

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)	
工 事 名	北蛇草住宅入居に伴う補修その2電気設備工事				
工 事 場 所	東大阪市 長瀬町地内				
完 成 期 限	令和 5年 11月 10日		所 要 日 数		114 日
設 計 大 要					
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事	一式			1,764,000	
II 消費税等相当額		一式			176,400	工事価格×10%
総 合 計					1,940,400	

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事					
A 直接工事費						
a-1.改修		一式			849,430	
a-2.撤去		一式			239,922	
合 計					1,089,352	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			34,255	
b-2 諸経費		一式			640,393	
合 計					674,648	
総 計					1,764,000	

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分	投棄料	一式			4,000	拾出表
管球処分	処分費	一式			2,000	代-管球処分
家電リサイクル費	リサイクル費	一式			17,200	代-リサイクル
小 計					23,200	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					23,200	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
a-1.改修						
1.23号棟716号室		一式			331,020	
2.32号棟103号室		一式			240,220	
3.A棟206号室		一式			278,190	
小 計					849,430	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード' 再使用 主要機器
1.23号棟716号室						
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	1,850	1,850	E6018
メタルモール	A型	2	m	2,800	5,600	E6025
メタルモール付属品	A型 スイッチボックス 1個用	2	個	3,870	7,740	E6065
アウトレットボックス	樹脂製 中浅 102×44	3	個	2,050	6,150	E1369
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ピット内、ころがし	6	m	370	2,220	E6145
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	10	m	470	4,700	E6148
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	1	m	560	560	E1916
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 管内	3	m	730	2,190	E6137
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 天井、ピット内、ころがし	7	m	630	4,410	E6149
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	3	個	2,230	6,690	E6508
ワイドスイッチ	1P15A+3W15A 樹脂プレート ネーム入 り	1	個	3,910	3,910	代-02
ワイドスイッチ	1P15A+タイマー調整 樹脂プレート	1	個	6,400	6,400	E6522
ワイドスイッチ・ レンジフード用スイッチ	1P15A+換気扇電源+強弱+ 3W15A 樹脂プレート ネーム入り	1	個	8,850	8,850	代-03
					61,270	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード' 再使用 主要機器
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート	3	個	2,060	6,180	E6242
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	1	個	2,650	2,650	E6246
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	2	個	2,780	5,560	E6247
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	4	個	2,600	10,400	E6249
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	3	個	2,700	8,100	E6254
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用	1	個	3,170	3,170	E6277
洗面化粧台用コンセント	2P15A 抜止め プレート無	1	個	1,360	1,360	E6283
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	4	個	3,310	13,240	E6311
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルススイッチ付	1	台	18,000	18,000	E6342
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	1	台	16,200	16,200	E6343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40相当	1	台	12,200	12,200	E6345
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルススイッチ付	1	台	12,200	12,200	E6347
照明器具	LEDブラケットライト ハルコニー用 WP 壁付 20W相当	1	台	20,400	20,400	E6349
照明器具	LED浴室灯 WP 60W相当	1	台	10,400	10,400	E6348

140,060

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×8	1	台	33,300	33,300	E6418
ノズルプレート	丸 樹脂	1	個	810	810	E6320
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	3	個	8,660	25,980	E6458
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート	1	個	2,200	2,200	E6228
チャイム	音量調節付	1	台	4,640	4,640	E6468
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ	3	台	7,840	23,520	E6487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,340	4,340	E6502
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート	1	個	2,760	2,760	E6229
レンジフード結線費		1	箇所	2,840	2,840	E6500
天井換気扇接続費		1	箇所	2,840	2,840	E6501
クーラーキャップ取付(コア抜き共)	φ75	1	ヶ所	15,100	15,100	E6398
クーラーキャップ取替	φ75(両面)塩ビ	4	ヶ所	2,840	11,360	E6405
小 計					331,020	
					129,690	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
2.32号棟103号室						
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	1,850	1,850	E6018
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	2	個	2,230	4,460	E6508
ワイドスイッチ	1P15A×3 樹脂プレート ネーム入り	1	個	4,770	4,770	E6510
コンセント	2P15A E 樹脂プレート	1	個	2,490	2,490	E6248
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	4	個	2,600	10,400	E6249
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	1	個	2,780	2,780	E6247
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	1	個	2,700	2,700	E6254
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用	1	個	3,170	3,170	E6277
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	4	個	3,310	13,240	E6311
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルススイッチ付	1	台	18,000	18,000	E6342
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	1	台	16,200	16,200	E6343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40相当	1	台	12,200	12,200	E6345
					92,260	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード' 再使用 主要機器
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルススイッチ付	1	台	12,200	12,200	E6347
照明器具	LEDブラケットライト ハルコニー用 WP 壁付 20W相当	2	台	20,400	40,800	E6349
住宅用分電盤	単2 ELCB30A SB2P20A×4	1	台	23,100	23,100	E6411
直列ユニット 2端子 端末用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	1	個	10,700	10,700	E6459
ノズルプレート	角 樹脂	1	個	740	740	E6321
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート	1	個	2,200	2,200	E6228
チャイム	音量調節付	1	台	4,640	4,640	E6468
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ	3	台	7,840	23,520	E6487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,340	4,340	E6502
カバープレート	角 樹脂	2	個	740	1,480	E6318
換気扇	格子付連動式 20cm	1	台	21,400	21,400	E4133
クーラーキャップ取替	φ75(両面)塩ビ	1	ヶ所	2,840	2,840	E6405
小 計					240,220	

147,960

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
3.A棟206号室						
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	3	個	2,230	6,690	E6508
ワイドスイッチ	3W15A×1 樹脂プレート ネーム入り	2	個	2,720	5,440	E6511
ワイドスイッチ	1P15A+1P4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート	1	個	3,850	3,850	E6513
ワイドスイッチ 24時間換気	換気扇入切・強弱+1P15A	1	個	6,640	6,640	代-01
防水埋込スイッチ	1P15A	1	個	2,750	2,750	E6220
レンジフード用スイッチ	換気扇入切・強弱、ONレカ	1	個	4,710	4,710	E6217
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	1	個	2,650	2,650	E6246
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	4	個	2,780	11,120	E6247
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	5	個	2,600	13,000	E6249
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	3	個	2,700	8,100	E6254
マルチメディアコンセント	2P15A×2E+テレビターミナル+電話受 口 プレート共 調整費含む	1	個	9,200	9,200	代-05
マルチメディアコンセント	2P15A×2E+テレビターミナル プレート共 調整費含む	2	個	7,840	15,680	代-06

89,830

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	4	個	3,310	13,240	E6311
照明器具	LEDダウンライト 60W相当	4	台	8,830	35,320	E6351
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルススイッチ付	1	台	12,200	12,200	E6347
照明器具	LEDブラケットライト ハルコニー用 WP 壁付 20W相当	1	台	20,400	20,400	E6349
差動式スポット型感知器	2種 露出 遠隔試験機能付	2	個	11,500	23,000	代-08
定温式スポット型感知器	特殊 防水露出型 60℃ 遠隔試験 機能付	1	個	13,100	13,100	代-09
呼出機器(身障WC)	呼出釦 WP 引きひも付	2	個	7,610	15,220	E4420
住宅情報盤	プレート	1	面	3,500	3,500	代-11
住宅情報盤	再使用 品取付	1	台	11,100	11,100	代-12
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×10 再使用 品取付	1	台	19,900	19,900	E36419
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,340	4,340	E6502
天井換気扇接続費		2	箇所	2,840	5,680	E6501
クーラーキャップ取替	φ75(両面)塩ビ	4	ヶ所	2,840	11,360	E6405
小 計					278,190	
					188,360	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード' 再使用 主要機器
a-2.撤去						
1.23号棟716号室		一式			57,534	
2.32号棟103号室		一式			46,968	
3.A棟206号室		一式			51,570	
4.建設廃材処分		一式			83,850	
小 計					239,922	

内 訳							(建築・設備用)
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	
						Eコード' 再使用 主要機器	
1.23号棟716号室							
電線管	VE(22) 露出 撤去	2	m	300	600	E11098	
電線管	E(19) 隠ぺい 撤去	1	m	220	220	E11073	
電 線	EM-IE 1.6mm×2 管内 撤去	4	m	110	440	E11721	
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-2C 天井、ピット内、ころがし 撤去	2	m	72	144	E16146	
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 管内 撤去	2	m	120	240	E16137	
同軸ケーブル	EM-S-5C-FB ステープル止 撤去	5	m	170	850	E16182	
ケーブル	電話用EBT 0.4-2P ステープル止 撤去	2	m	120	240	E16185	
スイッチ	1P15A 樹脂プレート 撤去	4	個	450	1,800	E16193	
スイッチ	1P15A×2 樹脂プレート 撤去	1	個	670	670	E16194	
ワイドスイッチ	1P15A+タイマー調整 樹脂プレート 撤去	1	個	670	670	E16522	
レンジフード用スイッチ	換気扇入切・強弱、ONピカ 撤去	1	個	670	670	E16217	
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート 撤去	8	個	450	3,600	E16242	

10,144

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード' 再使用 主要機器
コンセント	2P15A ダブル ET 樹脂プレート 撤去	2	個	560	1,120	E16251
コンセント	2P15/20A IT型 樹脂プレート 撤去	1	個	450	450	E16253
露出コンセント	2P15/20A IT型 撤去	1	個	450	450	E16268
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用 撤去	2	個	560	1,120	E16277
洗面化粧台用コンセント	2P15A 抜止め プレート無 撤去	1	個	290	290	E16283
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付 撤去	4	個	750	3,000	E16311
照明器具	露出 15W×1 撤去	1	台	1,080	1,080	E13762
照明器具	露出 20W×1 撤去	2	台	1,080	2,160	E13763
照明器具	白熱シーリングライト 撤去	1	台	1,270	1,270	E13954
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	2	台	1,080	2,160	E13955
照明器具	家庭用引掛型吊下げ蛍光灯 撤去	3	台	990	2,970	E16394
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×6 撤去	1	台	3,980	3,980	E16416
ノズルプレート	丸 樹脂 撤去	1	個	160	160	E16320
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スwitchプレート、L型プラグ込 撤去	3	個	1,240	3,720	E16458

23,930

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード' 再使用 主要機器
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート 撤去	1	個	450	450	E16228
チャイム	音量調節付 撤去	1	台	670	670	E16468
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ 撤去	3	台	1,320	3,960	E16487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品 撤去	1	箇所	1,100	1,100	E16502
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート 撤去	1	個	450	450	E16229
モジュージャック	露出 6極2芯 撤去	1	個	450	450	E16332
天井換気扇接続費	撤去	1	箇所	720	720	E16501
レンジフード結線費	撤去	1	箇所	720	720	E16500
冷媒用被覆銅管	ヘアーコイル 液管 φ6.4, ガス管 φ9.5 撤去	6	m	720	4,320	E15021
ルームクーラー HFC冷媒	内機:壁掛 外機:床置 冷暖 リモコン共 2.2KW 撤去	3	台	3,540	10,620	E15322
小 計					57,534	

23,460

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
2.32号棟103号室						
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3 撤去	3	m	280	840	E16018
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-2C 管内 撤去	2	m	94	188	E16134
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り 撤去	2	個	450	900	E16508
ワイドスイッチ	1P15A×3 樹脂プレート ネーム入り 撤去	1	個	900	900	E16510
露出コンセント	2P15A ダブル 撤去	1	個	450	450	E16266
コンセント	2P15A E 樹脂プレート 撤去	1	個	560	560	E16248
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート 撤去	4	個	560	2,240	E16249
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート 撤去	1	個	560	560	E16247
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート 撤去	1	個	560	560	E16254
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用 撤去	1	個	560	560	E16277

7,758

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付 撤去	4	個	750	3,000	E16311
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルススイッチ付 撤去	1	台	1,480	1,480	E16342
照明器具	LED小型シーリングライト 玄関・洗面用 30W相当 撤去	1	台	1,480	1,480	E16343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40相当 撤去	1	台	1,480	1,480	E16345
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルススイッチ付 撤去	1	台	1,080	1,080	E16347
照明器具	LEDブラケットライト ハルコニー用 WP 壁付 20W相当 撤去	2	台	1,080	2,160	E16349
照明器具	家庭用引掛型吊下げ蛍光灯 撤去	2	台	990	1,980	E16394
住宅用分電盤	単2 ELCB30A SB2P20A×4 撤去	1	台	3,320	3,320	E16411
直列ユニット 2端子 端末用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込 撤去	1	個	1,100	1,100	E16459
ノズルプレート	角 樹脂 撤去	1	個	160	160	E16321
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート 撤去	1	個	450	450	E16228
チャイム	音量調節付 撤去	1	台	670	670	E16468

18,360

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード' 再使用 主要機器
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ 撤去	3	台	1,320	3,960	E16487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品 撤去	1	箇所	1,100	1,100	E16502
カバープレート	角 樹脂 撤去	2	個	160	320	E16318
換気扇	格子付連動式 20cm 撤去	1	台	3,450	3,450	E14133
デジタル放送用アンテナ	450φ 撤去	1	台	7,040	7,040	代-19
冷媒用被覆銅管	ヘアーコイル 液管φ6.4, ガス管φ9.5 撤去	2	m	720	1,440	E15021
ルームクーラー HFC冷媒	内機:壁掛 外機:床置 冷暖 リモコン共 2.2KW 撤去	1	台	3,540	3,540	E15322
小 計					46,968	
					20,850	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード' 再使用 主要機器
3.A棟206号室						
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 木造部サドル(ステーブル)止 撤去	2	m	170	340	E16143
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り 撤去	3	個	450	1,350	E16508
ワイドスイッチ	3W15A×1 樹脂プレート ネーム入り 撤去	2	個	580	1,160	E16511
ワイドスイッチ	1P15A+1P4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート 撤去	1	個	670	670	E16513
ワイドスイッチ 24時間換気	換気扇入切・強弱+1P15A 撤去	1	個	1,030	1,030	代-15
防水埋込スイッチ	1P15A 撤去	1	個	450	450	E16220
レンジフード用スイッチ	換気扇入切・強弱、ONピカ 撤去	1	個	670	670	E16217
露出コンセント	2P15A シングル 撤去	1	個	450	450	E16265
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート 撤去	1	個	560	560	E16246
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート 撤去	4	個	560	2,240	E16247
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート 撤去	5	個	560	2,800	E16249
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート 撤去	2	個	560	1,120	E16254
マルチメディアコンセント	2P15A×2E+テレビターミナル+電話受 口 プレート共 撤去	1	個	1,820	1,820	代-21

14,660

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
マルチメディアコンセント	2P15A×2E+テレビターミナル プレート共 撤去	2	個	1,600	3,200	代-22
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付 撤去	4	個	750	3,000	E16311
照明器具	LEDダウンライト 60W相当 撤去	4	台	1,730	6,920	E16351
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルススイッチ付 撤去	1	台	1,080	1,080	E16347
照明器具	LEDブラケットライト ハルコニー用 WP 壁付 20W相当 撤去	1	台	1,080	1,080	E16349
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルススイッチ付 撤去	2	台	1,480	2,960	E16342
照明器具	家庭用引掛型吊下げ蛍光灯 撤去	1	台	990	990	E16394
差動式スポット型感知器	2種 露出 遠隔試験機能付 撤去	2	個	1,100	2,200	代-16
定温式スポット型感知器	特殊 防水露出型 60℃ 遠隔試験 機能付 撤去	1	個	1,100	1,100	代-17
呼出機器(身障WC)	呼出釦 WP 引きひも付 撤去	2	個	670	1,340	E14420
住宅情報盤	再使用 撤去	1	台	3,710	3,710	代-13
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×10 再使用 撤去	1	台	6,630	6,630	E26419

34,210

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
天井換気扇接続費	撤去	2	箇所	720	1,440	E16501
ノズルプレート	角 樹脂 撤去	1	個	160	160	E16321
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品 撤去	1	箇所	1,100	1,100	E16502
小 計					51,570 2,700	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード' 再使用 主要機器
4.建設廃材処分						
建設廃材処分	運搬費	一式			5,350	拾出表
建設廃材処分	投棄料	一式			4,000	拾出表
管球処分	運搬費	一式			20,000	代-管球処分
管球処分	処分費	一式			2,000	代-管球処分
家電リサイクル費	収集運搬費	一式			35,300	代-リサイクル
家電リサイクル費	リサイクル費	一式			17,200	代-リサイクル
小 計					83,850	