

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)	
工 事 名	東消防署便所改修工事				
工 事 場 所	東大阪市鳥居町3-3				
完 成 期 限	令和 5年 11月 29日		所 要 日 数		114 日
設 計 大 要					
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)				

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			8,675,000					
II 消費税等相当額		一式			867,500	工事価格×10%				
総 合 計					9,542,500					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1 便所改修		一式			4,895,935					
a-2 撤去		一式			275,494					
合 計					5,171,429	※10合計	23,592			
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			931,391					
b-2 諸経費		一式			2,573,660					
合 計					3,505,051					
C 素材価格		一式			-1,480					
合 計					-1,480					
総 計					8,675,000					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			227,251					
小 計					227,251					
(積み上げ分)										
仮設間仕切り	単管柱石膏ボード 厚12.5mm張 日額損料	一式			1,540	A1020	26.6	0.63	92	1,541.74
仮設間仕切り	単管柱石膏ボード 厚12.5mm張 設置撤去費 運搬共	一式			126,000	A1021	26.6	4,748.73	1	126,316.22
交通安全管理費	(交通誘導員 A)	一式			154,000	A1051	1	17,100	9	153,900
借地代		一式			53,600	(1)				
仮設トイレ	水洗式大便器(ウォレット付)2ヶ所 水洗式小便器2ヶ所 手洗いシンク1ヶ所 4ヶ月設置	一式			369,000	A				
小 計					704,140					
計					931,391					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			2,573,660					
計					2,573,660					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
C 素材価格										
鋼材素材価格	鉄材	0.04	t	37,000	-1,480	B				
合 計					-1,480					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
A 直接工事費										
a-1 便所改修										
1.1階		一式			2,167,467					
2.2階		一式			2,728,468					
計					4,895,935					
					4,895,935					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
1.1階										
(直接仮設)										
墨出し(現寸型板含む)	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡 易なもの(工場倉庫等)	一式			7,040	A1092	23.6	298.40	1	7,042.24
仕上足場(枠組棚足場) 【手摺り先行方式】	(5.0m≦H<5.7m) 賃料	一式			380	A1219	23.6	16.01	1	377.84
仕上足場(枠組棚足場) 【手摺り先行方式】	(5.0m≦H<5.7m)(階数1) 基本料+掛払い手間+運搬費	一式			980,000	A1220	23.6	4,154.01	10	980,346.36
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			390	A1131	23.6	2.72	6	385.15
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数2) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			14,200	A1133	23.6	601.79	1	14,202.24
養生・整理清掃跡片付	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡 易なもの(工場倉庫等)	一式			18,200	A1365	23.6	770.4	1	18,181.44
(躯体)										
和風大便器跡スラブ開口閉鎖	W300×D700×厚150 床モルタル塗厚70 計 1ヶ所	一式			43,800	代価-1				
(型枠)										
普通型枠 合板	小型構造物	0.1	m ²	4,000	400	A1580				
型枠運搬	4t車以下	一式			23	A1606	0.1	230	1	23
(鉄筋)										
ワイヤーメッシュ	φ 6mm150*150	8.4	m ²	1,280	10,752	A1647				
(防水)										
シーリング*	シリコン系(2成分形) W=10以下	48.8	m	540	26,352	A1851				

1,101,537

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	11.8	m	450	5,310	A1856			
(木工)									
壁ワン合板張り	12.0mm 1類 完全耐水	2.1	m ²	3,720	7,812	A2140			
面台	高圧メラミ化粧カウンター メラシポストフォーム厚19 D-150	3.3	m	25,800	85,140	(2)			
(金属)									
床点検口	アルミ製450*450 ナカ工業ニューハッチNHEⅡ A(P・G)O	1	ヶ所	24,200	24,200	A2428			
天井点検口	アルミ製450角	3	ヶ所	12,400	37,200	A2435			
塩ビ廻り縁	9.5mm用 13*25 フケビ45号同等	35.1	m	1,120	39,312	A2449			
軽量鉄骨壁下地	ボード類下地用100形スタット@450	3.8	m ²	2,210	8,398	A2538			
屋内軽量鉄骨天井下地19形	910*910ジプトーンボード類仕上 910:WSSW	23.6	m ²	1,460	34,456	A2559			
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 150×150程度	11	ヶ所	1,320	14,520	A2570			
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 300×300程度	3	ヶ所	1,320	3,960	A2571			
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 450×450程度	6	ヶ所	1,850	11,100	A2572			
(左官)									
床モルタル塗り	厚60mm	8.4	m ²	3,390	28,476	(3)			
壁撤去跡モルタル補修		一式			33,500	(4)			

333,384

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
(金属製建具)									
既設サッシクリーニング	ガラス清掃含む	1.1	(㎡)	320	352	A3185			
(塗装)									
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	7.9	㎡	93	734	A3356			
水系錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋内) 塗替え面 水系 工程C種	7.9	㎡	570	4,503	A3384			
鉄部水性ウレタン樹脂エナメル塗りUE	UE2回	7.9	㎡	1,450	11,455	A3558			
(内外装)									
防滑ビニル床シート	t2.0mm 溶接込 防滑シート・抗菌ウイルス・抗菌 東リ(株) NSTワレNW 同等品以上	7.9	㎡	7,150	56,485	A			
SUSソフト巾木	t=2 H=75 杉田エース(株) メタカラー ワンライン 457 同等品以上	12	m	2,740	32,880	(5)			
壁シーリング石膏ボード張り	12.5mm 下地張り(準不燃)	2.2	㎡	1,290	2,838	A3977			
壁無石棉化粧ケイ酸カルシウム板張	6mm 不燃 アクリルウレタン樹脂系塗料着色仕 上 アルミジョイナー共	24.2	㎡	7,520	181,984	A4055			
天井化粧石膏ボード張り	9.5mm シフトーン突付け(ホルムアルデヒド分解ボ ード)	23.5	㎡	1,290	30,315	A4087			
(仕上ユニット)									
トイレブース	TB-1 2ブース:W2,180*H1,900*D1,340 t=40 文化シャッター(株) PC-RA-2-BM 同等品以上	1	ヶ所	362,000	362,000	A			
スチールラック一時撤去再組立	880*600*2100 M6ナット88個脱着 計9ヶ所	一式			49,000	(6)			
小 計					2,167,467				

732,546

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
2.2階										
(直接仮設)										
墨出し(現寸型板含む)	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			6,360	A1092	21.3	298.40	1	6,355.92
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			350	A1131	21.3	2.72	6	347.62
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数2) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			12,800	A1133	21.3	601.79	1	12,818.13
養生・整理清掃跡片付	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			16,400	A1365	21.3	770.40	1	16,409.52
(躯体)										
和風大便器跡スラブ開口閉鎖	W300×D700×厚150 軽量コンクリート打設厚80 計2ヶ所	一式			90,100	代価-2				
(鉄筋)										
ワイヤーメッシュ	φ6mm150*150	17.7	m ²	1,280	22,656	A1647				
(防水)										
シーリング	シリコン系(2成分形) W=10以下	110	m	540	59,400	A1851				
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	33.4	m	450	15,030	A1856				
(木工)										
壁ラワン合板張り	12.0mm 1類 完全耐水	3.1	m ²	3,720	11,532	A2140				
面台	高圧メラミン化粧カウンター メラミンポストフォーム厚19 D=150	4.8	m	25,800	123,840	(2)				

358,468

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
(金属)									
天井点検口	アルミ製450角	4	ヶ所	12,400	49,600	A2435			
塩ビ廻り縁	9.5mm用 13*25 フレ45号同等	33.6	m	1,120	37,632	A2449			
軽量鉄骨壁下地	ボード類下地用100形スタット@450	5.6	m ²	2,210	12,376	A2538			
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 150×150程度	19	ヶ所	1,320	25,080	A2570			
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 300×300程度	3	ヶ所	1,320	3,960	A2571			
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 450×450程度	4	ヶ所	1,850	7,400	A2572			
への字見切り押え金物新設	L:900程度	1	ヶ所	5,390	5,390	(7)			
(左官)									
床モルタル塗り	厚30mm	3.6	m ²	2,170	7,812	A2709			
床モルタル塗り	厚60mm	17.7	m ²	3,390	60,003	(3)			
壁撤去跡モルタル補修		一式			33,500	(4)			
(ガラス)									
型板ガラス	6.0mm	0.1	m ²	2,190	219	A3201			
ガラス清掃	両面	0.1	(m ²)	120	12	A3224			
ガラス押シーリング	片面5×5程度 バックアップ材共 シリコン系 1成分形	1.5	m	310	465	A3228			

243,449

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
(金属製建具)									
既設サッシクリーニング	ガラス清掃含む	2.1	(㎡)	320	672	A3185			
LSD-1 自動閉鎖装置付軽量鋼板引戸	W960*H1,980 金物,取付,撤去共 文化シャッター(株) カームスライダー 同等品以上	1	ヶ所	583,000	583,000	A			
(塗装)									
下地調整	木部(塗替え面) 工程RB種	10.6	㎡	110	1,166	A3290			
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	屋内木部 下地調整別途 工程B種	10.6	㎡	590	6,254	A3482			
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	2.6	㎡	93	241	A3356			
水系錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋内) 塗替え面 水系 工程C種	2.6	㎡	570	1,482	A3384			
鉄部水性ウレタン樹脂エナメル塗りUE	UE2回	2.6	㎡	1,450	3,770	A3558			
(内外装)									
防滑ビニル床シート	t2.0mm 溶接込 防滑シート・抗菌ウイルス・抗菌東リ(株) NSHワレNW 同等品以上	20.4	㎡	7,150	145,860	A			
SUSソフト巾木	t=2 H=75 杉田エース(株) メタカラー ワンライン 457 同等品以上	30.1	m	2,740	82,474	(5)			
壁シーリング石膏ボード張り	12.5mm 下地張り(準不燃)	3.1	㎡	1,290	3,999	A3977			
壁無石綿化粧ケイ酸カルシウム板張	6mm 不燃 アクリルウレタン樹脂系塗料着色仕上 アルミジョイナー共	68.6	㎡	7,520	515,872	A4055			
天井化粧石膏ボード張り	9.5mm シプトーン突付け(ホルムアルデヒド分解ボード)	20.9	㎡	1,290	26,961	A4087			
点字鋸	点鋸 SUS φ22 ノンスリップ 150*300 計4ヶ所 ナカ工業(株) NSN316-22 同等品以上	一式			75,800	(8)			

1,447,551

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
(仕上ユニット)										
トイレブース	TB-2 3ブース:W4,250*H1,900*D940 t=40 文化シャッター(株) PC-RA-2-BM 同等品以上	1	ヶ所	542,000	542,000	A				
トイレブース	TB-3 1ブース:W850*H1,900*D1,340 t=40 文化シャッター(株) PC-RA-2-BM 同等品以上	1	ヶ所	137,000	137,000	A				
小 計					2,728,468 679,000					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
a-2 撤去										
(1階便所)										
CB撤去	人力	0.6	(m3)	37,500	22,500	A4613				
床コンクリートはつり	(ピックハンマー使用) 厚30mm	0.3	(m ²)	2,740	822	A4616				
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハンド・カッター)	3	(m)	480	1,440	A4627				
床タイル撤去	アスベスト含有	0.3	(m ²)	4,340	1,302	A9964				
壁タイル撤去	アスベスト含有	3.8	(m ²)	4,140	15,732	A9966				
天井合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有) 下地撤去は含まない	23.6	(m ²)	1,500	35,400	A4665				
天井下地撤去		23.6	(m ²)	370	8,732	A4668				
床マンホール・点検口撤去		1	ヶ所	2,200	2,200	A4681				
天井点検口撤去		2	ヶ所	900	1,800	A4682				
木製戸撤去	(片開き戸枠共)	2.2	(m ²)	560	1,232	A4670				
トイレブース、隔て板撤去	テラゾーブロック t=40	0.2	(m3)	7,980	1,596	(9)				
(2階便所)										
CB撤去	人力	0.8	(m3)	37,500	30,000	A4613				
軽量コンクリートはつり	厚) 80mm	0.6	(m ²)	1,370	822	A4615				
床コンクリートはつり	(ピックハンマー使用) 厚30mm	0.6	(m ²)	2,740	1,644	A4616				

125,222

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハントカッター)	7.6	(m)	480	3,648	A4627			
床タイル撤去	アスベスト含有	2.5	(㎡)	4,340	10,850	A9964			
壁タイル撤去	アスベスト含有	5.5	(㎡)	4,140	22,770	A9966			
床モルタル・床人研ぎ撤去		0.1	(㎡)	1,900	190	A4633			
天井合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有) 下地撤去は含まない	21.2	(㎡)	1,500	31,800	A4665			
天井点検口撤去		2	ヶ所	900	1,800	A4682			
木製戸撤去	(片開き戸枠共)	5.5	(㎡)	560	3,080	A4670			
トイレブース、隔て板撤去	テラゾーブロック t=40	0.4	(m3)	7,980	3,192	(9)			
(処分)									
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	0.3	(m3)	7,400	2,220	A4826			
廃材処分(木くず、紙くず)【再資源化】	投棄料	0.3	(m3)	8,100	2,430	A4828	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,400	740	A4844			
廃材処分(廃プラスチック類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	10,400	1,040	A4846	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	15,300	1,530	A4853			
廃材処分(金属くず類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	4,500	450	A4855	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	8,260	826	A4862			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	16,200	1,620	A4864	※10		

88,186

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数 単価	日数・式	計
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	2	(m3)	14,500	29,000	A4880			
廃材処分(がれき類)【再資源化】	投棄料	2	(m3)	2,700	5,400	A4882	※10		
コンクリートガラ運搬	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	7,810	1,562	A4889			
コンクリートガラ処分【再資源化】	投棄料	0.2	(m3)	3,060	612	A4891	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0未満)	人力積込2t車運搬	0.7	(m3)	18,600	13,020	A4934			
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0未満)	投棄料	0.7	(m3)	17,200	12,040	A4936	※10		
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.04	(t)	11,300	452	A4974			
計					275,494	※10計	23,592		

62,086