

要求水準書(案) 別紙4 諸室リスト(令和7年8月18日修正)

| 室名         | 項目           | ①一般事項 |    |     |        |             | ②空調   |    | ③内装 | ④電源設備 |            |            | ⑤弱電設備      |           |       |            |    | ⑦給排水      |    |          |          |     | 備考 |            |                                                                                                      |
|------------|--------------|-------|----|-----|--------|-------------|-------|----|-----|-------|------------|------------|------------|-----------|-------|------------|----|-----------|----|----------|----------|-----|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |              | 利用人数  |    | 面積㎡ | 階指定    | 出入口<br>施錠方法 | ブラインド | 換気 | 冷暖房 | OA707 | 単相<br>100V | 単相<br>200V | 三相<br>200V | 有線<br>LAN | Wi-Fi | TV<br>接続端子 | 放送 | 電話機<br>台数 | 外線 | 給水<br>設備 | 給湯<br>設備 | 洗面台 |    | 流し台<br>洗い場 | 排水<br>設備                                                                                             |
| ■管理・運営機能   |              |       |    |     |        |             |       |    |     |       |            |            |            |           |       |            |    |           |    |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 1          | 管理・事務職員執務室   | 18    | 18 | 110 | 2階     | IC          | ○     | ○  | ○   | ○     | ○          |            |            | ○         | ○     | ○          | ○  | 10        | ○  |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 2          | 応接スペース       | －     | －  | 10  | 2階     | オープン        |       | ○  | ○   |       | ○          |            |            | ○         | ○     |            |    | 2         |    |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 3          | 書庫           | －     | －  | 15  | 2階     | IC          |       | ○  |     |       | ○          |            |            |           |       |            |    |           |    |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 4          | 管理・事務職員用会議室  | 10    | 10 | 20  | 2階     | 扉           | ○     | ○  | ○   | ○     | ○          |            |            | ○         | ○     |            | ○  | 1         |    |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 5          | 大会議室         | 93    | 99 | 145 | 2階以上   | 扉           | ○     | ○  | ○   |       | ○          |            |            | ○         | ○     | ○          | ○  | 2         | ○  |          |          |     |    |            | ・間仕切りにて2室分室可能な計画とすること。                                                                               |
| 6          | 清掃員控室        | 2     | 2  | 適宜  | －      | 扉           |       | ○  | ○   |       | ○          |            |            | ○         | ○     | ○          | ○  | 1         | ○  | ○        | ○        | ○   |    | ○          |                                                                                                      |
| 7          | 防災倉庫         | －     | －  | 15  | 2階以上   | 扉           |       | ○  |     |       | ○          |            |            |           |       |            |    |           |    |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 8          | 職員用エントランス    | 93    | 99 | 適宜  | 1階 ※   | 扉           |       | ○  | ○   |       | ○          |            |            |           |       | ○          |    |           |    |          |          |     |    |            | ※ 原則1階配置とするが、収集作業員用のエントランスは作業員控室と同一階としても構わない。                                                        |
| ■収集業務機能    |              |       |    |     |        |             |       |    |     |       |            |            |            |           |       |            |    |           |    |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 9          | 車庫           | －     | －  | 適宜  | －      | ※1          |       | ○  |     |       | ○          | ○          | ○          |           |       |            | ○  |           |    | ○        |          |     |    | ○          | ※1 立体駐車場棟と事務所棟の出入口には一般的な扉、建具取付の鍵を設けること。<br>※2 排水設備には油水分離槽を設けること。                                     |
| 10         | 洗車スペース       | －     | －  | 120 | ※1     | オープン        |       | ○  |     |       | ○          | ○          | ○          |           |       |            |    |           | ○  |          |          | ○   |    | ○          | ※1 原則屋外に計画すること。<br>※2 排水設備には油水分離槽を設けること。                                                             |
| 11         | 収集作業員控室      | 75    | 81 | 240 | 2階以上   | 扉           | ○     | ○  | ○   | ○     | ○          |            |            | ○         | ○     | ○          | ○  | 10<br>※1  | ※2 |          |          |     |    |            | ・2室以上に分散して計画することも可とする。1室とする場合、間仕切りにて2室分室可能な計画とすること。<br>※1 会議スペースに1台設置すること。<br>※2 3台分は外線対応可能な計画とすること。 |
| 12         | 更衣室(男)       | 93    | 99 | 75  | －      | 扉           |       | ○  | ○   |       | ○          |            |            |           |       |            | ○  |           |    |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 13         | 更衣室(女)       | 2     | 2  | 適宜  | －      | 扉           |       | ○  | ○   |       | ○          |            |            |           |       |            | ○  |           |    |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 14         | 浴室・脱衣室(男)    | 25    | 25 | 85  | 12と同一階 | 扉           |       | ○  |     |       | ○          |            |            |           |       |            |    |           |    | ○        | ○        | ○   |    | ○          |                                                                                                      |
| 15         | 浴室・脱衣室(女)    | 2     | 2  | 適宜  | 13と同一階 | 扉           |       | ○  |     |       | ○          |            |            |           |       |            |    |           |    | ○        | ○        | ○   |    | ○          |                                                                                                      |
| 16         | 洗濯乾燥室        | 25    | 25 | 50  | －      | 扉           |       | ○  |     |       | ○          |            |            |           |       |            | ○  |           |    | ○        | ○        |     | ○  | ○          |                                                                                                      |
| 17         | 物干しスペース      | 10    | 10 | 適宜  | ※      | ※           |       |    |     |       | ○          |            |            |           |       |            |    |           |    |          |          |     |    |            | ※ 屋外又は屋上に計画すること。                                                                                     |
| 18         | 作業靴置き場       | 25    | 25 | 適宜  | －      | 扉 ※         |       | ○  |     |       | ○          |            |            |           |       |            |    |           |    |          |          |     |    |            | ※ オープンな計画も可とする。                                                                                      |
| 19         | 手足洗場         | 3     | 3  | 適宜  | 18と同一階 | 扉 ※         |       | ○  |     |       | ○          |            |            |           |       |            |    |           |    | ○        |          |     | ○  | ○          | ※ オープンな計画も可とする。                                                                                      |
| 20         | 休憩室          | －     | －  | 40  | 5と同一階  | 扉           | ○     | ○  | ○   |       | ○          |            |            |           | ○     | ○          | ○  | 1         | ○  |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 21         | 休養室          | －     | －  | 30  | 2階以上   | 扉           | ○     | ○  | ○   |       | ○          |            |            |           | ○     | ○          | ○  | 1         | ○  | ○        | ○        | ○   |    | ○          |                                                                                                      |
| 22         | 相談室          | －     | －  | 10  | －      | 扉           |       | ○  | ○   |       | ○          |            |            | ○         | ○     |            | ○  | 1         | ○  |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 23         | 倉庫(事務所棟)     | －     | －  | 145 | ※1     | 扉           |       | ○  |     |       | ○          |            |            |           |       |            |    |           |    |          |          |     |    |            | ※1 各階に分散配置すること。                                                                                      |
| 24         | 倉庫(立体駐車場内)   | －     | －  | 50  | ※1     | 扉           |       | ○  |     |       | ○          |            |            |           |       |            |    | ※2        |    |          |          |     |    |            | ※1 分散して配置することも可とする。<br>※2 分散して配置する場合、それぞれの倉庫に設置すること。                                                 |
| ■回収・保管機能   |              |       |    |     |        |             |       |    |     |       |            |            |            |           |       |            |    |           |    |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 25         | 持ち込資源回収スペース  | －     | －  | 適宜  | 1階     | オープン        |       | ○  |     |       | ○          |            |            |           |       |            |    |           |    |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 26         | 拠点回収品目保管スペース | －     | －  | 85  | ※      | オープン        |       | ○  |     |       |            |            |            |           |       |            |    |           |    | ○        |          |     |    | ○          | ※ 屋外もしくは立体駐車場内に計画すること。                                                                               |
| ■共用・設備関連機能 |              |       |    |     |        |             |       |    |     |       |            |            |            |           |       |            |    |           |    |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 27         | 給湯室          | －     | －  | 適宜  | ※1     | オープン        |       | ○  |     |       | ○          |            |            |           |       |            | ○  |           |    | ○        | ○        |     | ○  | ○          | ※1 1,5,11のある各階に計画すること。<br>※2 大会議室および収集作業員控室近くの給湯室には、加熱調理機器を設置すること。                                   |
| 28         | 来庁者エントランス    | －     | －  | 50  | 1階     | 自動扉         |       | ○  | ○   |       | ○          |            |            |           | ○     |            | ○  |           |    |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 29         | 廊下・階段・エレベーター | －     | －  | 適宜  | －      | －           |       | ○  |     |       | ○          |            |            |           |       |            | ○  |           |    |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 30         | トイレ          | －     | －  | 適宜  | －      | 扉           |       | ○  |     |       | ○          |            |            |           |       |            |    |           |    |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 31         | トイレ(立体駐車場内)  | －     | －  | 適宜  | 1階     | 扉           |       | ○  |     |       | ○          |            |            |           |       |            |    |           |    |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 32         | 機械室など        | －     | －  | 適宜  | ※      | 扉           |       | ○  |     |       | ○          | ○          | ○          |           |       |            |    | 1         |    |          |          |     |    |            | ※受変電設備は2階以上に計画すること。                                                                                  |
| ■その他外構施設   |              |       |    |     |        |             |       |    |     |       |            |            |            |           |       |            |    |           |    |          |          |     |    |            |                                                                                                      |
| 33         | 職員用駐輪場       | －     | －  | 適宜  | ※1     | －           |       |    |     |       | ○          |            |            |           |       |            |    |           |    | ○        |          |     |    | ○          | ※1 屋外もしくは立体駐車場内に計画すること。<br>※2 排水溝                                                                    |
| 34         | 来庁者用駐車場      | －     | －  | 適宜  | ※1     | －           |       |    |     |       | ○          |            |            |           |       |            |    |           |    | ○        |          |     |    | ○          | ※1 屋外もしくは立体駐車場内に計画すること。<br>※2 排水溝                                                                    |
| 35         | ごみ置場         | －     | －  | 10  | ※1     | 扉           |       |    |     |       | ○          |            |            |           |       |            |    |           |    | ○        |          |     |    | ○          | ※1 屋外もしくは立体駐車場内に計画すること。<br>※2 排水溝                                                                    |

- 留意事項
- ・利用人数は、想定される同時利用人数を示す。
  - ・面積の記載のあるものは、下限値として計画すること。
  - ・出入口施錠方法は、「オープン」は供用エリアとの間に扉を設置しない仕様、「扉」はシリンドー錠付きの一般的な扉、「IC」は電気錠(ICカード)によるセキュリティとすること。
  - ・表中の諸室に規定する内容は必須であるが、それ以上の事業者の提案を妨げるものではない。
  - ・主な電気・機械要求性能等を挙げたものであり、表中に記載のない電気・機械要求性能(各種法令上必要なものを含む)等についても適切に導入すること。