

様式第1(イ)(第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書 (施設整備室)			
工 事 名	市立玉美小学校防火戸改修工事		
工 事 場 所	東大阪市瓜生堂1－6－1		
完 成 期 限		所 要 日 数	98 日
設 計 大 要			
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)		

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
I 工事価格	建築工事	一式			7,418,000				
II 消費税等相当額		一式			741,800		工事価格×10%		
総 合 計					8,159,800				

内 訳 (建築・設備用)											
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事										
A 直接工事費											
a-1.防火戸改修		一式			5,565,964						
a-2その他改修		一式			341,124						
a-3撤去		一式			107,460						
合 計					6,014,548						
B 共通費											
b-1 共通仮設費		一式			163,600						
b-2 諸経費		一式			1,264,602						
合 計					1,428,202						
C 素材価格		一式			-24,750						
合 計					-24,750						
総 計					7,418,000						

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
B 共通費									
b-1 共通仮設費									
(積み上げ分)									
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			121,000	A1052	2	15100	4 120800
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			7,800	A1012	15.5	15.24	33 7795.26
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			34,800	A1013	15.5	2243.41	1 34772.86
計					163,600				

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
b-2 諸経費									
諸経費		一式			1,264,602				
計					1,264,602				

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
C 素材価格									
鋼材素材価格	鉄材	0.60	t	41,250	-24,750	B			
合 計					-24,750				

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
A.直接工事費										
a-1.防火戸改修										
1.直接仮設										
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			1,050	A1131	18.3	2.72	21	1045.3
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数3) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			10,600	A1134	18.3	579.43	1	10603.57
養生・整理清掃跡片付	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			14,100	A1365	18.3	770.4	1	14098.32
2.防水										
<窓枠>										
シーリング [°]	変成シリコン系(2成分形) 10<W≦15	2.0	m	550	1,100	A1857				
<耐火スクリーン>										
シーリング [°]	変成シリコン系(2成分形) 10<W≦15	31.3	m	550	17,215	A1857				
3.左官										
床モルタル塗り	厚30mm	2.5	m ²	2,170	5,425	A2709				
内部幅木モルタル塗り	H:100出幅木入幅木	6.3	m	1,460	9,198	A2721				
内壁モルタル塗り	(厚20mm) 金コテ	7.6	m ²	3,280	24,928	A2734				
ハンスリップ [°] 脱着		1	カ所	1,230	1,230	(1)				

84,846

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
4.金属製建具										
CS-1 耐熱ガラスクロス製耐火スクリーン(大臣認定CAS-0255)	1,797×1,910	3	カ所	1,790,000	5,370,000	A				
あと施工アンカー:本体打込式溶接アンカー	M10 L=50	30	本	220	6,600	A2495				
鋼製建具養生・クリーニング		15.7	m ²	1,110	17,427	A3189				
5.塗装										
素地ごしらえ	モルタル面及びせっこうプラスター面 工程B種 ○	7.2	m ²	360	2,592	A3260				
下地調整	モルタル面(塗替え面) 工程RB種	23.7	m ²	170	4,029	A3304				
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 一般面 素地ごしらえ別途 工程B種	2.6	m ²	780	2,028	A3440				
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 一般面 下地調整別途 工程B種	7.9	m ²	780	6,162	A3468				
EP塗り(合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 一般面 素地ごしらえ別途 工程B種	4.6	m ²	760	3,496	A3511				
EP塗り(合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 一般面 下地調整別途 工程B種	15.8	m ²	770	12,166	A3532				
弾性ウレタン塗床	防滑仕上 2mm 13物質非含有	5.1	m ²	6,960	35,496	A3897				
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場1回)	鉄鋼面(屋内) A種 工程B種	17.9	m ²	380	6,802	A3364				
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼・亜鉛めっき鋼・鋼製建具面(屋内外) 1種工程B種	17.9	m ²	800	14,320	A3400				
計					5,565,964					

5,481,118

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
a-2その他改修										
1.直接仮設										
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			240	A1131	4.2	2.72	21	239.9
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数3) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			2,430	A1134	4.2	579.43	1	2433.61
養生・整理清掃跡片付	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡 易なもの(工場倉庫等)	一式			3,240	A1365	4.2	770.4	1	3235.68
2.左官										
床モルタル塗り	厚30mm	0.2	m ²	2,170	434	A2709				
建具周囲モルタル充填	内部	5.4	m	850	4,590	A3183				
3.金属製建具										
SD-1 片開き鋼製ドア	800×1,900 沓摺、付属金物一式、錆止め1回共	1	カ所	210,000	210,000	A				
鋼製建具養生・クリーニング		1.5	m ²	1,110	1,665	A3189				
あと施工アンカー:本体打込式溶接アン カー	M10 L=50	13	本	220	2,860	A2495				

225,459

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
4.塗装										
1液型変性エポキシ樹脂錆止め塗り (現場1回)	亜鉛めっき鋼・鋼製建具面(屋内外) A種 工程A種	4.4	m ²	480	2,112	A3370				
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼・亜鉛めっき鋼・鋼製建具面(屋内外) 1 種工程B種	4.4	m ²	800	3,520	A3400				
素地ごしらえ	石膏ボード面及びその他ボード面 工程A種 継目処理工法	16.7	m ²	860	14,362	A3268				
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	石膏ボード面 一般面 素地ごしらえ別途 工 程B種	16.7	m ²	770	12,859	A3432				
弾性ウレタン塗床	防滑仕上 2mm 13物質非含有	0.4	m ²	6,960	2,784	A3897				
5.LGS間仕切り										
壁強化石膏ボード張り	12.5mm 突付け(不燃)	16.7	m ²	1,110	18,537	A4002				
壁強化石膏ボード張り	12.5mm 下地張り(不燃)	16.7	m ²	1,230	20,541	A4007				
軽量鉄骨壁下地	ボード類下地用65形スタット@450	8.4	m ²	1,750	14,700	A2534				
壁下地開口補強	扉等三方補強 スタット65型 W700×H2000 以下	1	カ所	1,670	1,670	A2539				
ロックフェルト	吉野石膏 タイガーロックフェルト同等品以上	29.5	m	400	11,800	(2)				
ポリウレタン充填材	t=7～9	29.5	m	280	8,260	(3)				
配管貫通部補修	耐火パテ充填	1	カ所	4,520	4,520	(4)				
計					341,124					

115,665

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
a-3撤去										
1.防火戸改修に伴う撤去		一式			98,249	※10小計	4,000			
2.その他改修に伴う撤去		一式			9,211					
計					107,460	※10計	4,000			

107,460

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
1.防火戸改修に伴う撤去										
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハントカッター)	69.5	(m)	480	33,360	A4627				
床モルタル・床人研ぎ撤去		2.5	(㎡)	1,900	4,750	A4633				
壁モルタル撤去		6.1	(㎡)	2,180	13,298	A4654				
防火戸撤去	片引き戸枠共	23.3	(㎡)	1,390	32,387	(5)				
シーリング撤去		2.0	(m)	350	700	A4695				
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	14,500	2,900	A4880				
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.01	(m3)	7,400	74	A4844				
その他類(木くず、紙くず、廃プラスチック類、金属くず類、ガラスくず、陶磁器くず類、石膏ボード類、がれき類、タタミ、生木)処分【再資源化】	投棄料 最低額	一式			4,000	A9947	※10			
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.60	(t)	11,300	6,780	A4974				
小 計					98,249		※10小計	4,000		
					98,249					

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
2.その他改修に伴う撤去									
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハント [®] カッター)	2.0	(m)	480	960	A4627			
床モルタル・床人研ぎ撤去		0.2	(㎡)	1,900	380	A4633			
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	6.1	(㎡)	520	3,172	A4656			
壁下地撤去		6.1	(㎡)	300	1,830	A4660			
木製戸撤去	(片開き戸扉のみ)	1.8	(㎡)	280	504	A4671			
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	0.3	(m3)	7,400	2,220	A4826			
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	0.01	(m3)	14,500	145	A4880			
小 計					9,211				
					9,211				