

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 名	北蛇草住宅23号棟B棟C棟外壁改修工事			
工 事 場 所	東大阪市長瀬町			地 内
完 成 期 限	令和 6年 3月 29日	所 要 日 数	264 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事	一式			205,890,000					
II 消費税等相当額		一式			20,589,000	工事価格×10%				
総 合 計					226,479,000					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.外壁改修		一式			113,472,550	※9合計	1944			
a-2.撤去		一式			44,011,468	※10合計	328470			
合 計					157,484,018					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			10,837,240					
b-2 諸経費		一式			37,997,441					
合 計					48,834,681					
C 素材価格		一式			-428,699					
合 計					-428,699					
総 計					205,890,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
(積み上げ分)										
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			789,000	A1012	250	15.24	207	788670
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			561,000	A1013	250	2243.41	1	560852.5
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			1,631,000	A1052	1	15,100	108	1630800
ラフテレーンクレーン 25t	吊オペ付 損料+運転+燃料込み	一式			51,000	A1070	1	51,000	1	51000
衣類乾燥機設置	4.5kg 運送費共 6か月	一式			312,000	A	12	26000	1	312000
布団乾燥機	購入品 パナソニックFD-F06X2同等品以上	一式			508,000	(21)	18	28200	1	507600
仮設引込柱	H=6.3 (株)パナソニック カラーEポール ストレートタイプ同等品以上	一式			22,300	(20)	1	22300	1	22300
足場防犯システム	3か月 チェッカー35ヶ所 パス40個 アルインコ(株)アイシステム同等品以上	一式			1,560,000	A	1	1,560,000	1	1560000
小 計					5,434,300					
計					10,837,240					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			37,997,441					
計					37,997,441					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
C 素材価格										
(B棟)										
鋼材素材価格	鉄材	3.87	【t】	41,250	-159,637	B				
鋼材素材価格	アルミ	0.16	【t】	180,000	-28,800	B				
(C棟)										
鋼材素材価格	鉄材	5.65	【t】	41,250	-233,062	B				
(渡り廊下)										
鋼材素材価格	アルミ	0.04	【t】	180,000	-7,200	B				
合 計					-428,699					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-1.外壁改修										
1.B棟		一式			41,656,977	※9小計	972			
2.C棟		一式			61,209,233	※9小計	972			
3.渡り廊下		一式			10,606,340					
計					113,472,550	※9計	1,944			
					113,472,550					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	賃料	一式			262,000	A1350	2618	1.25	80	261800
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			1,590,000	A1351	2618	607.44	1	1590277.92
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	賃料	一式			174,000	A1356	826	2.63	80	173790.4
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			609,000	A1357	826	737.67	1	609315.42
災害防止養生防護棚 枠組用(直線部)	賃料	一式			359,000	A1358	241	18.63	80	359186.4
災害防止養生防護棚 枠組用(直線部)	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			1,160,000	A1359	241	4795.52	1	1155720.32
災害防止養生防護棚 枠組用(コーナー部)	賃料	一式			74,300	A1360	6	154.88	80	74342.4
災害防止養生防護棚 枠組用(コーナー部)	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			53,300	A1361	6	8889.09	1	53334.54
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			19,500	A1370	99	197	1	19503
養生・整理清掃跡片付 (外壁改修)		一式			251,000	A1371	165	1522.5	1	251212.5
開口部養生(外壁改修)	外壁タイル・モルタル撤去時	一式			1,480,000	A1372	925	1601.85	1	1481711.25

6,032,100

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	1141	m	450	513,450	A1856			
シーリング	ポリウレタン系(2成分形) 15<W≤20	793	m	530	420,290	A1868			
ウレタン塗膜防水	EXPJ鋼材下地部 (榑田島ルーフィング オルタックエース X-2 同等品以上	11.2	m ²	15,600	174,720	A			
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	99	(m ²)	370	36,630	A1884			
全面樹脂モルタル塗	コテ押え カチオン系	99	m ²	3,000	297,000	A1887			
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 細巾	593	m	2,130	1,263,090	A1901			

2,705,180

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要	単価	日数・式 計
カラー塩ビ縦樋 (樋受金物共)	VPφ50	39.8	m	3,650	145,270	A2367			
カラー塩ビ縦樋 (樋受金物共)	VPφ65	100	m	4,780	478,000	(1)			
カラー塩ビ縦樋 (樋受金物共)	VPφ100	23.1	m	8,960	206,976	A2369			
鋳鉄製格子蓋	枠共 厚20mm350角	11	【ヶ所】	8,500	93,500	(15)			
鋳鉄製格子蓋設置手間 枠共	枠蓋共 設置手間	11	(ヶ所)	7,780	85,580	A2419			
床モルタル塗り	厚30mm	2	m ²	2,170	4,340	A2709			
外装薄塗材 E	アクリルシン 砂壁状ローラー塗り 下塗1・主剤塗2	553	m ²	2,550	1,410,150	(2)			
複層塗材 E	アクリルタイル ゆず肌状ローラー塗り 下塗1・主剤塗1・上塗り2	2601	m ²	1,250	3,251,250	A2778			
水洗い	水圧(10～15MPa)高圧ポンプ使用	3154	m ²	230	725,420	A2795			
下地調整材	カチオン系フィラーローラー塗	3154	m ²	710	2,239,340	A2802			
外壁改修施工数量調査	打放し面・仕上塗材改修 目視・打診調査・報告資料の作成	3154	m ²	270	851,580	A2826			

9,491,406

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
							日数・式		計
既設サッシクリーニング	ガラス清掃含む	86.2	(㎡)	320	27,584	A3185			
素地ごしらえ	ケイ酸カルシウム板面 工程B種	68.4	㎡	320	21,888	A3276			
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	623	㎡	93	57,939	A3356			
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	205	m	37	7,585	A3357			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	623	㎡	600	373,800	A3376			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	205	m	240	49,200	A3377			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼・亜鉛めっき鋼・鋼製建具面(屋内外) 1種工程B種	583	㎡	800	466,400	A3400			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	39.7	㎡	910	36,127	A3410			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	205	m	360	73,800	A3411			
EP塗り(合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 糸幅300mm以下 見上げ面 素地ごしらえ別途 工程B種	68.4	㎡	860	58,824	A3514			

1,173,147

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
根切り	人力土工 0.5m以内	0.2	(m3)	5,390	1,078	A1411				
砂利地業(RC-40)	2t・4t車	0.2	m3	6,280	1,256	A1480				
コンクリート	Fc=18 S=15 材料費	0.2	【m3】	18,800	3,760	B				
構造体強度補正	18－15→21－15	一式			120	(3)	0.2	600	1	120
打設手間	特殊作業員	一式			14,000	A1562				
異形鉄筋D-10	SD-295A	0.01	【t】	112,500	1,125	B				
建設発生土運搬	人力土工 ダンプトラック2t車	0.2	(m3)	3,800	760	A1446				
建設発生土処分【再資源化】	投棄料	0.2	(m3)	4,860	972	A1447	※9			
鉄筋現場加工組立	小型構造物 運搬費別途	0.01	(t)	83,700	837	A1642				
運搬費	4t車以下	0.01	(t)	4,000	40	A1660				

23,948

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
塩ビ廻り縁	6.0mm用 9.5*25 フレ'6号同等	121	m	1,100	133,100	A2448			
あと施工アンカー:本体打込式溶接アンカー	M10 L=50	88	本	220	19,360	A2495			
あと施工アンカー:本体打込式スロンクアンカー	M12	76	本	410	31,160	A2507			
壁珪酸カルシウム板張り	厚6.0mm 不燃 目透かし (タイプ2 無石綿,0.8FK)	68.4	m ²	2,100	143,640	A4044			
室名札	平付け型 アクリル製(文字書共)	10	ヶ所	6,200	62,000	A4173			
ネットフェンス新設	金網のみ 支柱、枠は既存利用	18.4	m ²	4,270	78,568	A			
アルミ面格子脱着	W:900程度	37	ヶ所	12,200	451,400	A8702			
アルミ面格子脱着	W:1800程度	47	ヶ所	17,700	831,900	A8703			
給水配管支持金物脱着		54	(個)	4,550	245,700	(4)			
消火器脱着	取付金物共	19	(台)	8,070	153,330	(5)			
消火器表示板		19	【枚】	3,250	61,750	(6)			

2,211,908

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
エキスパンションジョイントカバー 床-床	ABC商会 S20-SFX 同等品	24.8	m	105,000	2,604,000	A				
エキスパンションジョイントカバー 外壁-外壁、天井-天井	ABC商会 S10-AEW 同等品	51.7	m	65,000	3,360,500	A				
エキスパンションジョイントカバー 外壁-外壁(コーナー)	ABC商会 S10-AEWC 同等品	55.3	m	64,000	3,539,200	A				
エキスパンションジョイントカバー 屋根-外壁(底部)	ABC商会 H350-APW 同等品	1.9	m	81,000	153,900	A				
エキスパンションジョイントカバー 屋根-外壁(塔屋部)	ABC商会 H250-APW 同等品 アルミ水切り共	1.8	m	84,000	151,200	A				
エキスパンションジョイントカバー 屋根-屋根	ABC商会 H400-APR-ST 同等品	6	m	93,000	558,000	A				
端部カバー		18	ヶ所	38,000	684,000	A				
H350-APW用小口フタ		1	ヶ所	38,000	38,000	A				
H250-APW用小口フタ		1	ヶ所	38,000	38,000	A				
H400-APR-ST用小口フタ		1	ヶ所	30,000	30,000	A				

11,156,800

内 訳 (建築・設備用)											
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式	計
鋼材	STKR400 □-100×100×3.2	0.11	【t】	185,000	20,350	B					
鋼材	STKR400 □-100×50×2.3	0.01	【t】	185,000	1,850	B					
鋼材	STKR400 □-60×30×2.3	0.08	【t】	185,000	14,800	B					
鋼材	SS400 L-100×100×10	0.03	【t】	129,000	3,870	B					
鋼材	SS400 L-50×50×6.0	0.01	【t】	124,000	1,240	B					
鋼材	SS400 L-40×40×3.0	0.01	【t】	130,000	1,300	B					
鋼材	SS400 FB-6.0×125	0.05	【t】	136,000	6,800	B					
鋼材	縞鋼板 t=4.5	0.03	【t】	145,000	4,350	B					
工場加工組立	鋼管鉄骨構造 工場溶接共	0.24	(t)	223,000	53,520	A1683					
工場加工組立	平鋼板類 工場溶接共	0.05	(t)	220,000	11,000	A1689					
工場加工組立	縞鋼板	0.03	(t)	75,700	2,271	A1689					
鉄骨運搬		0.32	(t)	5,130	1,641	A1692					
スクラップ控除		0.01	【t】	41,250	-412	B	(0.33-0.32)*0.7=0.007				
現場溶接	すみ肉脚長6mm	23.2	m	1,830	42,456	A1694					
錆止め塗装(素地拵え含む)	鉛・クロムフリー JIS-K5674 1回塗(一般)	0.32	t	26,100	8,352	A1750					
小 計					41,656,977	※9小計	972				
					173,388						

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
2.C棟										
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢900(H:22m以上) 賃料	一式			5,150,000	A1113	4532	9.31	122	5147536.24
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢900(H:22m以上) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			10,900,000	A1114	4532	2404.79	1	10898508.28
安全手摺 桢組足場用	賃料	一式			75,800	A1127	164	3.79	122	75830.32
安全手摺 桢組足場用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			75,600	A1128	164	461.22	1	75640.08
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			335,000	A1131	1011	2.72	122	335490.24
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数3) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			586,000	A1134	1011	579.43	1	585803.73

17,122,400

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
仕上足場(内部階段仕上足場)	賃料	一式			27,200	A1318	32.1	6.94	122	27178.43
仕上足場(内部階段仕上足場)	(階数10) 基本料+掛払い手間+運搬費	一式			75,500	A1328	32.1	2350.99	1	75466.78
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	賃料	一式			691,000	A1350	4532	1.25	122	691130
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			2,750,000	A1351	4532	607.44	1	2752918.08
災害防止小幡ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	賃料	一式			458,000	A1356	1428	2.63	122	458188.08
災害防止小幡ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			1,050,000	A1357	1428	737.67	1	1053392.76
災害防止養生防護棚 枠組用(直線部)	賃料	一式			939,000	A1358	413	18.63	122	938691.18
災害防止養生防護棚 枠組用(直線部)	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			1,980,000	A1359	413	4795.52	1	1980549.76
災害防止養生防護棚 枠組用(コーナー部)	賃料	一式			302,000	A1360	16	154.88	122	302325.76
災害防止養生防護棚 枠組用(コーナー部)	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			142,000	A1361	16	8889.09	1	142225.44
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			32,300	A1370	164	197	1	32308
養生・整理清掃跡片付 (外壁改修)		一式			499,000	A1371	328	1522.5	1	499380
開口部養生(外壁改修)	外壁タイル・モルタル撤去時	一式			929,000	A1372	580	1601.85	1	929073

9,875,000

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
カラー塩ビ縦樋 (樋受金物共)	VPφ50	94.2	m	3,650	343,830	A2367			
カラー塩ビ縦樋 (樋受金物共)	VPφ65	175	m	4,780	836,500	(1)			
カラー塩ビ縦樋 (樋受金物共)	VPφ75	34.5	m	6,390	220,455	A2368			
カラー塩ビ縦樋 (樋受金物共)	VPφ100	33	m	8,960	295,680	A2369			
鋳鉄製格子蓋	枠共 厚20mm350角	15	【ヶ所】	8,500	127,500	(15)			
鋳鉄製格子蓋設置手間 枠共	枠蓋共 設置手間	15	(ヶ所)	7,780	116,700	A2419			
床モルタル塗り	厚30mm	2.7	m ²	2,170	5,859	A2709			
外装薄塗材 E	アクリルシン 砂壁状ローラー塗り 下塗1・主剤塗2	1292	m ²	2,550	3,294,600	(2)			
複層塗材 E	アクリルタイル ゆず肌状ローラー塗り 下塗1・主剤塗1・上塗り2	5517	m ²	1,250	6,896,250	A2778			
水洗い	水圧(10～15MPa)高圧ポンプ使用	6809	m ²	230	1,566,070	A2795			
下地調整材	カチオン系フィラーローラー塗	6809	m ²	710	4,834,390	A2802			
外壁改修施工数量調査	打放し面・仕上塗材改修 目視・打診調査・報告資料の作成	6809	m ²	270	1,838,430	A2826			

20,376,264

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
既設サッシクリーニング	ガラス清掃含む	188	(㎡)	320	60,160	A3185			
素地ごしらえ	ケイ酸カルシウム板面 工程B種	335	㎡	320	107,200	A3276			
下地調整	モルタル面(塗替え面) 工程RB種	191	㎡	170	32,470	A3304			
下地調整	ボード面(塗替え面) 工程RB種	2.9	㎡	230	667	A3336			
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	1034	㎡	93	96,162	A3356			
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	529	m	37	19,573	A3357			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	1034	㎡	600	620,400	A3376			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	529	m	240	126,960	A3377			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼・亜鉛めっき鋼・鋼製建具面(屋内外) 1種 工程B種	948	㎡	800	758,400	A3400			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	85.8	㎡	910	78,078	A3410			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	529	m	360	190,440	A3411			
EP塗り(合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 見上げ面 素地ごしらえ別途 工程B種	333	㎡	860	286,380	A3513			
EP塗り(合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	ボード面) 一般面 下地調整別途 工程B種	2.9	㎡	760	2,204	A3520			
EP塗り(合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 一般面 下地調整別途 工程B種	191	㎡	770	147,070	A3532			

2,526,164

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
根切り	人力土工 0.5m以内	0.2	(m3)	5,390	1,078	A1411				
砂利地業(RC-40)	2t・4t車	0.2	m3	6,280	1,256	A1480				
コンクリート	Fc=18 S=15 材料費	0.2	【m3】	18,800	3,760	B				
構造体強度補正	18－15→21－15	一式			120	(3)	0.2	600	1	120
打設手間	特殊作業員	一式			14,000	A1562	1	14000	1	14000
異形鉄筋D-10	SD-295A	0.02	【t】	112,500	2,250	A1612				
建設発生土運搬	人力土工 ダンプトラック2t車	0.2	(m3)	3,800	760	A1446				
建設発生土処分【再資源化】	投棄料	0.2	(m3)	4,860	972	A1447	※9			
鉄筋現場加工組立	小型構造物 運搬費別途	0.02	(t)	83,700	1,674	A1642				
運搬費	4t車以下	0.02	(t)	4,000	80	A1660				

25,950

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
							日数・式		計
天井点検口	アルミ製450角	10	ヶ所	12,400	124,000	A2435			
塩ビ廻り縁	6.0mm用 9.5*25 フレ'6号同等	424	m	1,100	466,400	A2448			
壁珪酸カルシウム板張り	厚6.0mm 不燃 目透かし (タイプ2 無石綿,0.8FK)	333	m ²	2,100	699,300	A4044			
天井ボード切込み	450角・450φ以下	10	箇所	660	6,600	A4157			
掲示板新設	W1200×H900 (株)ナスタ KS-EX915A 同等品以上	1	ヶ所	40,300	40,300	(7)			
掲示板新設	W1400×H900 (株)ナスタ KS-EX915A 同等品以上	1	ヶ所	65,600	65,600	(8)			
郵便受け新設	W732×H1026×D300 (株)ナスタ KS-MB18SH 同等品以上	5	ヶ所	118,000	590,000	(9)			
室名札	平付け型 アクリル製(文字書共)	12	ヶ所	6,200	74,400	A4173			
階数表示新設	W100×H153 (株)ナスタ KS-EX04F 同等品以上	29	ヶ所	5,780	167,620	(10)			
ネットフェンス新設	金網のみ 支柱、枠は既存利用 JFE建材(株)VAB同等品以上	37.3	m ²	3,550	132,415	A			
アルミ面格子脱着	W:900程度	54	ヶ所	12,200	658,800	A8702			
アルミ面格子脱着	W:1800程度	83	ヶ所	17,700	1,469,100	A8703			
アルミ手摺新設	アルミ製 H=200 L=4.2m	1	ヶ所	20,000	20,000	A			
飾柵脱着	SUS製 W200×H250×D200	5	ヶ所	1,180	5,900	(16)			

4,520,435

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
給水配管支持金物脱着		99	(個)	4,550	450,450	(4)			
消火器脱着	取付金物共	30	(台)	8,070	242,100	(5)			
消火器表示板		30	【枚】	3,250	97,500	(6)			
クーラ取付用化粧ナットプレート6カ所		1	ヶ所	4,540	4,540	A8222			
物干し金物取替 中	神栄ホームクリエイト SK-4064A 同等	3	ヶ所	7,210	21,630	A8245			
バルコニー隔て板EP塗替(枠SOP塗替)	W:1000程度	2	ヶ所	5,520	11,040	A8362			
縦管SOP塗替	鉄面	1	ヶ所	1,510	1,510	A8372			
クーラーキャップ°取替	φ75(両面)塩ビ	2	ヶ所	1,310	2,620	A8616			
隔て板避難シール		2	ヶ所	690	1,380	A8631			

832,770

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
アスファルトシングル葺き	㈱田島ルーフィング MG-01 同等品以上	12.7	m ²	17,000	215,900	A				
内樋高靱性ウレタン塗膜防水	㈱田島ルーフィング GO-2TS 同等品以上	2.4	m ²	22,000	52,800	A				
内樋軒先金物	㈱田島ルーフィング シングルドリッパーK同等品以上	7	m	8,000	56,000	A				
内樋ケラバ金物	㈱田島ルーフィング シングルエッジS同等品以上	7.2	m	7,600	54,720	A				
改修用ドレン	縦型50φ キャップ共	1	ヶ所	29,000	29,000	A				
小 計					61,209,233	※9小計:	972			
					408,420					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	賃料	一式			49,700	A1350	497	1.25	80	49700
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			302,000	A1351	497	607.44	1	301897.68
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	賃料	一式			33,000	A1356	157	2.63	80	33032.8
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			116,000	A1357	157	737.67	1	115814.19
災害防止養生防護棚 枠組用(直線部)	賃料	一式			76,600	A1358	51.4	18.63	80	76606.56
災害防止養生防護棚 枠組用(直線部)	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			246,000	A1359	51.4	4795.52	1	246489.73
災害防止養生防護棚 枠組用(コーナー部)	賃料	一式			37,200	A1360	3	154.88	80	37171.2
災害防止養生防護棚 枠組用(コーナー部)	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			26,700	A1361	3	8889.09	1	26667.27
養生・整理清掃跡片付 (外壁改修)		一式			47,700	A1371	31.3	1522.5	1	47654.25

934,900

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
シーリング	ポリウレタン系(2成分形) 15<W≦20	127	m	530	67,310	A1868			
下地清掃	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	19.6	(m ²)	370	7,252	A1884			
全面樹脂モルタル塗	コテ押え カチオン系	19.6	m ²	3,000	58,800	A1887			
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 細巾	128	m	2,130	272,640	A1901			
カラー塩ビ縦樋 (樋受金物共)	VP φ 100	24.1	m	8,960	215,936	A2369			
エキスパンションジョイントカバー 床-床	ABC商会 S20-SFX 同等品	20.8	m	105,000	2,184,000	A			
エキスパンションジョイントカバー 外壁-外壁、天井-天井	ABC商会 S10-AEW 同等品	25.3	m	65,000	1,644,500	A			
端部カバー		36	ヶ所	38,000	1,368,000	A			
外装薄塗材 E	アクリルシン 砂壁状ローラー塗り 下塗1・主剤塗2	207	m ²	2,550	527,850	(2)			
複層塗材 E	アクリルタイル ゆず肌状ローラー塗り 下塗1・主剤塗1・上塗り2	351	m ²	1,250	438,750	A2778			
水洗い	水圧(10～15MPa)高圧ポンプ使用	558	m ²	230	128,340	A2795			
下地調整材	カチオン系フィラーローラー塗	558	m ²	710	396,180	A2802			
外壁改修施工数量調査	打放し面・仕上塗材改修 目視・打診調査・報告資料の作成	558	m ²	270	150,660	A2826			

7,460,218

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	274	m ²	93	25,482	A3356			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	274	m ²	600	164,400	A3376			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	274	m ²	910	249,340	A3410			
小 計					10,606,340				
					439,222				

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-2.撤去										
1.B棟		一式			17,269,500	※10小計	69,370			
2.C棟		一式			22,155,526	※10小計	243,260			
3.渡り廊下		一式			4,586,442	※10小計	15,840			
計					44,011,468	※10計	328470			
					44,011,468					

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
軽量鉄骨造建物解体(裸鉄骨)	柱梁に軽量形鋼材を使用の建物及び簡易な鋼管使用の建物	0.05	(t)	48,800	2,440	A4581			
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハントカッター)	18.7	(m)	480	8,976	A4627			
床タイル撤去	下地モルタル共	2	(㎡)	2,150	4,300	A4632			
壁モルタル撤去		0.3	(㎡)	2,180	654	A4654			
天井合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	68.4	(㎡)	1,500	102,600	A4665			
たてどい撤去	鋼管	85.1	(m)	600	51,060	A4683			
たてどい撤去	VP管	163	(m)	490	79,870	A4684			
シーリング撤去		1934	(m)	350	676,900	A4695			
屋上スチールフェンス撤去		3.02	(t)	59,000	178,180	(11)			
ネットフェンス撤去	金網のみ 支柱、枠は既存利用	18.4	(㎡)	390	7,176	(12)			
室名札撤去		10	(ヶ所)	880	8,800	A8917			
会所铸铁製格子蓋撤去	350□ 枠共	11	(ヶ所)	390	4,290	(13)			
エキスパンションジョイントカバー撤去	アルミ製	142	(m)	1,180	167,560	(14)			

1,292,806

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
廃材運搬(廃プラスチック類)	機械積込4t車運搬	0.7	(m3)	3,160	2,212	A4840			
廃材処分(廃プラスチック類)【再資源化】	投棄料	0.7	(m3)	10,400	7,280	A4846	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	機械積込4t車運搬	0.1	(m3)	5,380	538	A4858			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	16,200	1,620	A4864	※10		
廃材運搬(がれき類)	機械積込4t車運搬	0.1	(m3)	7,520	752	A4877			
廃材処分(がれき類)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	2,700	270	A4882	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0以上)	機械積込4t車運搬	3.5	(m3)	10,100	35,350	A4921			
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0以上)	投棄料	3.5	(m3)	17,200	60,200	A4927	※10		
素材積込運搬費	機械積込4t車運搬	4.03	(t)	7,090	28,572	A4970			
小 計					17,269,500	※10小計:	69,370		
					136,794				

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
アスファルトシングル撤去		12.7	(㎡)	1,010	12,827	(17)			
ネットフェンス撤去	金網のみ 支柱、枠は既存利用	37.3	(㎡)	390	14,547	(12)			
塗板、掲示板撤去	全面撤去	2.3	(㎡)	560	1,288	A4781			
郵便受け撤去	W732×H1026×D300	5	(ヶ所)	420	2,100	(18)			
室名札撤去		12	(ヶ所)	880	10,560	A8917			
階数表示撤去	W130×H225	29	(ヶ所)	880	25,520	(19)			
会所鋳鉄製格子蓋撤去	350□ 枠共	15	(ヶ所)	390	5,850	(13)			
手摺(床、壁付共)撤去	改造・改修用	5.1	(m)	1,800	9,180	A4794			
エアコンリサイクル費		1	台	900	900	A4977			
家電リサイクル収集運搬費	エアコン	1	台	4,415	4,415	A4984			

87,187

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
廃材運搬(木くず、紙くず)	機械積込4t車運搬	0.1	(m3)	3,160	316	A4822			
廃材処分(木くず、紙くず)【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	8,100	810	A4828	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	機械積込4t車運搬	14	(m3)	3,160	44,240	A4840			
廃材処分(廃プラスチック類)【再資源化】	投棄料	14	(m3)	10,400	145,600	A4846	※10		
廃材運搬(金属くず類)	機械積込4t車運搬	0.5	(m3)	9,140	4,570	A4849			
廃材処分(金属くず類)【再資源化】	投棄料	0.5	(m3)	4,500	2,250	A4855	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0以上)	機械積込4t車運搬	5.5	(m3)	10,100	55,550	A4921			
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0以上)	投棄料	5.5	(m3)	17,200	94,600	A4927	※10		
素材積込運搬費	機械積込4t車運搬	5.65	(t)	7,090	40,058	A4970			
小 計					22,155,526	※10小計:	243,260		
					387,994				

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
エクスパンションジョイントカバー撤去	アルミ製	46.1	(m)	1,180	54,398	(14)			
たてどい撤去	VP管	24.1	(m)	490	11,809	A4684			
廃材運搬(廃プラスチック類)	機械積込4t車運搬	0.2	(m3)	3,160	632	A4840			
廃材処分(廃プラスチック類)【再資源化】	投棄料	0.2	(m3)	10,400	2,080	A4846	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0以上)	機械積込4t車運搬	0.8	(m3)	10,100	8,080	A4921			
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0以上)	投棄料	0.8	(m3)	17,200	13,760	A4927	※10		
素材積込運搬費	機械積込4t車運搬	0.04	(t)	7,090	283	A4970			
小 計					4,586,442	※10小計:	15,840		
					91,042				