

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書

(建築営繕室)

工 事 名	東消防署四条分署便所改修工事		
工 事 場 所	東大阪市南四条町1-6		
完 成 期 限	令和5年12月22日	所 要 日 数	137 日
設 計 大 要			
設 計 金 額	金 円 内訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥ )		

## 内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式
I 工事価格	建築工事	一式			2,444,000				
II 消費税等相当額		一式			244,400	工事価格×10%			
総 合 計					2,688,400				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事								
A 直接工事費									
a-1.便所改修		一式			1,371,983				
a-2.撤去		一式			79,940				
合 計					1,451,923	※10合計	12,106		
B 共通費									
b-1 共通仮設費		一式			199,642				
b-2 諸経費		一式			792,805				
合 計					992,447				
C 素材価格		一式			-370				
合 計					-370				
総 計					2,444,000				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			69,042					
小 計					69,042					
(積み上げ分)										
借地代		一式			40,000	(1)				
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			90,600	A1052	1	15,100	6	90,600
小 計					130,600					
計					199,642					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
b-2 諸経費									
諸経費		一式			792,805				
計					792,805				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
C 素材価格									
鋼材素材価格	鉄材	0.01	【t】	37,000	-370	B			
合 計					-370				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
a-1便所改修									
1.一階便所		一式			731,541				
2.地下一階便所		一式			640,442				
計					1,371,983				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
a-1便所改修										
1.一階便所										
<直接仮設>										
墨出し(現寸型板含む)	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			1,010	A1092	3.4	298.4	1	1014.56
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			55	A1131	3.4	2.72	6	55.49
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数2) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			2,050	A1133	3.4	601.79	1	2046.09
養生・整理清掃跡片付	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			2,620	A1365	3.4	770.4	1	2619.36
<躯体>										
和風大便器跡スラブ開口閉鎖	W300×D700×厚150	1	ヶ所	43,700	43,700	代価-1				
<鉄筋>										
ワイヤーメッシュ	φ6mm150*150	3.4	m <sup>2</sup>	1,280	4,352	A1647				
<防水>										
シーリング*	シリコン系(2成分形) W=10以下	29.5	m	540	15,930	A1851				
シーリング*	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	11.5	m	450	5,175	A1856				
					74,892					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
<金属>									
天井点検口	アルミ製450角	1	ヶ所	12,400	12,400	A2435			
塩ビ廻り縁	9.5mm用 13*25 フレビ45号同等	8.8	m	1,120	9,856	A2449			
<左官>									
床モルタル塗り	厚30mm	3.4	m <sup>2</sup>	2,170	7,378	A2648			
<ガラス>									
ガラス清掃	両面	0.1	(m <sup>2</sup> )	120	12	A3224			
<塗装>									
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	5	m <sup>2</sup>	93	465	A3356			
水系錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋内) 塗替え面 水系 工程C種	5	m <sup>2</sup>	570	2,850	A3384			
鉄部水性ウレタン樹脂エナメル塗りUE	UE2回	5	m <sup>2</sup>	1,450	7,250	A3558			

40,211

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
<内外装>									
防滑ビニル床シート	2mm厚 1820mm幅 溶接込 抗ウイルス・抗菌、株式会社東リ NSTワレ同等品以上	3.4	m <sup>2</sup>	7,150	24,310	A			
SUSソフト巾木	t=2 H=75 12m 杉田エース(株) マカラー ワンライン 457 同等品以上	8	m	2,740	21,920	(2)			
壁無石綿化粧ケイ酸カルシウム板張	6mm 不燃 アクリルウレタン樹脂系塗料着色仕上 アルミジョイナー共	19.1	m <sup>2</sup>	7,520	143,632	A4055			
天井化粧石膏ボード張り	9.5mm シフトーン突付け(ホルムアルデヒド分解ボード)	3.4	m <sup>2</sup>	1,290	4,386	A4087			
天井ボード切込み	150角・150φ以下	3	ヶ所	450	1,350	A4155			
天井ボード切込み	300角・300φ以下	1	ヶ所	520	520	A4156			
天井ボード切込み	450角・450φ以下	2	ヶ所	660	1,320	A4157			
<仕上げユニット>									
便所トイレブース	L 1,088×H 1,900 ×t40(17°ス)扉600 化粧化粧合板貼 化粧シャッター(株) プレクシPC-RA-1-BM同等品以上	1	ヶ所	419,000	419,000	A			
小 計					731,541				

616,438

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
2.地下一階便所										
<直接仮設>										
墨出し(現寸型板含む)	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			1,820	A1092	6.1	298.4	1	1820.24
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			100	A1131	6.1	2.72	6	99.55
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数2) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			3,670	A1133	6.1	601.79	1	3670.92
養生・整理清掃跡片付	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			4,700	A1365	6.1	770.4	1	4699.44
<防水>										
シーリング	シリコン系(2成分形) W=10以下	38.8	m	540	20,952	A1851				
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	10.9	m	450	4,905	A1856				
<木工>										
壁ワン合板張り	12.0mm 1類 完全耐水	2.4	m <sup>2</sup>	3,720	8,928	A2140				

45,075

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
<金属>									
天井点検口	アルミ製450角	1	ヶ所	12,400	12,400	A2435			
塩ビ廻り縁	9.5mm用 13*25 フクビ45号同等	12	m	1,120	13,440	A2449			
軽量鉄骨壁下地	ボード類下地用100形スタッド@450	4.2	m <sup>2</sup>	2,210	9,282	A2538			
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 300×300程度	1	ヶ所	1,320	1,320	A2571			
<左官>									
床樹脂モルタル薄塗	コテ押え カチオン系	6.1	m <sup>2</sup>	3,000	18,300	(3)			
<ガラス>									
ガラス清掃	両面	0.1	(m <sup>2</sup> )	120	12	A3224			

54,754

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
<塗装>										
下地調整	糸幅300mm以下 ボード面(塗替え面) 工程RB種	4.5	m	90	405	A3337				
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	4.6	m <sup>2</sup>	93	427	A3356				
水系錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋内) 塗替え面 水系 工程C種	4.6	m <sup>2</sup>	570	2,622	A3384				
鉄部水性ウレタン樹脂エナメル塗りUE	UE2回	4.6	m <sup>2</sup>	1,450	6,670	A3558				
EP塗り(合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	糸幅300mm以下 ボード面 一般面 下地調整別途 工程A種	4.5	m	410	1,845	A3517				
<内外装>										
防滑ビニル床シート	2mm厚 1820mm幅 溶接込 抗ウイルス・抗菌、 株式会社東リ NSTワレ同等品以上	5.6	m <sup>2</sup>	7,150	40,040	A				
SUSソフト巾木	t=2 H=75 12m 杉田エース(株) メタカラー ワンライン 457 同等品以上	10.8	m	3,640	39,312	(2)				
壁シーリング石膏ボード張り	12.5mm 下地張り(準不燃)	2.1	m <sup>2</sup>	1,290	2,709	A3977				
壁無石棉化粧ケイ酸カルシウム板張	6mm 不燃 アクリルウレタン樹脂系塗料着色仕 上 アルミジョイナー共	23.2	m <sup>2</sup>	7,520	174,464	A4055				
天井化粧石膏ボード張り	9.5mm シフトオン突付け(ホルムアルデヒド分解 ボード)	6.1	m <sup>2</sup>	1,290	7,869	A4087				
天井ボード切込み	150角・150φ以下	5	ヶ所	450	2,250	A4155				
天井ボード切込み	300角・300φ以下	1	ヶ所	520	520	A4156				
天井ボード切込み	450角・450φ以下	2	ヶ所	660	1,320	A4157				

280,453

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
<仕上げユニット>									
便所トイレブース	L1,088×H1,900×t40 扉600 マリン化粧合板貼 文化 シャッター(株) プレクリンPC-RA-2-BM同等品以上	1	ヶ所	177,000	177,000	A			
配管バック面台	高圧マリン化粧カウンター マリンホストフォーム厚20 D-150	3.3	m	25,200	83,160	(4)			
小 計					640,442				
					260,160				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
a-2撤去									
<一階便所>									
土間コンクリート解体	ハンドブレーカ使用	0.03	(m <sup>3</sup> )	5,100	153	A4594			
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハンドカッター)	2.8	(m)	480	1,344	A4627			
天井合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	3.4	(m <sup>2</sup> )	1,500	5,100	A4665			
木製戸撤去		2.1	(m <sup>2</sup> )	560	1,176	A4670			
天井点検口撤去		1	ヶ所	900	900	A4682			
シーリング撤去		11.5	(m)	350	4,025	A4695			
床タイル撤去	アスベスト含有	0.3	(m <sup>2</sup> )	4,340	1,302	A9964			

14,000

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
<地下一階便所>									
CB撤去	ハンドブレーカ使用	0.5	(m <sup>3</sup> )	17,700	8,850	A4614			
天井合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	6.1	(m <sup>2</sup> )	1,500	9,150	A4665			
天井下地撤去		0.1	(m <sup>2</sup> )	370	37	A4668			
木製戸撤去		2.1	(m <sup>2</sup> )	560	1,176	A4670			
天井点検口撤去		1	ヶ所	900	900	A4682			
シーリング撤去		10.9	(m)	350	3,815	A4695			
壁タイル撤去	アスベスト含有	4.3	(m <sup>2</sup> )	4,140	17,802	A9966			

41,730

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
<処分>									
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,400	740	A4826			
廃材処分(木くず、紙くず)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	8,100	810	A4828	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,400	740	A4844			
廃材処分(廃プラスチック類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	10,400	1,040	A4846	※10		
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	14,500	7,250	A4880			
廃材処分(がれき類)	投棄料	0.5	(m3)	2,700	1,350	A4882	※10		
コンクリートガラ運搬	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,810	781	A4889			
コンクリートガラ処分【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	3,060	306	A4891	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0以上)	人力積込2t車運搬	一式			2,480	A9942			
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0以上)	投棄料	一式			8,600	A9943	※10		
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.01	(t)	11,300	113	A4974			
計					79,940	※10合計	12,106		

24,210