

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書 (建築営繕室)			
工 事 名	荒本住宅A棟火災復旧その1工事		
工 事 場 所	東大阪市荒本		地 内
完 成 期 限	令和 6年 6月 6日	所 要 日 数	94 日
設 計 大 要			
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)		

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			9,249,000				
II 消費税等相当額		一式			924,900	工事価格×10%			
総 合 計					10,173,900				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事								
A 直接工事費									
a-1.火災復旧		一式			5,893,384	計※10	405060		
合 計					5,893,384	合計※10	405060		
B 共通費									
b-1 共通仮設費		一式			825,498				
b-2 諸経費		一式			2,530,118				
合 計					3,355,616				
総 計					9,249,000				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード*	員数	単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			220,498					
小 計					220,498					
(積み上げ分)										
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			239,000	A1052	1	15900	15	238500
ダイオキシン分析調査	報告書作成費含む	一式			366,000	A				
小 計					605,000					
計					825,498					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
b-2 諸経費									
諸経費		一式			2,530,118				
計					2,530,118				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単 価	日数・式 計
a-1.火災復旧									
1.101号室改修		一式			1,798,852	小計※10:	22,275		
2.201号室改修		一式			2,106,372	小計※10:	357,000		
3.202号室改修		一式			198,461				
4.301号室改修		一式			1,789,699	小計※10:	25,785		
計					5,893,384	計※10:	405,060		
					5,893,384				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)				
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計	
1.101号室改修										
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			46,200	A7003	49.6	930.52	1	46153.79
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			3,420	A7005	9	379.51	1	3415.59
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			61,500	A7007	49.6	1240.5	1	61528.8
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			3,800	A7008	9	422.25	1	3800.25
洗い清掃		49.6	m2	1,310	64,976	A7021				
洗い清掃	酸洗い	1	ヶ所	19,800	19,800	A7022				
シーリング補修		一式			15,200	A7024				
キックガード脱着	H350	32.7	m	860	28,122	(1)				
室内付着物撤去		一式			13,100	A7030				
建具調整	敷居すべり取替共	一式			12,600	A7033				

268,718

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
【玄関】									
CFシート2.8mm張(下地調整共)	東リ(株) SFフロアNW 同等品以上	2.9	m2	6,200	17,980	A			
CFシート撤去		2.9	m2	550	1,595	A7322			
壁クロス張		6.7	m2	1,690	11,323	A7454			
壁石膏ボード張り	9.5mm V目地 継目処理共	5	m2	1,450	7,250	A3954			
壁石膏ボード張り	9.5mm 直張り V目地 継目処理共	1.7	m2	2,480	4,216	A3960			
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	6.7	(m2)	610	4,087	A4656			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		3.6	m2	2,910	10,476	A7655			
既設天井仕上ボード・合板撤去		3.6	m2	620	2,232	A7669			
化粧廻縁取替		4.9	m	4,920	24,108	(2)			
手摺脱着		2	ヶ所	820	1,640	(3)			
下足箱脱着		1	ヶ所	7,370	7,370	A8581			

92,277

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【玄関ホール】									
CFシート2.8mm張(下地調整共)	東リ(株) SFフロアNW 同等品以上	3.6	m2	6,200	22,320	A			
CFシート撤去		3.6	m2	550	1,980	A7322			
壁クロス張		6.7	m2	1,690	11,323	A7454			
壁石膏ボード張り	9.5mm V目地 継目処理共	6.7	m2	1,450	9,715	A3954			
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	6.7	(m2)	610	4,087	A4656			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		3.6	m2	2,910	10,476	A7655			
既設天井仕上ボード・合板撤去		3.6	m2	620	2,232	A7669			
化粧廻縁取替		4.9	m	4,920	24,108	(2)			

86,241

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)				
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
【サニタリー】										
CFシート2.8mm張(下地調整共)	東リ(株) SFフロアNW 同等品以上	5.7	m2	6,200	35,340	A				
CFシート撤去		5.7	m2	550	3,135	A7322				
壁クロス張		15.6	m2	1,690	26,364	A7454				
壁シーリング石膏ボード張り	9.5mm V目地 継目処理共	12.9	m2	1,590	20,511	A3974				
壁シーリング石膏ボード張り	9.5mm V目地 直張り継目処理共	2.7	m2	2,690	7,263	A3978				
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	15.6	(m2)	610	9,516	A4656				
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		5.7	m2	2,910	16,587	A7655				
既設天井仕上ボード・合板撤去		5.7	m2	620	3,534	A7669				
化粧廻縁取替		11.7	m	4,920	57,564	(2)				
カーテンレール脱着		一式			1,700	(5)				

181,514

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【DK】									
CFシート2.8mm張(下地調整共)	東リ(株) SFフロアNW 同等品以上	16.4	m2	6,200	101,680	A			
CFシート撤去		16.4	m2	550	9,020	A7322			
壁クロス張		12.9	m2	1,690	21,801	A7454			
壁クロス張替		7.7	m2	2,080	16,016	A7455			
壁石膏ボード張り	9.5mm V目地 継目処理共	11.3	m2	1,450	16,385	A3954			
壁石膏ボード張り	9.5mm 直張り V目地 継目処理共	1.6	m2	2,480	3,968	A3960			
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	12.9	(m2)	610	7,869	A4656			
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張替		4.2	m2	8,460	35,532	A7461			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		17.7	m2	2,910	51,507	A7655			
既設天井仕上ボード・合板撤去		17.7	m2	620	10,974	A7669			
化粧廻縁取替		21.7	m	4,920	106,764	(2)			
流し台水切取替	W:150 L:2100程度	1	ヶ所	20,300	20,300	A8809			
吊戸棚幕板石膏ボード張替(木下地共)	W:2100程度 クロス張共	1	ヶ所	12,800	12,800	(4)			
下がり天井ボード張替	石膏ボード9.5mm張替、クロス張共	1.5	m2	3,530	5,295	(6)			

419,911

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
【洋室(1)】									
CFシート2.8mm張(下地調整共)	東リ(株) SFフロアNW 同等品以上	9.4	m2	6,200	58,280	A			
CFシート撤去		9.4	m2	550	5,170	A7322			
壁クロス張		13	m2	1,690	21,970	A7454			
壁クロス張替		10.2	m2	2,080	21,216	A7455			
壁石膏ボード張り	9.5mm V目地 継目処理共	9.3	m2	1,450	13,485	A3954			
壁石膏ボード張り	9.5mm 直張り V目地 継目処理共	3.7	m2	2,480	9,176	A3960			
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	13	(m2)	610	7,930	A4656			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		10.1	m2	2,910	29,391	A7655			
既設天井仕上ボード・合板撤去		10.1	m2	620	6,262	A7669			
化粧廻縁取替		13.8	m	4,920	67,896	(2)			

240,776

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【洋室(2)】									
CFシート2.8mm張(下地調整共)	東リ(株) SFフロアNW 同等品以上	9.8	m2	6,200	60,760	A			
CFシート撤去		9.8	m2	550	5,390	A7322			
壁クロス張		22.8	m2	1,690	38,532	A7454			
壁石膏ボード張り	9.5mm V目地 継目処理共	8.5	m2	1,450	12,325	A3954			
壁石膏ボード張り	9.5mm 直張り V目地 継目処理共	14.3	m2	2,480	35,464	A3960			
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	22.8	(m2)	610	13,908	A4656			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		10	m2	2,910	29,100	A7655			
既設天井仕上ボード・合板撤去		10	m2	620	6,200	A7669			
化粧廻縁取替		12.8	m	4,920	62,976	(2)			

264,655

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【物入A】									
CFシート2.3mm張替(下地調整共)		0.5	m2	4,450	2,225	A7256			
吸放湿壁化粧石膏ボード	9.5mm	4.4	m2	3,510	15,444	(12)			
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	4.4	(m2)	610	2,684	A4656			
天井ラワン合板2.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,540	2,540	(17)			
【物入B】									
CFシート2.3mm張替(下地調整共)		0.6	m2	4,450	2,670	A7256			
吸放湿壁化粧石膏ボード	9.5mm	4.8	m2	3,510	16,848	(12)			
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	4.8	(m2)	610	2,928	A4656			
天井ラワン合板2.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,540	2,540	(17)			

47,879

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)				
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計	
【物入C】										
CFシート2.3mm張替(下地調整共)		0.7	m2	4,450	3,115	A7256				
吸放湿壁化粧石膏ボード	9.5mm	5.6	m2	3,510	19,656	(12)				
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	5.6	(m2)	610	3,416	A4656				
天井ラワン合板2.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,540	2,540	(17)				
【バルコニー】										
床塗膜防水(トップコートのみ)	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等	9	m ²	2,210	19,890	A7213				
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	28.1	m ²	680	19,108	A7954				
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	9.9	m ²	1,110	10,989	A7956				

78,714

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【SD-1】									
SD-1 SOP塗替	(両面枠共)	1	ヶ所	9,650	9,650	(7)			
【SD-2】									
SD-2 SOP塗替	(両面枠共)	1	ヶ所	12,700	12,700	(8)			
【AW-1】									
網戸張替(可動式、既設レール)	W:800~1000*H1800~2000取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	12,800	12,800	A9126			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	1	ヶ所	8,960	8,960	A9819			
日除カーテン		1	ヶ所	1,190	1,190	A9826			
【AW-2】									
網戸張替(可動式、既設レール)	W:800~1000*H1800~2000取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	12,800	12,800	A9126			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	1	ヶ所	8,960	8,960	A9819			
日除カーテン		1	ヶ所	1,190	1,190	A9826			

68,250

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
廃材処分(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,890	789	A8950			
廃材処分(木くず、紙くず)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	8,100	810	A8951	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,890	789	A8954			
廃材処分(廃プラスチック類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	10,800	1,080	A8955	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	16,200	1,620	A8956			
廃材処分(金属くず類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	4,950	495	A8957	※10		
廃材運搬(石膏ボード類)	人力積込2t車運搬	1.3	(m3)	8,780	11,414	A8960			
廃材処分(石膏ボード類)【再資源化】	投棄料	1.3	(m3)	15,300	19,890	A8961	※10		
小 計					1,798,852	小計※10:	22,275		

36,887

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)				
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計	
2.201号室改修										
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			48,900	A7003	52.5	930.52	1	48852.3
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			8,120	A7005	21.4	379.51	1	8121.51
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			65,100	A7007	52.5	1240.5	1	65126.25
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			9,040	A7008	21.4	422.25	1	9036.15
火災内装材撤去費	設備機器等含む	一式			415,000	A				
廃材運搬(混合)	人力積込2t車運搬	一式			255,000	A				
廃材処分(混合)	投棄料	一式			357,000	A	※10			
廃材運搬(家財ごみ・電化製品等)	人力積込2t車運搬	一式			255,000	A				
通路清掃	作業日毎	一式			25,500	A				
共用部養生費		一式			42,500	A				
【バルコニー】										
水洗い	水圧(10~15MPa)高圧ポンプ使用	29.6	m2	230	6,808	A7949				
既存塗膜除去	サンダーケレン	29.6	m2	790	23,384	A7950				
カチオン系フイラー	コテ塗	29.6	m2	1,530	45,288	A7952				
複層仕上塗材E	ローラー仕上	20.1	m2	1,840	36,984	A7953				
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	9.5	m2	1,110	10,545	A7956				

1,604,169

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
避難ハッチ取替	ナカ工業(株)特殊タスカル 600*600 SPCⅢ600-108同等品以上	1	ヶ所	148,000	148,000	A			
避難ハッチ取替	ナカ工業(株)特殊タスカル 700*700 SPCⅢ700-107同等品以上 上下階操作型	1	ヶ所	187,000	187,000	A			
クーラ取付化粧ナットプレート4ヶ所取替		2	ヶ所	3,210	6,420	(20)			
物干し金物取替 大	神栄ホームクワイエット SK-4078A 同等	2	ヶ所	8,320	16,640	A8246			
物干し金物取替	神栄ホームクワイエット SK-500BMK 同等	2	ヶ所	10,700	21,400	(13)			
バルコニー隔て板取替(枠共)	W800*H1800 ケイカル板t=5.0塗装共、避難シール(両面)共 神栄ホームクワイエット SK-6106A 同等	1	ヶ所	37,600	37,600	(14)			
縦樋カラーVPφ100取替		1	ヶ所	27,000	27,000	(15)			
目皿取替		1	ヶ所	6,375	6,375	A8630			
【共用廊下】									
水洗い	水圧(10～15MPa)高圧ポンプ使用	28.5	m2	230	6,555	A7949			
複層仕上塗材E	ローラー仕上	18.6	m2	1,840	34,224	A7953			
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	9.9	m2	1,110	10,989	A7956			
小 計					2,106,372	小計※10	357,000		

502,203

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)				
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計	
3.202号室改修										
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			3,610	A7005	9.5	379.51	1	3605.35
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			4,010	A7008	9.5	422.25	1	4011.38
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等	9.5	m2	12,200	115,900	A7210				
水洗い	水圧(10~15MPa)高圧ポンプ使用	30.2	m2	230	6,946	A7949				
複層仕上塗材E	ローラー仕上	20.1	m2	1,840	36,984	A7953				
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	10.1	m2	1,110	11,211	A7956				
バルコニー手摺清掃	酸洗い	1	ヶ所	19,800	19,800	(9)				
小 計					198,461					
					198,461					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【玄関】									
CFシート2.3mm張替(下地調整共)		1.2	m2	4,450	5,340	A7256			
壁クロス張替		6.9	m2	2,080	14,352	A7455			
天井クロス張替		1.6	m2	2,200	3,520	A7652			
化粧廻縁取替		4.3	m	4,920	21,156	(2)			
手摺脱着		1	ヶ所	820	820	(3)			
下足箱脱着		1	ヶ所	7,370	7,370	A8581			
【玄関ホール・廊下】									
CFシート2.3mm張替(下地調整共)		4.1	m2	4,450	18,245	A7256			
壁クロス張替		5.8	m2	2,080	12,064	A7455			
天井クロス張替		4.8	m2	2,200	10,560	A7652			
化粧廻縁取替		7.4	m	4,920	36,408	(2)			

129,835

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
【洗面所】									
CFシート2.3mm張替(下地調整共)		2.9	m2	4,450	12,905	A7256			
壁クロス張替		11.3	m2	2,080	23,504	A7455			
天井クロス張替		3.1	m2	2,200	6,820	A7652			
化粧廻縁取替		7.1	m	4,920	34,932	(2)			
【便所】									
CFシート2.3mm張替(下地調整共)		1.4	m2	4,450	6,230	A7256			
壁クロス張替		8	m2	2,080	16,640	A7455			
天井クロス張替		1.4	m2	2,200	3,080	A7652			
化粧廻縁取替		4.8	m	4,920	23,616	(2)			
吊戸棚脱着	1032*400	1	ヶ所	3,470	3,470	(19)			

131,197

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【DK】									
CFシート2.3mm張替(下地調整共)		12.2	m2	4,450	54,290	A7256			
壁クロス張		23	m2	1,690	38,870	A7454			
壁石膏ボード張り	9.5mm V目地 継目処理共	12.3	m2	1,450	17,835	A3954			
壁石膏ボード張り	9.5mm 直張り V目地 継目処理共	10.7	m2	2,480	26,536	A3960			
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	23	(m2)	610	14,030	A4656			
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張替		4.2	m2	8,460	35,532	A7461			
天井クロス張替		17.7	m2	2,200	38,940	A7652			
吊戸棚幕板石膏ボード張替(木下地共)	W:2100程度 クロス張共	1	ヶ所	12,800	12,800	(4)			
化粧廻縁取替		17.2	m	4,920	84,624	(2)			
下がり天井ボード張替	石膏ボード9.5mm張替、クロス張共	1.9	m2	3,530	6,707	(6)			
流し台水切取替	W:250 L:2100程度	1	ヶ所	39,100	39,100	(10)			
木製カウンター脱着	300*900	1	ヶ所	7,080	7,080	(11)			

376,344

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【洋室(1)】									
CFシート2.3mm張替(下地調整共)		9	m2	4,450	40,050	A7256			
壁クロス張		14.4	m2	1,690	24,336	A7454			
壁石膏ボード張り	9.5mm V目地 継目処理共	11.6	m2	1,450	16,820	A3954			
壁石膏ボード張り	9.5mm 直張り V目地 継目処理共	2.8	m2	2,480	6,944	A3960			
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	14.4	(m2)	610	8,784	A4656			
天井クロス張替		9	m2	2,200	19,800	A7652			
化粧廻縁取替		12.2	m	4,920	60,024	(2)			
【洋室(2)】									
CFシート2.3mm張替(下地調整共)		8.3	m2	4,450	36,935	A7256			
壁クロス張替		21.2	m2	2,080	44,096	A7455			
天井クロス張替		8	m2	2,200	17,600	A7652			
化粧廻縁取替		8.6	m	4,920	42,312	(2)			
吊戸棚脱着	2525*550	1	ヶ所	5,930	5,930	(18)			

323,631

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【和室】									
畳55mm表替(6帖)	JIS A 5902 C2	1	ヶ所	54,000	54,000	A7288			
壁クロス張替		21.4	m2	2,080	44,512	A7455			
天井クロス張替		9	m2	2,200	19,800	A7652			
木廻縁取替		12.1	m	4,030	48,763	(16)			
【物入A】									
CFシート2.3mm張替(下地調整共)		2	m2	4,450	8,900	A7256			
吸放湿壁化粧石膏ボード	9.5mm	12.4	m2	3,510	43,524	(12)			
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	12.4	(m2)	610	7,564	A4656			
天井ワン合板2.5mm張替	W:2500程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	5,330	5,330	(21)			

232,393

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【物入B】									
CFシート2.3mm張替(下地調整共)		0.7	m2	4,450	3,115	A7256			
【押入】									
吸放湿壁化粧石膏ボード	9.5mm	4.8	m2	3,510	16,848	(12)			
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	4.8	(m2)	610	2,928	A4656			
天井ワン合板2.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,540	2,540	(17)			

25,431

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【バルコニー】									
床塗膜防水(トップコートのみ)	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等	9.5	m ²	2,210	20,995	A7213			
水洗い	水圧(10~15MPa)高圧ポンプ使用	29.6	m ²	230	6,808	A7949			
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	20.1	m ²	680	13,668	A7954			
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	9.5	m ²	1,110	10,545	A7956			
バルコニー手摺清掃	酸洗い	1	ヶ所	19,800	19,800	(9)			
クーラ取付用化粧ナットプレート4ヶ所		2	ヶ所	3,210	6,420	A8223			
物干し金物取替 大	神栄ホームクワイエト SK-4078A 同等	2	ヶ所	8,320	16,640	A8246			
物干し金物新設	神栄ホームクワイエト SK-500BMK 同等	2	ヶ所	10,700	21,400	(13)			
バルコニー隔て板EP塗替	W:1000程度	1	ヶ所	2,110	2,110	A8359			
縦樋カラーVPφ100取替		1	ヶ所	27,000	27,000	(15)			
隔て板避難シール		1	ヶ所	710	710	A8631			

146,096

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【SD-1】									
SD-1 SOP塗替	(両面枠共)	1	ヶ所	9,650	9,650	(7)			
【SD-2】									
SD-2 SOP塗替	(両面枠共)	1	ヶ所	12,700	12,700	(8)			
【AW-1】									
網戸張替(可動式、既設レール)	W:800~1000*H1800~2000取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	12,800	12,800	A9126			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	1	ヶ所	8,960	8,960	A9819			
日除カーテン		1	ヶ所	1,190	1,190	A9826			
【AW-2】									
網戸張替(可動式、既設レール)	W:800~1000*H1800~2000取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	12,800	12,800	A9126			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	1	ヶ所	8,960	8,960	A9819			
日除カーテン		1	ヶ所	1,190	1,190	A9826			

68,250

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【AW-3】									
網戸張替(可動式、既設レール)	W:≦600*H:≦900取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	7,360	7,360	A9123			
カーテンレール(ダブル)取替	L:900程度	1	ヶ所	4,480	4,480	A9818			
日除カーテン		1	ヶ所	1,190	1,190	A9826			
【F-1】									
F-1 引き違い襖張替	W:~1800*H:1800~	1	ヶ所	26,000	26,000	(22)			
【F-2】									
F-2 片引き襖張替	W:~900*H:1800~	1	ヶ所	13,000	13,000	(23)			
【F-3】									
F-3 両開き襖張替	W:~900*H:1800~	1	ヶ所	16,800	16,800	(24)			

68,830

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
廃材処分(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	1.2	(m3)	7,890	9,468	A8950			
廃材処分(木くず、紙くず)【再資源化】	投棄料	1.2	(m3)	8,100	9,720	A8951	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	7,890	3,156	A8954			
廃材処分(廃プラスチック類)【再資源化】	投棄料	0.4	(m3)	10,800	4,320	A8955	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	16,200	1,620	A8956			
廃材処分(金属くず類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	4,950	495	A8957	※10		
廃材運搬(石膏ボード類)	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	8,780	4,390	A8960			
廃材処分(石膏ボード類)【再資源化】	投棄料	0.5	(m3)	15,300	7,650	A8961	※10		
廃材運搬(タタ)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	7,890	1,578	A8976			
廃材処分(タタ)【再資源化】	投棄料	0.2	(m3)	18,000	3,600	A8977	※10		
小 計					1,789,699	小計※10:	25,785		

45,997