制限付き一般競争入札実施要領

１　　入札に付する事項

（１）件名　若江・岩田・瓜生堂地区 密集市街地総合防災計画改定業務

（２）業務内容　仕様書のとおり

（３）対象地区　若江・岩田・瓜生堂地区（瓜生堂一丁目、瓜生堂二丁目、岩田町三丁目、若江北町一丁目、若江本町一丁目、若江本町二丁目）

（４）履行期間　契約締結日から令和８年１月３１日まで

（５）予定価格　￥６，５４２,０００.-（税抜）

（６）落札方法　本市予定価格以内、最低制限価格以上の最低額

（７）仕様書等　契約課ウェブサイト（入札・契約情報(発注予定・結果等)）にて掲載

※入札・契約情報

(https://www.city.higashiosaka.lg.jp/category/19-3-1-4-0-0-0-0-0-0.html)

２　　契約条項を示す場所及び日時

（１）場所　東大阪市荒本北一丁目１番１号

東大阪市役所　１５階　建築部　市街地整備課

（２）日時　令和７年５月７日（水）　午前９時

３　　入札に参加する者に必要な資格

入札参加資格審査申請期間から入札日までの間において、次に掲げる要件を満たしていること。

（１）令和５・６・７年度東大阪市入札参加有資格者名簿（コンサル）に第一希望業種が「土木（都市計画）」で登録されている大阪府内業者の内、以下の①～②の全ての条件を満たしていること。

　　　　①過去に官公庁の業務委託で「密集市街地に関する事業計画の策定」の業務実績があること。

②過去に官公庁の業務委託で「費用対効果の分析」の業務実績があること。

（２）東大阪市入札参加停止要綱による入札参加停止期間中でないこと。

（３）東大阪市公共工事等暴力団対策措置要綱による入札参加除外措置中でないこと。

（４）地方自治法施行令第１６７条の４の規定に該当しないこと。

４　　スケジュール

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 日程 | 手続の方法 | 詳細 |
| 書類配付 | 令和７年５月７日（水）から令和７年５月１６日（金）午後５時まで | ウェブサイトからダウンロード |  |
| 質疑受付 | 令和７年５月７日（水）から令和７年５月１２日（月）午後５時まで | 市街地整備課へメール | ５を参照 |
| 質疑回答 | 令和７年５月１４日（水）まで | ウェブサイトにて掲載 | ５を参照 |
| 入札参加資格審査申請 | 令和７年５月１６日（金）午後５時まで | ①持参・郵送②メール・FAX  | ６を参照 |
| 入札参加資格審査結果通知 | 令和７年５月２１日（水）まで | ①郵送にて通知②メールにて通知 | ６を参照 |
| 審査結果に対する理由請求 | 令和７年５月２６日（月）午後５時まで | 市街地整備課まで書面（様式定めなし）持参 | ６を参照 |
| 上記への回答 | 令和７年５月２８日（水） | 市街地整備課窓口にて書面で回答 | ６を参照 |
| 入札辞退 | 令和７年６月４日（水）入札開始まで | 市街地整備課に電話連絡の上、入札辞退届（様式４）を提出 | ６を参照 |
| 入札 | 令和７年６月４日（水）午前１０時から午前１１時まで | 東大阪市役所別館２階　入札室 | ７を参照 |
| 開札 | 令和７年６月４日（水）午前１１時１５分から | 東大阪市役所別館２階　入札室 | ７を参照 |

５　　質疑受付について

　　　入札参加を希望するものが質疑を行う場合は、入札参加者名を特定できる内容を記載しない上で、質疑書（ウェブサイトからダウンロードすることができる。）により建築部市街地整備課までメール（shigaichiseibi@city.higashiosaka.lg.jp）にて令和７年５月１２日（月）午後５時までに送信すること。なお、質疑に対する回答については、令和７年５月１４日（水）までにウェブサイトにおいて提供するものとする。

６　　入札参加資格審査申請に関する事項

（１）入札参加資格審査申請の必要書類について

入札参加を希望するものは、次の書類を提出し、入札参加の資格審査を受けなければならない。

①制限付き一般競争入札参加申請書（様式１）

②制限付き一般競争入札参加確認通知書（様式２）

③受付票（様式３）

④７６０円分の切手を貼った長３号封筒（速達の簡易書留）又はレターパック

※制限付き一般競争入札参加確認通知書返送用

　　　　⑤４６０円分の切手を貼った長３号封筒（簡易書留）又はレターパック

　　　　　※受付票返送用

⑥過去に官公庁の業務委託で「密集市街地に関する事業計画の策定」の業務実績があることが分かる書類

⑦過去に官公庁の業務委託で「費用対効果の分析」の業務実績があることが分かる書類

例）業務実績一覧表、委託契約書・仕様書等

（２）入札参加資格審査申請の場所及び日時

　　　　ア　申請場所　東大阪市荒本北一丁目１番１号

　　　　　　　　　　　東大阪市役所　１５階　建築部市街地整備課

イ　申請日時　令和７年５月７日（水）（公告掲示後）から令和７年５月１６日（金）まで（本市の閉庁日は除く。）の午前９時から正午まで及び午後０時４５分から午後５時まで（期限内必着）

ウ　提出方法　持参又は郵送等発送記録が確認できる方法での送付をすること。なお、ファックス又は電子メールでの提出も可能とする。

ただし、ファックス又は電子メールで提出する場合は、「１６　問合せ先」に記載の電話番号に送信後必ず連絡をすること。

（３）入札参加資格の審査及び通知

入札参加資格審査申請に係る提出書類により入札参加資格を審査し、その結果を令和７年５月２１日（水）までに郵送又はメールにて通知する。

（４）入札参加資格を認めなかった理由の説明に関する事項

ア　入札参加資格の審査の結果、入札参加資格を認められなかった者は、その理由について説明を求めることができる。

イ　アの説明を求める場合は、令和７年５月２６日（月）午後５時までに本市建築部市街地整備課まで書面を持参しなければならない。

ウ　説明の求めがあった時は、令和７年５月２８日（水）までに本市建築部市街地整備課窓口にて書面により回答する。

（５）入札参加の辞退

　　　　入札参加資格審査申請の書類を提出した後、入札の参加を辞退する場合は、令和７年６月４日（水）入札開始までに電話にて市街地整備課に連絡の上、入札辞退届（様式４）を提出すること（様式については、ウェブサイトからダウンロードしてください。）。

７　　入札及び開札の場所及び日時等

（１）場所　　　　東大阪市荒本北一丁目１番１号　東大阪市役所　別館２階　入札室

（２）入札日時　　令和７年６月４日（水）午前１０時から午前１１時まで（時間厳守）

（３）開札日時　　令和７年６月４日（水）午前１１時１５分から（時間厳守）

８　　入札に参加することができない者

（１）入札参加資格審査申請期間から入札日までの間において、東大阪市入札参加停止要綱による入札参加停止となったもの

（２）入札参加資格審査申請期間から入札日までの間において、東大阪市公共工事等暴力団対策措置要綱による入札参加除外となったもの

（３）入札参加資格審査申請期間に申請しなかったもの

（４）入札に参加することが適正でないと決定されたもの

９　　入札保証金に関する事項

　　　東大阪市財務規則第９６条第２号の規定により免除する。

１０　入札の無効に関する事項

東大阪市財務規則第１０２条各号のいずれかに該当する入札は無効とする。

１１　入札の方法

（１）入札に遅刻し、又は無断で欠席した場合は、無効とする。

（２）入札書に記載する金額は、消費税を含まない合計金額を、算用数字を用いて記入し、金額の冒頭には必ず￥マークを記入すること。

（３）入札者は、入札済みの入札書の書換え、引換え又は撤回をすることはできない。

（入札書は、入札室に用意してある入札箱に投函すること。）

（４）入札用紙は必ず交付した規定の用紙に限ること。

（件名、金額及び日付の間違い、訂正、追記及び挿入並びに押印洩れ等は、無効となるので注意すること。）

※入札書は入札参加確認通知書送付の際、同封する。

（５）代理人により届出されている使用印鑑以外の印鑑を用いて入札される場合は、入札時、委任状を提出しなければならない。委任状には次に掲げる事項を記載し、届出されている使用印鑑及び入札時に代理人が使用する印鑑を押印すること（届出されている印鑑を入札書に押印される場合、委任状は不要です。）。

①入札日及び件名

②届出の商号又は名称及び所在地

③代表者又は受任者（支店等で届出されている場合）の職及び氏名

④代理人の氏名

１２　落札者決定方法

（１）入札を行った者のうち、予定価格の制限の範囲内で最低制限価格以上の最低の価格をもって有効な入札をした者を落札者とする。

（２）予定価格以内かつ最低制限価格以上での入札が無い時は、直ちに再度の入札を行う。再度の入札の回数は２回とし、その結果落札者がいない場合は、入札は取りやめとする。

（３）落札となるべき同価格の入札者が２者以上の場合は、クジにより落札者を決定する。くじの方法は、業者名の５０音順に予備抽選を行い、予備抽選で引いたくじの順番に従い本抽選を行う。本抽選では予備抽選の番号順にくじを引き、１番くじを引いた業者を落札業者とする。

１３　契約事項

（１）落札決定後、東大阪市財務規則第１１１条の規定により契約書を作成する。

（２）契約保証金は、契約金額の１００分の３に相当する額以上とする（１円未満の金額は、１円に切り上げ）。

ただし、以下に該当する場合は、契約保証金を免除とする。

①東大阪市財務規則第１１７条第１号の規定により履行保証保険に加入する場合

②契約金額が５００万円未満の場合

１４　支払事項

　　　完了報告書等を提出し、請求後３０日以内に一括で支払うものとする。

１５　その他

（１）予定価格（税抜）は１入札に付する事項（５）のとおり。最低制限価格については落札業者の決定後に公表し、後日ウェブサイトに掲載する。

（２）地方自治法、同法施行令その他関係法令に則ること。

（３）東大阪市財務規則を遵守すること。

（４）次のいずれかの関係に該当する者同士の入札参加は認めない。

　　　　①親会社（会社法第２条第４号の規定による親会社をいう。以下同じ。）と子会社（会社法第２条第３号の規定による子会社をいう。以下同じ。）の関係にある者

　　　　②親会社を同じくする子会社同士の者

③一方の会社の役員（監査役は含まない。以下同じ。）が、他方の会社の役員を現に兼ねている者

　　　　④一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第６７条第１項又は民事再生法第６４条第２項の規定により選任された管財人を現に兼ねている者

（５）入札結果において、応札額が高値集中するなどの不自然な結果が見受けられた場合は入札を保留し無効とする場合がある。

１６　問合せ先

　　　〒５７７－８５２１　東大阪市荒本北一丁目１番１号

　　　　東大阪市 建築部 市街地整備課（東大阪市総合庁舎１５階）

　　　　　　　　　電話：０６（４３０９）３２１５

ＦＡＸ：０６（４３０９）３８３４

　　　　メールアドレス：shigaichiseibi@city.higashiosaka.lg.jp