

一般競争入札実施要領

1 入札に付する事項

- (1) 業務名 東大阪市営荒本住宅D棟建替基本計画策定支援及び民間活力導入可能性調査業務
- (2) 履行期間 契約締結日から令和9年3月31日まで
- (3) 業務概要 計画策定支援及び調査業務
- ・ D棟建替基本計画
 - ・ 民間活力の導入可能性調査業務
 - ・ 報告資料の作成等
- (4) 支払条件 完了後一時払い
- (5) 予定価格 ¥9,087,000－(税抜き)
- 限定価格については、契約締結後ウェブサイトにて公表する。
- (6) 契約保証金 東大阪市財務規則第117条第1号により、本市を被保険者とする履行保証保険契約(保険金額は契約金額の100分の3に相当する額以上)を保険会社との間に締結し、当該保険証書が提出されたときは免除とする。
- (7) 落札方法 本市予定価格以内、限定価格以上の最低額
- (8) スケジュール 14に示す

2 契約条項を示す場所及び日時

- (1) 場所 東大阪市荒本北一丁目1番1号
東大阪市建築部住宅改良室
- (2) 日時 令和8年4月20日(月)午前9時

3 入札に参加する者に必要な資格

入札に参加できる者は、入札参加資格審査申請日において次に掲げる要件のすべてに該当し、本市の入札参加資格審査でその資格を認められた者とする。

- (1) 本市の令和8・9・10年度入札参加有資格者名簿(コンサルタント)に第一希望業種が「都市計画及び地方計画」または「建築一般」で登録されていること。
- (2) 「東大阪市入札参加停止要綱」による入札参加停止期間中でないこと。
- (3) 技術士(建設部門)1名及び一級建築士が1名以上在籍していること。
- (4) 営業所を大阪府内に有していること。
- (5) 公営住宅整備事業のPFI導入可能性調査又はアドバイザー業務及び公営住宅設計業務の実績を有していること。

4 入札参加資格審査申請に関する事項

入札参加を希望する者は「一般競争入札参加申請書類一覧表」に記載の書類を提出し入札参加資格審査を受けなければならない。

5 入札に参加することができない者

- (1) 入札参加資格審査申請期間に申請しなかった者
- (2) 入札参加資格審査申請日から入札日までの間において、東大阪市入札参加停止要綱により入札参加停止中である者
- (3) 入札の場所に指定日時において出席しなかった者
- (4) 入札に参加することが適当でないと決定された者

6 入札保証金に関する事項

東大阪市財務規則第96条第2号の規定により免除とする。

7 積算内訳書の提出

入札時、入札書記載金額に対応した積算内訳書の提出を求める。

8 入札の無効に関する事項

東大阪市財務規則第102条各号のいずれかに該当する入札。

9 入札の方法

- (1) 入札は、指定場所に出席して、指定時間内に行わなければならない。
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（加算した金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた額）をもって契約金額とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、積算した契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

10 くじ

開札にて、落札額で応札した業者が複数の場合は、くじにより決定する。方法は下記による。

くじの方法 業者名の50音順に予備抽選を行い、予備抽選で引いたくじの順番に従い本抽選を行う。本抽選では予備抽選の順にくじを引き、1番くじを引いた業者を落札業者とする。

11 契約の締結

落札者決定後、東大阪市財務規則第111条の規定により契約書を作成する。

12 その他

(1) 次のいずれかの関係に該当する者同士の入札参加は認めない。

- ①親会社(会社法第2条第4号の規定による親会社をいう。以下同じ。)と子会社(会社法第2条第3号の規定による子会社をいう。以下同じ。)の関係にある者
- ②親会社を同じくする子会社同士の者
- ③一方の会社の役員(監査役は含まない。以下同じ。)が、他方の会社の役員を現に兼ねている者
- ④一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている者

(2) 入札結果において、応札額が高値集中するなどの不自然な結果が見受けられた場合は入札を保留し無効とする場合がある。

13 担当課

東大阪市荒本北一丁目1番1号

東大阪市建築部住宅改良室(東大阪市総合庁舎15階)

電話 06-4309-3233 FAX 06-4309-3834

メール [jyukai@city.higashiosaka.lg.jp](mailto: jyukai@city.higashiosaka.lg.jp)

14 スケジュール

項目	日程	備考
書類配布	令和8年4月20日(月)から同年4月27日(月)まで(土曜日及び日曜日は除く)の午前9時から午前11時30分まで及び午後1時から午後5時まで	住宅改良室 (住宅改良室ホームページよりダウンロード可)
質疑期間	令和8年4月20日(月)から同年4月24(金)午後5時までにメール送信すること。 送信先: jyukai@city.higashiosaka.lg.jp	「質疑書」をメール送信すること(メール受信確認の電話をすること)
質疑最終 回答日	令和8年4月27日(月)	メールにて質疑のある方のみ回答する
入札参加資格 審査申請	令和8年4月20日(月)から同年4月28日(火)まで(土曜日及び日曜日は除く)の午前9時から午前11時30分まで及び午後1時から午後5時まで	「一般競争入札参加申請書一式」に示す書類を住宅改良室へ持参、メール(メール受信確認の電話をす

	※郵送の場合は令和8年4月28日消印有効、 令和8年5月1日(金)午後5時までに必着	ること)または郵送(受付票 返送用封筒(切手貼付)を 同封)
入札参加資格 審査結果通知	令和8年5月8日(金)まで	
審査結果に対 する理由請求	参加資格が無い旨の通知に対する理由を請求す る場合は、令和8年5月11日(月)午後5時まで	住宅改良室まで書面(様 式自由)を持参
上記への回答	令和8年5月12日(火)まで	住宅改良室 窓口にて書面で回答する
入札辞退	令和8年5月15日(金)入札開始まで	住宅改良室に電話連絡 の上、入札辞退届(様式 自由)に理由を記載し提 出
入札	令和8年5月15日(金) ※ 入札時間は審査結果通知と併せて通知する。 ※ 入札に遅刻又は無断で欠席した場合は失格 とする。 ※ なお、入札が不調になった場合は、本委託業 務の入札を中止する。	東大阪市役所総合庁舎 別館2階第1入札室
開札	令和8年5月15日(金) ※ 開札時間は審査結果通知と併せて通知する。 ※ 開札に遅刻又は無断で欠席した場合は失格 とする。	東大阪市役所総合庁舎 別館2階第1入札室