

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 名	北蛇草住宅入居に伴う補修その3工事			
工 事 場 所	東大阪市長瀬町			地 内
完 成 期 限	令和6年3月13日	所 要 日 数	105 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			8,650,000					
II 消費税等相当額		一式			865,000	工事価格×10%				
総 合 計					9,515,000					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1 北蛇草住宅入居に伴う補修		一式			5,892,806					
合 計					5,892,806	※10合計	27,890			
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			244,179					
b-2 諸経費		一式			2,513,015					
合 計					2,757,194					
総 計					8,650,000					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			244,179					
小 計					244,179					
計					244,179					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			2,513,015					
計					2,513,015					

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
A 直接工事費									
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修									
1. 22号棟305号室		一式			2,957,304	※10小計	15,205		
2. 22号棟405号室		一式			2,935,502	※10小計	12,685		
計					5,892,806	※10計	27,890		
					5,892,806				

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
1. 22号棟305号室										
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			40,900	A7003	44	930.52	1	40942.88
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			3,380	A7005	8.9	379.51	1	3377.64
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	個別改修	一式			1,470	A7007	1.8	818.25	1	1472.85
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			21,800	A7007	17.6	1240.5	1	21832.8
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			3,760	A7008	8.9	422.25	1	3758.03
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	251	m	350	87,850	A7019				
洗い清掃		57.3	m2	1,310	75,063	A7021				
シーリング補修		一式			15,200	A7024				
室内付着物撤去		一式			26,300	A7031				
モルタル補修		一式			18,000	A7027				
鋼製建具調整		一式			18,800	(1)				
敷居すべり取替		一式			4,160	(34)				

316,683

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【玄関】										
CFシート2.3mm張替(下地調整共)	アスベスト含有	0.9	m2	4,590	4,131	A7257				
壁クロス張替	アスベスト含有	1.9	m2	2,210	4,199	(2)				
壁石膏ボード部分張替の上、クロス張り	ホルムアルデヒド分解吸収タイプ W600 H1,800 アスベスト含有	1	ヶ所	5,370	5,370	(4)				
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木 下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	0.9	m2	5,100	4,590	A7605				
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		0.9	m2	2,910	2,619	A7655				
下足箱天板メラミン板増張り	W830 D390 ヒモ打ち共	1	ヶ所	2,570	2,570	(3)				
下足箱棚板取替	棚のみ	4	ヶ所	760	3,040	A8067				
滑り止め金物新設	L:900程度	1	ヶ所	1,980	1,980	A8209				
玄関手摺新設	杉田エース 634-665 同等 L=617 木下地補強共	1	ヶ所	8,330	8,330	A8218				

36,829

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【台所】										
床板撤去(根太・大引共)の上、 大引・根太新設		13.6	m2	6,490	88,264	A7218				
床ラワン合板4.0mm張	2類 高度耐水	13.6	m2	2,000	27,200	A7226				
床ラワン合板12.0mm張	2類 高度耐水	13.6	m2	2,870	39,032	A7230				
CFシート1.8mm張		13.6	m2	2,580	35,088	A7252				
壁クロス張替	アスベスト含有	15.9	m2	2,210	35,139	(2)				
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm増張	6mm 不燃 アクリルウレタン樹脂系塗料着色仕上	3.8	m2	7,850	29,830	(5)				
壁石膏ボード部分張替の上、クロス張り	ホルムアルデヒド分解吸収タイプ W600 H1,800 アスベスト含有	2	ヶ所	5,370	10,740	(4)				
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既 設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	13.6	m2	5,100	69,360	A7605				
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		13.6	m2	2,910	39,576	A7655				

374,229

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【便所】										
床モルタル塗り	厚35mm	1.1	m2	2,410	2,651	(10)				
CFシート1.8mm張		1.1	m2	2,580	2,838	A7252				
壁クロス張替	アスベスト含有	8.7	m2	2,210	19,227	(2)				
壁石膏ボード部分張替の上、クロス張り	ホルムアルデヒド分解吸収タイプ W300 H300 アスベスト含有	2	ヶ所	440	880	(6)				
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	1.1	m2	5,100	5,610	A7605				
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		1.1	m2	2,910	3,201	A7655				
壁樹脂モルタル薄塗の上、EP-G塗装	糸幅300mm以下	1	ヶ所	2,180	2,180	(36)				
便所手摺取付下地補強板張		1	ヶ所	2,870	2,870	A8085				
便所トイレトペーパー取付下地補強板張		1	ヶ所	720	720	A8086				
タオル掛け取付下地補強板張		1	ヶ所	720	720	A8088				

40,897

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【洗面所】										
床モルタル塗り	厚35mm	2	m2	2,410	4,820	(10)				
CFシート1.8mm張		2	m2	2,580	5,160	A7252				
壁樹脂モルタル薄塗の上、クロス張	珪砂入り 3mm	10.5	m2	3,740	39,270	A7427				
ビニール巾木張	H:60	3.5	m	320	1,120	A7468				
既設天井バ'スリフ'撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設		2	m2	4,100	8,200	(11)				
天井石膏ボード'9.5mm張の上、クロス張		2	m2	2,910	5,820	A7655				
天井点検口取替	(450角)アルミ製	1	ヶ所	14,700	14,700	A8228				
鏡(350*450)裏 木下地新設	20×45四方	1	ヶ所	1,180	1,180	(12)				

80,270

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【和室6帖A】										
床板撤去(根太共)の上、 大引調整後根太新設		8.8	m2	4,520	39,776	A7219				
床ラワン合板15.0mm張	2類 高度耐水	8.8	m2	3,330	29,304	A7231				
板の間EP-G塗替		0.7	m2	1,250	875	A7246				
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-Ⅲ	1	ヶ所	86,160	86,160	A7279				
壁クロス張替	アスベスト含有	22.4	m2	2,210	49,504	(2)				
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既 設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	9.4	m2	5,100	47,940	A7605				
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		9.4	m2	2,910	27,354	A7655				

280,913

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【和室6帖B】										
床板撤去(根太共)の上、 大引調整後根太新設		8.8	m2	4,520	39,776	A7219				
床ラワン合板15.0mm張	2類 高度耐水	8.8	m2	3,330	29,304	A7231				
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-Ⅲ	1	ヶ所	86,160	86,160	A7279				
壁クロス張替	アスベスト含有	14.7	m2	2,210	32,487	(2)				
壁石膏ボード部分張替の上、クロス張り	ホルムアルデヒド分解吸収タイプ W300 H300 アスベスト含有	1	ヶ所	440	440	(6)				
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既 設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	8.8	m2	5,100	44,880	A7605				
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		8.8	m2	2,910	25,608	A7655				

258,655

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【和室6帖C】										
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-Ⅲ	1	ヶ所	86,160	86,160	A7279				
壁クロス張替	アスベスト含有	14.6	m2	2,210	32,266	(2)				
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	8.8	m2	5,100	44,880	A7605				
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		8.8	m2	2,910	25,608	A7655				
【押入B】										
下段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,270	4,270	A7822				

193,184

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【バルコニー】										
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセースSD-CC20T 同等	8.9	m2	12,200	108,580	A7210				
バルコニーフィルム養生	ポリエチレンフィルム 厚み0.15mm	一式			900	A7308				
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	11.4	m2	680	7,752	A7954				
手摺笠木塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセースSD-KK20T 同等 6m程度	7.4	m	3,020	22,348	A7406				
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	8.9	m2	1,110	9,879	A7956				
クーラ取付用化粧ナットプレート4ヵ所		2	ヶ所	3,210	6,420	A8223				
縦管SOP塗替	塩ビ面	1	ヶ所	1,490	1,490	A8373				
バルコニー隔て板EP塗替(桝SOP塗替)	W:1000程度	2	ヶ所	6,420	12,840	A8362				
隔て板避難シール		2	ヶ所	710	1,420	A8631				
物干金物SOP塗替 3ヶ所		1	ヶ所	2,460	2,460	A8366				
目皿SOP塗替		1	ヶ所	390	390	A9913				
エアコン室外機架台撤去		1	ヶ所	1,340	1,340	(13)				

175,819

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【SD1】										
玄関戸SOP塗替(片面枠共)	W800 H1,900	1	ヶ所	5,550	5,550	(14)				
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	3,720	3,720	A9008				
シリンダー面付錠取替	外開用 美和 U9RVHPC ST	1	ヶ所	16,200	16,200	A9010				
ドアクローザー取替(ストップ無し)	パラレル型(リヨービ)	1	ヶ所	11,800	11,800	A9014				
旗丁番取替(SUS)	127*4 SUS軸	3	ヶ所	3,370	10,110	A9024				
戸当り取替	建具付	1	ヶ所	1,450	1,450	(28)				
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,510	2,510	A9041				
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,650	8,650	A9042				
【SD-3】										
外部倉庫鋼製戸SOP塗替(両面枠共)	W750 H1,800	1	ヶ所	9,880	9,880	(15)				
外部倉庫円筒錠取替	クマモト SD-G25-60-36	1	ヶ所	10,300	10,300	A9018				

80,170

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【AW-1】										
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	4	ヶ所	2,150	8,600	A9017				
小窓ストッパー取替		1	ヶ所	2,030	2,030	A9040				
網戸張替(可動式、既設レール)	W:600～900*H1600～1800取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	12,000	12,000	A9125				
カーテンレール(ダブル)取替	L:2700程度	1	ヶ所	13,400	13,400	A9820				
日除カーテン		1	ヶ所	1,190	1,190	A9826				
クレセント取替	下地共 ロック付き	1	ヶ所	3,710	3,710	(16)				
ガラス押シーリング打替	シリコン両面 4*4程度	20.7	m	730	15,111	(35)				
【AW-2】										
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	4	ヶ所	2,150	8,600	A9017				
小窓ストッパー取替		1	ヶ所	2,030	2,030	A9040				
網戸張替(可動式、既設レール)	W:600～900*H1600～1800取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	12,000	12,000	A9125				
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	1	ヶ所	8,960	8,960	A9819				
日除カーテン		1	ヶ所	1,190	1,190	A9826				
クレセント取替	下地共 ロック付き	1	ヶ所	3,710	3,710	(16)				
ガラス押シーリング打替	シリコン両面 4*4程度	13.8	m	730	10,074	(35)				

102,605

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【AW-3】										
アルミサッシ戸車取替(φ24)	クマモト 丸型AES-0091	4	ヶ所	1,850	7,400	A9016				
小窓ストッパー取替		1	ヶ所	2,030	2,030	A9040				
網戸張替(可動式、既設レール)	W:600～900*H900～1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	9,200	9,200	A9124				
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	1	ヶ所	8,960	8,960	A9819				
日除カーテン		1	ヶ所	1,190	1,190	A9826				
クレセント取替	下地共 ロック付き	1	ヶ所	3,710	3,710	(16)				
ガラス押シーリング打替	シリコン両面 4*4程度	11.2	m	730	8,176	(35)				

40,666

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【AW-4】										
網戸張替(固定式)	W:450～600*H:500～850 取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	7,360	7,360	A9122				
ガラス押シーリング打替	シリコン両面 4*4程度	2	m	730	1,460	(35)				
【F-1】										
F-1 4枚引き違い襖	W:～3600*H:～1800 見込:～21 金物共	1	ヶ所	141,000	141,000	A9501				
【F-17】										
F-17 引き違い襖 天袋付	W:～1800*H:～1800(370～640) 見込:～21 金物共	1	ヶ所	107,000	107,000	A9517				
【F-28】										
F-28 片開き襖 天袋付	W:～900*H:～1800(370～640) 見込:～21 金物共	2	ヶ所	58,700	117,400	A9528				
【FD-3】										
FD-3 引き違い戸襖	W:～1800*H:～1800 見込:～33 金物、塗装共	1	ヶ所	105,000	105,000	A9552				

479,220

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
【処分】										
廃材処分(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	7,890	3,945	A8950				
廃材処分(木くず、紙くず)【再資源化】	投棄料	0.5	(m3)	8,100	4,050	A8951	※10			
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,890	789	A8954				
廃材処分(廃プラスチック類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	10,800	1,080	A8955	※10			
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	16,200	1,620	A8956				
廃材処分(金属くず類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	4,950	495	A8957	※10			
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	19,700	7,880	A8972				
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料	0.4	(m3)	17,200	6,880	A8973	※10			
廃材運搬(タタ)	人力積込2t車運搬	1.5	(m3)	7,890	11,835	A8976				
廃材処分(タタ)【再資源化】	投棄料	1.5	(m3)	1,800	2,700	A8977	※10			
小 計					2,957,304	※10小計	15,205			
					41,274					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
2. 22号棟405号室										
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			40,900	A7003	44	930.52	1	40942.88
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			3,380	A7005	8.9	379.51	1	3377.64
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			21,800	A7007	17.6	1240.5	1	21832.8
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			3,760	A7008	8.9	422.25	1	3758.03
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	251	m	350	87,850	A7019				
洗い清掃		57.3	m2	1,310	75,063	A7021				
シーリング補修		一式			15,200	A7024				
モルタル補修		一式			18,000	A7027				
室内付着物撤去		一式			26,300	A7031				
鋼製建具調整		一式			18,800	(1)				
敷居すべり取替		一式			4,160	(34)				

315,213

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数 単価 日数・式 計
【玄関】							
CFシート2.3mm張替(下地調整共)	アスベスト含有	0.9	m2	4,590	4,131	A7257	
壁クロス張替	アスベスト含有	1.9	m2	2,210	4,199	(2)	
壁石膏ボード部分張替の上、クロス張り	ホルムアルデヒド分解吸収タイプ W600 H1,800 アスベスト含有	1	ヶ所	5,370	5,370	(4)	
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、 既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	0.9	m2	5,100	4,590	A7605	
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		0.9	m2	2,910	2,619	A7655	
下足箱天板メラミン板増張り	W830 D390 ヒモ打ち共	1	ヶ所	2,570	2,570	(3)	
下足箱側板メラミン板増張り	W390 H2,300 ヒモ打ち共	1	ヶ所	7,400	7,400	(22)	
下足箱棚板取替	棚のみ	4	ヶ所	760	3,040	A8067	
滑り止め金物新設	L:900程度	1	ヶ所	1,980	1,980	A8209	
玄関手摺新設	杉田エース 634-665 同等 L=617 木下地補強共	1	ヶ所	8,330	8,330	A8218	

44,229

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【台所】										
床板撤去(根太・大引共)の上、 大引・根太新設		13.6	m2	6,490	88,264	A7218				
床ラワン合板4.0mm張	2類 高度耐水	13.6	m2	2,000	27,200	A7226				
床ラワン合板12.0mm張	2類 高度耐水	13.6	m2	2,870	39,032	A7230				
CFシート1.8mm張		13.6	m2	2,580	35,088	A7252				
壁クロス張替	アスベスト含有	15.2	m2	2,210	33,592	(2)				
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm増張	6mm 不燃 アクリルウレタン樹脂系塗料着色仕 上	3.8	m2	7,850	29,830	(5)				
壁石膏ボード部分張替の上、クロス張り	ホルムアルデヒド分解吸収タイプ W600 H1,800 アスベスト含有	1	ヶ所	5,370	5,370	(4)				
壁石膏ボード部分張りの上、クロス張り	ホルムアルデヒド分解吸収タイプ W640 H1,810 アスベスト含有	1	ヶ所	3,180	3,180	(9)				
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設 木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	13.6	m2	5,100	69,360	A7605				
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		13.6	m2	2,910	39,576	A7655				
巾木新設	H=60程度 EP-G塗共	0.6	m	3,140	1,884	A8104				

372,376

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	員数	単価	日数・式	計
流し台水切取替	W150 L1800程度	1	ヶ所	17,400	17,400	A8808				
流し台側面化粧ケイカル板6.0mm張	W150 H920 木下地共	1	ヶ所	1,590	1,590	(7)				
吊戸棚下端壁取合 化粧ケイカル板6.0mm張	W1,200 D100 木下地共	1	ヶ所	940	940	(29)				
吊戸棚側面化粧ケイカル板6.0mm張	W100 H320 木下地共	1	ヶ所	740	740	(8)				
吊戸棚幕板ポリ合板張 (木下地共)	W1200 D250	1	ヶ所	4,330	4,330	A8832				
レンジフード上部幕板ポリ合板張 (木下地共)	W620 H920	1	ヶ所	4,090	4,090	A8834				
湯沸器取付板撤去、撤去跡モルタル補修		1	ヶ所	740	740	A8847				
エアコンカーテン新設	W900程度(枠共)	1	ヶ所	28,400	28,400	A8632				
木製縦枠埋木補修		一式			1,440	(26)				
木製沓摺取替	W855 H35 D185	1	ヶ所	5,780	5,780	(17)				
換気レジスターφ100取替 両面	アルミ製・ステンアミ付き・アルマイト仕上げ アイエム換気口IM-10CVR同等品以上	一式			9,580	(32)				
壁合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	1.2	m ²	1,620	1,944	A4657				
木枠撤去	部分撤去	0.7	(m)	670	469	A4774				

77,443

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数 単価 日数・式 計
【便所】							
床モルタル塗り	厚35mm	1.1	m2	2,410	2,651	(10)	
CFシート1.8mm張		1.1	m2	2,580	2,838	A7252	
壁クロス張替	アスベスト含有	8.7	m2	2,210	19,227	(2)	
壁石膏ボード部分張替の上、クロス張り	ホルムアルデヒド分解吸収タイプ W300 H300 アスベスト含有	2	ヶ所	440	880	(6)	
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設 木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	1.1	m2	5,100	5,610	A7605	
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		1.1	m2	2,910	3,201	A7655	
壁樹脂モルタル薄塗の上、EP-G塗装	糸幅300mm以下	1	ヶ所	2,180	2,180	(36)	
便所手摺取付下地補強板張		1	ヶ所	2,870	2,870	A8085	
便所トイレトーパー取付下地補強板 張		1	ヶ所	720	720	A8086	
タオル掛け取付下地補強板張		1	ヶ所	720	720	A8088	

40,897

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【洗面所】										
床モルタル塗り	厚35mm	2	m2	2,410	4,820	(10)				
CFシート1.8mm張		2	m2	2,580	5,160	A7252				
壁樹脂モルタル薄塗の上、クロス張	珪砂入り 3mm	10.5	m2	3,740	39,270	A7427				
ビニール巾木張	H:60	3.5	m	320	1,120	A7468				
既設天井バスリフ撤去の上、既設木下地に 野縁(15*45@300)増設		2	m2	4,100	8,200	(11)				
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		2	m2	2,910	5,820	A7655				
天井点検口取替	(450角)アルミ製	1	ヶ所	14,700	14,700	A8228				
鏡(350*450)裏 木下地新設	20×45四方	1	ヶ所	1,180	1,180	(12)				
木製沓摺取替	W578 H25 D180	1	ヶ所	4,050	4,050	(18)				
木製額縁四方取替(枠幅24)	448×648 D68	1	ヶ所	4,960	4,960	(19)				
換気レジスターφ100取替 片面	仕上げ アイエム換気口IM-1510FD同等品以上	1	ヶ所	13,300	13,300	(31)				
増設窓枠撤去	アルミ 開口部(600×400)四方枠 既存木製 枠にくぎ打ち固定	1	ヶ所	1,620	1,620	(20)				
腰掛台撤去 W350 D350 H200	アスベスト含有	1	ヶ所	3,230	3,230	(30)				

107,430

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数 単価 日数・式 計
【和室6帖A】							
床下地板撤去(根太共)の上、 大引調整後根太新設		8.8	m2	4,520	39,776	A7219	
床ラワン合板15.0mm張	2類 高度耐水	8.8	m2	3,330	29,304	A7231	
板の間EP-G塗替		0.7	m2	1,250	875	A7246	
畳55mm表替(6帖)	JIS A 5902 C2	1	ヶ所	54,000	54,000	A7288	
壁クロス張替	アスベスト含有	12.8	m2	2,210	28,288	(2)	
壁石膏ボード部分張替の上、クロス張り	ホルムアルデヒド分解吸収タイプ W2,000 H1,765 アスベスト含有	1	ヶ所	17,100	17,100	(24)	
壁石膏ボード部分張替の上、クロス張り	ホルムアルデヒド分解吸収タイプ W3,430 H1,765 アスベスト含有	1	ヶ所	29,500	29,500	(25)	
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、 既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	9.4	m2	5,100	47,940	A7605	
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		9.4	m2	2,910	27,354	A7655	

274,137

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【バルコニー】										
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセースSD-CC20T 同等	8.9	m2	12,200	108,580	A7210				
バルコニーフィルム養生	ポリエチレンフィルム 厚み0.15mm	一式			900	A7308				
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	11.4	m2	680	7,752	A7954				
手摺笠木塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセースSD-KK20T 同等 6m程度	7.4	m	3,020	22,348	A7406				
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	8.9	m2	1,110	9,879	A7956				
クーラ取付用化粧ナットプレート4カ所		2	ヶ所	3,210	6,420	A8223				
縦管SOP塗替	塩ビ面	1	ヶ所	1,490	1,490	A8373				
バルコニー隔て板EP塗替(枠SOP塗替)	W:1000程度	1	ヶ所	6,420	6,420	A8362				
隔て板避難シール		2	ヶ所	710	1,420	A8631				
物干金物SOP塗替 3ヶ所		1	ヶ所	2,460	2,460	A8366				
目皿SOP塗替		1	ヶ所	390	390	A9913				
隔て板無石綿フレキシブルボード張替 (EP塗、枠SOP塗替共)	t=5(W:1000程度)	1	ヶ所	16,200	16,200	A8452				
エアコン室外機架台撤去		1	ヶ所	1,340	1,340	(13)				

185,599

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式	計
【SD1】											
玄関戸SOP塗替(片面枠共)	W:800*H:1,900	1	ヶ所	5,550	5,550	(14)					
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	3,720	3,720	A9008					
シンダー面付錠取替	外開用 美和 U9RVHPC ST	1	ヶ所	16,200	16,200	A9010					
ドアクローザー取替(ストップ無し)	ハレレル型(リヨービ)	1	ヶ所	11,800	11,800	A9014					
旗丁番取替(SUS)	127*4 SUS軸	3	ヶ所	3,370	10,110	A9024					
戸当り取替	建具付	1	ヶ所	1,450	1,450	(28)					
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,510	2,510	A9041					
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,650	8,650	A9042					
【SD-3】											
外部倉庫鋼製戸SOP塗替(両面枠共)	W:750*H:1800	1	ヶ所	9,880	9,880	(15)					
外部倉庫円筒錠取替	クマモト SD-G25-60-36	1	ヶ所	10,300	10,300	A9018					

80,170

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数 単価 日数・式 計
【AW-1】							
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	4	ヶ所	2,150	8,600	A9017	
小窓スッター取替		1	ヶ所	2,030	2,030	A9040	
網戸張替(可動式、既設レール)	W:600～900*H1600～1800取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	12,000	12,000	A9125	
カーテンレール(ダブル)取替	L:2700程度	1	ヶ所	13,400	13,400	A9820	
日除カーテン		1	ヶ所	1,190	1,190	A9826	
クレセント取替	下地共 ロック付き	1	ヶ所	3,710	3,710	(16)	
ガラス押シーリング打替	シリコン両面 4*4程度	20.7	m	730	15,111	(35)	
【AW-2】							
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	4	ヶ所	2,150	8,600	A9017	
小窓スッター取替		1	ヶ所	2,030	2,030	A9040	
網戸張替(可動式、既設レール)	W:600～900*H1600～1800取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	12,000	12,000	A9125	
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	1	ヶ所	8,960	8,960	A9819	
日除カーテン		1	ヶ所	1,190	1,190	A9826	
クレセント取替	下地共 ロック付き	1	ヶ所	3,710	3,710	(16)	
ガラス押シーリング打替	シリコン両面 4*4程度	13.8	m	730	10,074	(35)	

102,605

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【AW-4】										
網戸張替(固定式)	W:450~600*H:500~850 取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	7,360	7,360	A9122				
ガラス押シーリング打替	シリコン両面 4*4程度	2	m	730	1,460	(35)				
【F-1】										
F-1 4枚引き違い襖	W:~3600*H:~1800 見込:~21 金物共	1	ヶ所	141,000	141,000	A9501				
【F-17】										
F-17 引き違い襖 天袋付	W:~1800*H:~1800(370~640) 見込:~21 金物共	1	ヶ所	107,000	107,000	A9517				
【F-28】										
F-28 片開き襖 天袋付	W:~900*H:~1800(370~640) 見込:~21 金物共	2	ヶ所	58,700	117,400	A9528				
【FD-3】										
FD-3 引き違い戸襖	W:~1800*H:~1800 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	105,000	105,000	A9552				

479,220

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数 単価 日数・式 計
【FD-9】							
FD-9 片開き戸襖	W:~900*H:~1800 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	60,100	60,100	A9558	
【S-4】							
S-4 引き違いホリカボネット戸	W:~1800*H:1750~ 見込:~30 金物共	1	ヶ所	189,000	189,000	A9683	
【WD-4】							
WD-4 片開きフラッシュ戸	W:~700*H:1800~ 見込:~30 金物、塗装共	1	ヶ所	72,300	72,300	(37)	
【WD-19】							
WD-19 両開きフラッシュ戸	W:~900*H:~900 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	56,600	56,600	(38)	

378,000

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数 単価 日数・式 計
【処分】							
廃材処分(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	7,890	3,945	A8950	
廃材処分(木くず、紙くず)【再資源化】	投棄料	0.5	(m3)	8,100	4,050	A8951	※10
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,890	789	A8954	
廃材処分(廃プラスチック類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	10,800	1,080	A8955	※10
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	16,200	1,620	A8956	
廃材処分(金属くず類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	4,950	495	A8957	※10
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	19,700	7,880	A8972	
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料	0.4	(m3)	17,200	6,880	A8973	※10
廃材運搬(タタミ)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,890	789	A8976	
廃材処分(タタミ)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	1,800	180	A8977	※10
小 計					2,935,502	※10小計	12,685

27,708