

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書 (建築営繕室)			
工 事 名	荒本住宅入居に伴う補修その3工事		
工 事 場 所	東大阪市荒本地 内		
完 成 期 限	令和 6 年 3 月 13 日	所 要 日 数	105 日
設 計 大 要			
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)		

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事	一式			11,760,000					
II 消費税等相当額		一式			1,176,000	工事価格×10%				
総 合 計					12,936,000					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1. 荒本住宅入居に伴う補修		一式			8,191,863	※10合計	88134			
合 計					8,191,863					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			379,329					
b-2 諸経費		一式			3,188,808					
合 計					3,568,137					
総 計					11,760,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			315,729					
小 計					315,729					
(積み上げ分)										
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			63,600	A1052	1	15,900	4	63600
小 計					63,600					
計					379,329					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			3,188,808					
計					3,188,808					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
a-1.荒本住宅入居に伴う補修										
1.28号棟205号室		一式			3,995,175	※10小計:	45,552			
2.28号棟702号室		一式			4,196,688	※10小計:	42,582			
計					8,191,863	※10計:	88134			
					8,191,863					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
1.28号棟205号室										
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			44,900	A7003	48.3	930.52	1	44944.12
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			3,830	A7005	10.1	379.51	1	3833.05
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			42,600	A7007	34.33	1240.5	1	42586.37
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			4,260	A7008	10.1	422.25	1	4264.73
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	232	m	350	81,200	A7019				
洗い清掃		54.2	m2	1,310	71,002	A7021				
シーリング補修		一式			30,500	A7025				
モルタル補修		一式			18,000	A7027				
室内付着物撤去		一式			13,100	A8913				
鋼製建具調整		一式			18,800	(1)				
敷居すべり取替		一式			4,160	(28)				

332,352

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【玄関】									
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	1.2	m2	1,380	1,656	A4098			
CFシート2.3mm張替(下地調整共)	アスベスト含有	1.2	m2	4,590	5,508	A7257			
壁クロス張替		4.8	m2	2,080	9,984	A7455			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木 下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	1.2	m2	5,100	6,120	A7605			
天井クロス張		1.2	m2	1,800	2,160	A7651			
下足箱取替	大建工業(株) FMW0071-K39等 同等 間口 1200	1	ヶ所	54,100	54,100	A8560			
玄関手摺新設	杉田エース 634-665 同等 L=617 木下地補強共	1	ヶ所	8,330	8,330	A8218			
滑り止め金物取替	L:900程度	1	ヶ所	2,780	2,780	A8211			
室名札取替	神栄ホームクリエイト SK602P 同等品以上	1	ヶ所	3,090	3,090	(3)			
アルミ面格子脱着	W:900程度	1	ヶ所	13,300	13,300	A8702			
玄関網戸撤去		1	ヶ所	2,500	2,500	A8901			

109,528

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【ホール】									
床板撤去(ブラ木レン共)		4.1	m2	2,130	8,733	(4)			
ブラ木レン 3A型	H=59～83 構造用合板15mm 材工共	4.1	m2	10,300	42,230	A2594			
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	4.1	m2	1,380	5,658	A4098			
CFシート1.8mm張		4.1	m2	2,580	10,578	A7252			
壁クロス張替		7.8	m2	2,080	16,224	A7455			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	4.1	m2	5,100	20,910	A7605			
天井クロス張		4.1	m2	1,800	7,380	A7651			

111,713

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【台所】									
床板撤去(ブラ木レン共)		14	m2	2,130	29,820	(4)			
ブラ木レン 3A型	H=59～83 構造用合板15mm 材工共	14	m2	10,300	144,200	A2594			
壁無石綿化粧ケイ酸カルシウム板張	6mm 不燃 アクリルウレタン樹脂系塗料着色仕上 アルミジョイナー共	3.5	m2	7,850	27,475	A4055			
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	16.6	m2	1,380	22,908	A4098			
吊戸棚側面化粧ケイカル板張	6.0mm	1	ヶ所	1,330	1,330	(39)			
CFシート1.8mm張		14	m2	2,580	36,120	A7252			
カーペット撤去		14	m2	470	6,580	A7325			
壁クロス張替		23.7	m2	2,080	49,296	A7455			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	16.6	m2	5,100	84,660	A7605			
天井クロス張		16.6	m2	1,800	29,880	A7651			
壁木見切り縁取替	L:1800程度	1	ヶ所	5,590	5,590	A8098			
建具枠・柱等埋木補修		1	ヶ所	900	900	A8112			
換気レジスター取替	300*250 片面 KS-6010P-2025-SG 同等品	1	ヶ所	2,780	2,780	(10)			

441,539

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
流し台水切取替	W:180 L:1800程度	1	ヶ所	20,700	20,700	A8812			
側板化粧ケイ酸カルシウム板張取替 (木下地共)		1	ヶ所	3,470	3,470	(23)			
吊戸棚取付下地取替	W:1800程度 下端化粧ケイカル板6.0mm共	1	ヶ所	12,400	12,400	(40)			
レンジフード上部幕板ポリ合板張 (木下地共)		1	ヶ所	4,090	4,090	A8834			
吊戸棚・天井取合廻り縁取付		1	ヶ所	5,620	5,620	A8839			
壁ワン合板4mm張替(2.7㎡)		1	ヶ所	9,860	9,860	(6)			
壁ワン合板4mm部分張替	300*1500	1	ヶ所	1,830	1,830	(7)			

57,970

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【洗面】									
床板撤去(ブラ木レン共)		2	m2	2,130	4,260	(4)			
ブラ木レン 7A型	H=147～215 構造用合板15mm 材工共	2	m2	12,800	25,600	A2598			
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	2	m2	1,380	2,760	A4098			
ビニル床シート撤去	接着剤含 アスベスト含有	2	m2	690	1,380	A4635			
CFシート1.8mm張		2	m2	2,580	5,160	A7252			
壁クロス張替		9.4	m2	2,080	19,552	A7455			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木 下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	2	m2	5,100	10,200	A7605			
天井クロス張		2	m2	1,800	3,600	A7651			
洗面取付下地補強板張	W=820 H=2080	1	ヶ所	12,900	12,900	(2)			
への字見切り押え金物取替	L:900程度	1	ヶ所	6,290	6,290	A8205			
壁ラワン合板4mm部分張替	H=1300 L=2000	1	ヶ所	9,490	9,490	(8)			
アコーデオンカーテン取替	W900程度	1	ヶ所	34,900	34,900	A8634			
間仕切り撤去		1	ヶ所	1,050	1,050	A8908			
間仕切復旧	W:1300 巾木・廻縁・額縁取替共	1	ヶ所	23,600	23,600	(9)			

160,742

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【便所】									
床板撤去(プラ木レン共)		1.1	m2	2,130	2,343	(4)			
プラ木レン 3A型	H=59～83 構造用合板15mm 材工共	1.1	m2	10,300	11,330	A2594			
下地調整	ボート面(塗替え面) 工程RB種	0.4	m2	250	100	A3336			
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	ボード面(継目) 見上げ面 下地調整別途 工程B種	0.4	m2	1,070	428	A3458			
天井ホルムアルデヒド分解ボート張り	9.5mm 突付け	1.1	m2	1,380	1,518	A4098			
ビニル床シート撤去	接着剤含 アスベスト含有	1.1	m2	690	759	A4635			
CFシート1.8mm張		1.1	m2	2,580	2,838	A7252			
壁クロス張替		7.3	m2	2,080	15,184	A7455			
既設天井仕上ボート・合板撤去の上、既設木 下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	1.1	m2	5,100	5,610	A7605			
天井クロス張		1.1	m2	1,800	1,980	A7651			
便所手摺取付下地補強板張		1	ヶ所	2,870	2,870	A8085			
便所トイレトペーパー取付下地補強板 張		1	ヶ所	720	720	A8086			
タオル掛け取付下地補強板張		1	ヶ所	720	720	A8088			
への字見切り押え金物取替	L:900程度	1	ヶ所	6,290	6,290	A8205			

52,690

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【和室6帖B】									
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	8.9	m2	1,380	12,282	A4098			
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-Ⅲ	1	ヶ所	86,160	86,160	A7279			
壁クロス張替		28.6	m2	2,080	59,488	A7455			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設		8.9	m2	4,100	36,490	A7604			
天井クロス張		8.9	m2	1,800	16,020	A7651			
換気レジスター取替	300*250 片面 KS-6010P-2025-SG 同等品	1	ヶ所	2,780	2,780	(10)			
敷居取替	L:3600程度	1	ヶ所	20,900	20,900	A9805			

234,120

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【洋室】									
床板撤去(ブラ木レン共)		7.9	m2	2,130	16,827	(4)			
ブラ木レン 3A型	H=59～83 構造用合板15mm 材工共	7.9	m2	10,300	81,370	A2594			
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	7.1	m2	1,380	9,798	A4098			
CFシート1.8mm張		7.9	m2	2,580	20,382	A7252			
壁クロス張替		18.1	m2	2,080	37,648	A7455			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木 下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	7.1	m2	5,100	36,210	A7605			
天井クロス張		7.1	m2	1,800	12,780	A7651			
吊戸棚メラミン化粧板キズ補修	30*30	1	ヶ所	19,800	19,800	(5)			
吊戸棚下面小口テープ張替え	L:3900程度	1	ヶ所	4,130	4,130	(11)			
アルミ面格子脱着	W:1800程度	1	ヶ所	19,200	19,200	A8703			
窓面台メラミン板張替	t=1.2	1.2	m2	5,280	6,336	A9912			

264,481

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【押入】									
中段ㇿ合板4.0mm増張	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	5,810	5,810	A7808			
下段ㇿ合板4.0mm増張	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	5,810	5,810	A7809			
中段壁面ㇿ合板4.0mm増張	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	12,700	12,700	A7915			
下段壁面ㇿ合板4.0mm増張	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	12,700	12,700	A7916			
天井ㇿ合板4.0mm増張	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	7,390	7,390	A7938			
【物入A】									
中段ㇿ合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,190	2,190	A7802			
下段ㇿ合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,190	2,190	A7803			
中段壁面ㇿ合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	7,770	7,770	A7907			
下段壁面ㇿ合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	7,770	7,770	A7908			
天井ㇿ合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,460	2,460	A7936			

66,790

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【物入B】										
中段シナ合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,190	2,190	A7802				
下段シナ合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,190	2,190	A7803				
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	7,770	7,770	A7907				
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	7,770	7,770	A7908				
天井ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,460	2,460	A7936				
【物入C】										
下段シナ合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,190	2,190	A7803				
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	7,770	7,770	A7908				
天井ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,460	2,460	A7936				

34,800

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【バルコニー】										
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-KK20T 同等	10.1	m2	12,200	123,220	A7210				
バルコニーフィルム養生	ポリエチレンフィルム 厚み0.15mm	一式			900	A7308				
カチオン系フイラー	コテ塗	31.9	m2	1,530	48,807	A7952				
複層仕上塗材E	ローラー仕上	21.8	m ²	1,840	40,112	A7953				
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	10.1	m ²	1,110	11,211	A7956				
クーラ取付用化粧ナットプレート4カ所		2	ヶ所	3,210	6,420	A8223				
バルコニー隔て板EP塗替	W:1000程度	1	ヶ所	2,110	2,110	A8359				
物干し金物取替 中	神栄ホームクリエイト SK-4064A 同等	3	ヶ所	8,030	24,090	A8245				
縦管SOP塗替	鉄面	2	ヶ所	1,650	3,300	A8372				
隔て板避難シール		1	ヶ所	710	710	A8631				
目皿SOP塗替		2	ヶ所	390	780	A9913				
劣化部補修(浅い欠損部10mm未満)	カチオン系樹脂モル 500*300*10>	1	ヶ所	4,350	4,350	(12)				
劣化部補修(浅い欠損部10mm未満)	カチオン系樹脂モル 300*300*10>	1	ヶ所	3,090	3,090	(13)				
換気ガラリSOP塗		2	ヶ所	210	420	A8367				

269,520

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【外部倉庫】										
中段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,270	4,270	A7821				
【SD-1】										
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	3,720	3,720	A9008				
シンタール錠取替	外開用 美和 U9RVH64 ST	1	ヶ所	18,600	18,600	A9012				
ドアクローザー取替(ストップ無し)	パラレル型(リョービ)	1	ヶ所	11,800	11,800	A9014				
旗丁番取替(SUS)	127*4 SUS軸	3	ヶ所	3,370	10,110	A9024				
戸当り取替	建具付	1	ヶ所	1,450	1,450	(24)				
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,510	2,510	A9041				
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,650	8,650	A9042				
SD-1 SOP塗替	800*1900(両面・枠・小口共)	1	ヶ所	10,200	10,200	(16)				

71,310

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【SD-2】										
SD-2 SOP塗替	810*1900(両面・枠・小口共)	1	ヶ所	10,300	10,300	(17)				
【SD-3】										
SD-3 SOP塗替	550*1300(両面・枠・小口共)	1	ヶ所	4,790	4,790	(19)				
給湯器撤去跡ケイカル板6.0mm張 EP塗共	540*360	1	ヶ所	780	780	(18)				
【SD-4】										
シンター錠取替	外開用 美和 U9RVH64 ST	1	ヶ所	18,600	18,600	A9012				
SD-4 SOP塗替	800*1900(両面・枠・小口共)	1	ヶ所	10,200	10,200	(20)				

44,670

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【AW-1】									
ガラス押シーリング打替	シリコン両面 4*4程度	34.8	m	730	25,404	(29)			
クレセント取替	YKKap(株) BS-HCA-R同等品以上	2	ヶ所	3,470	6,940	(21)			
小窓ストッパー取替		2	ヶ所	2,030	4,060	A9040			
網戸取替(可動式、既設レール)	W:800～1000*H1800～2000取付共 網は合成樹脂	2	ヶ所	21,400	42,800	(25)			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	1	ヶ所	8,960	8,960	A9819			
カーテンレール(ダブル)取替	L:2700程度	1	ヶ所	13,400	13,400	A9820			
日除カーテン		2	ヶ所	1,190	2,380	A9826			

103,944

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【AW-3】									
ガラス押シーリング打替	シリコン両面 4*4程度	2.2	m	730	1,606	(29)			
網戸張替(固定式)	W:450～600*H:500～850 取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	7,360	7,360	A9122			
【WD-4】									
WD-4 片開きフラッシュ戸	W:～700*H:1800～ 見込:～30 金物共	1	ヶ所	72,300	72,300	(30)			
【WD-18】									
WD-18 片開きフラッシュ戸	W:～900*H:1800～ 見込:～33 金物共	1	ヶ所	58,300	58,300	(31)			

139,566

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【WD-24】										
WD-24 両開きフラッシュ戸	W:900～*H:～450 見込:～33 金物共	1	ヶ所	76,000	76,000	(32)				
【WD-25】										
WD-25 片開きフラッシュ戸	W:～450*H:～450 見込:～33 金物共	1	ヶ所	26,900	26,900	(33)				
【WD-27】										
WD-27 両開きフラッシュ戸(天袋付)	W:～900(450)*H:1800～(～450) 見込:～33 金物共	1	ヶ所	114,000	114,000	(34)				
【WD-32】										
WD-32 引き違いフラッシュ戸	W:～900*H:～900 見込:～36 金物共	1	ヶ所	139,000	139,000	(35)				
					355,900					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【WD-34】										
WD-34 引き違いフラッシュ戸	W:～1800*H:～450 見込:～27 金物共	1	ヶ所	54,900	54,900	(36)				
【WD-37】										
WD-37 引き違いポリカボネート額入フラッシュ戸	W:～1800*H:～1800 見込:～33 金物共	2	ヶ所	169,000	338,000	(27)				
【WD-40】										
WD-40 片開きポリカボネート額入フラッシュ戸	W:～800*H:～1855 見込:～33 金物共	1	ヶ所	81,500	81,500	(37)				
【WD-45】										
WD-45 片開きフラッシュ戸	W:～900*H:1800～ 見込:～33 金物共	1	ヶ所	60,900	60,900	(38)				
					535,300					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【処分】										
廃材処分(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	0.8	(m3)	7,890	6,312	A8950				
廃材処分(木くず、紙くず)【再資源化】	投棄料	0.8	(m3)	8,100	6,480	A8951	※10			
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	1.2	(m3)	7,890	9,468	A8954				
廃材処分(廃プラスチック類)【再資源化】	投棄料	1.2	(m3)	10,800	12,960	A8955	※10			
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	16,200	3,240	A8956				
廃材処分(金属くず類)【再資源化】	投棄料	0.2	(m3)	4,950	990	A8957	※10			
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.01	(m3)	8,790	87	A8958				
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)【再資源化】	投棄料	0.01	(m3)	16,200	162	A8959	※10			
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	0.3	(m3)	19,700	5,910	A8972				
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料	0.3	(m3)	17,200	5,160	A8973	※10			
廃材運搬(タタ)	人力積込2t車運搬	1.1	(m3)	7,890	8,679	A8976				
廃材処分(タタ)【再資源化】	投棄料	1.1	(m3)	18,000	19,800	A8977	※10			
小 計					3,995,175		※10小計	45,552		
					79,248					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
2.28号棟702号室										
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			44,900	A7003	48.3	930.52	1	44944.12
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			3,830	A7005	10.1	379.51	1	3833.05
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			42,600	A7007	34.33	1240.5	1	42586.37
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			4,260	A7008	10.1	422.25	1	4264.73
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	232	m	350	81,200	A7019				
洗い清掃		54.2	m2	1,310	71,002	A7021				
シーリング補修		一式			30,500	A7025				
モルタル補修		一式			18,000	A7027				
室内付着物撤去		一式			13,100	A8913				
鋼製建具調整		一式			18,800	(1)				
敷居すべり取替		一式			4,160	(28)				

332,352

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【玄関】									
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	1.2	m2	1,380	1,656	A4098			
CFシート2.3mm張替(下地調整共)	アスベスト含有	1.2	m2	4,590	5,508	A7257			
壁クロス張替		4.8	m2	2,080	9,984	A7455			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木 下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	1.2	m2	5,100	6,120	A7605			
天井クロス張		1.2	m2	1,800	2,160	A7651			
下足箱取替	大建工業(株) FMW0071-K39等 同等 間口 1200	1	ヶ所	54,100	54,100	A8560			
玄関手摺新設	杉田エース 634-665 同等 L=617 木下地補強共	1	ヶ所	8,330	8,330	A8218			
滑り止め金物取替	L:900程度	1	ヶ所	2,780	2,780	A8211			
室名札取替	神栄ホームクリエイト SK602P 同等品以上	1	ヶ所	3,090	3,090	(3)			
アルミ面格子脱着	W:900程度	1	ヶ所	13,300	13,300	A8702			

107,028

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【ホール】									
床板撤去(プラ木レン共)		4.1	m2	2,130	8,733	(4)			
プラ木レン 3A型	H=59～83 構造用合板15mm 材工共	4.1	m2	10,300	42,230	A2594			
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	4.1	m2	1,380	5,658	A4098			
CFシート1.8mm張		4.1	m2	2,580	10,578	A7252			
壁クロス張替		7.8	m2	2,080	16,224	A7455			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木 下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	4.1	m2	5,100	20,910	A7605			
天井クロス張		4.1	m2	1,800	7,380	A7651			

111,713

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【台所】									
床板撤去(プラ木レン共)		14	m2	2,130	29,820	(4)			
プラ木レン 3A型	H=59～83 構造用合板15mm 材工共	14	m2	10,300	144,200	A2594			
壁無石棉化粧ケイ酸カルシウム板張	6mm 不燃 アクリルウレタン樹脂系塗料着色仕上 アルミジョイナー共	3.5	m2	7,850	27,475	A4055			
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	16.6	m2	1,380	22,908	A4098			
吊戸棚側面化粧ケイカル板張	6.0mm	1	ヶ所	1,330	1,330	(39)			
CFシート1.8mm張		14	m2	2,580	36,120	A7252			
壁クロス張替		23.7	m2	2,080	49,296	A7455			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	16.6	m2	5,100	84,660	A7605			
天井クロス張		16.6	m2	1,800	29,880	A7651			
壁木見切り縁取替	L:1800程度	1	ヶ所	5,590	5,590	A8098			
換気レジスター取替	300*250 片面 KS-6010P-2025-SG 同等品	1	ヶ所	2,780	2,780	(10)			

434,059

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
流し台水切取替	W:180 L:1800程度	1	ヶ所	20,700	20,700	A8812			
側板化粧ケイ酸カルシウム板張取替 (木下地共)		1	ヶ所	3,470	3,470	(23)			
吊戸棚取付下地取替	W:1800程度 下端化粧ケイカル板6.0mm共	1	ヶ所	12,400	12,400	(40)			
レンジフード上部幕板ポリ合板張 (木下地共)		1	ヶ所	4,090	4,090	A8834			
吊戸棚・天井取合廻り縁取付		1	ヶ所	5,620	5,620	A8839			
壁ワン合板4mm張替(2.7㎡)		1	ヶ所	9,860	9,860	(6)			
壁ワン合板4mm部分張替	300*1500	1	ヶ所	1,830	1,830	(7)			

57,970

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【洗面】									
床板撤去(プラ木レン共)		2	m2	2,130	4,260	(4)			
プラ木レン 7A型	H=147～215 構造用合板15mm 材工共	2	m2	12,800	25,600	A2598			
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	2	m2	1,380	2,760	A4098			
ビニル床シート撤去	接着剤含 アスベスト含有	2	m2	690	1,380	A4635			
CFシート1.8mm張		2	m2	2,580	5,160	A7252			
壁クロス張替		9.4	m2	2,080	19,552	A7455			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木 下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	2	m2	5,100	10,200	A7605			
天井クロス張		2	m2	1,800	3,600	A7651			
洗面取付下地補強板張	W=820 H=2080	1	ヶ所	12,900	12,900	(2)			
への字見切り押え金物取替	L:900程度	1	ヶ所	6,290	6,290	A8205			
壁ラワン合板4mm部分張替	H=1300 L=2000	1	ヶ所	9,490	9,490	(8)			
アコーデイオンカーテン取替	W900程度	1	ヶ所	34,900	34,900	A8634			
間仕切り撤去		1	ヶ所	1,050	1,050	A8908			
間仕切復旧	W:1300 巾木・廻縁・額縁取替共	1	ヶ所	23,600	23,600	(9)			

160,742

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【便所】									
床板撤去(プラ木レン共)		1.1	m2	2,130	2,343	(4)			
プラ木レン 3A型	H=59～83 構造用合板15mm 材工共	1.1	m2	10,300	11,330	A2594			
下地調整	ボート面(塗替え面) 工程RB種	0.4	m2	250	100	A3336			
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	ボード面(継目) 見上げ面 下地調整別途 工程B種	0.4	m2	1,070	428	A3458			
天井ホルムアルデヒド分解ボート張り	9.5mm 突付け	1.1	m2	1,380	1,518	A4098			
ビニル床シート撤去	接着剤含 アスベスト含有	1.1	m2	690	759	A4635			
CFシート1.8mm張		1.1	m2	2,580	2,838	A7252			
壁クロス張替		7.3	m2	2,080	15,184	A7455			
既設天井仕上ボート合板撤去の上、既設木 下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	1.1	m2	5,100	5,610	A7605			
天井クロス張		1.1	m2	1,800	1,980	A7651			
便所手摺取付下地補強板張		1	ヶ所	2,870	2,870	A8085			
便所トイレトペーパー取付下地補強板 張		1	ヶ所	720	720	A8086			
タオル掛け取付下地補強板張		1	ヶ所	720	720	A8088			
への字見切り押え金物取替	L:900程度	1	ヶ所	6,290	6,290	A8205			

52,690

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【和室6帖B】									
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	8.9	m2	1,380	12,282	A4098			
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-Ⅲ	1	ヶ所	86,160	86,160	A7279			
壁クロス張替		28.6	m2	2,080	59,488	A7455			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木 下地に野縁(15*45@300)増設		8.9	m2	4,100	36,490	A7604			
天井クロス張		8.9	m2	1,800	16,020	A7651			
換気レジスター取替	300*250 片面 KS-6010P-2025-SG 同等 品	1	ヶ所	2,780	2,780	(10)			
敷居取替	L:3600程度	1	ヶ所	20,900	20,900	A9805			

234,120

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【洋室】									
床板撤去(ブラ木レン共)		7.9	m2	2,130	16,827	(4)			
ブラ木レン 3A型	H=59～83 構造用合板15mm 材工共	7.9	m2	10,300	81,370	A2594			
天井ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	7.1	m2	1,380	9,798	A4098			
CFシート1.8mm張		7.9	m2	2,580	20,382	A7252			
壁クロス張替		18.1	m2	2,080	37,648	A7455			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	7.1	m2	5,100	36,210	A7605			
天井クロス張		7.1	m2	1,800	12,780	A7651			
吊戸棚下面小口テープ張替え	L:3900程度	1	ヶ所	4,130	4,130	(11)			
アルミ面格子脱着	W:1800程度	1	ヶ所	19,200	19,200	A8703			
窓面台メラン板張替	t=1.2	1.2	m2	5,280	6,336	A9912			

244,681

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【押入】									
中段汁合板4.0mm増張	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	5,810	5,810	A7808			
下段汁合板4.0mm増張	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	5,810	5,810	A7809			
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	12,700	12,700	A7915			
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	12,700	12,700	A7916			
天井ワン合板4.0mm増張	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	7,390	7,390	A7938			
【物入A】									
中段汁合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,190	2,190	A7802			
下段汁合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,190	2,190	A7803			
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	7,770	7,770	A7907			
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	7,770	7,770	A7908			
天井ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,460	2,460	A7936			
					66,790				

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【物入B】									
中段汁合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,190	2,190	A7802			
下段汁合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,190	2,190	A7803			
中段壁面ワゴン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	7,770	7,770	A7907			
下段壁面ワゴン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	7,770	7,770	A7908			
天井ワゴン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,460	2,460	A7936			
【物入D】									
下段汁合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,000	4,000	A7806			
下段壁面ワゴン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	10,200	10,200	A7912			
天井ワゴン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,920	4,920	A7937			
【天袋】									
下段汁合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,000	4,000	A7806			
下段壁面ワゴン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	10,200	10,200	A7912			
天井ワゴン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,920	4,920	A7937			

60,620

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【バルコニー】									
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-KK20T 同等	10.1	m2	12,200	123,220	A7210			
カチオン系フィラー	コテ塗	31.9	m2	1,530	48,807	A7952			
複層仕上塗材E	ローラー仕上	21.8	m ²	1,840	40,112	A7953			
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	10.1	m ²	1,110	11,211	A7956			
クーラ取付用化粧ナットプレート4カ所		2	ヶ所	3,210	6,420	A8223			
バルコニー隔て板EP塗替	W:1000程度	1	ヶ所	2,110	2,110	A8359			
物干し金物取替 中	神栄ホームクリエイト SK-4064A 同等	3	ヶ所	8,030	24,090	A8245			
縦管SOP塗替	鉄面	1	ヶ所	1,650	1,650	A8372			
隔て板避難シール		2	ヶ所	710	1,420	A8631			
鳩避けネット新設		21.9	m2	9,600	210,240	A8639			
目皿SOP塗替		1	ヶ所	390	390	A9913			
劣化部補修(浅い欠損部10mm未満)	カチオン系樹脂モル 200*500*10>	1	ヶ所	3,310	3,310	(14)			
劣化部補修(浅い欠損部10mm未満)	カチオン系樹脂モル 300*700*10>	1	ヶ所	5,500	5,500	(15)			
換気ガラリSOP塗		2	ヶ所	210	420	A8367			

478,900

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【外部倉庫】										
中段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,270	4,270	A7821				
【SD-1】										
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	3,720	3,720	A9008				
シンタール錠取替	外開用 美和 U9RVH64 ST	1	ヶ所	18,600	18,600	A9012				
ドアクローザー取替(ストップ無し)	パラレル型(リョービ)	1	ヶ所	11,800	11,800	A9014				
旗丁番取替(SUS)	127*4 SUS軸	3	ヶ所	3,370	10,110	A9024				
戸当り取替	建具付	1	ヶ所	1,450	1,450	(24)				
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,510	2,510	A9041				
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,650	8,650	A9042				
SD-1 SOP塗替	800*1900(両面・枠・小口共)	1	ヶ所	10,200	10,200	(16)				

71,310

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【SD-2】										
SD-2 SOP塗替	810*1900(両面・枠・小口共)	1	ヶ所	10,300	10,300	(17)				
【SD-3】										
SD-3 SOP塗替	550*1300(両面・枠・小口共)	1	ヶ所	7,000	7,000	(22)				
【SD-4】										
シンター錠取替	外開用 美和 U9RVH64 ST	1	ヶ所	18,600	18,600	A9012				
SD-4 SOP塗替	800*1900(両面・枠・小口共)	1	ヶ所	10,200	10,200	(20)				

46,100

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【AW-3】										
ガラス押シーリング打替	シリコン両面 4*4程度	2.2	m	730	1,606	(29)				
網戸張替(固定式)	W:450～600*H:500～850 取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	7,360	7,360	A9122				
【WD-4】										
WD-4 片開きフラッシュ戸	W:～700*H:1800～ 見込:～30 金物共	1	ヶ所	72,300	72,300	(30)				
【WD-18】										
WD-18 片開きフラッシュ戸	W:～900*H:1800～ 見込:～33 金物共	1	ヶ所	58,300	58,300	(31)				

139,566

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【WD-24】										
WD-24 両開きフラッシュ戸	W:900～*H:～450 見込:～33 金物共	1	ヶ所	76,000	76,000	(32)				
【WD-25】										
WD-25 片開きフラッシュ戸	W:～450*H:～450 見込:～33 金物共	1	ヶ所	26,900	26,900	(33)				
【WD-27】										
WD-27 両開きフラッシュ戸(天袋付)	W:～900(450)*H:1800～(～450) 見込:～33 金物共	1	ヶ所	114,000	114,000	(34)				
【WD-32】										
WD-32 引き違いフラッシュ戸	W:～900*H:～900 見込:～36 金物共	1	ヶ所	139,000	139,000	(35)				
					355,900					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【WD-34】										
WD-34 引き違いフラッシュ戸	W:～1800*H:～450 見込:～27 金物共	1	ヶ所	54,900	54,900	(36)				
【WD-37】										
WD-37 引き違いポリカボネート額入フラッシュ戸	W:～1800*H:～1800 見込:～33 金物共	2	ヶ所	169,000	338,000	(27)				
【WD-40】										
WD-40 片開きポリカボネート額入フラッシュ戸	W:～800*H:～1855 見込:～33 金物共	1	ヶ所	81,500	81,500	(37)				
【WD-45】										
WD-45 片開きフラッシュ戸	W:～900*H:1800～ 見込:～33 金物共	1	ヶ所	60,900	60,900	(38)				
					535,300					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【処分】										
廃材処分(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	0.7	(m3)	7,890	5,523	A8950				
廃材処分(木くず、紙くず)【再資源化】	投棄料	0.7	(m3)	8,100	5,670	A8951	※10			
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	1	(m3)	7,890	7,890	A8954				
廃材処分(廃プラスチック類)【再資源化】	投棄料	1	(m3)	10,800	10,800	A8955	※10			
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	16,200	3,240	A8956				
廃材処分(金属くず類)【再資源化】	投棄料	0.2	(m3)	4,950	990	A8957	※10			
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.01	(m3)	8,790	87	A8958				
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)【再資源化】	投棄料	0.01	(m3)	16,200	162	A8959	※10			
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	0.3	(m3)	19,700	5,910	A8972				
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料	0.3	(m3)	17,200	5,160	A8973	※10			
廃材運搬(タタ)	人力積込2t車運搬	1.1	(m3)	7,890	8,679	A8976				
廃材処分(タタ)【再資源化】	投棄料	1.1	(m3)	18,000	19,800	A8977	※10			
小 計					4,196,688		※10小計	42,582		
					73,911					