

質問回答書

業務名：東大阪市新斎苑整備に係るPFI等導入可能性調査業務

(令和7年5月14日回答)

項番	資料	項目	ページ	質問内容	回答
1	実施要領	7.(4)⑤企画提案書の記載内容	4	「d:見積額及びその内訳」について、別紙で詳細な見積書を添付するのではなく、企画提案書の一部として作成し、「⑥留意事項」に規定する「表紙・目次を除いて10 ページ以内」に含むものとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	実施要領	8.(3)②プレゼンテーションの実施	6	プレゼンテーションに際して、企画提案書以外の追加資料を認めないと記載されていますが、パワーポイントの使用は可能でしょうか。パワーポイントは企画提案書の内容より構成予定です。	問題ございません。ただし、企画提案書に記載された内容以外の情報を表示することは認められませんので、ご注意ください。
3	仕様書	3.(2)中間報告	1	中間報告時点で、「6.業務内容」に示す内容をすべて履行している必要があるでしょうか。	契約後、協議により決定する業務工程に基づき、中間報告時点での検討状況について報告いただきます。 なお、「(2)新斎苑整備に係るPFI等導入可能性調査業務」について一定の履行が完了していることを想定していますが、基本計画策定の進捗にもよるため、必ずしもこの限りではございません。
4	仕様書	6.業務内容	3	本業務と基本計画策定業務との役割分担の検討のため、基本計画策定業務の業務内容(または「【参考資料】東大阪市新斎苑整備基本計画の概要」に示す検討項目のうち、本業務で主に検討する必要がある項目)をご教示いただけますでしょうか。	主に事業手法や概算事業費について、本業務の仕様書の範囲で検討をいただきます。
5	仕様書	6.業務内容	3	複数回のヒアリングのタイミングなど、「【参考資料】東大阪市新斎苑整備基本計画の概要」と調整を想定している検討項目があれば教えてください	「(7)事業計画の検討」にあたっての調整を主として、その他必要に応じ市場調査の結果等を基本計画へ反映するため適宜調整いただくことを想定しています。
6	仕様書	6.(3)①官民連携事業スキームの検討	4	民間ヒアリングに必要となる簡易的な公募指針を作成するとありますが、これはサウンディング型市場調査に係る実施要領を作成するとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	仕様書	6.(3)③整備方針及び施設レイアウト等の概略検討	4	イメージパースは何枚程度作成が必要でしょうか。	イメージパースの枚数に規定はございませんので、事業者において必要と判断される枚数を提案してください。