

地域密着型サービス事業者選定基準

項目番号	選 定 項 目
1 法人の運営方針・信頼性について(30点)	
1-1	運営実績、経験について
1-2	個人情報保護対策について
1-3	法令等の遵守についての考え方について(労働関係法令の遵守を含む)
1-4	自己評価・外部評価及び情報公開に関する考え方について
1-5	衛生管理等の対策について
1-6	事故発生防止・再発防止への取り組み・事故発生時の対応方法について
1-7	身体拘束禁止・虐待防止のための取り組みについて
1-8	地域との連携・交流方法について
1-9	地域医師会との連携方法について
1-10	人材育成・労働環境等への取り組み方法について
1-11	利用者家族との連携、交流方法について
1-12	地域密着型施設建設にあたっての地域への説明方法等について
1-13	運営指導監査等の結果または同種の事業経験のある事業者との連携・支援について
1-14	地域密着型の特性を活かした取り組み
1-15	利用者からの要望・苦情解決の仕組みについて
1-16	災害や計画停電による停電等の不測の事態に対する取り組み等について
2 企画力・資金計画について(15点)	
2-1	施設建設経費に対する自己資金の割合(当初運転資金を除く)施設整備費・設備備品購入費・土地取得費・その他経費の合計
2-2	運転資金の確保(自己資金又は贈与にて確保)
2-3	資金確保の確実性
2-4	経営の安定性
2-5	経営の継続性
2-6	収支計画
2-7	事業遂行力
2-8	運営の適正化、効率化、経費削減への取り組み

地域密着型サービス事業者選定基準

項目番号	選 定 項 目
3 土地について(30点)	
3-1	建設用地
3-2	用途地域
3-3	浸水・土砂災害の可能性
3-4	予定地の選定理由及び周囲の環境
4 計画図面について(25点)	
4-1	居室の広さについて
4-2	収納について
4-3	洗面台について
4-4	玄関について
4-5	トイレについて
4-6	浴室について
4-7	共同生活室(食堂、居間等)について
4-8	ユニット間交流について
4-9	在宅支援機能の充実(ショートステイの併設など)について
4-10	感染症に対する配慮
4-11	避難経路等について
4-12	施設のハード面での特徴

◆最低基準54点／100点満点とする。

※総合計が最低基準に満たない場合、不採択とする。