

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書 (建築営繕室)			
工 事 名	荒本住宅入居に伴う補修その4工事		
工 事 場 所	東大阪市荒本地 内		
完 成 期 限	令和 6 年 3 月 13 日	所 要 日 数	105 日
設 計 大 要			
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)		

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			3,698,000					
II 消費税等相当額		一式			369,800	工事価格×10%				
総 合 計					4,067,800					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1. 荒本住宅入居に伴う補修		一式			2,440,808	※10合計	19260			
合 計					2,440,808					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			135,953					
b-2 諸経費		一式			1,121,239					
合 計					1,257,192					
総 計					3,698,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			104,153					
小 計					104,153					
(積み上げ分)										
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			31,800	A1052	1	15,900	2	31800
小 計					31,800					
計					135,953					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			1,121,239					
計					1,121,239					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
a-1.荒本住宅入居に伴う補修										
1.14号棟617号室		一式			2,440,808	※10小計	19,260			
計					2,440,808	※10計	19,260			
					2,440,808					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
1.14号棟617号室										
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			40,400	A7003	43.4	930.52	1	40384.57
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			2,730	A7005	7.2	379.51	1	2732.47
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			27,800	A7007	22.4	1240.5	1	27787.2
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			3,040	A7008	7.2	422.25	1	3040.2
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	217	m	350	75,950	A7019				
洗い清掃		47.6	m ²	1,310	62,356	A7021				
シーリング補修		一式			15,200	A7024				
モルタル補修		一式			18,000	A7027				
室内付着物撤去		一式			13,100	A7030				
建具調整	敷居すべり取替共	一式			12,600	A7033				
鋼製建具調整		一式			18,800	(1)				

289,976

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【玄関】									
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	0.8	m2	1,380	1,104	A4098			
CFシート2.3mm張替(下地調整共)		0.8	m2	4,450	3,560	A7256			
壁クロス張替		2.2	m2	2,080	4,576	A7455			
天井クロス張		0.8	m2	1,800	1,440	A7651			
既設天井仕上ボード・合板撤去		0.8	m2	620	496	A7669			
滑り止め金物取替	L:900程度	1	ヶ所	2,780	2,780	A8211			
玄関手摺取替	杉田エース 634-665 同等 L=617	1	ヶ所	9,030	9,030	A8219			
牛乳瓶受撤去後、アルミプレート設置	270*300 t=3.0mm ビス留め4ヶ所 三方シーリング共	1	ヶ所	7,840	7,840	A9916			
下足箱棚板取替	W:800 D:340程度 シナ合板12.0mm	2	ヶ所	1,750	3,500	(2)			
【台所】									
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	2	m2	1,380	2,760	A4098			
床板撤去(根太・大引共)の上、 大引・根太新設		12.3	m2	6,490	79,827	A7218			
床防虫処理合板12.0mm張	F☆☆☆☆	12.3	m2	6,060	74,538	(20)			
CFシート1.8mm張		12.3	m2	2,580	31,734	A7252			
壁クロス張替		17.2	m2	2,080	35,776	A7455			
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張替		3.3	m2	8,460	27,918	A7461			
					286,879				

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
天井クロス張替		10.7	m2	2,200	23,540	A7652			
既設天井仕上ボード・合板撤去		2	m2	620	1,240	A7669			
壁ワン合板5.5mm張替		2.9	m ²	3,820	11,078	(3)			
縦管EP-G塗替		1	ヶ所	1,110	1,110	(4)			
側板無石綿化粧ケイ酸カルシウム板張取替	木下地共	1	ヶ所	3,140	3,140	(5)			
吊戸棚取付下地取替	W:1800程度 下端化粧ケイカル板6.0mm共	1	ヶ所	12,400	12,400	(22)			
レンジフード上部幕板ポリ合板張 (木下地共)		1	ヶ所	4,090	4,090	A8834			
吊戸棚側面化粧ケイカル板張	6.0mm	1	ヶ所	1,330	1,330	(21)			
吊戸棚・天井取合廻り縁取付		1	ヶ所	5,620	5,620	A8839			
レンジフード横ワン合板5.5mm張(木下地共)	2類 高度耐水	1	ヶ所	2,370	2,370	(6)			
壁樹脂モルタル薄塗	珪砂入り 3mm	3.3	m2	1,970	6,501	A7423			

72,419

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【洗面】									
アコーディオンカーテン撤去	W1800程度	1	ヶ所	1,980	1,980	(7)			
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	0.7	m2	1,380	966	A4098			
床板撤去(根太・大引共)の上、 大引・根太新設		1.4	m2	6,490	9,086	A7218			
床防虫処理合板12.0mm張	F☆☆☆☆	1.4	m2	6,060	8,484	(20)			
CFシート1.8mm張		1.4	m2	2,580	3,612	A7252			
壁樹脂モルタル薄塗	珪砂入り 3mm	3.8	m2	1,970	7,486	A7423			
壁クロス張替		2.1	m2	2,080	4,368	A7455			
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張替		3.8	m2	8,460	32,148	A7461			
天井クロス張替		1.2	m2	2,200	2,640	A7652			
既設天井仕上ボード・合板撤去		0.7	m2	620	434	A7669			
縦管EP-G塗替		1	ヶ所	1,110	1,110	(4)			
鏡(350*450)裏木下地新設 20*45四 方		1	ヶ所	1,180	1,180	(8)			

73,494

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【便所】									
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	1	m2	1,380	1,380	A4098			
CFシート1.8mm張替(下地調整共)		1	m2	3,730	3,730	A7253			
壁クロス張替		4	m2	2,080	8,320	A7455			
天井クロス張		1	m2	1,800	1,800	A7651			
既設天井仕上ボード・合板撤去		1	m2	620	620	A7669			
【和室4.5帖】									
床下地板撤去(根太・大引共)の上、 大引・根太新設		6.8	m2	5,990	40,732	A7220			
板の間フロア合板張替		0.4	m2	7,580	3,032	A7224			
床防虫処理合板12.0mm張	F☆☆☆☆	6.8	m2	6,060	41,208	(20)			
畳55mm表替(4.5帖)	JIS A 5902 C2	1	ヶ所	42,300	42,300	A7291			
壁クロス張替		16	m2	2,080	33,280	A7455			
天井クロス張替		7.2	m2	2,200	15,840	A7652			
棚2段両面EP-G塗替 化粧柱 φ90 H=2000共	1930*350	1	ヶ所	2,930	2,930	A8387			

195,172

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【和室6帖A】									
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	4.7	m2	1,380	6,486	A4098			
床下地板撤去(根太・大引共)の上、 大引・根太新設		9	m2	5,990	53,910	A7220			
床防虫処理合板12.0mm張	F☆☆☆☆	9	m2	6,060	54,540	(20)			
畳55mm表替(6帖)	JIS A 5902 C2	1	ヶ所	54,000	54,000	A7288			
壁クロス張替		12.9	m2	2,080	26,832	A7455			
天井クロス張替		9	m2	2,200	19,800	A7652			
既設天井仕上ボード・合板撤去		4.7	m2	620	2,914	A7669			
【和室6帖B】									
床下地板撤去(根太・大引共)の上、 大引・根太新設		9	m2	5,990	53,910	A7220			
床防虫処理合板12.0mm張	F☆☆☆☆	9	m2	6,060	54,540	(20)			
畳55mm表替(6帖)	JIS A 5902 C2	1	ヶ所	54,000	54,000	A7288			
壁クロス張替		14.3	m2	2,080	29,744	A7455			
天井クロス張替		9	m2	2,200	19,800	A7652			
敷居取替	L:3600程度	1	ヶ所	20,900	20,900	A9805			

451,376

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【押入A】									
下段シナ合板5.5mm張替	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	6,220	6,220	A7825			
【押入B】									
下段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,270	4,270	A7822			
【物入】									
中段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,320	2,320	A7818			
下段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,320	2,320	A7819			
【バルコニー】									
カラー塩ビ縦樋 (樋受金物共)	VPφ100	2.5	m	9,140	22,850	A2369			
床塗膜防水(トップコートのみ)	AGCポリマー建材(株) サラセースD-KK20T 同等	7.2	m2	1,470	10,584	A7211			
手摺笠木塗膜防水(トップコートのみ)	AGCポリマー建材(株) サラセースD-KK20T 同等 6m程度	4.3	m	760	3,268	A7407			
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	17.8	m2	680	12,104	A7954			
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	7.2	m2	1,110	7,992	A7956			
物干し金物取替 中	神栄ホームクリエイト SK-4064A 同等	2	ヶ所	8,030	16,060	A8245			
					87,988				

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
手摺SOP塗替		1	ヶ所	9,020	9,020	A8352			
バルコニー隔て板EP塗替(枠SOP塗替)	W:500程度	2	ヶ所	4,380	8,760	A8361			
隔て板避難シール		2	ヶ所	710	1,420	A8631			
鳩避けネット脱着		11	m2	2,940	32,340	A8643			
目皿SOP塗替		1	ヶ所	390	390	A9913			
爆裂部補修(露筋・コンクリート、モルタル欠損)	エポキシ系樹脂モル 100*200*30	1	ヶ所	2,210	2,210	(17)			
たてどい撤去	VP管	2.5	(m)	560	1,400	A4684			
【外部倉庫】									
上段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,270	4,270	A7820			
中段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,270	4,270	A7821			
【SD-1】									
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	3,720	3,720	A9008			
シンダー面付錠取替	外開用 美和 U9RVHPC ST	1	ヶ所	16,200	16,200	A9010			
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,650	8,650	A9042			
SD-1 SOP塗替	800*1800(両面・枠・小口共)	1	ヶ所	9,650	9,650	(9)			

102,300

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【SD-2】										
SD-2 SOP塗替	900*1750(両面・枠・小口共)	1	ヶ所	12,000	12,000	(10)				
丸落とし取替	(株)MARUKI HARDWARE CORPORATION D-137同等品以上	1	ヶ所	3,260	3,260	(18)				
【AW-1】										
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	2	ヶ所	2,150	4,300	A9017				
網戸張替(可動式、既設レール)	W:600～900*H1600～1800取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	12,000	12,000	A9125				
日除カーテン		1	ヶ所	1,190	1,190	A9826				
クレセント取替(ロック付)	YKKap(株) BS-HCA-R同等品以上	1	ヶ所	2,980	2,980	(11)				
【AW-2】										
網戸張替(可動式、既設レール)	W:600～900*H1600～1800取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	12,000	12,000	A9125				
日除カーテン		1	ヶ所	1,190	1,190	A9826				
クレセント取替(ロック付)	YKKap(株) BS-HCA-R同等品以上	1	ヶ所	2,980	2,980	(11)				

51,900

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【AW-3】										
網戸張替(可動式、既設レール)	W:600～900*H900～1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	9,200	9,200	A9124				
日除カーテン		1	ヶ所	1,190	1,190	A9826				
クレセント取替(ロック付)	YKKap(株) BS-HCA-R同等品以上	1	ヶ所	2,980	2,980	(11)				
アルミ面格子新設	W1850*H1055	1	ヶ所	220,000	220,000	A				
アルミ面格子撤去	W1800程度	1	(ヶ所)	1,050	1,050	(19)				
【AD-1】										
外部倉庫差込栓錠取替	中西産業 CYS-50	1	ヶ所	13,700	13,700	A9021				
【WD-1】										
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	4.6	m	350	1,610	A7019				
戸当り取替	ステンレス床付用ビス止	1	ヶ所	2,090	2,090	A9037				
【WD-29】										
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	4	m	350	1,400	A7019				

253,220

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【WD-33】									
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	13.5	m	350	4,725	A7019			
【S-4】									
S-4 引き違いボリカボネット戸	W:~1800*H:1750~ 見込:~30 金物共	1	ヶ所	189,000	189,000	A9683			
【F-1】									
F-1 4枚引き違い襖張替	W:~3600*H:~1800	1	ヶ所	52,000	52,000	A9701			
【F-4】									
F-4 4枚引き違い襖 天袋付 1枚取替	W:~3600*H:~1800(370~640) 見込:~21 金物共	1	ヶ所	31,700	31,700	(13)			
F-4 4枚引き違い襖 天袋付 3枚+天袋4枚張替	W:~3600*H:~1800(370~640)	1	ヶ所	69,000	69,000	(14)			
【F-11】									
F-11 3枚引き違い襖 天袋付 3枚取替(天袋除く)	W:~2700(~1800)*H:~1800(370~640) 見込:~21 金物共	1	ヶ所	98,700	98,700	(15)			
F-11 3枚引き違い襖 天袋付 天袋2枚張替	W:~2700(~1800)*H:~1800(370~640)	1	ヶ所	16,500	16,500	(16)			

461,625

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要	単価	日数・式 計
【FD-8】									
FD-8 片引き戸襖	W:900～1200*H:～1800 見込:～33 金物共	1	ヶ所	76,000	76,000	(12)			
【処分】									
廃材処分(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	1.6	(m3)	7,890	12,624	A8950			
廃材処分(木くず、紙くず)【再資源化】	投棄料	1.6	(m3)	8,100	12,960	A8951	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	7,890	1,578	A8954			
廃材処分(廃プラスチック類)【再資源化】	投棄料	0.2	(m3)	10,800	2,160	A8955	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	16,200	3,240	A8956			
廃材処分(金属くず類)【再資源化】	投棄料	0.2	(m3)	4,950	990	A8957	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	8,790	879	A8958			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	16,200	1,620	A8959	※10		
廃材運搬(石膏ボード類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	8,780	878	A8960			
廃材処分(石膏ボード類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	15,300	1,530	A8961	※10		
小 計					2,440,808	※10小計:	19,260		
					114,459				