

様式第1(イ)(第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書 (施設整備室)			
工 事 名	市立花園北小学校家庭科室改修工事		
工 事 場 所	東大阪市花園本町1-3-29		
完 成 期 限		所 要 日 数	128 日
設 計 大 要			
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)		

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			16,700,000				
II 消費税等相当額		一式			1,670,000	工事価格×10%			
総 合 計					18,370,000				

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.改修		一式			9,740,345	※9合計	33,858			
a-2.撤去		一式			1,145,846	※10合計	216,981			
合 計					10,886,191					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			1,400,224					
b-2 諸経費		一式			4,419,105					
合 計					5,819,329					
C 素材価格		一式			-5,520					
合 計					-5,520					
総 計					16,700,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			426,424					
小 計					426,424					
(積み上げ分)										
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			134,000	A1012	93.6	15.52	92	133,646
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			224,000	A1013	93.6	2,393.76	1	224,056
仮設間仕切り	軽鉄下地+片面石膏ボード	一式			271,000	A1028	69.5	3,898.48	1	270,944
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			79,500	A1052	1	15,900	5	79,500
室内外空气中化学物質測定	学校(室内1,外気1)六品目	一式			94,400	A1054	1	94,400	1	94,400
仮設門扉	キャスターゲートW3600×H1800 日額損料	一式			23,900	A9839	2	130	92	23,920
仮設門扉	キャスターゲートW3600×H1800 設置撤去費	一式			147,000	A9840	2	73,500	1	147,000
小 計					973,800					
計					1,400,224					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			4,419,105					
計					4,419,105					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
C 素材価格										
鋼材素材価格	鉄材	0.15	【t】	36,800	-5,520	B				
合 計					-5,520					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-1.改修										
墨出し(現寸型板含む)	③RC造 S造 躯体迄裸にした時及び左官タイル等湿式 内部仕上のみ(改造)も同じ	一式			79,800	A1091	144	553.88	1	79,759
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			3,530	A1131	144	2.72	9	3,525
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数1) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			96,400	A1132	144	669.24	1	96,371
養生・整理清掃跡片付	③RC造 S造 躯体迄裸にした時及び左官タイル等湿式 内部仕上のみ(改造)も同じ	一式			208,000	A1364	144	1,441.13	1	207,523
すきとり	人力土工	11.4	(m ³)	5,390	61,446	A1438				
建設発生土運搬	人力土工 ダンプトラック2t車	11.4	(m ³)	10,700	121,980	A1446				
建設発生土処分【再資源化】	投棄料	11.4	(m ³)	2,970	33,858	A1447	※9			
砂利地業(RC-40)	2t・4t車	5.9	m ³	6,630	39,117	A1480				
土間下ポリエチレンフィルム敷	厚み0.15mm	98.4	m ²	180	17,712	A1483				
コンクリート(打設部位:土間)	Fc=18 S=15 材+機械(ポンプ)	9.8	m ³	25,300	247,940	A1529				
コンクリートポンプ圧送 基本料金		1	回	90,000	90,000	A1546				
構造体強度補正	18-15→24-15	一式			11,800	(1)	9.8	1,200	1	11,760
ワイヤーメッシュ	φ 6mm150*150	98.4	m ²	1,430	140,712	A1647				

1,152,295

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	17.1	m	470	8,037	A1856				
構造材	台輪・土台・大引・根太・根太掛 ひのき特1等	0.27	【m ³ 】	110,000	29,700	A2098				
造作材	カーテンボックス 米ツガ 特1等	0.13	【m ³ 】	107,000	13,910	A2110				
床構造用合板張り	12mm F☆☆☆☆	112	m ²	2,660	297,920	A2121				
床ラワン合板張り	5.5mm 1類 完全耐水	112	m ²	2,220	248,640	A2125				
際根太取付費	木束共	67.0	(m)	1,200	80,400	(2)				
カーテンボックス		13.7	(m)	3,710	50,827	A2224				
床点検口	アルミ製450*450 ナカ工業ニューハッチNHEⅡ A(P・G)O	5	ヶ所	26,600	133,000	A2428				
天井点検口	アルミ製450角	2	ヶ所	13,700	27,400	A2435				
塩ビ廻り縁	9.5mm用 13*25 フクビ45号同等	63.1	m	1,250	78,875	A2449				
カーテンボックス補強金物	PL1.6mm加工幅30mm	22	ヶ所	940	20,680	A2460				
コンクリートホールインボルト化粧ナット共	M8 SS400 (ブラケット用)	22	ヶ所	320	7,040	A2466				
カーテンレール	D型ステンレス(TOSOウインピア同等)	43.6	m	2,710	118,156	A2467				
あと施工アンカー:本体打込式溶接アンカー	M10 L=50	120	本	240	28,800	A2495				
あと施工アンカー:本体打込式ボーク・カットアンカー	M10	189	本	250	47,250	A2496				

1,190,635

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
軽量鉄骨壁下地	ボード類下地用65形スタット@450	3.7	m ²	3,520	13,024	A2534				
壁下地開口補強	スタット65型	2.9	m	1,770	5,133	(3)				
屋内軽量鉄骨天井下地19形	910*910シフトーンボード類仕上 910:WSSW	111	m ²	1,580	175,380	A2559				
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 450×450程度	2	ヶ所	1,970	3,940	A2572				
乾式二重床	脚@455×600以内 パーティクルボード(t =20)共 際根太、上張り合板別途	112	m ²	9,200	1,030,400	(4)				
床コンクリート直均し仕上げ	薄物仕上げ	98.4	(m ²)	590	58,056	A2702				
床モルタル塗り	厚30mm	1.8	m ²	2,360	4,248	A2709				
内壁モルタル塗り	(厚20mm) 金コテ	59.8	m ²	3,540	211,692	A2734				
柱型モルタル塗り	(厚20mm) 金コテ	10.0	m ²	4,200	42,000	A2735				
壁モルタル目地切		0.7	m	180	126	(5)				
WD-1 片開き戸	W850×H2020×扉見込33 付属金物一式 枠共	1	ヶ所	131,000	131,000	(6)				
SP-1 学校スチールパーティション(片面ガラリ付)	W3760×H2750×見込80 両面スチール額縁,付属金物一式	1	ヶ所	540,000	540,000	A				
SP-1' 学校スチールパーティション(片面ガラリ付)	W3760×H2750×見込80 両面スチール額縁,付属金物一式	1	ヶ所	540,000	540,000	A				
SP-2 学校スチールパーティション(片面ガラリ付)	W2000×H2750×見込80 両面スチール額縁,付属金物一式	1	ヶ所	400,000	400,000	A				
SP-3 学校スチールパーティション	W3760×H2750×見込80 両面スチール額縁,付属金物一式	1	ヶ所	460,000	460,000	A				

3,614,999

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
建具周囲モルタル充填	内部	48.6	m	920	44,712	A3183				
既設サッシクリーニング	ガラス清掃含む	29.0	(㎡)	320	9,280	A3185				
鋼製建具養生・クリーニング		36.5	㎡	1,190	43,435	A3189				
合成樹脂板	ポリカボネート系3.0mm	10.5	㎡	10,200	107,100	A3226				
合成樹脂板	ポリカボネート系3.0mm マット仕上	8.3	㎡	9,090	75,447	A3233				
ガラス押シーリング	片面5×5程度 バックアップ材共 シリコン系 1成分形	91.6	m	350	32,060	A3228				
(木製建具面)										
素地ごしらえ	木部 工程A種 屋内	4.3	㎡	320	1,376	A3250				
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	屋内木部 素地ごしらえ別途	4.3	㎡	1,080	4,644	A3444				
(鋼製建具面)										
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	5.1	㎡	110	561	A3356				
1液型変性エポキシ樹脂錆止め塗り (現場1回)	亜鉛めっき鋼・鋼製建具面(屋内外) A種 工程A種	5.1	㎡	520	2,652	A3370				
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼・亜鉛めっき鋼・鋼製建具面(屋内外) 1 種工程B種	5.1	㎡	920	4,692	A3400				

325,959

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
(新設カーテンボックス)										
素地ごしらえ	木部 工程A種 屋内	7.6	m ²	320	2,432	A3250				
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	屋内木部 素地ごしらえ別途	7.6	m ²	1,080	8,208	A3444				
(新設カーテンボックス補強金物)										
素地ごしらえ	鉄鋼面 工程C種 ○	0.3	m ²	280	84	A3256				
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場1回)	鉄鋼面(屋外) 新規面 A種 工程B種	0.3	m ²	410	123	A3374				
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼・亜鉛めっき鋼・鋼製建具面(屋内外) 1 種工程B種	0.3	m ²	920	276	A3400				
(新設モルタル面)										
素地ごしらえ	モルタル面及びせっこうプラスター面 工程B種 ○	52.5	m ²	390	20,475	A3260				
素地ごしらえ	糸幅300mm以下 モルタル面及びせっこうプラスター面 工程B種 ○	38.7	m	160	6,192	A3261				
EP塗り(合成樹脂エマルジョンペイント塗 り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 一般面 素地ごしらえ別途 工程B種	52.5	m ²	920	48,300	A3511				
EP塗り(合成樹脂エマルジョンペイント塗 り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 糸幅300mm以下 一般面 素地ごしらえ別途 工程B種	30.6	m	370	11,322	A3512				
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 糸幅300mm以下 一般面 素地ごしらえ別途 工程B種	8.1	m	390	3,159	A3441				
(廊下巾木)										
素地ごしらえ	糸幅300mm以下 モルタル面及びせっこうプラスター面 工程B種 ○	0.7	m	160	112	A3261				
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 糸幅300mm以下 一般面 素地ごしらえ別途 工程B種	0.7	m	390	273	A3441				

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
(新設乾式壁)										
素地ごしらえ	石膏ボード面及びその他ボード面 工程A種 継目処理工法	3.7	m ²	940	3,478	A3268				
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	石膏ボード面 一般面 素地ごしらえ別途 工 程B種	0.4	m ²	940	376	A3432				
EP塗り(合成樹脂エマルジョンペイント塗 り)	石膏ボード面 一般面 素地ごしらえ別途 工程B種	3.3	m ²	920	3,036	A3503				
素地ごしらえ	ケイ酸カルシウム板面 工程A種	3.7	m ²	750	2,775	A3274				
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 一般面 素地ごしらえ別途 工程B種	0.4	m ²	980	392	A3440				
EP塗り(合成樹脂エマルジョンペイント塗 り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 一般面 素地ごしらえ別途 工程B種	3.3	m ²	920	3,036	A3511				
(既設カーテンボックス)										
下地調整	木部(塗替え面) 工程RB種	8.3	m ²	130	1,079	A3290				
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	屋内木部 下地調整別途 工程B種	8.3	m ²	750	6,225	A3482				
(既設モルタル面)										
下地調整	モルタル面(塗替え面) 工程RB種	65.5	m ²	180	11,790	A3304				
EP塗り(合成樹脂エマルジョンペイント塗 り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 一般面 下地調整別途 工程B種	63.5	m ²	960	60,960	A3532				
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 一般面 下地調整別途 工程B種	2.0	m ²	980	1,960	A3468				
(既設廊下巾木)										
下地調整	糸幅300mm以下 モルタル面(塗替え面) 工程RB種	3.2	m	71	227	A3305				
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 糸幅300mm以下 一般面 下地調整別途 工程B種	3.2	m	390	1,248	A3469				

96,582

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
水性保護剤塗り	木部防腐剤2回塗	20.4	m ²	1,240	25,296	A3567			
エポキシ樹脂塗床	薄膜流しのべ工法(平滑仕上げ) 0.8mm	1.8	m ²	5,320	9,576	A3898			
ビニール床シート張り	単層長尺シート=2.0 耐動荷重 (株)サンケツ オデオン同等品以上	107	m ²	7,340	785,380	(7)			
ビニール幅木張り	H:100	51.7	m	320	16,544	A3932			
壁石膏ボード張り	9.5mm 突付け	3.7	m ²	1,000	3,700	A3948			
壁石膏ボード張り	12.5mm 下地張り(不燃)	7.4	m ²	1,130	8,362	A3958			
壁珪酸カルシウム板張り	厚6.0mm 不燃 突付け (タイプ2 無石綿,0.8FK)	3.7	m ²	2,120	7,844	A4043			
天井化粧石膏ボード張り	9.5mm シフトーン突付け	111	m ²	1,260	139,860	A4086			
ライニング	H1100*D320 天板t20ポストフォーム LGS65型下地ダブル 耐水PB12.5+メラミン化粧不燃板t3 シール共	17.7	m	55,100	975,270	(8)			

1,971,832

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
カーテン 学校用	防災ラベル(イ)1.5倍ヒダ共	25.2	m ²	3,640	91,728	A4169			
遮光カーテン 学校用	防災ラベル(イ)2.0倍ヒダ共	50.7	m ²	5,970	302,679	A4170			
室名札	突出し型 アクリル製(文字書共)	2	ヶ所	7,990	15,980	A4172			
上下式ホワイトボード	W2770×H1800(アルミ枠ホーロー製)	1	ヶ所	590,000	590,000	A			
正面掲示板1	W1800×H1800(アルミ枠) 掲示用クロス貼り	1	ヶ所	130,000	130,000	A			
正面掲示板2	W600×H1800(アルミ枠) 掲示用クロス貼り	1	ヶ所	64,400	64,400	A			
背面掲示板	W1850×H1210(アルミ枠) 掲示用クロス貼り	1	ヶ所	92,300	92,300	A			
小 計					9,740,345 1,287,087	※9合計	33,858		

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-2.撤去										
RC建物躯体解体	ハントﾌﾞﾚｰｶ	2.3	(m ³)	26,700	61,410	A4564				
土間コンクリート解体	ハントﾌﾞﾚｰｶ使用	0.4	(m ³)	9,250	3,700	A4594				
れんが撤去	人力	0.1	(m ³)	40,100	4,010	A4611				
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハントｶｯﾀｰ)	184	(m)	510	93,840	A4627				
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm(ハントｶｯﾀｰ)	11.3	(m)	730	8,249	A4628				
床モルタル・床人研ぎ撤去		4.7	(m ²)	2,070	9,729	A4633				
床組撤去(ころばし)		110	(m ²)	1,370	150,700	A4642				
床・縁甲板フローリング撤去	床組は含まない	110	(m ²)	760	83,600	A4643				
木製幅木撤去		51.6	(m)	190	9,804	A4651				
壁モルタル撤去		21.7	(m ²)	2,610	56,637	A4654				
天井合板・ﾎｰﾄﾞ撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	113	(m ²)	620	70,060	A4664				
天井下地撤去		113	(m ²)	390	44,070	A4668				
木製戸撤去	(片開き戸枠共)	1.7	(m ²)	690	1,173	A4670				
木枠撤去	全面撤去	48.9	(m)	610	29,829	A4772				

626,811

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
造り付け家具撤去	全面撤去	14.1	(㎡)	610	8,601	A4776			
カーテンBOX撤去	改造・改修用	15.4	(m)	690	10,626	A4779			
カーテンレール撤去	改造・改修用	53.1	(m)	520	27,612	A4780			
塗板、掲示板撤去	全面撤去	17.7	(㎡)	610	10,797	A4781			
姿見撤去	全面撤去	1.6	(㎡)	610	976	(9)			

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	21.8	(m³)	7,890	172,002	A4826			
廃材処分(木くず、紙くず)【再資源化】	投棄料	21.8	(m³)	8,100	176,580	A4828	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.3	(m³)	7,890	2,367	A4844			
廃材処分(廃プラスチック類)【再資源化】	投棄料	0.3	(m³)	10,800	3,240	A4846	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	1.1	(m³)	16,200	17,820	A4853			
廃材処分(金属くず類)【再資源化】	投棄料	1.1	(m³)	4,950	5,445	A4855	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.2	(m³)	8,790	1,758	A4862			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)【再資源化】	投棄料	0.2	(m³)	16,200	3,240	A4864	※10		
廃材運搬(石膏ボード類)	人力積込2t車運搬	1.1	(m³)	8,780	9,658	A4871			
廃材処分(石膏ボード類)【再資源化】	投棄料	1.1	(m³)	15,300	16,830	A4873	※10		

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	0.8	(m³)	15,400	12,320	A4880			
廃材処分(がれき類)【再資源化】	投棄料	0.8	(m³)	2,700	2,160	A4882	※10		
コンクリートガラ運搬	人力積込2t車運搬	2.6	(m³)	8,320	21,632	A4889			
コンクリートガラ処分【再資源化】	投棄料	2.6	(m³)	3,060	7,956	A4891	※10		
ガラ割石運搬	人力積込2t車運搬	0.1	(m³)	8,320	832	A4898			
ガラ割石処分【再資源化】	投棄料	0.1	(m³)	3,060	306	A4900	※10		
割石運搬	人力積込2t車運搬	0.4	(m³)	8,320	3,328	A4907			
割石処分【再資源化】	投棄料	0.4	(m³)	3,060	1,224	A4909	※10		
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.15	(t)	11,500	1,725	A4974			
小 計					1,145,846	※10合計	216,981		

51,483