

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更 （東大阪市決定）

令和6年度第2回東大阪市都市計画審議会

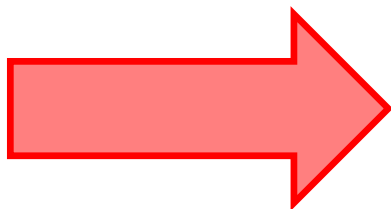
令和6年8月30日（金）

生産緑地地区制度について

生産緑地地区とは・・・

市街化区域内において、緑地機能及び多目的保留地機能の優れた農地等を計画的に保全し、良好な都市環境の形成に資することを目的に定めるもの

(都市計画運用指針より)



本市が求める具体的な役割

- ・ 災害時におけるオープンスペース機能
- ・ やすらぎ、潤いの場としての環境形成
- ・ 多目的保留地機能
- ・ 農業活動の体験
- ・ その他良好な都市環境の形成

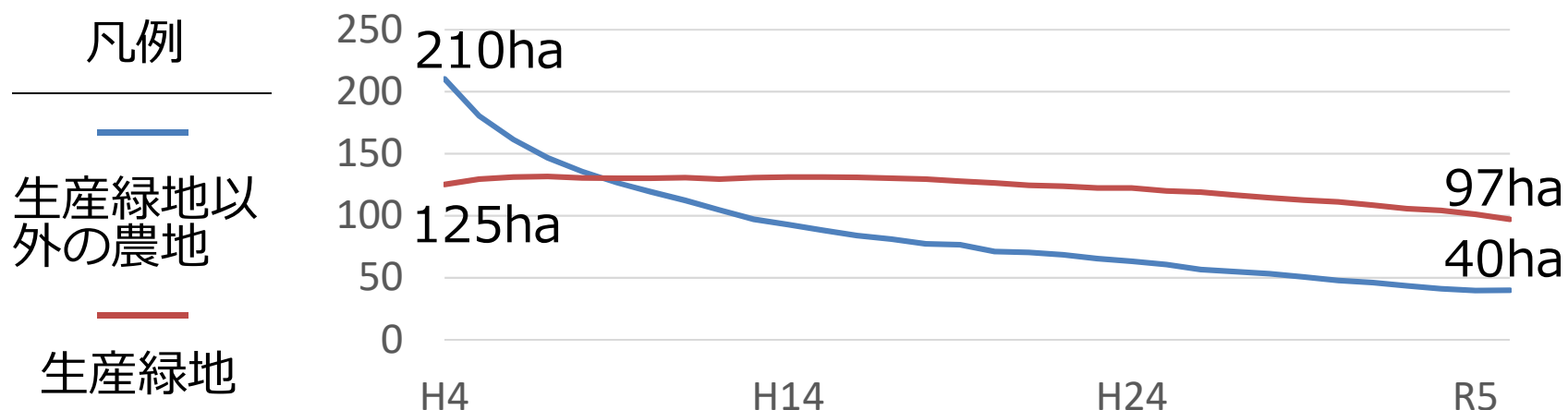
本都市計画変更は、受付期間中に追加指定届出があったもの及び買取申出されたものについて、地区の追加及び廃止、区域変更をおこなうものです

本市の農地に占める生産緑地

農地ごとの面積（令和6年1月1日時点）

農地の種類		面積（ha）
市街化区域内農地	生産緑地	97.11
	生産緑地以外の農地	39.77
市街化調整区域内農地		45.17

平成4年からの変化



追加変更の概要

- 「追加」

新たに生産緑地地区の指定をおこなうもの 2 地区

- 「区域変更（追加）」

既に指定している生産緑地地区の拡大をおこなうもの
2 地区

 良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有するため

- 追加及び区域変更する生産緑地地区
令和5年6月1日から令和6年3月末日まで
に追加指定の届出があったもの

追加する地区（2地区）

地区名
島之内2-A-16

追加面積
約0.10ha

議案書P-9

追加



地区名
吉田8-A-17

追加面積
約0.05ha

議案書P-10

追加

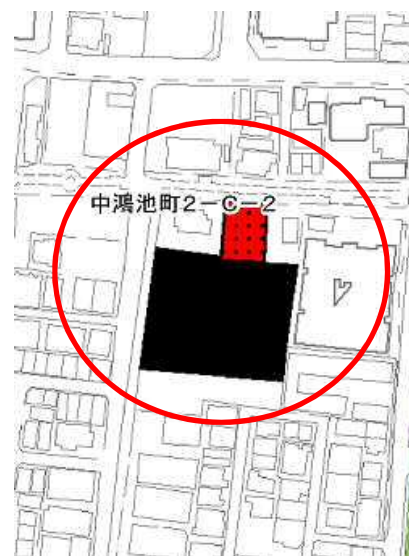


区域変更(追加)する地区(2地区)

地区名
中鴻池2-C-2

追加面積
約0.03ha

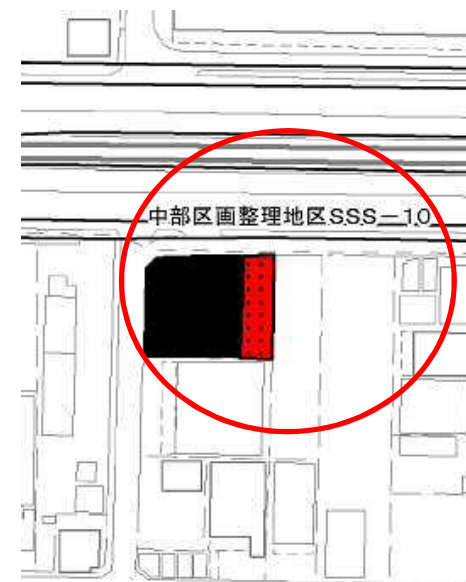
議案書P-7



地区名
中部区画整理地区
SSS-10

追加面積
約0.04ha

議案書P-8



廃止変更の概要

- 「廃止」

生産緑地地区の廃止をおこなうもの

7 地区

- 「区域変更（廃止）」

既に指定している生産緑地地区の一部の廃止をおこなうもの

7地区

- 廃止及び区域変更する生産緑地地区

令和5年4月から令和5年12月末日までに買取申出され、

令和6年3月末日までに行為制限が解除になったもの

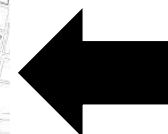
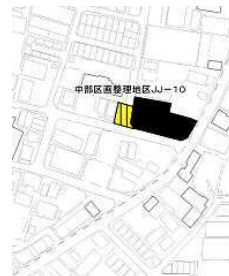
廃止変更の概要

廃止する地区	面積（変更前→変更後）
若江北町1-B-22	約 0.11 ha→0 ha
稲田新町3-A-8	約 0.12 ha→0 ha
若江北町1-C-22	約 0.08 ha→0 ha
中部区画整理地区U-3	約 0.07 ha→0 ha
中部区画整理地区EEE-4	約 0.05 ha→0 ha
吉田8-A-24	約 0.09 ha→0 ha
中部区画整理地区W-4	約 0.08 ha→0 ha

合計 7地区 0.60ha減

区域変更（廃止）する地区	面積（変更前→変更後）
日下町7-E-5	約 0.26 ha→約 0.20 ha
日下町2-G-5	約 0.08 ha→約 0.05 ha
下六万寺町1-A-24	約 0.32 ha→約 0.31 ha
布市町3-A-3-4	約 0.64 ha→約 0.51 ha
元町2-B-4	約 0.74 ha→約 0.48 ha
若江南町3-D-22	約 0.16 ha→約 0.07 ha
玉串町西2-E-23	約 0.30 ha→約 0.19 ha

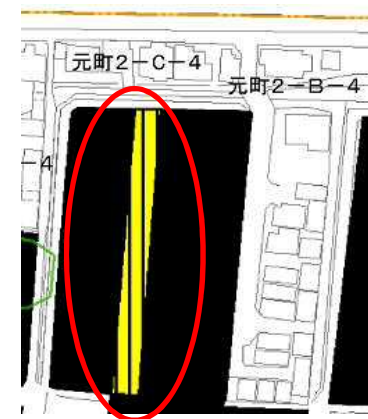
合計 7地区 0.43ha減



議案書資料の図面で、
廃止する区域をこちらの
凡例で示しています

追加、区域変更(廃止)する地区

変更前	地区名 面積	元町2-B-4 約0.74ha
変更後	地区名 面積	元町2-B-4 約0.48ha 元町2-C-4 約0.17ha



議案書P-19

地籍錯誤による面積表記の変更について

・背景

2地区の地籍面積の合計に誤りがあったため、変更するもの。

・変更内容

	変更前		変更後
下六万寺町2-B-1-24	1.02ha	→	1.20ha
中部区画整理地区J-3	0.19ha	→	0.20ha

(面積変更はありましたが、区域変更はなし)

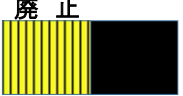
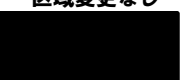
合計 2地区 0.19ha増

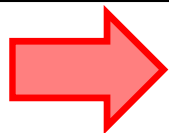
変更のまとめ

生産緑地地区の変更（東大阪市決定）

	変更前	増減	変更後
地区数	598	▼4	594
面積(ha)	97.11	▼0.71	96.40

変更のまとめ

変更の別		地区追加		区域変更		地区廃止		面積変更	
		地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)
追加 変更	追加 	2	0.15						
	追加 			(2)	0.07				
廃止 変更	廃止 					▼7	▼0.60		
	廃止 			(7)	▼0.43				
	廃止 	1	0.17	(1)	▼0.26				
その他	区域変更なし 							(2)	0.19
小計		3	0.32	(10)	▼0.62	▼7	▼0.60	(2)	0.19



合計 4地区減 0.71ha減

告示までの流れ

【案の縦覧】

令和6年7月16日(火)から令和6年7月30日(火)まで

⇒ 意見なし

【府 協議】

令和6年7月26日付け回答 「異議なし」

【 決定 】

本審議会での承認後、速やかに行う

【告示予定】

令和6年9月を予定