

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 名	市立西保健センター2階便所改修工事			
工 事 場 所	東大阪市高井田元町2-8-27			
完 成 期 限	令和 5年 12月 22日	所 要 日 数	94 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			3,888,000					
II 消費税等相当額		一式			388,800	工事価格×10%				
総 合 計					4,276,800					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.便所改修		一式			2,049,182					
a-2.撤去		一式			185,608					
合 計					2,234,790	※10合計	16,367			
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			508,514					
b-2 諸経費		一式			1,146,904					
合 計					1,655,418					
C 素材価格		一式			-2,208					
合 計					-2,208					
総 計					3,888,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
(積み上げ分)										
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			12,600	A1012	10	15.52	81	12571.2
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			23,900	A1013	10	2393.76	1	23937.6
仮設間仕切り	単管柱石膏ボード 厚12.5mm張 日額損料	一式			1,430	A1020	28	0.63	81	1428.84
仮設間仕切り	単管柱石膏ボード 厚12.5mm張 設置撤去費 運搬共	一式			141,000	A1021	28	5,038.68	1	141083.04
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			127,000	A1052	1	15900	8	127200
カラーコーン	H=700 日額損料	一式			680	A1082	2	4.2	81	680.4
カラーコーン	H=700 設置撤去費 運搬共	一式			260	A1083	2	130.48	1	260.96
コーンパー	日額損料	一式			770	A1084	2	4.73	81	766.26
コーンパー	設置撤去費 運搬共	一式			300	A1085	2	151.48	1	302.96
ロッカー移設復旧		一式			84,000	(1)				
キーボックス設置		一式			20,800	(2)				
男子更衣室目張り	プラベニヤ	一式			5,030	(3)	11.7	430	1	5031
小 計					417,770					
計					508,514					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			1,146,904					
計					1,146,904					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 要	員数	単価	日数・式 計
C 素材価格										
鋼材素材価格	鉄材	0.06	t	36,800	-2,208	B				
合 計					-2,208					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
A 直接工事費										
a-1.便所改修										
(直接仮設)										
墨出し(現寸型板含む)	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			5,290	A1092	16.7	316.5	1	5285.55
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			590	A1131	16.7	2.72	13	590.51
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数2) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			10,700	A1133	16.7	640.39	1	10694.51
養生・整理清掃跡片付	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			13,800	A1365	16.7	823.5	1	13752.45
(躯体)										
和風大便器跡スラブ開口閉鎖	W300×D700×厚120 コンクリート打設厚125 計4ヶ所	一式			79,400	代価				
(鉄筋)										
ワイヤーメッシュ	φ 6mm150*150	16.7	m2	1,430	23,881	A1647				
(防水)										
シーリング	シリコン系(1成分形) W=10以下	106	m	550	58,300	A1846				

191,961

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(木工)									
壁ワン合板張り	12.0mm 1類 完全耐水	4.2	m2	3,990	16,758	A2140			
(金属)									
天井点検口	アルミ製450角	1	ヶ所	13,700	13,700	A2435			
塩ビ廻り縁	9.5mm用 13*25 フレキシブル45号同等	26.7	m	1,250	33,375	A2449			
軽量鉄骨壁下地	ボード類下地用100形スタッド@450	10.4	m2	2,390	24,856	A2538			
屋内軽量鉄骨天井下地19形	910*910ｼﾌﾄｰﾝﾎｰﾄﾞ類仕上 910:WSSW	16.7	m2	1,580	26,386	A2559			
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 150×150程度	14	ヶ所	1,420	19,880	A2570			
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 300×300程度	1	ヶ所	1,400	1,400	A2571			
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 450×450程度	2	ヶ所	1,970	3,940	A2572			
(左官)									
床モルタル塗り	厚55mm	16.7	m2	3,040	50,768	(4)			

191,063

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(木製建具)									
ドアクローザ	181ストップ付取付共	2	個	9,910	19,820	A3027			
ガラス清掃	両面	0.2	(m2)	120	24	A3224			
(塗装)									
下地調整	木部(塗替え面) 工程RB種	8.3	m ²	130	1,079	A3290			
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	屋内木部 下地調整別途 工程B種	8.3	m ²	750	6,225	A3482			
(内外装)									
防滑ビニル床シート	t2.0mm 溶接込 防滑シート・抗菌ウイルス・抗菌 東リ(株) NSTワレNW 同等品以上	15.5	m ²	7,150	110,825	A			
SUSソフト巾木	t=2 H=75 杉田エース(株) メタカラー ワンライン 457 同等品以上	25.1	m	2,790	70,029	(5)			
壁シーリング石膏ボード張り	12.5mm 下地張り(準不燃)	7.3	m2	1,320	9,636	A3977			
壁無石綿化粧ケイ酸カルシウム板張	6mm 不燃 アクリルウレタン樹脂系塗料着色仕 上 アルミジョイナー共	56.6	m2	7,850	444,310	A4055			
天井化粧石膏ボード張り	9.5mm シフトーン突付け(ホルムアルデヒド分解ボ ード)	16.7	m2	1,340	22,378	A4087			

684,326

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(仕上ユニット)									
配管バック面台	ポストフォーム メラン化粧板カウンター(アイカ工業ホ ストカウンターUYA-1D W:150 t20同等品)	8	m	20,000	160,000	A10017			
男子トイレブース	W1,678*H1,900 t=40 小松ウォール工業(株)TB -SPR同等品以上	一式			176,000	A			
女子トイレブース	W2,545*H1,900 t=40 小松ウォール工業(株)TB -SPR同等品以上	一式			267,000	A			
女子トイレブース	W1,423*H1,900 t=40 小松ウォール工業(株)TB -SPR同等品以上	一式			199,000	A			
床薄型防汚陶板張り	450*500 TOTOハイドロセラ・フロアキッズ同等品以上	1	ヶ所	24,700	24,700	(6)			

826,700

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(1階更衣室・玄関ホール・受付)									
墨出し(現寸型板含む)	⑤2職種以下 RC・S造 内部仕上の簡易なもの	一式			1,400	A1093	17.7	79.13	1 1400.6
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			190	A1131	17.7	2.72	4 192.58
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数2) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			11,300	A1133	17.7	640.39	1 11334.9
養生・整理清掃跡片付	⑤2職種以下 RC・S造 内部仕上の簡易なもの	一式			3,640	A1366	17.7	205.88	1 3644.08
天井点検口	アルミ製450角	3	ヶ所	13,700	41,100	A2435			
塩ビ廻り縁	9.5mm用 13*25 フレキシブル45号同等	16.9	m	1,250	21,125	A2449			
屋内軽量鉄骨天井下地19形	910*910ジブトーンボード類仕上 910:WSSW	17.7	m2	1,580	27,966	A2559			
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 150×150程度	1	ヶ所	1,420	1,420	A2570			
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 450×450程度	3	ヶ所	1,970	5,910	A2572			
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 600×600程度	1	ヶ所	2,490	2,490	A2573			
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 300×1200程度	2	ヶ所	3,130	6,260	A2576			
天井化粧石膏ボード張り	9.5mm ジブトーン突付け(ホルムアルデヒド分解ボード)	14.8	m2	1,340	19,832	A4087			
天井ロックウール化粧吸音板(内部用)	厚19.0mm 不燃 凹凸タイプ 下地不燃積層石膏ボード厚9.5mm共	2.9	m2	4,310	12,499	A4138			
計					2,049,182				

155,132

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
a-2.撤去										
(便所)										
CB撤去	人力	0.7	(m3)	40,500	28,350	A4613				
壁タイル撤去	アスベスト含有	7.2	(m2)	4,420	31,824	A9966				
天井合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	16.7	(m2)	1,620	27,054	A4665				
天井下地撤去		16.7	(m2)	390	6,513	A4668				
天井点検口撤去		1	ヶ所	1,000	1,000	A4682				
木製戸撤去	(片開き戸枠共)	13.5	(m2)	690	9,315	A4670				
ドアクローザー撤去		2	(ヶ所)	1,510	3,020	(7)				
(更衣室・玄関ホール・受付)										
天井合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	14.8	(m2)	1,620	23,976	A4665				
天井合板・ボード撤去	(二重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	2.9	(m2)	1,920	5,568	A4667				
天井下地撤去		17.7	(m2)	390	6,903	A4668				
天井点検口撤去		3	ヶ所	1,000	3,000	A4682				

146,523

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(処分)									
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	7,890	3,945	A4826			
廃材処分(木くず、紙くず)【再資源化】	投棄料	0.5	(m3)	8,100	4,050	A4828	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,890	789	A4844			
廃材処分(廃プラスチック類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	10,800	1,080	A4846	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	16,200	1,620	A4853			
廃材処分(金属くず類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	4,950	495	A4855	※10		
コンクリートガラ運搬	人力積込2t車運搬	0.7	(m3)	8,320	5,824	A4889			
コンクリートガラ処分【再資源化】	投棄料	0.7	(m3)	3,060	2,142	A4891	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0未満)	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	19,700	9,850	A4934			
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0未満)	投棄料	0.5	(m3)	17,200	8,600	A4936	※10		
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.06	(t)	11,500	690	A4974			
計					185,608	※10小計:	16,367		
					39,085				