

3.2. 土地の利用履歴情報の整理

資料調査、及び聴取調査（詳細は3.3節参照）、より得られた土地の利用履歴に関する情報を整理し、表3.2、3.3、3.4、図3.1（1）、（2）に示す。

調査対象地は、昭和20年以前については農業用地として利用されていた。その後、昭和24年まで川西航空機株式会社の所有となっているが、昭和23年の空中写真では建物は確認できない。昭和27年には布施市立工芸指導所が設置され、昭和39年に布施市から大阪府に移管され大阪府立工業奨励館東大阪分館となった。昭和48年には大阪府立工業技術研究所東大阪分所に改称し、調査対象地東側の一部は遊園地、住居として利用されている。その後、調査対象地東側は昭和55年に東大阪市療育センターが設置された。工業技術研究所東大阪分所は平成8年に本所と統合・移転し、調査対象地西側は桜公園となった。調査対象地東側の療育センターは平成29年に閉鎖しており、これ以降現在まで建物は残されているが、使用等はされていない。調査対象地西側のさくら公園は令和5年に閉鎖している。

昭和20年～昭和24年に調査対象地を所有していた川西航空機株式会社は、敗戦直前になって全事業が海軍に接収され「第二軍需工場」となったが、第二次世界大戦終結にともないGHQ指令によって航空機の製造が中止になっているため、工場としての稼働はなかったものと考えられるが、詳細な情報はなく不明であり、昭和23年の空中写真では建物も確認できない。

昭和27年に設置された布施市立工芸指導所は、施設配置等に関する詳細な情報はなく不明である。

昭和39年に移管された大阪府立工業奨励館東大阪分館は金属加工課、商品試験課、加工技術課等が設置されていた。昭和49年に火災で一部建物を焼失後、研究棟、中間試験工場を竣工し、メッキ研究室、プラスチック材料研究室などを新設している。業務内容としては金属製品の物性試験及び塗装、メッキ及び排水、プラスチック材料の研究等が行なわれていた。

昭和55年に設置された東大阪市療育センターでは1階診察室で診療を行っており、水銀温度計・血圧計の使用があった。1階検査室ではレントゲン撮影、心電図等の取り扱いがあったが、現像液等の使用はなかった。1階歯科診療室では歯の予防措置や治療を行っていた。

表 3.2 登記簿より得られた情報

東大阪市高井田中一丁目					
地番	原因〔登記〕年月日	登記の目的	権利者 (敬称略)	原因	地目
37 番 1	昭和 19 年 10 月 10 日	所有権移転	川西航空機株式会社 (明和興業株式会社)	売買	
	昭和 24 年 3 月 31 日	所有権移転	布施市	売買	
	昭和 24 年 3 月 31 日	所有権移転	通商産業省	寄付	
	昭和 28 年 1 月 9 日	所有権移転	布施市	譲与	宅地
	昭和 42 年 2 月 1 日	所有権移転	東大阪市	合併による承継	
	令和 3 年 1 月 7 日	合併による所有権登記	東大阪市		
	平成 14 年 4 月 17 日			昭和 63 年法務省令第 37 号附則第 2 条第 2 項の規定により移記	
	〔令和 3 年 1 月 7 日〕			37 番 1、37 番 3、37 番 4 に文筆	
37 番 5	令和 3 年 1 月 7 日	合併による所有権登記	東大阪市		宅地
	〔令和 5 年 9 月 8 日〕			37 番 3 から分筆	
37 番 6	令和 3 年 1 月 7 日	合併による所有権登記	東大阪市		宅地
	〔令和 5 年 9 月 8 日〕			37 番 4 から分筆	
38 番	昭和 28 年 1 月 9 日	所有権移転	布施市	譲与	宅地
	昭和 42 年 2 月 1 日	所有権移転	東大阪市	合併による承継	
	〔令和 3 年 1 月 7 日〕			37 番に合筆	

表 3.3 住宅地図又は空中写真より得られた情報

年 代	地 番	土地利用方法、事業場名称等
昭和 22 年	布施市高井田中一丁目 37 番、38 番	荒地
昭和 34 年～ 昭和 38 年		布施市立工芸指導所、公衆用道路
昭和 42 年～ 昭和 44 年	東大阪市高井田中一丁目 37 番、38 番	大阪府立工業奨励館東大阪分館、住居、公衆用道路
昭和 48 年		大阪府立工業技術研究所東大阪分所、遊園地、住居、公衆用道路
昭和 53 年～ 昭和 56 年	東大阪市高井田中一丁目 37 番	大阪府立工業技術研究所東大阪分所、遊園地、公衆用道路
昭和 61 年～ 平成 8 年		大阪府立産業技術総合研究所東大阪本所（大阪府立工業技術研究所東大阪分所）、東大阪市療育センター、中高井田ちびっ子広場（中高ちびっ子広場）、公衆用道路
平成 10 年～ 平成 28 年		さくら公園（桜公園）、東大阪市療育センター、中高井田ちびっ子広場、公衆用道路
平成 30 年～ 令和 5 年	東大阪市高井田中一丁目 37 番 1、37 番 5、37 番 6	さくら公園、旧東大阪市療育センター、公衆用道路

表 3.4 土地利用状況の履歴

年 代	地 番	土地利用方法	所有者	地目	根拠資料				
～昭和 20 年	布施市 高井田中一丁目 37 番、38 番の一部	農業用地	個人	田	旧土地台帳				
昭和 20 年～ 昭和 24 年		未利用、公衆用道路	川西航空機株式会社	宅地	旧土地台帳、空中写真				
昭和 24 年		未利用（土地造成期 間を含む）、公衆用 道路	明和興業株式会社～ 布施市		旧土地台帳				
昭和 24 年～ 昭和 27 年			通商産業省		旧土地台帳、空中写真				
昭和 27 年～ 昭和 28 年		布施市			旧土地台帳、住宅地図、地 形図、空中写真、独立行政 法人労働政策研究・研修機 構資料				
昭和 28 年～ 昭和 39 年			旧土地台帳、住宅地図、空 中写真、独立行政法人労働 政策研究・研修機構資料、 記念誌等 ^{※1} 、大阪府立工業 技術研究所東大阪分所改 修工事図面						
昭和 39 年～ 昭和 42 年		大阪府立工業奨励館 東大阪分館、遊園 地、住居、公衆用道 路	東大阪市		住宅地図、空中写真、登記 事項証明書、記念誌等 ^{※1} 、 大阪府立工業技術研究所 東大阪分所改修工事図面				
昭和 42 年～ 昭和 48 年	大阪府立工業技術研 究所東大阪分所（昭 和 49 年に旧木造棟 800m ³ 火災により焼 失、同年研究棟竣工 （一期工事）、昭和 50 年中間試験工場竣 工、昭和 51 年排水 処理室（二期工 事））、遊園地、住 居、公衆用道路	住宅地図、空中写真、登記 事項証明書、記念誌等 ^{※1} 、 大阪府立工業技術研究所 東大阪分所改修工事図面							
昭和 48 年～ 昭和 53 年						大阪府立工業技術研 究所東大阪分所（昭 和 54 年プラスッ ク形成工場完成、危 険物倉庫整備（三期 工事））、遊園地、住 居、公衆用道路	住宅地図、空中写真、登記 事項証明書、記念誌等 ^{※1} 、 大阪府立工業技術研究所 東大阪分所改修工事図面		
昭和 53 年～ 昭和 55 年	大阪府立工業技術研 究所東大阪分所（昭 和 62 年に大阪府立 産業技術総合研究所 に改称）、東大阪市 療育センター、公衆 用道路	住宅地図、空中写真、登記 事項証明書、記念誌等 ^{※1} 、 聴取調査							
昭和 55 年～ 平成 8 年								桜公園、東大阪市療 育センター、公衆用 道路	住宅地図、空中写真、登記 事項証明書、聴取調査
平成 8 年～ 平成 29 年									
平成 29 年～ 令和 3 年						東大阪市 高井田中一丁目 37 番 1、37 番 3 の一 部、 37 番 4 の一部	住宅地図、空中写真、登記 事項証明書		
令和 3 年～ 令和 5 年	東大阪市 高井田中一丁目 37 番 1、37 番 5、 37 番 6	住宅地図、空中写真、登記 事項証明書							
令和 5 年									

※¹ 大阪府立工業技術研究所創立 50 周年記念誌、大阪府立産業技術総合研究所創立 60 周年記念誌、
大阪産業技術研究所業務年報

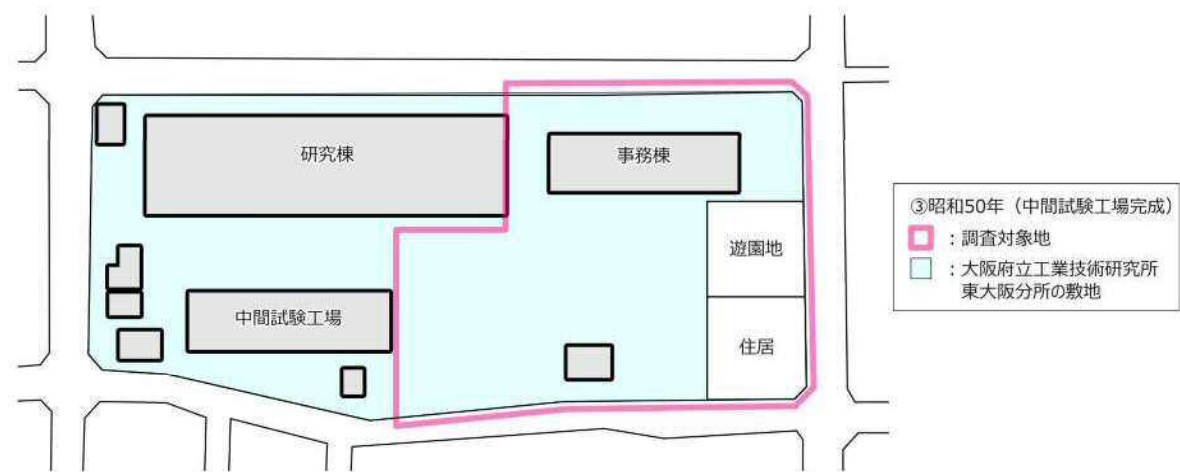
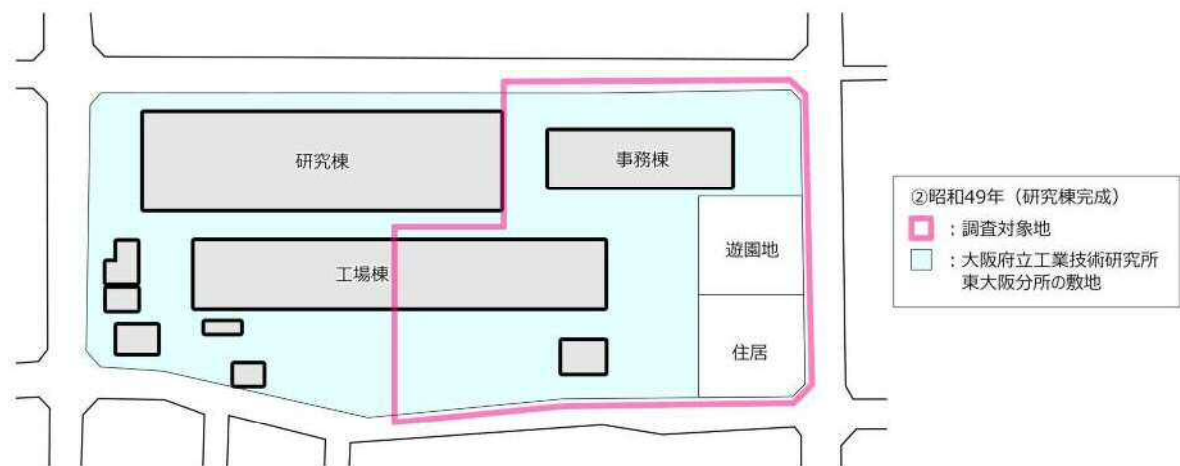
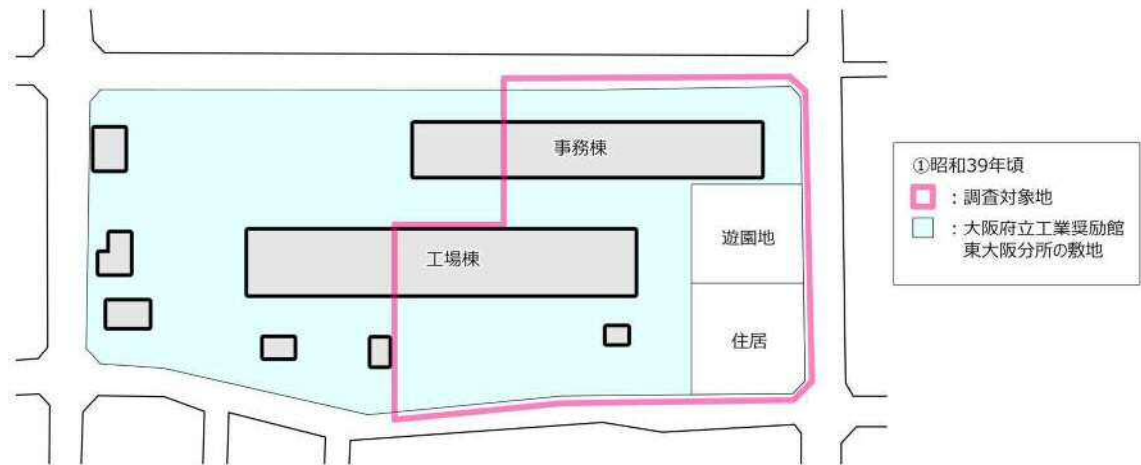


図 3.1 (1) 建物配置の変遷（工事図面等を基に作図）

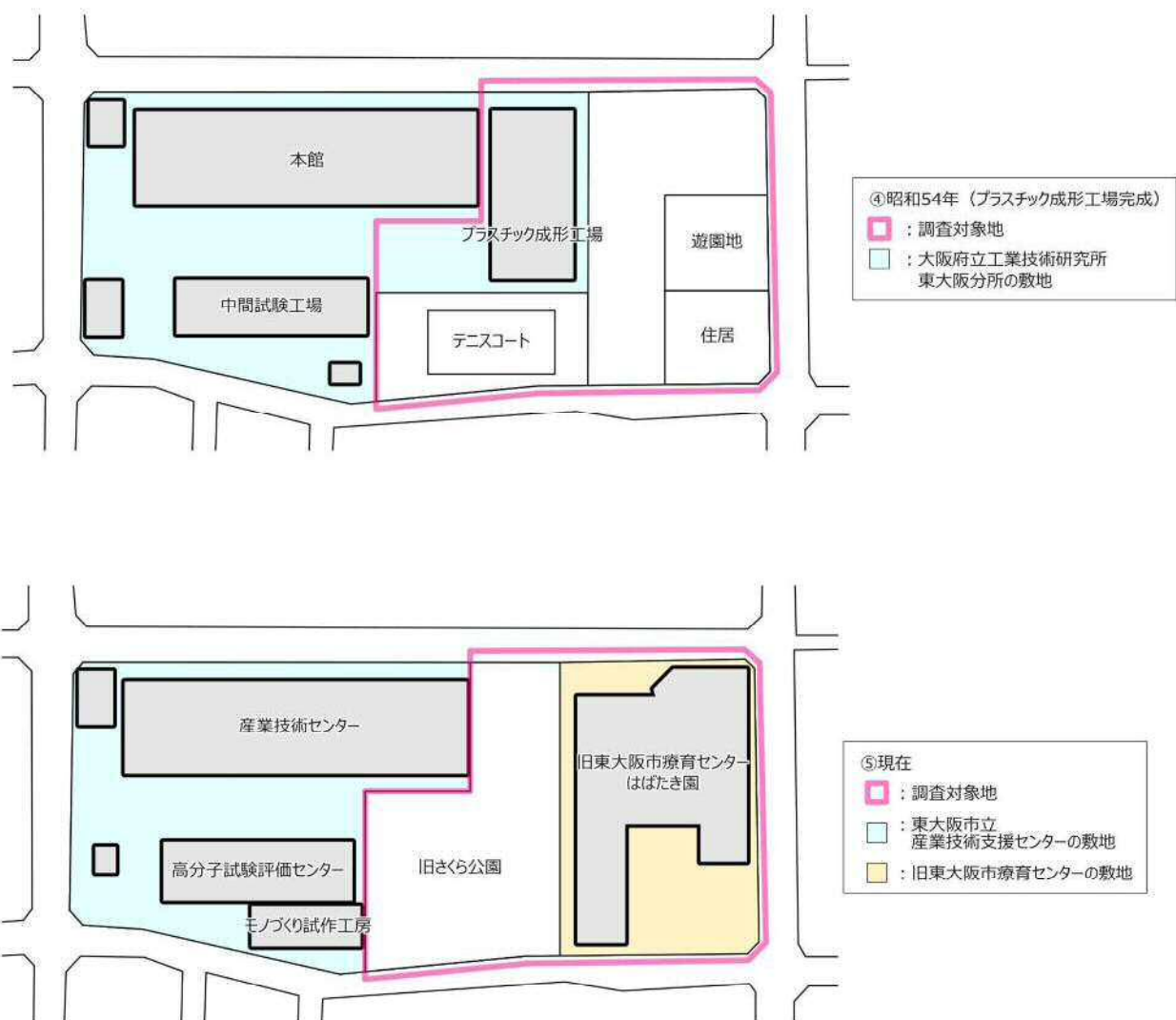


図 3.1 (2) 建物配置の変遷（工事図面等を基に作図）