

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書 (建築営繕室)			
工 事 名	市営稲田鷺島住宅1棟外壁その他改修及び2棟共用廊下床改修工事		
工 事 場 所	東大阪市楠根1丁目12番1及び2		
完 成 期 限	令和 5 年 12 月 28 日	所 要 日 数	204 日
設 計 大 要			
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥ )		

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			87,990,000				
II 消費税等相当額		一式			8,799,000	工事価格×10%			
総 合 計					96,789,000				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事								
A 直接工事費									
a-1. 1棟		一式			58,085,651	※5合計	68,710	※10合計	522,500
a-2. 2棟		一式			7,836,365				
合 計					65,922,016				
B 共通費									
b-1 共通仮設費		一式			3,832,973				
b-2 諸経費		一式			18,316,811				
合 計					22,149,784				
C 素材価格		一式			-81,800				
合 計					-81,800				
総 計					87,990,000				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			2,417,273					
小 計					2,417,273					
(積み上げ分)										
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			99,100	A1012	41.4	15.24	157	99056.95
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			92,900	A1013	41.4	2243.41	1	92877.17
床養生	ビニールテープ、専用シート及びベニヤ等による養生	一式			12,900	A1042	20.8	620	1	12896
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			362,000	A1052	1	15,100	24	362400
衣類乾燥機設置	4.5kg 運送費共 3か月	一式			104,000	A	4	26,000	1	104000
足場防犯システム	アルインコ(株)アイシステム同等品以上 3ヶ月 チェッカー14ヶ所 パス15個(緊急時、警備会社による現場対応含む)	一式			640,000	A	1	640000	1	640000
キャスターゲート	W=3,000 H=1,800 日額損料	一式			17,300	A9837	1	110	157	17270
キャスターゲート	W=3,000 H=1,800 設置撤去費	一式			87,500	A9838	1	87500	1	87500
小 計					1,415,700					
計					3,832,973					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
b-2 諸経費									
諸経費		一式			18,316,811				
計					18,316,811				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
C 素材価格									
鋼材素材価格	アルミ	0.06	【t】	175,000	-10,500	B			
鋼材素材価格	ステンレス	0.46	【t】	155,000	-71,300	B			
合 計					-81,800				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
a-1. 1棟									
1 外壁改修		一式			15,850,458	※5計	68,710		
2 防水改修		一式			9,226,825				
3 共用廊下床改修		一式			2,652,008				
4 撤去		一式			30,356,360	※10計	522500		
計					58,085,651				
					58,085,651				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
1 外壁改修										
枠組本足場【手摺り先行方式】	建枠1200(12m≦H<22m) 賃料	一式			29,000	A1105	31.4	9.61	96	28968.38
枠組本足場【手摺り先行方式】	建枠1200(12m≦H<22m) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			78,800	A1106	31.4	2508.15	1	78755.91
枠組本足場【手摺り先行方式】	建枠900(12m≦H<22m) 賃料	一式			1,370,000	A1111	1520	9.4	96	1371648
枠組本足場【手摺り先行方式】	建枠900(12m≦H<22m) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			3,420,000	A1112	1520	2251.58	1	3422401.6
単管本足場	(H:10m以上20m未満) 賃料	一式			22,700	A1119	33.8	7.01	96	22746.05
単管本足場	(H:10m以上20m未満) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			135,000	A1120	33.8	3981.75	1	134583.15
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			5,910	A1131	167	2.72	13	5905.12
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数4) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			93,500	A1135	167	559.87	1	93498.29
仕上足場(内部階段仕上足場)	賃料	一式			4,750	A1318	52.6	6.94	13	4745.57
仕上足場(内部階段仕上足場)	(階数4) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			126,000	A1322	52.6	2397.49	1	126107.97
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	賃料	一式			190,000	A1350	1585	1.25	96	190200
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			963,000	A1351	1585	607.44	1	962792.4
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	賃料	一式			122,000	A1356	483	2.63	96	121947.84
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			356,000	A1357	483	737.67	1	356294.61

6,916,660

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)				
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計	
災害防止金網張り 垂直	賃料	一式			6,170	(1)	119	0.54	96	6168.96
災害防止金網張り 垂直	設置撤去費 運搬共	一式			77,900	(2)	119	654.95	1	77939.05
災害防止養生防護棚 枠組用(直線部)	賃料	一式			10,700	A1358	6	18.63	96	10730.88
災害防止養生防護棚 枠組用(直線部)	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			28,800	A1359	6	4795.52	1	28773.12
養生・整理清掃跡片付 (外壁改修)		一式			368,000	A1371	242	1522.5	1	368445
シーリング	変成シリコン系(2成分形) 10<W≤15	721	m	550	396,550	A1857				
シーリング	ポリサルファイト系(2成分形) 15<W≤20	111	m	660	73,260	A1863				
シーリング	ポリウレタン系(2成分形) 15<W≤20	578	m	530	306,340	A1869				
カラー塩ビ縦樋 (樋受金物共)	VPφ50	21.4	m	3,650	78,110	A2367				
カラー塩ビ縦樋 (樋受金物共)	VPφ100	133	m	8,960	1,191,680	A2369				
塩ビ角樋	大型角樋120mm	67.1	m	3,430	230,153	A2373				
軒樋吊金具折版吊	大型角樋120用既製品	78	ヶ所	1,510	117,780	A2377				
塩ビ自在ドレン	縦樋VPφ100	18	ヶ所	3,260	58,680	A2382				

2,944,123

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
外装薄塗材 E	アクリルシン ゆず肌状ローラー塗り 下塗1・主剤塗2	410	m <sup>2</sup>	720	295,200	(23)			
複層塗材 E	アクリルタイル ゆず肌状ローラー塗り 下塗1・主剤塗1・上塗り2	1488	m <sup>2</sup>	1,250	1,860,000	A2778			
水洗い	水圧(10~15MPa)高圧ポンプ使用	1897	m <sup>2</sup>	230	436,310	A2795			
下地調整材	カチオン系ファイラーローラー塗	1885	m <sup>2</sup>	710	1,338,350	A2802			
浸透性吸水防止剤塗	日本ペイント(株) グラシガード同等品以上	12	m <sup>2</sup>	2,670	32,040	A			
素地ごしらえ	ケイ酸カルシウム板面 工程B種	13	m <sup>2</sup>	320	4,160	A3276			
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	225	m <sup>2</sup>	93	20,925	A3356			
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	162	m	37	5,994	A3357			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	225	m <sup>2</sup>	600	135,000	A3376			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	162	m	240	38,880	A3377			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工 程B種	225	m <sup>2</sup>	910	204,750	A3410			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工 程B種	162	m	360	58,320	A3411			
バルコニー隔て板EP塗替	W:1000程度	8	ヶ所	1,780	14,240	(24)			
バルコニー隔て板EP塗替	W:1500程度	8	ヶ所	2,670	21,360	(25)			
屋根裏換気口SOP塗替	φ50	4	ヶ所	710	2,840	(21)			
フロアトレンスOP塗替		52	ヶ所	340	17,680	(22)			

4,486,049

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数 単価	日数・式	計
既設サッシクリーニング	片面のみ ガラス清掃含む	161	(㎡)	160	25,760	(3)			
既設サッシクリーニング	ガラス清掃含む	7.6	(㎡)	320	2,432	A3185			
ガラス清掃	両面	2.3	(㎡)	120	276	A3224			
隔て板避難シール		32	ヶ所	690	22,080	(27)			
アルミ面格子脱着	W:1800程度	1	ヶ所	17,700	17,700	(28)			
掲示板新設	W610×H910 ペン・マグネット対応 児玉(株)KB23-910 同等品以上	2	ヶ所	13,400	26,800	(4)			
集合郵便受け新設	W495.4×H858×D301.4 (株)ナスタ KS-MB10SH 同等品以上	1	ヶ所	75,100	75,100	(5)			
集合郵便受け新設	W495.4×H1026×D301.4 (株)ナスタ KS-MB12SH 同等品以上	1	ヶ所	75,100	75,100	(6)			
消火器箱 屋外型 脱着	10型1本用	12	(ヶ所)	21,900	262,800	(7)			
消火器 表示シール	W250*H215 ヤマトプロテック(株) SGSBHC SGSEC03H-HC同等品以上	12	ヶ所	730	8,760	(8)			
浅型フード脱着	φ100	40	(ヶ所)	4,410	176,400	(9)			
浅型フード脱着	φ150	20	(ヶ所)	4,580	91,600	(10)			
室名札脱着	平付け型 アクリル製(文字書共)	20	(ヶ所)	2,680	53,600	(11)			
階数表示板脱着		8	(ヶ所)	2,680	21,440	(26)			

859,848

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
劣化部補修(浅い欠損部10mm未満)	カチオン系樹脂モル 100*100*10>	2	ヶ所	860	1,720	A2809				
劣化部補修(浅い欠損部10mm未満)	カチオン系樹脂モル 100*1000*10>	1	ヶ所	3,290	3,290	A2814				
クラック補修(巾0.2~1.0mm程度)	エポキシ系樹脂注入工法 5本/m	5.1	m	5,980	30,498	A2822				
外壁改修施工数量調査	タイル・モルタル塗替改修 目視・打診調査・報告資料の作成	12	m <sup>2</sup>	330	3,960	A2825				
外壁改修施工数量調査	打放し面・仕上塗材改修 目視・打診調査・報告資料の作成	1885	m <sup>2</sup>	270	508,950	A2826				
天井珪酸カルシウム板張り	6.0mm 目透かし	13	m <sup>2</sup>	2,050	26,650	A4122				
樹木植栽(中低木植栽)	樹高50cm以上100cm未満 人力施工	35	(本)	580	20,300	A4518	※5			
ヒトツツジ	H=600	8	【本】	1,400	11,200	(12)	※5			
アベリア	H=800	22	【本】	1,200	26,400	(13)	※5			
ビョウヤナギ	H=500	5	【本】	1,200	6,000	(14)	※5			
客土	真砂土90% パーク堆肥10%	1	【m3】	4,810	4,810	A4533	※5			
小 計					15,850,458	※5小計:	68,710			

643,778

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
2 防水改修									
<b>【バルコニー】</b>									
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			37,400	A1370	190	197	1 37430
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7~8N/mm2)共	190	(㎡)	370	70,300	A1884			
全面樹脂ペーパー塗布	カチオン系	190	㎡	1,120	212,800	A1886			
ウレタン塗膜防水 X-2	シーカ・ジャパン(株) DSOR-200ゼロ 同等品以上	190	㎡	6,980	1,326,200	A			
<b>【折半屋根】</b>									
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			66,000	A1370	335	197	1 65995
既存防水層撤去	剥離剤、スクレーパー併用	408	(㎡)	3,740	1,525,920	A			
撤去部研磨処理	高圧洗浄共	408	(㎡)	1,620	660,960	A			
シーリング	ポリウレタン系(2成分形) W=10以下	1558	m	360	560,880	A1866			
超速硬化ウレタン塗膜防水	シーカ・ジャパン(株) G-Y-K 高反射仕上げ 同等品以上	408	㎡	7,460	3,043,680	A			
スプレー吹付工法 飛散養生費	養生シート、テープ類	一式			279,000	A			

7,783,140

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【陸屋根】									
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			19,400	A1370	98.5	197	1 19404.5
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7~8N/mm2)共	98.5	(㎡)	370	36,445	A1884			
全面樹脂ペーパ塗布	カチオン系	98.5	㎡	1,120	110,320	A1886			
既存防水層撤去	剥離剤、スクレーパー併用	98.5	(㎡)	3,120	307,320	A			
ウレタン塗膜防水 X-2	(株)ダイフレックス DSOR-200ゼロ 同等品以上	98.5	㎡	6,000	591,000	A			
改修ドレン	シーカ・ジャパン(株) LF改修ドレンU 縦型 φ50 キャップ共 同等品以上	2	ヶ所	25,800	51,600	A			
改修ドレン	シーカ・ジャパン(株) LF改修ドレンU 縦型 φ100 キャップ共 同等品以上	11	ヶ所	26,600	292,600	A			
改修ドレン	シーカ・ジャパン(株) LF改修ドレンU 横型 φ100 キャップ共 同等品以上	1	ヶ所	35,000	35,000	A			
小 計					9,226,825				
					1,443,685				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
3 共用廊下床改修									
養生・整理清掃跡片付	⑤2職種以下 RC・S造 内部仕上の簡易なもの	一式			37,000	A1366	192	192.6	1 36979.2
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			5,710	A1370	29	197	1 5713
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7~8N/mm2)共	221	(㎡)	370	81,770	A1884			
全面樹脂ペーパ塗布	カチオン系	58	㎡	1,120	64,960	A1886			
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 細巾	290	m	2,130	617,700	A1901			
防滑性ビニル床シート	(株)サンケツ ノンスキッド t=2.5 端部シール処理、既存目地処理含む 同等品以上	165	㎡	5,140	848,100	A			
階段用防滑性ビニル床シート	(株)サンケツ ノンスキッドステップ 踏面・蹴込一体型 W=1,200 端部シール処理含む 同等品以上	45	ヶ所	10,100	454,500	A			
階段用防滑性ビニル床シート	(株)サンケツ ノンスキッドステップ 踏面・蹴込一体型 W=1,300 端部シール処理含む 同等品以上	45	ヶ所	10,500	472,500	A			
ビニル製ドレンレール新設	(株)サンケツ ノンスキッド排水目地 PXD301 継目熱溶接処理含む 同等品以上	21.6	m	3,230	69,768	A			
小 計					2,652,008				
					2,652,008				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
4 撤去									
天井合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	13	(㎡)	1,500	19,500	A4665			
たてどい撤去	VP管	149	(m)	490	73,010	A4684			
たてどい撤去	VP管 アスベスト含有	20.2	(m)	1,060	21,412	A4685			
軒とい撤去	アスベスト含有	67.1	(m)	1,440	96,624	A8930			
シーリング撤去		1410	(m)	350	493,500	A4695			
吹付塗材撤去	粉塵飛散抑制剤及びび防止剤吹付 集塵機付きディスクグライン ダー工法 安全衛生設備機器費、測定費、養生費共	1885	(㎡)	15,100	28,463,500	A			
掲示板撤去	500*830	2	(ヶ所)	980	1,960	(16)			
集合郵便受け撤去	W495.4×H858×D301.4程度	2	(ヶ所)	980	1,960	(17)			
トレンレール撤去	25*15アルミチャンネル抱合せ モルタル補修共	21.6	m	2,020	43,632	(18)			
ノンスリップ金物撤去	樹脂モルタル補修共	104	m	400	41,600	(19)			
中低木樹木撤去(人力)	樹高50cm以上100cm未満	35	(本)	460	16,100	A4805			

29,272,798

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	1.7	(m3)	7,400	12,580	A4844			
廃材処分(廃プラスチック類)【再資源化】	投棄料	1.7	(m3)	10,400	17,680	A4846	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0未満)	人力積込2t車運搬	28.9	(m3)	18,600	537,540	A4934			
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0未満)	投棄料	28.9	(m3)	17,200	497,080	A4936	※10		
廃材運搬(生木・幹枝)	人力積込2t車運搬	0.6	(m3)	11,700	7,020	A4952			
廃材処分(生木・幹枝)【再資源化】	投棄料	0.6	(m3)	8,100	4,860	A4954	※10		
廃材運搬(生木・根っ子)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	11,700	2,340	A4961			
廃材処分(生木・根っ子)【再資源化】	投棄料	0.2	(m3)	14,400	2,880	A4963	※10		
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.14	(t)	11,300	1,582	A4974			
小 計					30,356,360	※10小計:	522,500		
					1,083,562				

内 訳						(建築・設備用)				
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
a-2. 2棟										
1 共用廊下床改修		一式			7,568,515					
2 撤去		一式			267,850					
計					7,836,365					
					7,836,365					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)				
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
1 共用廊下床改修										
<b>【2棟 共用廊下】</b>										
養生・整理清掃跡片付	⑤2職種以下 RC・S造 内部仕上の簡易なもの	一式			120,000	A1366	625	192.6	1	120375
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			14,600	A1370	74	197	1	14578
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7~8N/mm2)共	699	(㎡)	370	258,630	A1884				
全面樹脂ペ-スト塗布	カチオン系	148	㎡	1,120	165,760	A1886				
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 細巾	740	m	2,130	1,576,200	A1901				
床防滑性ビニル床シート	(株)サンケツ ノンスキッド t=2.5 端部シール処理、既存目地処理含む	559	㎡	5,140	2,873,260	A				
階段用防滑シート	(株)サンケツ ノンスキッドステップ 踏面・蹴込一体型 W=1,200 端部シール処理含む 同等品以上	217	ヶ所	10,100	2,191,700	A				
ビニル製ドレンレール新設	(株)サンケツ ノンスキッド排水目地 PXD301 継目熱溶接処理含む 同等品以上	77.8	m	3,230	251,294	A				
フロアドレンSOP塗替		31	ヶ所	340	10,540	(22)				

7,461,984

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)				
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計	
【2棟 屋上階段】										
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			1,020	A1370	5.2	197	1	1024.4
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7~8N/mm2)共	8.9	(㎡)	370	3,293	A1884				
全面樹脂ペ-スト塗布	カチオン系	8.9	㎡	1,120	9,968	A1886				
ウレタン塗膜防水 X-2	シーカ・ジャパン(株) DSOR-200ゼロ 同等品以上	8.9	㎡	6,000	53,400	A				
滑り止め金物新設	アルミノンスリップ <sup>®</sup> W:38*14*3mm L=1,240	15	ヶ所	2,590	38,850	(15)				
小 計					7,568,515					

106,531

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
2 撤去									
トレンレール撤去	25*15アルミチャンネル抱合せ モルタル補修共	77.8	m	2,020	157,156	(18)			
ノンスリップ金物撤去	樹脂モルタル補修共	266	m	400	106,400	(19)			
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.38	(t)	11,300	4,294	A4974			
小 計					267,850				
					267,850				