

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 名	中消防署北部分署便所改修工事			
工 事 場 所	東大阪市南鴻池町2丁目9番20号			
完 成 期 限	令和 5年 11月 7日	所 要 日 数	75 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			1,836,000					
II 消費税等相当額		一式			183,600	工事価格×10%				
総 合 計					2,019,600					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.便所改修		一式			1,090,780					
a-2.撤去		一式			78,020	計※10	15260			
合 計					1,168,800	合計※10	15260			
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			154,854					
b-2 諸経費		一式			513,046					
合 計					667,900					
C 素材価格		一式			-700					
合 計					-700					
総 計					1,836,000					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			43,354					
小 計					43,354					
(積み上げ分)										
借地代		一式			32,000	(1)				
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			79,500	A1052	1	15,900	5	79500
小 計					111,500					
計					154,854					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			513,046					
計					513,046					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
C 素材価格										
鋼材素材価格	鉄材	0.02	【t】	35,000	-700	B				
合 計					-700					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
a-1.便所改修										
1.1階便所					73,988					
2.2階便所					1,016,792					
計					1,090,780					
					1,090,780					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
1.1階便所										
〈直接仮設〉										
墨出し(現寸型板含む)	⑤2職種以下 RC・S造 内部仕上の簡易なもの	一式			760	A1093	9.6	79.13	1	759.65
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			100	A1131	9.6	2.72	4	104.45
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数2) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			6,150	A1133	9.6	640.39	1	6147.74
養生・整理清掃跡片付	⑤2職種以下 RC・S造 内部仕上の簡易なもの	一式			1,980	A1366	9.6	205.88	1	1976.45
〈金属〉										
天井点検口	アルミ製450角	1	ヶ所	13,700	13,700	A2435				
塩ビ廻り縁	9.5mm用 13*25 フレキシブル45号同等	14.2	m	1,250	17,750	A2449				
屋内軽量鉄骨天井下地19形	910*910シフトーンボード類仕上 910:WSSW	9.6	m2	1,580	15,168	A2559				
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 450×450程度	1	ヶ所	1,970	1,970	A2572				
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 300×1200程度	1	ヶ所	3,130	3,130	A2576				
〈金属製建具〉										
既設サッシクリーニング	ガラス清掃含む	1.3	(m2)	320	416	A3185				
〈内外装〉										
天井化粧石膏ボード張り	9.5mm シフトーン突付け(ホルムアルデヒド分解ボード)	9.6	m2	1,340	12,864	A4087				
小 計					73,988					
					73,988					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
2.2階便所										
〈直接仮設〉										
墨出し(現寸型板含む)	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			3,040	A1092	9.6	316.5	1	3038.4
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			180	A1131	9.6	2.72	7	182.78
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数2) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			6,150	A1133	9.6	640.39	1	6147.74
養生・整理清掃跡片付	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			7,910	A1365	9.6	823.5	1	7905.6
〈躯体〉										
和風大便器跡スラブ開口閉鎖	W300×D700×厚220 計3ヶ所	一式			75,000	代価-1				
〈鉄筋〉										
ワイヤーメッシュ	φ 6mm150*150	0.4	m ²	1,430	572	A1647				
〈防水〉										
シーリング*	シリコン系(2成分形) W=10以下	36.7	m	590	21,653	A1851				
シーリング*	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	12.8	m	470	6,016	A1856				

120,521

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
〈木工〉										
壁ワン合板張り	12.0mm 1類 完全耐水	2.4	m2	3,990	9,576	A2140				
〈金属〉										
天井点検口	アルミ製450角	1	ヶ所	13,700	13,700	A2435				
塩ビ廻り縁	9.5mm用 13*25 フレキシ45号同等	14	m	1,250	17,500	A2449				
あと施工アンカー:本体打込式ホーク・カットアンカー	M10	25	本	250	6,250	A2496				
軽量鉄骨壁下地	ボード類下地用65形スタッド@450	14	m2	3,520	49,280	A2534				
屋内軽量鉄骨天井下地19形	910*910ｼﾌﾄｰﾝﾎｰﾄﾞ類仕上 910:WSSW	8.9	m2	1,580	14,062	A2559				
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 450×450程度	1	ヶ所	1,970	1,970	A2572				
への字見切り押え金物新設	(L:600程度) SUS製	1	ヶ所	3,590	3,590	(2)				
〈左官〉										
全面樹脂モルタル塗	コテ押え カチオン系	8.5	m2	1,750	14,875	A1887				
床モルタル塗り	厚40mm	0.4	m2	2,510	1,004	(6)				

131,807

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
〈塗装〉									
下地調整	木部(塗替え面) 工程RB種	3.3	m ²	130	429	A3290			
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	屋内木部 下地調整別途 工程B種	3.3	m ²	750	2,475	A3482			
〈木製建具〉									
WD-1 片開きフラッシュ戸	W:600 W:1,900 見込40mm レバーハンドル錠(空錠)、丁番127mm*4mm 3枚	1	ヶ所	58,700	58,700	(3)			
	戸当り建具付、EP-G塗装共								
〈金属製建具〉									
既設サッシクリーニング	ガラス清掃含む	1.3	(m2)	320	416	A3185			

62,020

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
〈内外装〉										
防滑ビニル床シート	防滑シート・抗菌ウイルス・抗菌 東リ(株)NSTワレNW同等品以上	8.9	m2	7,150	63,635	A				
SUSソフト巾木	t=2 H=75 杉田エース(株) メタカラー ワンライン 457 同等品以上	13.3	m	2,740	36,442	(5)				
壁シーリング石膏ボード張り	12.5mm 下地張り(準不燃)	7.8	m2	1,320	10,296	A3977				
壁無石綿化粧ケイ酸カルシウム板張	6mm 不燃 アクリルウレタン樹脂系塗料着色仕 上 アルミジョイナー共	29.7	m2	7,850	233,145	A4055				
天井化粧石膏ボード張り	9.5mm シフトーン突付け(ホルムアルデヒド分解ボ ード)	8.9	m2	1,340	11,926	A4087				
〈仕上げユニット〉										
トイレブース	L3,878×H1,900×t40(2ブース) 扉600×2ヶ所 メラミン化粧合板貼	1	ヶ所	347,000	347,000	A				
	文化シャッター(株) フレクリンPC-RA-2-BM 同等品以上									
小 計					1,016,792					
					702,444					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
a-2.撤去										
(1階便所)										
天井合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	9.6	(m2)	620	5,952	A4664				
天井下地撤去		9.6	(m2)	390	3,744	A4668				
天井点検口撤去		1	ヶ所	1,000	1,000	A4682				
(2階便所)										
床コンクリートはつり	(ピックハンマー使用) 厚30mm	0.6	(m2)	3,120	1,872	A4616				
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハンドカッター)	9.4	(m)	510	4,794	A4627				
床モルタル・床人研ぎ撤去		0.4	(m2)	2,070	828	A4633				
天井合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	9.6	(m2)	1,620	15,552	A4665				
天井下地撤去		9.6	(m2)	390	3,744	A4668				
天井点検口撤去		1	ヶ所	1,000	1,000	A4682				
木製戸撤去	(片開き戸枠共)	11.3	(m2)	690	7,797	A4670				
床タイル撤去	アスベスト含有	0.6	(m2)	4,640	2,784	A9964				

49,067

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(処分)									
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	7,890	3,945	A4826			
廃材処分(木くず、紙くず)【再資源化】	投棄料	0.5	(m3)	8,100	4,050	A4828	※10		
廃材運搬(石膏ボード類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	8,780	878	A4871			
廃材処分(石膏ボード類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	15,300	1,530	A4873	※10		
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	15,400	6,160	A4880			
廃材処分(がれき類)【再資源化】	投棄料	0.4	(m3)	2,700	1,080	A4882	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	2t車運搬 1往復運搬費	一式			2,480	A9942			
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	投棄料 最低額	一式			8,600	A9943	※10		
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.02	(t)	11,500	230	A4974			
計					78,020	計※10	15,260		
					28,953				