様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書

(建築営繕室)

工 事 名	東大阪市立総合体育館便所その他改修工事		
工 事 場 所	東大阪市中小阪4-7-60		
完 成 期 限	令和 5年 9月 20日	所 要 日 数	134 日
設 計 大 要			
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)		

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			14,910,000				
II 消費税等相当額		一式			1,491,000	工事価格×10%			
総 合 計					16,401,000				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.便所改修		一式			6,503,534					
a-2.プール改修		一式			2,005,543					
a-3.撤去		一式			1,299,705	計※10	40682			
合 計					9,808,782	合計※10	40682			
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			999,602					
b-2 諸経費		一式			4,109,866					
合 計					5,109,468					
C 素材価格		一式			-8,250					
合 計					-8,250					
総 計					14,910,000					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
b-2 諸経費									
諸経費		一式			4,109,866				
計					4,109,866				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
C 素材価格										
鋼材素材価格	鉄材	0.2	【t】	41,250	-8,250	B				
合 計					-8,250					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
a-1.便所改修										
〈直接仮設〉										
墨出し(現寸型板含む)	③RC造 S造 躯体迄裸にした時及び左官タイル等湿式 内部仕上のみ(改造)も同じ	一式			31,500	A1091	60.3	522.2	1	31488.66
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			3,790	A1131	55.7	2.72	25	3787.6
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数1) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			35,100	A1132	55.7	629.74	1	35076.52
養生・整理清掃跡片付	③RC造 S造 躯体迄裸にした時及び左官タイル等湿式 内部仕上のみ(改造)も同じ	一式			81,300	A1364	60.3	1348.2	1	81296.46
〈躯体〉										
和風大便器跡スラブ開口閉鎖	W300×D700×厚150	7ヶ所		7,160	50,120	代価-1				
〈防水〉										
シーリング	シリコン系(2成分形) W=10以下	242	m	540	130,680	A1851				
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	82.6	m	450	37,170	A1856				

369,660

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
〈タイル〉										
点字タイル張り	300mm角厚2mm塩化ビニール樹脂	4	枚	1,180	4,720	A2079				
〈木工〉										
壁ワン合板張り	12.0mm 1類 完全耐水	28.4	m ²	3,720	105,648	A2140				
〈金属〉										
天井点検口	アルミ製450角	8	ヶ所	12,400	99,200	A2435				
塩ビ廻り縁	9.5mm用 13*25 フクビ45号同等	73.9	m	1,120	82,768	A2449				
あと施工アンカー: 本体打込式溶接アンカー	M10 L=50	30	本	220	6,600	A2495				
軽量鉄骨壁下地	ボート類下地用50形スタッド@450	39.8	m ²	1,700	67,660	A2532				
軽量鉄骨壁下地	ボート類下地用65形スタッド@450	22.6	m ²	1,750	39,550	A2534				
屋内軽量鉄骨天井下地19形	910*910ソフトンボート類仕上 910:WSSW	53.2	m ²	1,460	77,672	A2559				
天井下地開口部補強	ボート等切込み共 19形 450×450程度	12	ヶ所	1,850	22,200	A2572				

506,018

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
〈左官〉										
床モルタル塗り	厚30mm	54.5	m ²	2,170	118,265	A2648				
内壁モルタル塗り	(厚20mm)金コテ	0.1	m ²	3,280	328	A2734				
〈金属製建具〉										
SD-1 鋼製片開き両面フラッシュドア	700*2180 付属金物一式、取付共	2	ヶ所	170,000	340,000	A				
LSD-1 自動閉鎖装置付軽量鋼製引戸	1000*2100 焼付塗装 付属金物一式、取付共	2	ヶ所	376,000	752,000	A				
建具周囲モルタル充填	内部	11.5	m	850	9,775	A3183				
鋼製建具養生・クリーニング		7.3	m ²	1,110	8,103	A3189				
〈ガラス〉										
型板ガラス	6.0mm	0.2	m ²	2,190	438	A3201				
ガラス清掃	両面	0.2	(m ²)	120	24	A3224				
ガラス押シーリング	片面5×5程度 バックアップ材共 シリコン系 1成分形	3.8	m	310	1,178	A3228				

1,230,111

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
(塗装)									
下地調整	コンクリート面(塗替え面) 工程RB種	59.1	m ²	250	14,775	A3316			
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	2.2	m ²	93	204	A3356			
下地調整	鉄鋼面(新規面) 工程RA種	8.9	m ²	240	2,136	A3360			
水系錆止め塗り(現場1回)	鉄鋼面(屋内) 新規面 水系 工程B種	8.9	m ²	360	3,204	A3382			
水系錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋内) 塗替え面 水系 工程C種	2.2	m ²	570	1,254	A3384			
EP塗り(合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 一般面 下地調整別途 工程A種	59.1	m ²	1,050	62,055	A3528			
鉄部水性ウレタン樹脂エナメル塗りUE	UE2回	11.1	m ²	1,450	16,095	A3558			

99,723

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
〈仕上ユニット〉										
男子便所トイレブース	L5570×H1900×t40(3ブース) 扉550×3ヶ所 メラミン化粧合板貼	1	ヶ所	612,000	612,000	A				
女子便所トイレブース	L5530×H1900×t40(3ブース) 扉550×3ヶ所 メラミン化粧合板貼	1	ヶ所	612,000	612,000	A				
女子便所トイレブース	L4138×H1900×t40(2ブース) 扉550×2ヶ所 メラミン化粧合板貼	1	ヶ所	393,000	393,000	A				
配管バック面台	高圧メラミン化粧カウンター メラミンポストフォーム厚20 D-150	7.1	m	25,200	178,920	(1)				
配置案内サイン	300*1320 平付け型 UV印刷・点字 ㈱フジタ FR-FE同等品以上	2	ヶ所	229,000	458,000	A				
便所サイン	200*200 平付け型 UV印刷 ㈱フジタ FT200A同等品以上	4	ヶ所	28,800	115,200	A				
便所サイン	300*300 突出し型 UV印刷 ㈱フジタ FAY300同等品以上	3	ヶ所	33,300	99,900	A				
計					6,503,534					
					2,469,020					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
a-2.プール改修										
〈直接仮設〉										
墨出し(現寸型板含む)	③RC造 S造 躯体迄裸にした時及び左官タイル等湿式 内部仕上のみ(改造)も同じ	一式			15,000	A1091	28.7	522.2	1	14987.14
養生・整理清掃跡片付	③RC造 S造 躯体迄裸にした時及び左官タイル等湿式 内部仕上のみ(改造)も同じ	一式			38,700	A1364	28.7	1348.2	1	38693.34
外壁改修施工数量調査	タイル・モルタル塗替改修	一式			297,000	A2881	1099	270	1	296730
〈防水〉										
シーリング	変成シリコン系(2成分形) 25<W≦30	100	m	940	94,000	A1860				
〈タイル〉										
プール用セラミックタイル張り	125×250角 t=10 ホワ仆 (株)エクシス XS250-504B同等品以上	25.3	m ²	24,600	622,380	(2)				
プール用セラミックタイル張り	125×250角 t=10 コハルトブルー (株)エクシス XS250-644B同等品以上	3.4	m ²	39,900	135,660	(3)				
モルタル浮き部補修	アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法	340	本	600	204,000	A2824				
排水溝蓋ビス取替	ステンレスビス φ6 L-40 皿ビス	334	本	370	123,580	(4)				

1,530,320

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)				
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
〈左官〉										
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7~8N/mm2)共	1099	(㎡)	370	406,630	A1884				
床防水モルタル塗り	厚30mm	28.7	㎡	2,390	68,593	A2655				
計					2,005,543					
					475,223					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
a-3.撤去										
〈便所改修〉										
土間コンクリート解体	ハンドブレーカ使用	0.2	(m ³)	5,100	1,020	A4594				
コンクリートカッター切り	200mm以下	14	(m)	760	10,640	A4601				
CB撤去	人力	1.5	(m ³)	37,500	56,250	A4613				
床モルタル・床人研ぎ撤去		54.5	(m ²)	1,900	103,550	A4633				
ビニル床シート撤去	接着剤含 アスベスト含有	4.7	(m ²)	640	3,008	A4635				
天井合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	47.8	(m ²)	1,500	71,700	A4665				
天井下地撤去		47.8	(m ²)	370	17,686	A4668				
木製戸撤去	(片開き戸枠共)	29.1	(m ²)	560	16,296	A4670				
鋼製戸撤去	(片開き戸枠共)	7.3	(m ²)	1,420	10,366	A4674				
建具周囲はつり	(RC20cm)	11.5	(m)	1,650	18,975	A4679				
室名札撤去		10	(ヶ所)	880	8,800	A8917				
床タイル撤去	アスベスト含有	54.5	(m ²)	4,340	236,530	A9964				
壁タイル撤去	アスベスト含有	9.8	(m ²)	4,140	40,572	A9966				
間接照明BOX		7.5	(m ²)	3,380	25,350	(5)				

620,743

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	1.2	(m3)	7,400	8,880	A4844				
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	1.2	(m3)	10,400	12,480	A4846	※10			
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	3.2	(m3)	14,500	46,400	A4880				
廃材処分(がれき類)	投棄料	3.2	(m3)	2,700	8,640	A4882	※10			
コンクリートガラ運搬	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	7,810	1,562	A4889				
コンクリートガラ処分	投棄料	0.2	(m3)	3,060	612	A4891	※10			
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0以上)	人力積込2t車運搬	0.6	(m3)	18,600	11,160	A4925				
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0以上)	投棄料	0.6	(m3)	17,200	10,320	A4927	※10			
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.2	(t)	11,300	2,260	A4974				

102,314

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
〈プールタイル改修〉										
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハントカッター)	697	(m)	480	334,560	A4627				
床モルタル・床人研ぎ撤去		28.7	(㎡)	1,900	54,530	A4633				
シーリング撤去		100	(m)	350	35,000	A4695				
床タイル撤去	アスベスト含有	28.7	(㎡)	4,340	124,558	A9964				
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	0.9	(m3)	14,500	13,050	A4880				
廃材処分(がれき類)	投棄料	0.9	(m3)	2,700	2,430	A4882	※10			
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,400	740	A4844				
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.1	(m3)	10,400	1,040	A4846	※10			
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0以上)	人力積込2t車運搬	0.3	(m3)	18,600	5,580	A4925				
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	投棄料	0.3	(m3)	17,200	5,160	A4927	※10			
計					1,299,705	計※10	40,682			

576,648