更の概要

- 「区域変更（追加）」

既に指定している生産緑地地区の拡大をおこなうもの  
1 地区



良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有するため

- 追加及び区域変更する生産緑地地区  
令和6年4月1日から令和6年12月末日まで  
に追加指定の届出があったもの

# 区域変更(追加)する地区(1地区)

地区名

下六万寺町1-A-24

追加面積

約0.01ha

議案書P-7



# 廃止変更の概要

- 「廃止」

生産緑地地区の廃止をおこなうもの 1 1 地区

- 「区域変更（廃止）」

既に指定している生産緑地地区の一部の廃止をおこなうもの 9 地区

（内、公共施設の設置による廃止 1 地区）

○ 廃止及び区域変更する生産緑地地区

① 令和6年1月から令和6年12月末日までに買取申出され、

令和7年3月末日までに行為制限が解除になったもの

② 公共施設が設置されたもの

# 廃止変更の概要

廃止する地区	面積(変更前→変更後)
下小阪4-F-22	約 0.07 ha→0 ha
俊徳町4-A-21	約 0.18 ha→0 ha
中部区画整理地区HH-16	約 0.14 ha→0 ha
荒本北E-8	約 0.05 ha→0 ha
中石切町5-L-10	約 0.09 ha→0 ha
若江西新町1-H-22	約 0.05 ha→0 ha
若江西新町1-B-3-22	約 0.05 ha→0 ha
若江西新町4-A-22	約 0.12 ha→0 ha
加納2-A-3	約 0.23 ha→0 ha
川俣本町A-7	約 0.22 ha→0 ha
玉串町西2-E-23	約 0.19 ha→0 ha

**合計 11地区 1.39ha減**

区域変更(廃止)する地区	面積(変更前→変更後)
大蓮南4-A-32	約 0.12 ha→約 0.05 ha
池島町3-J-1-24	約 0.47 ha→約 0.28 ha
六万寺町2-E-24	約 0.39 ha→約 0.29 ha
吉田3-L-16	約 0.28 ha→約 0.24 ha
吉田7-E-24	約 0.12 ha→約 0.05 ha
善根寺町2-H-4	約 0.25 ha→約 0.05 ha
横小路町3-C-1-30	約 0.15 ha→約 0.11 ha
長田中5-A-8	約 0.20 ha→約 0.10 ha
六万寺町1-E-25	約 0.10 ha→約 0.09 ha

**合計 9地区 0.82ha減**



議案書資料の図面で、  
廃止する区域をこちらの  
凡例で示しています

# 公共施設の設置による廃止（1地区）

地区名

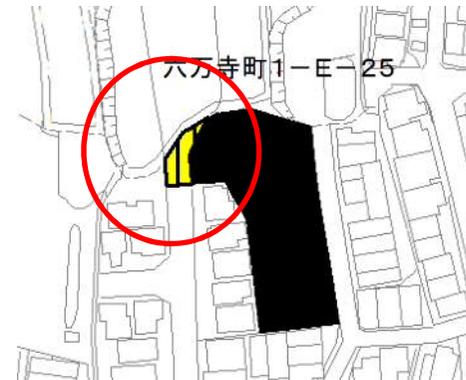
六万寺町1-E-25

面積

約0.10ha  
→約0.09ha

議案書P-36

区域変更（廃止）

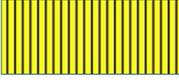


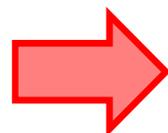
# 変更のまとめ

## 生産緑地地区の変更（東大阪市決定）

	変更前	増減	変更後
地区数	594	▼11	<b>583</b>
面積(ha)	96.40	▼2.2	<b>94.20</b>

# 変更のまとめ

変更の別		地区追加		区域変更		地区廃止	
		地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)
追加 変更	追加 						
	追加 			(1)	0.01		
廃止 変更	廃止 					▼11	▼1.39
	廃止 			(9)	▼0.82		
	廃止 						
その他	区域変更なし 						
小計		-	-	(10)	▼0.81	▼11	▼1.39



**合計 11地区減 2.20ha減**

# 告示までの流れ

## 【府 協議】

令和7年5月13日付け回答 「異議なし」

## 【案の縦覧】

令和7年5月20日(火)から令和7年6月3日(火)まで

⇒ 意見なし

## 【 決定 】

本審議会での承認後、速やかに行う

## 【告示予定】

令和7年8月を予定