

東大阪市立図書館指定管理予定候補者募集にかかる質問及び回答

NO	質問項目	質問	回答
1	募集要項 P.7 5経費(1)①	「花園」の照明器具に関して「今後本市負担によるLED照明した場合」とありますが、蛍光灯の製造中止後も蛍光灯照明の使用を継続する場合に、一定量の蛍光灯を備蓄しておく必要があるため、LED照明導入の具体的なスケジュールをご教示ください。	現在のところ、市として具体的なスケジュールをお示しできない状況です。
2	募集要項 P.7 5経費(1)①	「花園」の照明器具の多くは、現在、蛍光灯を使用していることから、今後本市の負担によるLED照明を導入した場合、光熱水費について、電気代削減の効果額を市に返金していただく可能性があります」とありますが、「削減の効果額」の算出方法についてご教示ください。	「削減の効果額」の算出方法については、下記のとおり、対象期間における既存設備の消費電力量と導入設備の消費電力量の差に、精算する期間の電力単価を掛けることで、削減の効果額を算出いたします。 【算出方法】 期間消費電力量＝設備の消費電力量(kwh)×期間の稼働時間 削減効果額＝(既存設備の期間消費電力量－導入設備の期間消費電力量)×精算対象の期間の電力単価
3	募集要項 P.8 5経費(1)②	現在の「花園」・「大蓮」の空調フィルター清掃枚数及び年間実施回数をご教示ください。	「花園」は空調フィルターが23枚で年間4回実施、「大蓮」は空調フィルターが10枚で年間1回実施しています。
4	募集要項 P.8 5経費(1)②	「石切」・「旧適応指導教室」の清掃仕様書と平面図をいただくことは可能ですか。	「石切」・「旧適応指導教室」の両施設については、清掃仕様書は作成しておりません。「石切」は本を適切に管理できる環境、利用者及び職員が利用するのに支障がない環境、「旧適応指導教室」は本を適切に管理できる環境、職員が業務するのに支障がない環境を維持していただくことを想定しています。なお、平面図については、募集要項等配布時に合わせて配布した「別紙1」のとおりです。
5	募集要項 P.8 5経費(1)②	「石切」が9時開館の為、それまでに清掃作業が完了と推察いたしますが、何時から作業が可能ですか。	No.4の回答を参照してください。
6	募集要項 P.8 5経費(1)②	「旧適応指導教室」の開館時間の記載がなかったと存じますが、何時から清掃作業が可能で、また何時までに清掃作業を完了する必要がありますか。	No.4の回答を参照してください。
7	募集要項 P.8 5経費(1)②	清掃について「石切」・「旧適応指導教室」は入館時にセキュリティの解除または鍵の開閉は必要ですか。また必要な場合はセキュリティカードや鍵の貸出は可能ですか。	「石切」・「旧適応指導教室」の両施設の入退館時について、「石切」は鍵の開閉、「旧適応指導教室」は機械警備の解除と警戒設定と合わせて鍵の開閉が必要です。他図書館と同様に、指定管理者に必要な数を貸与いたします。
8	募集要項 P.8 5経費(1)②	「旧適応指導教室」について、令和8年4月1日の業務開始時点で、除草、植木剪定、破損したドアがどのような状態で引き渡されるのか、また、除草及び植木剪定の仕様の2点についてご教示ください。	今年度中に除草を1回(9月中)、建物南側にガス・水道検針用に幅2m程度の防草シートを敷く予定です。また、破損したドアは、人が侵入できないように今年度中に応急措置を行う予定です。 「旧適応指導教室」の除草及び植木剪定の仕様はありませんが、近隣住民等へ影響が出ないように敷地内の除草等を年2～3回ほど行っていました。 【参考】 除草予定地面積：約857㎡
9	募集要項 P.15 12 申請手続き(1)	指定管理者指定申請書(様式第1)について、共同企業体を構成する場合、申請者欄には共同企業体名(団体名)を記載の上、代表企業の所在地・団体名・代表者名の記載をすればよろしいですか。また代表企業の押印は必要ですか。	提出書類第9で受任者として記載した企業の情報を記載ください。団体名については、代表企業名の前に「〇〇(共同企業体名)代表」と記載ください。代表企業の押印は不要です。
10	募集要項 P.15 12 申請手続き(1)	財産目録については会社法に定められた計算書類に含まれていないため、弊社は作成しておりません。貸借対照表の提出でよろしいですか。	それで構いません。
11	募集要項 P.15 12 申請手続き(1)	連結決算書について、連結決算書は長大な量になってしまうため連結財務諸表の抜粋のみとさせていただいてもよろしいですか。	連結グループの事業報告書(企業集団の状況に関する事項)・連結貸借対照表・連結損益計算書・連結株主資本等変動計算書・連結キャッシュフロー計算書・連結グループの注記をご提出いただくようお願いします。

東大阪市立図書館指定管理予定候補者募集にかかる質問及び回答

NO	質問項目	質問	回答
12	募集要項 P.15 12 申請手続き(1)	誓約書・同意書(様式第5)について、申請者欄に押印は必要ですか。	押印は不要です。
13	募集要項 P.20 14指定管理予定候補者の選定 (3)	プレゼンテーションへの出席人数制限はありますか。また、パワーポイント等による資料投影を考えているが、会場にプロジェクター・スクリーンの準備はありますか。	出席人数について、具体的な制限は設けておりません。プロジェクター(PT-VW345N)・スクリーンにつきましてはこちらでご用意します。
14	募集要項 P.22 18 その他(4)	当該施設が市民の避難所等に使用する場合や、指定管理者が避難所等の設営及び運営を行うことについては、別途災害対応協定等でその詳細を事前に定めるという認識でよろしいですか。	募集要項等配布時に合わせて配布した「【仕様書資料7】リスク分担保表」その他特記事項に記載のとおりです。今後、市と指定管理者で協議する予定です。
15	仕様書 P.4 7業務内容(1)ア	資料購入費には資料に関する消耗品(ブッカー等)が含まれていますが、ICタグを用いた新たな図書館サービスの提供(別添1)が決定した場合に、令和8年以降に新規購入する図書に貼付するICタグの費用はここには含めず、「今回新たに提案を求める取組」の「ICタグ導入事業」の中でそのコストをみておく、という理解でよろしいですか。	お見込みのとおりです。
16	仕様書 P.11 7業務内容(12)イ	指定暑熱避難施設(クーリングシェルター)時の対応とは、どういったものですか。	熱中症特別警戒アラート発表時に暑熱を避けるため、図書館内を避難場所として開放することとしています。現時点の詳しい開放場所については、別添資料1のとおりです。
17	仕様書 P.11 11 備品・消耗品・施設設備等の所有権及び管理等(2)	本項で想定されている物品は、「東大阪市財務規則」で備品扱いとなるものと同様に購入費用が3万円以上のもの、との認識でよろしいですか。	お見込みのとおりです。
18	仕様書 P.15 20留意事項 (8)	令和6年度実績の25万3千円(電気料金)、20万5千円(ガス料金)は、四条市民プラザの図書館専有(予定)部分に限った料金という理解でよろしいですか。「四条」の光熱水費の図書館指定管理者負担額の詳細な算定方法をご教示ください。	お見込みのとおりです。算出方法については、面積按分とし、詳しい計算式は下記の通りです。 【算出方法】 当該月の電気・ガス使用料×図書フロアの面積(198.04㎡)÷全体の面積(2502.27㎡)
19	仕様書 P.15 20留意事項 (9)	令和8年度以降に図書情報システムのリプレイスが実施され、同システムの保守委託料が変更になった場合の指定管理料の取り扱いについてご教示ください。	管理委託料は毎年度、市と協議のうえ、確定します。図書情報システムの保守委託料につきましても、変更になった時点で市と協議のうえ、管理委託料に反映する予定です。
20	仕様書 P.15 20留意事項 (9)	「旧適応指導教室」にも図書情報システム端末が配置されると考えてよろしいでしょうか？そのことにより図書館システム保守委託料が変更になることはない、との理解でよろしいですか。保守委託料が予算額から変更された場合の指定管理料の取り扱いについてご教示ください。	「旧適応指導教室」に図書情報システム端末の増設予定はありません。他図書館から端末の持ち込みは可能です。図書情報システム専用回線を引く予定はありませんので、オフラインでの作業を想定しています。
21	仕様書 P.16 20留意事項 (11)	市立小学校への資料配送について、市内小学校の住所をご教示ください。	別添資料2のとおりです。
22	仕様書 P.16 20留意事項 (11)	収支予算書(提出書類第4-1)とは別に見積る費用の中に、学校配送用の資料(図書)の調達費用は含まない(指定管理料の中から調達する資料(図書)の中から団体貸出用の資料を用意する)という理解でよろしいですか。	お見込みのとおりです。