

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 名	荒本住宅入居に伴う補修その3電気設備工事			
工 事 場 所	東大阪市荒本地内			
完 成 期 限	令和 6 年 3 月 13 日	所 要 日 数	105 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事	一式			1,633,000	
II 消費税等相当額		一式			163,300	工事価格×10%
総 合 計					1,796,300	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事					
A 直接工事費						
a-1.改修		一式			895,560	
a-2.撤去		一式			125,390	
合 計					1,020,950	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			30,783	
b-2 諸経費		一式			581,267	
合 計					612,050	
総 計					1,633,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分	投棄料	一式			4,000	
管球処分	処分費	一式			2,000	
		一式				
小 計					6,000	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					6,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
a-1.改修						
1.28号棟205号室					447,780	
2.28号棟702号室					447,780	
小 計					895,560	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
1.28号棟205号室						
電線管	PF(22) 一重管 隠ぺい	2	m	900	1,800	E1146
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	1,950	1,950	E6018
アウトレットボックス	樹脂製 中浅 102×44	2	個	2,050	4,100	E1369
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	2	m	480	960	E1947
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	1	m	570	570	E1916
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ピット内、ころがし	2	m	370	740	E6145
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C PF管内	2	m	410	820	E1951
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C PF管内	2	m	530	1,060	E1954
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	2	個	2,280	4,560	E6508
ワイドスイッチ	1P15A×2 樹脂プレート ネーム入り	1	個	3,640	3,640	E6509
ワイドスイッチ	1P15A×2+3W4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート	1	個	5,570	5,570	E6519
ワイドスイッチ	1P15A×4+3W4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート	1	個	7,900	7,900	E6520
レンジフード用スイッチ +スイッチ	換気扇入切・強弱、ON/ピカ +1P15A×1	1	個	6,220	6,220	E6218

39,890

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート	6	個	2,130	12,780	E6242
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	3	個	2,680	8,040	E6249
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	1	個	2,720	2,720	E6246
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	3	個	2,790	8,370	E6254
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	2	個	2,850	5,700	E6247
洗面化粧台用コンセント	2P15A 抜止め プレート無	1	個	1,390	1,390	E6283
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用	1	個	3,340	3,340	E6277
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	5	個	3,570	17,850	E6311
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルススイッチ付	5	台	19,900	99,500	E6342
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	2	台	23,700	47,400	E6343
照明器具	LED小型シーリングライトトイレ用コップ型 天井付 40相当	1	台	10,400	10,400	E6344
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W相 当 プルススイッチ付	1	台	12,300	12,300	E6347
照明器具	LEDブラケットライト ハルコニー用 WP 壁付 20W相当	1	台	25,500	25,500	E6349
照明器具	ダウンライト φ150 615lm	2	台	15,700	31,400	代-01

286,690

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
チャイム用押ボタン		1	台	3,110	3,110	E6471
チャイム	音量調節付	1	台	5,110	5,110	E6468
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	3	個	8,820	26,460	E6458
ノズルプレート	丸 樹脂	1	個	860	860	E6320
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ	3	台	9,470	28,410	E6487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,460	4,460	E6502
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート	2	個	2,900	5,800	E6229
カバープレート	角 樹脂	1	個	770	770	E6318
住宅用分電盤	単3 ELCB40(50)A SB2P20A×8	1	台	40,400	40,400	E6421
レンジフード結線費		1	箇所	2,910	2,910	E6500
天井換気扇接続費		1	箇所	2,910	2,910	E6501
小 計					447,780	

121,200

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
2.28号棟702号室						
電線管	PF(22) 一重管 隠ぺい	2	m	900	1,800	E1146
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	1,950	1,950	E6018
アウトレットボックス	樹脂製 中浅 102×44	2	個	2,050	4,100	E1369
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	1	m	570	570	E1916
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ピット内、ころがし	2	m	370	740	E1944
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	2	m	480	960	E1947
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C PF管内	2	m	410	820	E1951
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C PF管内	2	m	530	1,060	E1954
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	2	個	2,280	4,560	E6508
ワイドスイッチ	1P15A×2 樹脂プレート ネーム入り	1	個	3,640	3,640	E6509
ワイドスイッチ	1P15A×2+3W4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート	1	個	5,570	5,570	E6519
ワイドスイッチ	1P15A×4+3W4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート	1	個	7,900	7,900	E6520
レンジフード用スイッチ +スイッチ	換気扇入切・強弱、ONピカ +1P15A×1	1	個	6,220	6,220	E6218

39,890

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート	6	個	2,130	12,780	E6242
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	3	個	2,680	8,040	E6249
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	1	個	2,720	2,720	E6246
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	3	個	2,790	8,370	E6254
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	2	個	2,850	5,700	E6247
洗面化粧台用コンセント	2P15A 抜止め プレート無	1	個	1,390	1,390	E6283
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用	1	個	3,340	3,340	E6277
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	5	個	3,570	17,850	E6311
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルススイッチ付	5	台	19,900	99,500	E6342
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	2	台	23,700	47,400	E6343
照明器具	LED小型シーリングライトトイレ用コップ型 天井付 40相当	1	台	10,400	10,400	E6344
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W相 当 プルススイッチ付	1	台	12,300	12,300	E6347
照明器具	LEDブラケットライト ハルコニー用 WP 壁付 20W相当	1	台	25,500	25,500	E6349
照明器具	ダウンライト φ150 615lm	2	台	15,700	31,400	代-01

286,690

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
チャイム用押ボタン		1	台	3,110	3,110	E6471
チャイム	音量調節付	1	台	5,110	5,110	E6468
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	3	個	8,820	26,460	E6458
ノズルプレート	丸 樹脂	1	個	860	860	E6320
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ	3	台	9,470	28,410	E6487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,460	4,460	E6502
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート	2	個	2,900	5,800	E6229
住宅用分電盤	単3 ELCB40(50)A SB2P20A×8	1	台	40,400	40,400	E6421
レンジフード結線費		1	箇所	2,910	2,910	E6500
天井換気扇接続費		1	箇所	2,910	2,910	E6501
カバープレート	角 樹脂	1	個	770	770	E6318
小 計					447,780	

121,200

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
a-2.撤去						
1.28号棟205号室		一式			49,350	
2.28号棟702号室		一式			47,490	
3.建設廃材処分		一式			28,550	
小 計					125,390	

内 訳							(建築・設備用)
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	Eコード 再使用 主要機器
1.28号棟205号室							
ケーブル	電話用EBT 0.4-2P ステープル止 撤去	2	m	120	240	E13062	
スイッチ	1P15A 樹脂プレート 撤去	2	個	460	920	E16193	
スイッチ	1P15A×2 樹脂プレート 撤去	1	個	690	690	E16194	
ワイドスイッチ	1P15A×2+3W4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート 撤去	1	個	990	990	E16519	
ワイドスイッチ	1P15A×4+3W4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート 撤去	1	個	1,450	1,450	E16520	
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート 撤去	9	個	460	4,140	E16242	
コンセント	2P15A ET 樹脂プレート 撤去	4	個	570	2,280	E16250	
コンセント	2P15A ダブル ET 樹脂プレート 撤去	2	個	570	1,140	E16251	
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用 撤去	1	個	570	570	E16277	
洗面化粧台用コンセント	2P15A 抜止め プレート無 撤去	1	個	300	300	E16283	

12,720

内 訳							(建築・設備用)
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	
						Eコード	再使用 主要機器
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付 撤去	2	個	770	1,540	E16311	
照明器具	家庭用引掛型吊下げ蛍光灯 撤去	2	台	430	860	E13926	
照明器具	露出 15W×1 撤去	1	台	1,110	1,110	E13762	
照明器具	露出 20W×1 撤去	1	台	1,110	1,110	E13763	
照明器具	露出 20W×3 撤去	2	台	1,780	3,560	E13775	
照明器具	露出 20W×4 撤去	1	台	2,590	2,590	E13780	
照明器具	白熱シーリングライト 撤去	3	台	1,300	3,900	E13954	
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	1	台	1,110	1,110	E13955	
照明器具	LEDダウンライト LRS1-08 LN 撤去	2	台	1,780	3,560	E13486	
チャイム用押ボタン	撤去	1	台	460	460	E16471	
チャイム	音量調節付 撤去	1	台	690	690	E16468	
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込 撤去	3	個	1,280	3,840	E16458	
ノズルプレート	丸 樹脂 撤去	1	個	160	160	E16320	
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ 撤去	3	台	1,350	4,050	E16487	
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート 撤去	2	個	460	920	E16229	

29,460

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
住宅用分電盤	単3 ELCB40(50)A SB2P20A×8 撤去	1	台	4,680	4,680	E16421
天井換気扇接続費	撤去	1	箇所	740	740	E16501
モジュージャック	露出 6極2芯 撤去	1	個	460	460	E16332
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品 撤去	1	箇所	1,130	1,130	E16502
カバープレート	角 1連 SUS 撤去	1	個	160	160	E13358
小 計					49,350	

7,170

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
2.28号棟702号室						
スイッチ	1P15A 樹脂プレート 撤去	2	個	460	920	E16193
スイッチ	1P15A×2 樹脂プレート 撤去	1	個	690	690	E16194
ワイドスイッチ	1P15A×2+3W4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート 撤去	1	個	990	990	E16519
ワイドスイッチ	1P15A×4+3W4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート 撤去	1	個	1,450	1,450	E16520
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート 撤去	9	個	460	4,140	E16242
コンセント	2P15A ET 樹脂プレート 撤去	4	個	570	2,280	E16250
コンセント	2P15A ダブル ET 樹脂プレート 撤去	2	個	570	1,140	E16251
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用 撤去	1	個	570	570	E16277

12,180

内 訳							(建築・設備用)
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	
						Eコード*	再使用 主要機器
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付 撤去	2	個	770	1,540	E16311	
照明器具	露出 15W×1 撤去	1	台	1,110	1,110	E13762	
照明器具	露出 20W×1 撤去	1	台	1,110	1,110	E13763	
照明器具	露出 20W×3 撤去	2	台	1,780	3,560	E13775	
照明器具	露出 20W×4 撤去	1	台	2,590	2,590	E13780	
照明器具	LEDダウンライト LRS1-08 LN 撤去	2	台	1,780	3,560	E13486	
照明器具	白熱シーリングライト 撤去	3	台	1,300	3,900	E13954	
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	1	台	1,110	1,110	E13955	
チャイム用押ボタン	撤去	1	台	460	460	E16471	
チャイム	音量調節付 撤去	1	台	690	690	E16468	
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スwitchプレート、L型プラグ込 撤去	3	個	1,280	3,840	E16458	
ノズルプレート	丸 樹脂 撤去	1	個	160	160	E16320	
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ 撤去	3	台	1,350	4,050	E16487	
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート 撤去	2	個	460	920	E16229	

28,600

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
住宅用分電盤	単3 ELCB40(50)A SB2P20A×8 撤去	1	台	4,680	4,680	E16421
天井換気扇接続費	撤去	1	箇所	740	740	E16501
カバープレート	角 1連 SUS 撤去	1	個	160	160	E13358
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品 撤去	1	箇所	1,130	1,130	E16502
小 計					47,490 6,710	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
3.建設廃材処分						
建設廃材処分	運搬費	一式			2,550	拾出表
建設廃材処分	投棄料	一式			4,000	拾出表
管球処分	運搬費	一式			20,000	No 1
管球処分	処分費	一式			2,000	No 1
小 計					28,550	