1	र्चाः 🗆		
	番号	世間 単一	
中国の	1	付書類は、原本が必要でしょうか。	原本のご提出をお願いいたします。
### 2000年で開始的ないまし、正式会会、質問との場合では、大手の場合では、大手の場合では、大手の場合では、これでは、一般などの場合では、これでは、一般などの場合を表していません。	2	書例第8条の買戻し特約について、一般的な分譲の戸建てを引き渡す場合でも、特に問題はありませんか。また、買戻し特約登記はどのタイミングで解除されるのでしょうか。5年を経過していなくても解除は可能でしょうか。そのような場合の条件と手続きについてご教示ください。	し特約解除の対象となりません。原則、エンドユーザー(個人)に分譲等を行う際には、買戻し特約登記を解除する正当な理由と認めます。買戻し特約登記の
自身の対象の、外に口が設定していませた。	3	書例第8条の買戻特約について、市で過去に買戻し特約を行使した事例や、 一般的な運用事例があればご教示ください。	総務管理課所管の入札・土地売払では、買戻し特約を行使した実績はございません。
	4	画を行う場合、出入口の位置・幅員等に関して本物件特有な事項などで、①何らかの取り決めがある、又は、②何らかの指導がなされる、などがあるのでしょうか。それとも一般的事項の趣旨として記載頂いていると理解することでよい	ている取り決めはございません。詳細な指導内容について総務管理課では事
のである。	5	提出が必要なのでしょうか。	はい、必要です。
 7 て、最近によりような協議と呼ばっている。実践の強力という。 2 というのでは、これである。これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、	6	地境界線から建物の壁面まで50cm以上空けること、とありますが、分譲住宅とする場合、分譲住宅間の隣地境界からも50cm以上空ける必要がありますか。また、「塀等がある場合はその面から50cm」となっていますが、バルコニーの場合でも50cm以上の空きは必要ですか。	譲住宅間の隣地境界の空きについては問いません。バルコニーの場合でも
8 で、利当ないと関係の上で不要であれば保護に関連関係の表面と関係によった。 コールの表に変換している。 コールの表に対している。	7	て、一般的にどのような施設を指すのでしょうか。宅地分譲及び住宅建築における過去の設置事例についてご教示ください。	
10	8	て、担当部局と協議の上で不要であれば雨水流出抑制施設の設置は不要と いう理解でよろしいでしょうか。	
の他の体部を表することにできないと思想がよります。 20に流来を表していません。	9	よそのスケジュール感についてご教示ください。(申請⇒受理⇒2~3週間程	買戻し特約登記の抹消についての依頼書を受理してから約1か月~2か月で抹消手続きが完了する見込みです。
11 間がから出来することはからて認められますでしょうか。	10	の他の権利設定をすることはできない」と記載がありますが、乙区に抵当権及び根抵当権の登記を行うことは可能でしょうか。担保権(抵当権・根抵当権)の設定が可能な場合、「当市は、乙が当該物件に対して○○銀行との間で抵当権(根抵当権)を設定することを承諾する」といった承諾書を発行いただくこと	の他の権利設定をすることはできない」とは、用途地域に定められた指定以外の用途に供することとなるような権利の設定を禁止した条文です。同条第2項に記載の「~~その他の権利設定をすることはできない」とは、同項第一号から第三号に掲げる施設の用途に供することとなるような権利の設定を禁止した条文です。いずれも、抵当権や根抵当権の設定を禁止する条文ではないため、禁止
19 特別の大部大学の大学、大学、大学、大学、大学、大学、大学、大学、大学、大学、大学、大学、大学、大		順位で設定することは市として認められますでしょうか。	等の判断によりますが、市として、買戻し特約登記がある状態での抵当権・根抵当権の設定は妨げません。
14	13	物件引き渡し後、南隣地の土地・建物所有者との連絡先の引継ぎを行い、連	土地売却後、覚書の相手方へ売却が終了した報告に参り、今後買主より連絡
15 場所を整かの薄下した機関する。未物性・医生で、関係を受けるいます。 15 場所を整かの薄下した機関する。未物性・医生で、関係をしたがあります。 16 中小阪一丁目22番の製化・ハンで、海外経過はなどが、水上ですでしたから、 第書に記載している事項以外は、協議を行っていません。 第書に記載している事項以外は、協議を行っていません。 第書に記載している事項以外は、協議を行っていません。 第書に記載している事項以外は、協議を行っていません。 第書に記載している事項以外は、協議を行っていません。 第書に記載している事項以外は、協議を行っていません。 第書に記載している事項以外は、協議を行っていません。 26 当社が実用を含ませた。 27 またはないを考えてよいでしたか。 中小阪一丁目22番の影地について、現状南側を全のどの物件の所有者がどの適所をどのような目的で通行しているのでしまうか。 中小阪一丁目22番の影地について、現状南側を全の使利関はは発生している。 27 またいと考えてよいでしまかか。 28 またのとような。 中小阪一丁目22番の影地について、選技権や地段権等の使利関はは発生している。 29 またいと考えてよいでしまかか。 20 またいと考えてよいでしまかか。 21 言でようからの場合、利用者とも協議所ではようか。 22 中小阪一丁目22番の影地について、通行権や地段権等の使者制度は決定している。 23 またのと考えの関係的力を対している。 24 またいと考えないとしまか。 25 またいと考えないといます。 26 またいと考えないといます。 27 またとないと考えないといます。 27 またとないと考えない。 28 またのとないと考えない。 29 またとないと考えない。 20 またのような、利用者とも協議所ではようか。 20 またのような、利用者とも協議所ではようか。 21 またとないと考えない。 22 またを含する。利用者とも協議所ではようか。 23 対象性を含えると言います。 24 またとならない。 25 は他の影響と会は、利用者と自然を表します。 25 対象性を含えると言います。 26 は他の影響と含さると言います。 27 またを含うない。 28 は他の影響と含さるといる場所がある。 28 またのは、またのは、またのは、は、ないのは、またのは、自然を表します。 29 はたいまだけ、説用者のはないと、自然を表します。 29 はたいまだけ、説用者のは、また。 20 はたいまだけ、説用者の表しまか。 20 はたいまだり、現状が変によった。 20 はたいまでは、現状が変によるといまないまないまないます。 20 はたいまだった。 20 はたいまないまた。 20 はたいまないまないまないまないまないまた。 20 はたいまないまないまないまないまないまた。 20 はたいまないまた。 20 はたいまないまないまた。 20 はたいまないまないまないまた。 20 はたいまないまないまた。 20 はたいまないまた。 20 はたいまないまないまた。 20 はたいまないまた。 20 はたいまないまないまた。 20 はたいま		現在、南隣地の方が本物件敷地内を通行しているが、本物件引き渡し後は通	
16		南隣地建物の勝手口を開放すると、本物件上空に空中越境するおそれがあり ますが、建物の所有者(または利用者)は、本物件引き渡し後、勝手口を全開	
### 2018年に関する記載がないこから、関入後に第三者が連行権を主張する。 物の板・丁目32番の敷地について、現状帯側性年のどの物件の所有者がどめ、	16	中小阪一丁目32番の敷地について、南側住宅の方のものと思われる自転車	賞書に記載している事項以外は、協議を行っていません。
### 1812 参の敷地について、現状素制作宝のどの物件の所有者がどのからからからからいていません。 中小阪一丁目32 参の敷地を動機化等ののでしょうか。 遠行に関して、当該 遠行に関して過去に契約等は結んでいません。 地小阪一丁目32 参の敷地を動機化等の海側に第の方の過行していることに関して、当該 遠行に関して過去に契約等は結んでいません。 はいないと考えてよいでしょうか。 遺行に関して過去に契約等は結んでいません。 さいないと考えてよいでしょうか。 さいませんでしょうか。 さいませんでしょうか。 さいませんでしょうか。 さいませんでしょうか。 おおかり本の前側の住宅について、護物所有者と利用者が異なる住宅はよりますでしょうか。 おおかかの前側の住宅について、建物所有者と利用者が異なる住宅はよりますでしょうか。 おおかかの声の地について、建物所有者と利用者が異なる住宅はよりますでしょうか。 かの水の一丁目32 参の敷地について、建物所有者と利用者が異なる住宅はと野みると認識しており、いずれも建物がウル土地を今尾、南側開地へ売却しても良いでしょうか。 現場情格を観点により、 地方の売却を得ないる場合は、利用者と考えますが、過去に市が当該地方の第一名かで全て官が他へ整備でよるしいでしょうか。 現場か同石含んで全て官が他の整備でよるしいでしょうか。 現場か同石含んで全て自然ので、現以り学・制理機に関係しる整備さるに、 現場整備と置については、東大阪市建築部建築指導室建築産建銀及が、開発の売品を持ていまり、 おかかかる合はま大阪市建築部建築指導室開発指導課と協議の上、指導を関しました。 おおかりまの発音は東上の市で実際・制度を開発指導課と協議の上、指導を開発していまた。 ままた	17	覚書に通行に関する記載がないことから、購入後に第三者が通行権を主張す	20 H 476 2 7 1 1 4 7 1 7 1 7 1 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1
中小阪一丁目32番の敷地を機能性を助り流が維や地段権を要な。	18	中小阪一丁目32番の敷地について、現状南側住宅のどの物件の所有者がど	
20 世小家一丁目32番の敷地について、通行権や地役権を設定する予定はあり書きれてしまった。といてしまか。みる場合、利用者が異なる住宅はあります。	19	中小阪一丁目32番の敷地を南側住宅の方が通行していることに関して、当該 通行は一時的な便宜提供であり、通行権や地役権等の権利関係は発生して	通行に関して過去に契約等は結んでいません。
21 党書が東の南側の住宅について、建物所有者と利用者が異なる住宅はあります。 中小家一丁目32番の敷地について、非本設価の敷設替え後、排水設備部分の土地を分業し、南側隣地へ走起しても良いでしょうか。 中小家一丁目32番の敷地について、非本設価の敷設替え後、排水設備部分の土地を分業し、南側隣地へ走起しても良いでしょうか。 連絡側落整備について、現兄リ子側落ですが、上型側溝、整備する際、上型側溝の后右合んで全て音域の整備でよろいでしょうか。(現場県学会にて、リネルの売却を提案した際に断られた経緯があります。 道路側落整備について、現兄リ子側落ですが、上型側溝、整備する際、上型側溝の后右合んで全て音域の整備でよろいでしょうか。(現場県学会にて、リネルの売却を提案した際に断られた経緯があります。 は当路側落整備では、いてしまうか。 「現場県で海の大学のでは、東大阪市建築部建築部建築部産業等音源及び、開発がも場合に対して、経緯不明が、現た約6mの設定連絡の為、上型側端の両右は民地側には不要という認識で良いでしょうか。 「所有権移転登記後、明示と筆界の等しを頂けるとのことですが、周囲全であるという認識でよろしいでしょうか。また、等しには原本と相違ないことを証明する公田を押していただけますでしょうか。 「中国でよるの事界、中小阪一丁目32番の業界の分が存在します。31番の筆は、中小阪一丁目32番の業界の分が存在します。31番の業による場が上で、中小阪一丁目32番の業界の分が存在します。31番の業による場が存在します。22番の業界、中小阪一丁目32番の業界の分が存在します。31番の業の上では、中小阪一丁目32番の業界の分が存在します。31番の業の上では、中小阪一丁目32番の業界の分が存在します。31番の業の上では、中小阪一丁目32番の業界の分が存在します。31番の業の上では、中小阪一丁目32番の業界の分が存在します。31番の業の上では、11番目の第24番として提出している正本・別本の内、副水を製造を持つり、現ま他でであり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側であり、中部側では関する音が表ります。11番のび間、11番のび間、11番のび間、11番のび間、11番のび間、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番のでは、11番ので	20	中小阪一丁目32番の敷地について、通行権や地役権を設定する予定はあり	ございません。
22 中小阪一丁目32番の敷地について、排水設備の敷設替え後、排水設備部分 造路側溝整備について、現況U字側溝ですが、L型側溝へ整備する際、L型側 溝の肩右合んで全て自地側へ整備でよろしいでしょうか、(現場見学会にて、 (内)着整備位置については、東大阪市建築部建築指導室建築審査課及び、開発 対かかる場合は東大阪市建築部建築指導室建築審査課及び、開発 がかかる場合は東大阪市建築指導室建築審査課及び、開発 がかかる場合は東大阪市建築指導室建築審査課及び、開発 がかかる場合は東大阪市建築指導室建築審査課及び、開発 がかかる場合は東大阪市建築指導室建築審査課及び、開発 がかかる場合は東大阪市建築指導室建築審査課及び、開発 がかかる場合は東大阪市建築指導室建築審査課及び、開発 がかかる場合は東大阪市建築指導室建築審査課及び、開発 がかかる場合は東大阪市建築指導室建築審査課及び、開発 がかかる場合は東大阪市建築指導室建築審査課及び、開発 がかかる場合は東大阪市建築指導室建築審査課及び、開発 がかかる場合は東大阪市建築指導室建築を経験の上、指導に でこてください。 には不要という認識でよらいでしょうか) 明示については中小阪一丁目23番31番32番先土地と公共用地との境界の明 示書が存在します。掌外・中小阪一丁目33番32番の業界の分が存在します。いすれら測置事 者の生命主教子の学界の分が存在します。いすれら測置事 務所が作成し市に成果品として提出している正本・副本の内、副本を契約者に を設しますので、東大阪市投所内の市金庫又は本市収納収放金機機関にで制 り、市長町である公印による原本証明が必要とは考えていませんので、公印の 押は建定していることが、大阪市投所内の市金庫又は本市収納収放金機機関にで制 り、本市が発行する納付書の場合、東西が発行した熱付書を対 で、東大阪市投所内の市金庫又は本市収納収放金機機関にで制 り、本市が発行する納付書の場合、東西が通ら利(い、本市が発行した熱付書をお でしますので、現大阪市投所内の市金庫又は本市収納収放金機機関にで制 り、本市が発行する納付書のは振込を認めるでい、大阪・総合に が、おこれの場合、本市で、全確認が出来ないため、人札に参加出来ませんの で、おいかにおしていてい、また、総分ので、変化、対しないで、また、総分ので、最近の場のでは、総込の場合、事前に振込目、大陸さい。 は、一定の場では、大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大	21	覚書対象の南側の住宅について、建物所有者と利用者が異なる住宅はありま	
満の肩石合んで全て官地側へ整備でまるしいでしょうか。(現場見学会にて、	22	中小阪一丁目32番の敷地について、排水設備の敷設替え後、排水設備部分の土地を分筆し、南側隣地へ売却しても良いでしょうか。	先方の同意が得られる場合には売買もあり得ると考えますが、過去に市が当該
不力性の表現のでは、中小阪一丁目22番と中小阪一丁目23番・31番の世界、中小阪一丁目32番・31番の世界、中小阪一丁目32番・31番の世界、中小阪一丁目32番・31番・32番・31番の世界、中小阪一丁目32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・32番・31番・32番・32番・31番・32番・32番・31番・32番・32番・31番・32番・32番・31番・32番・32番・31番・32番・32番・31番・32番・32番・31番・32番・31番・32番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・31番・32番・32番・32番・31番・32番・32番・31番・32番・32番・31番・32番・32番・32番・32番・32番・31番・32番・32番・32番・32番・32番・32番・32番・32番・32番・32	23	溝の肩石含んで全て官地側へ整備でよろしいでしょうか。(現場見学会にて、対象地地番23番の北側対側で一部民地側に肩石を敷設されている箇所がありました(経緯不明)が、現況約6mの認定道路の為、L型側溝の肩石は民地側	
り、本市が発行する納付書又は振込での対応を認めます。 約付市の場合、事前に入札保証金額をお伺いし、本市が発行した納付書をお渡ししますので、東大阪市役所内の市金庫又は本市収納取扱金融機関にて納付のうえ、金融機関押印済の預け書・預り証書を入札時に必ずご持参ください。お忘れの場合、本市で入金確認が出来ないため、入札に参加出来ませんので注意ください。おお、納付書の用意には2営業日を要しますので、買受申込期間中に十分余裕をもって総務管理課までお申し出ください。おお、納付書の用意には2営業日を要しますので、買受申込期間中に十分余裕をもって総務管理課までお申し出ください。また、振込確認のため、振込後の連続もお願いします。 納付書及び振込いずれの場合においても、落札されなかった場合には遺付に関する請求書をご提出いただき、後日遺付いたしますが、遺付手続きに時間を要しますので、あらかじめご了承ください。 当社が実印を持ち運び出来ないので、委任状対応となりますが、受任者使用 印鑑は個人の認印でよろしいでしょうか。	24	という認識でよろしいでしょうか。また、写しには原本と相違ないことを証明す	丁目23番・31番の筆界、中小阪一丁目30番・33番と中小阪一丁目23番・31番・32番の筆界、中小阪一丁目36番3と中小阪一丁目32番の筆界、中小阪一丁目37番1と中小阪一丁目32番の筆界の分が存在します。いずれも測量事務所が作成し市に成果品として提出している正本・副本の内、副本を契約者に受け渡し予定です。成果品として提出されている副本は正本と同一内容であり、市長印である公印による原本証明が必要とは考えていませんので、公印の
中鑑は個人の認印でよろしいでしょうか。 土地売払案内書、4その他⑥について隣地境界線(塀等がある場合はその面) から建物の壁面まで有効50cm以上空けることに努めること。と記載がありますが、既存の塀よりも敷地側に新設の塀を設けた場合、新設塀より有効50 隣地境界線(既存塀)より有効50cm以上空いておれば支障ありません。	25	は三菱UFJ銀行ですが小切手の発行を拒否されました。ほかの納付方法はありますでしょうか。	り、本市が発行する納付書又は振込での対応を認めます。納付書の場合、事前に入札保証金額をお伺いし、本市が発行した納付書をお渡ししますので、東大阪市役所内の市金庫又は本市収納取扱金融機関にて納付のうえ、金融機関押印済の預け書・預り証書を入札時に必ずご持参ください。お忘れの場合、本市で入金確認が出来ないため、入札に参加出来ませんのでご注意ください。 なお、納付書の用意には2営業日を要しますので、買受申込期間中に十分余裕をもって総務管理課までお申し出ください。 振込の場合、事前に振込日、振込金額及び振込名義を本市に連絡してください。その際に口座情報をお伝えしますので、11月5日(水)までに振り込んでください。その際に口座情報をお伝えしますので、11月5日(水)までに振り込んでください。なお、振込手数料はご負担ください。また、振込確認のため、振込後の連絡もお願いします。 納付書及び振込いずれの場合においても、落札されなかった場合には還付に関する請求書をご提出いただき、後日還付いたしますが、還付手続きに時間を
27 から建物の壁面まで有効50cm以上空けることに努めること。と記載がありますが、既存の塀よりも敷地側に新設の塀を設けた場合、新設塀より有効50 隣地境界線(既存塀)より有効50cm以上空いておれば支障ありません。	26	印鑑は個人の認印でよろしいでしょうか。	はい、個人の認印をご使用いただけます。
	27	土地売払案内書、4その他⑥について隣地境界線(塀等がある場合はその面) から建物の壁面まで有効50cm以上空けることに努めること。と記載がありま すが、既存の塀よりも敷地側に新設の塀を設けた場合、新設塀より有効50	隣地境界線(既存塀)より有効50cm以上空いておれば支障ありません。