

**東大阪市新斎苑整備事業等に係るサウンディング型市場調査
アンケート調査票**

【アンケート調査 ご協力をお願い】

事業の推進にあたり、導入が望ましい機能や設備、事業手法等について民間事業者の方々のご意見を参考にし、本アンケート調査を実施いたします。本事業の概要や条件等は「東大阪市新斎苑整備基本構想」「事業概要書」のとおりですので、ご一読のうえ当アンケート調査票にご回答ください。

アンケート回答は、**令和7年8月29日(金)**までに下記メールアドレス宛にお送りください。
ご多用の中、誠に恐縮ではありますが、協力お願いいたします。

【アンケート返送先】

N i X J A P A N株式会社 (higashiosaka-saien@nix-japan.co.jp)

※本調査でご回答頂いた内容は、本事業に関する検討にのみ用います。率直なご意見を頂ければと存じます。
※回答欄のサイズは必要により調整してください。別紙をご用意いただいても構いません。
※回答が困難な設問については空欄で構いません。**可能な限りご意見を頂ければ幸いです。**

基本情報

①事業者情報

貴社・貴団体名、ご担当者名等をご記入ください。

事業者名	
業種または主な事業内容	
所在地	
担当部署名	
ご担当者名	
ご担当者 連絡先	電話番号
	メールアドレス

②事業者実績

これまでの官民連携事業の実績（特に、本事業に関連するもの）について、差し支えない範囲で事業内容や、貴社の役割等を教えてください。

--

1. 本事業の基本構想について

本事業は、火葬ニーズの変化や長瀬斎場を除く5ヶ所の市立斎場の老朽化へ対応するため新たな斎場（以下、新斎苑という。）の整備を行うものであり、本市では令和7年2月に「東大阪市新斎苑整備基本構想」（以下、基本構想という。）を策定したところです。

新斎苑整備基本構想の策定にあたっては、市民の方々が故人を偲ぶうえでよりよい斎場とするため、斎場建物の建設のみに焦点を合わせるのではなく、建物周辺と一体的な空間を計画することで、一般的に持たれる斎場に対するネガティブなイメージを払拭し、周辺住民の方々に自然な形で親しみを持っていただける優れた景観の形成と、市民が日常的に集える憩いの場を提供することを目指して、住民説明会およびワークショップでの意見や要望を十分に踏まえながら、検討を行いました。

問1-1 基本構想（必要な機能・規模、配置ゾーニング等）に対する意見等

基本構想の「必要な機能・規模」および「配置ゾーニング」について、内容に係るご意見や懸念事項等があればお聞かせください。

※内容については「基本構想」P.37～54を参照してください。

【新斎苑に必要な機能・規模】

【配置ゾーニング】

問1-2 事業特性を踏まえた本事業の課題や懸念事項について

その他、本事業における課題や懸念事項があればお聞かせください。

問1-3 その他付加すべき機能・設備等に係る意見等

その他、新斎苑が市民の方々にとって故人をしのぶうえでよりよい斎場となることや、周辺住民の方々に自然な形で親しみを持っていただくなど、市民が日常的に集える憩いの場となるために、導入が望ましい機能や設備等があれば、ご意見をお聞かせください。

2. 本事業の事業手法について

本事業では、別添資料「事業概要書」に記載の対象施設の整備および維持管理・運営を、民間事業者が官民連携手法により実施することを想定しています。

問2-1 事業範囲について

対象施設の整備・維持管理・運営に係る各業務内容の実施の可能性について、下表に○（実施可能）・△（条件次第）・×（実施不可、市の実施を希望）をご記入ください。

●施設整備業務（対象施設の建設）

業務内容	回答欄	
	評価 (○・△・×)	理由
事前調査業務		
設計業務		
建設業務		
工事監理業務		
備品等整備業務		
施設予約システム等調達業務		
環境保全対策業務		
所有権移転業務（事業者→市）		
各種申請等業務		
その他施設整備上必要な業務		

●開業準備業務

業務内容	回答欄	
	評価 (○・△・×)	理由
開業準備業務		

●維持管理業務（対象施設の維持管理）

業務内容	回答欄	
	評価 (○・△・×)	理由
火葬炉保守管理業務		
建築物保守管理業務		
建築設備保守管理業務		
清掃業務		
警備業務		
環境衛生管理業務		
備品等管理業務		
残骨灰・集じん灰の管理・処理業務		
予約システム保守管理、更新業務		
経常的な修繕・更新業務		
大規模修繕・大規模改修		
その他維持管理上必要な業務		

●運営業務（対象施設の運営）

業務内容	回答欄	
	評価 (○・△・×)	理由
予約受付業務		
利用者受付業務		
収納代行業務		
告別業務		
炉前業務		
収骨業務		
火葬炉運転業務		
胞衣等の火葬業務		
待合室関連業務		
売店運営		
証明書発行業務		
水光熱費負担		
その他運営上必要な業務		

●解体撤去業務（敷地内既存施設の解体）

業務内容	回答欄	
	評価 (○・△・×)	理由
解体撤去業務		

問2-2 事業手法について

本事業は、「PFI（BT0）方式」を採用することを前提に検討しています。

「PFI（BT0）方式」で対応可能か、他の事業手法を希望している場合は、その事業手法と理由についてお聞かせください（他の事業手法については、別添資料「事業概要書」のP.12 表3-1を参照の上、ご記入ください）。

①「PFI（BT0）方式」への対応について

ア：対応可能

イ：他の事業手法を希望する

②（①で「イ：他の事業手法を希望する」と回答した場合のみ）希望する事業手法とその理由

問2-3 事業スケジュールについて

想定される事業期間について、施設整備業務（設計・建設）、維持管理・運営業務の各業務に必要と考える期間を理由と合わせてお聞かせください。事業スケジュール検討の参考にします。

対象業務		想定される事業期間と理由	
		事業期間	理由
施設整備業務	設計業務（基本・実施設計）		
	建設業務（解体撤去業務含む）		
	開業準備業務		
維持管理業務・運営業務			

問2-4 本事業への参入の可能性や条件について

本事業への参入意欲とその理由等について、以下の①～⑤にご回答ください。
①参入意欲 ※該当する選択肢の口にチェックしてください <input type="checkbox"/> ア：積極的に参入する意欲がある。 <input type="checkbox"/> イ：条件が合えば積極的に参入を検討する。 <input type="checkbox"/> ウ：現時点では参入の可能性は低い。 <input type="checkbox"/> エ：本事業に参入しない。
②想定される参入形態 ※該当する選択肢の口にチェックしてください <input type="checkbox"/> ア：代表企業として参入可能 <input type="checkbox"/> イ：構成企業として参入可能 <input type="checkbox"/> ウ：その他
③理由・条件等
④参入にあたり東大阪市に対して希望する事項（情報提供や各種支援、協力体制など）
⑤見積協力依頼 <input type="checkbox"/> ア：見積協力可能 <input type="checkbox"/> イ：見積協力は難しい <input type="checkbox"/> ウ：わからない・現時点は回答できない

3. 加納東公園・加納緑地の魅力向上について

本市では、新斎苑の整備に合わせ隣接する加納東公園・加納緑地の魅力向上に向けて、当該公園の整備・管理・運営において、民間事業者の創意工夫を活かした官民連携事業手法の導入を検討しています。

問3-1 公園・緑地の魅力向上につながるハード面・ソフト面の取組について

加納東公園・加納緑地が新斎苑利用者を含めた市民にとって日常的に訪れたいと思える場所となるためのハード面・ソフト面の取組について、アイデアがあればお聞かせください。

【ハード面】

(例：トイレの再整備、園路・ベンチ等の修繕、カフェや飲食店の設置 等)

【ソフト面】

(例：定期的なイベントの開催、キッチンカーの出店、市民や周辺住民が管理する共同花壇の設置 等)

問3-2 収益事業（Park-PFI等）実施の可能性

加納東公園・加納緑地での収益事業（設置管理許可、Park-PFI等）（事業概要書P.15～16参照）の実施可能性について、○（実施可能）・△（条件次第）・×（実施不可）による評価とその理由をご記入ください。

評価	理由
○・△・×	

問3-3 新斎苑と加納東公園・加納緑地の一体的な利用について

本事業では、新斎苑や加納東公園・加納緑地一帯を市民が日常的に集える憩いの場となることを目指しています。新斎苑の利用者が加納東公園・加納緑地を利用することや市民が新斎苑を公園のように利用することに対する効果や課題、懸念事項をお聞かせください。

【効果】

【課題や懸念事項】

問3-4 新斎苑と加納東公園・加納緑地の一体的な整備等の実施可否について

本事業では、新斎苑や加納東公園・加納緑地一帯を市民が日常的に集える憩いの場となることを目指しており、新斎苑と加納東公園・加納緑地の一体的な整備・管理・運営を検討しています。新斎苑の整備・管理・運営に加えて、加納東公園・加納緑地の整備・管理・運営を一体的な事業として実施する場合、以下の事業の組合せについて、貴社の実施可否を○（実施可能）・△（条件次第）・×（実施不可）にて評価し、理由や懸念事項と合わせてご記入ください。

事業の組合せ		評価
新斎苑の整備・管理・運営	+	加納東公園・加納緑地の整備
		加納東公園・加納緑地の整備・管理
		加納東公園・加納緑地の管理・管理・運営
【上記の理由・懸念事項】		

4. その他

問4-1 既存斎場の解体・転用における「バンドリング」の可能性

集約化対象であり、斎場の機能停止を想定している5斎場について、**新斎苑整備事業とは別事業**として、斎場機能の廃止による、施設の解体・転用を予定しています（事業概要書P.11参照）。

複数の施設を一括して事業化する「バンドリング」による実施の可能性について、貴社の実施可否についてご意見をお聞かせください。

--

問4-2 その他自由意見・質問等

これまで回答頂いた事項以外にご意見やご要望、ご質問等があれば、お聞かせください。

--

5. 対面式ヒアリング調査の実施の協力について

当アンケート調査の内容について、対面式のヒアリング調査を実施したいと考えております。対面式のヒアリング対話へのご協力いただける場合は、以下の設問にご回答ください。

9月8日～9月19日のうち対応が可能な候補日と時間帯について、第4希望までお知らせください。

※希望いただいた日程の中から、対面式ヒアリング調査の日程を調整します。

※下表の日程でのご対応が難しい場合、別途調整いたします。

	日にち	時間帯	場所
第1希望	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらも可	<input type="checkbox"/> 東大阪市役所 <input type="checkbox"/> Web
第2希望	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらも可	<input type="checkbox"/> 東大阪市役所 <input type="checkbox"/> Web
第3希望	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらも可	<input type="checkbox"/> 東大阪市役所 <input type="checkbox"/> Web
第4希望	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらも可	<input type="checkbox"/> 東大阪市役所 <input type="checkbox"/> Web

調査項目は以上です。ご協力ありがとうございました。