

令和5年度第2回東大阪市景観審議会デザイン部会

議 案 書

日時 令和6年2月22日(木) 午前10時

場所 東大阪市役所本庁舎 14階会議室

目 次

議案第 1 号	東大阪市新水道庁舎整備事業について（諮問）	．．．．． P. 1 ～ P. 7
議案第 2 号	（仮）東大阪市児童相談所及び図書館に係る複合施設整備事業について（諮問）	．．． P. 8 ～ P. 14

議案第1号 東大阪市新水道庁舎整備事業について（諮問）

1. 諮問案件

建築物名	東大阪市新水道庁舎整備事業	主要用途	事務所
事業者	水道総務部水道経営室企画課	想定建物最高高さ	12.80m
所在地	東大阪市荒本一丁目36-1、36-41番地	想定階数	庁舎：地上3階、倉庫：地上1建て
敷地面積	3,938.35㎡	想定構造	庁舎：鉄筋コンクリート造 倉庫：鉄骨造
想定建築面積	1,377.00㎡		
想定延べ床面積	約4,380㎡	事業手法	PFI（BT0）

※各数値は、基本計画中につき参考数値

2. 周辺の現況



主な交通手段

- ・近鉄けいはんな線 荒本駅
（北950m、徒歩約12分）
- ・近鉄奈良線 若江岩田駅
（南約1km、徒歩約15分）
- ・近鉄バス 菱江バス停
（南西550m、徒歩約7分）

近隣の大規模施設等

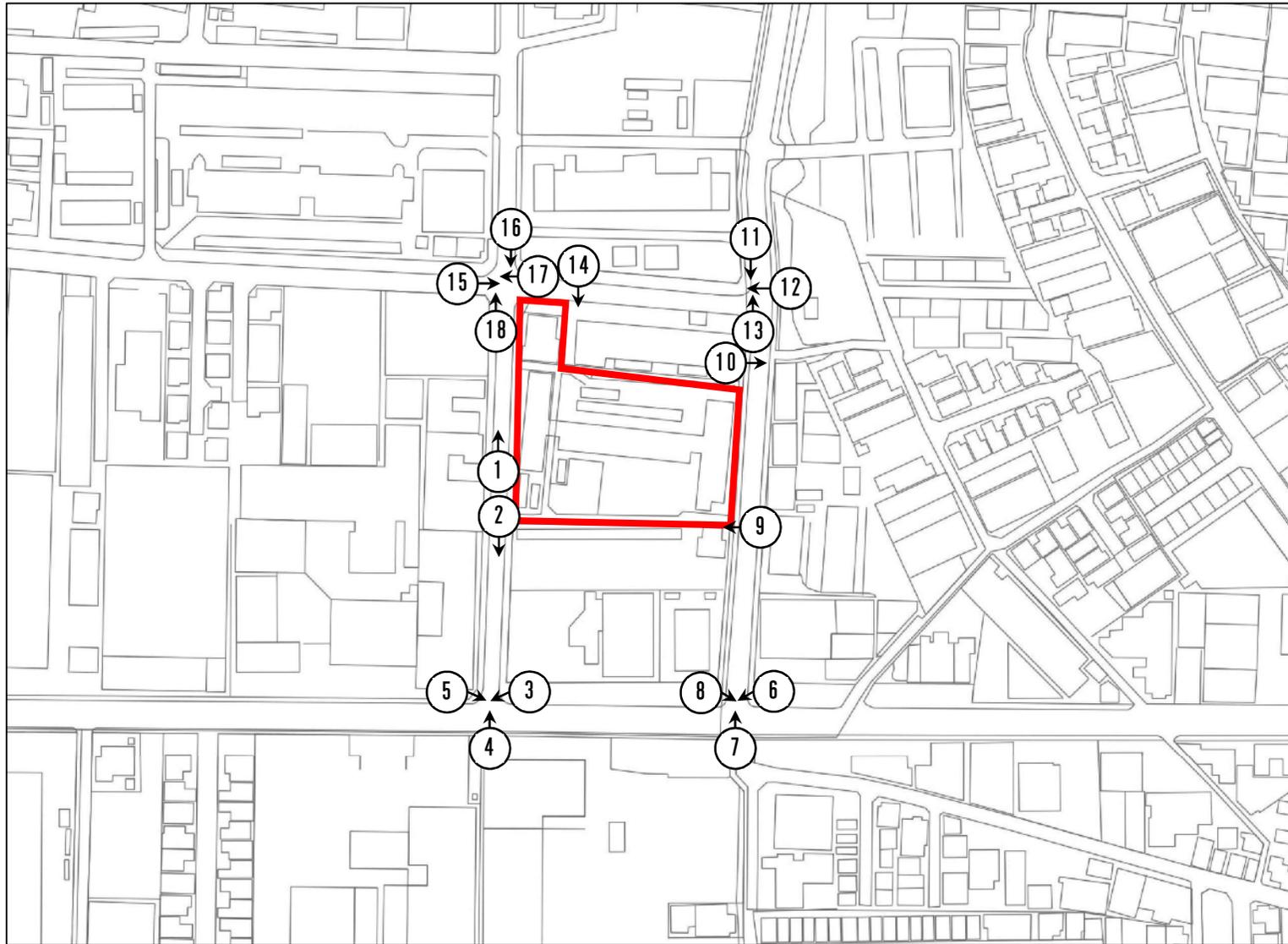
- ・東大阪市役所
（北西約1.3km、徒歩約18分）

東大阪市新水道庁舎 周辺施設配置図



1. 荒本西公園	2. 市立荒本青少年運動広場	3. 市立意岐部東小学校	4. 府立布施北高等学校
			
5. 荒本青少年センター	6. 市立荒本障害者センター	7. 市立荒本人権文化センター	8. 荒本公園
			
9. 春日若宮神社	10. 市立荒本子育て支援センター	11. 荒本平和診療所	12. 荒本斎場
			
13. 市立障害児者支援センターレピラ	14. 東大阪市消防局	15. 菱屋東第一公園	16. 八劍神社
			

東大阪市新水道庁舎 周辺現況写真



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



10



11



12



13



14



15



16



17



18

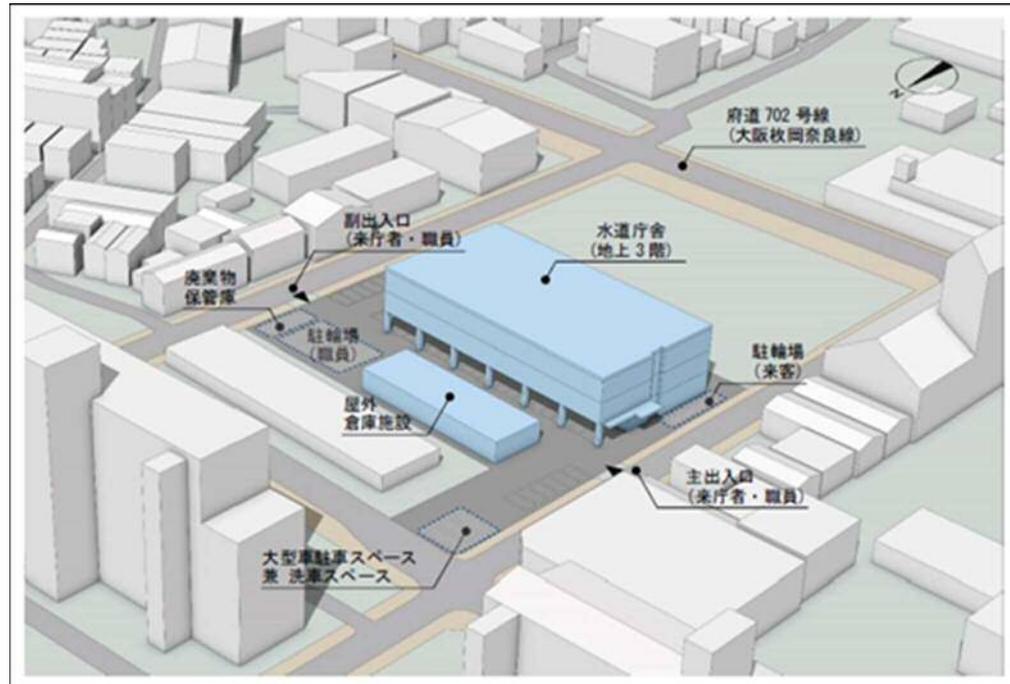


3. 景観上の配慮

外観	・ 周辺のまちなみと調和し、景観を損なわない統一感のあるデザインとする。
色彩	・ 外壁、屋根等の基調となる色彩は著しく派手なものせず、周囲と調和のとれた色彩とする。
緑地	・ 周辺のまちなみと調和する植栽等を行い、緑化に努める。
外構	・ 開放的な沿道景観や歩行者空間との一体性や連続性に配慮した建物の配置計画とする。 また、境界線からは壁面の後退等によりゆとりある空間を確保するように努める。

4. 配置イメージ図

東大阪市新水道庁舎整備基本計画より



議案第2号 (仮) 東大阪市児童相談所及び図書館に係る複合施設整備事業について (諮問)

1. 諮問案件 (表中の記載内容・数値等は、令和4年度に策定した児童相談所整備基本構想に基づくものであり今後変更の可能性はある)

建築物名	(仮) 東大阪市児童相談所及び図書館に係る複合施設		
事業所管課	子どもすこやか部児童相談所設置準備室 ・ 教育委員会事務局社会教育部社会教育課		
所在地	南四条町1-1	想定階数	地上5階 (詳細は調整中)
敷地面積	3,706.46㎡	整備手法	PFI (BTO) (詳細は調整中)
想定延床面積	約8,600㎡ (詳細は調整中)	想定構造	施設規模から鉄筋コンクリート造もしくは鉄骨造を想定 (ただし、詳細は未定)

2. 複合施設の概要等 (表中の記載内容等は、現段階のものであり今後変更の可能性はある)

複合施設概要		現在の市東部仮設庁舎 (四条図書館、新型コロナウイルスワクチン接種事業課、文化財課) を解体撤去し、児童相談所 (市として新たに設置)、四条図書館の複合施設を整備するもの	
複合施設に設置する機能・コンセプト	複合施設コンセプト		<ul style="list-style-type: none"> ① 子どもの夢・希望を育み、輝く未来へとつなぐ施設 ② 子どもと子育て世帯に寄り添い、孤立を防ぎ、人と社会をつなぐ施設 ③ 誰もが訪れやすく、「気づき」と「学び」と「つながり」の場となる施設
	児童相談所及びその関連機能	機能	児童相談所 (一時保護所を含む) を核とし、子ども家庭総合支援拠点 (こども家庭センター)、こどもカフェ (子どもの居場所)、教育センターの相談機能、配偶者暴力相談支援機能を併せた子どもと家庭に関する相談機能。子ども・子育てに関するネットワーク拠点機能 (多目的スペース)、子育て支援機能
		コンセプト	施設のあらゆる空間において「子どもの権利を尊重」することを基本コンセプトに <ul style="list-style-type: none"> ① 誰もが安心して気軽に訪問しやすい空間 ② 利用者のプライバシー保護に配慮した空間 ③ 子どもをキーワードに幅広い市民等にとって使える、学べる、過ごせる空間
	図書館コンセプト		<ul style="list-style-type: none"> ① 明るく開放的に感じられ、居心地のいい空間 ② 子育て世代と子どもが使いやすい機能 ③ ゆったりと過ごせる十分な閲覧スペース

3. 施設整備予定地周辺の現況

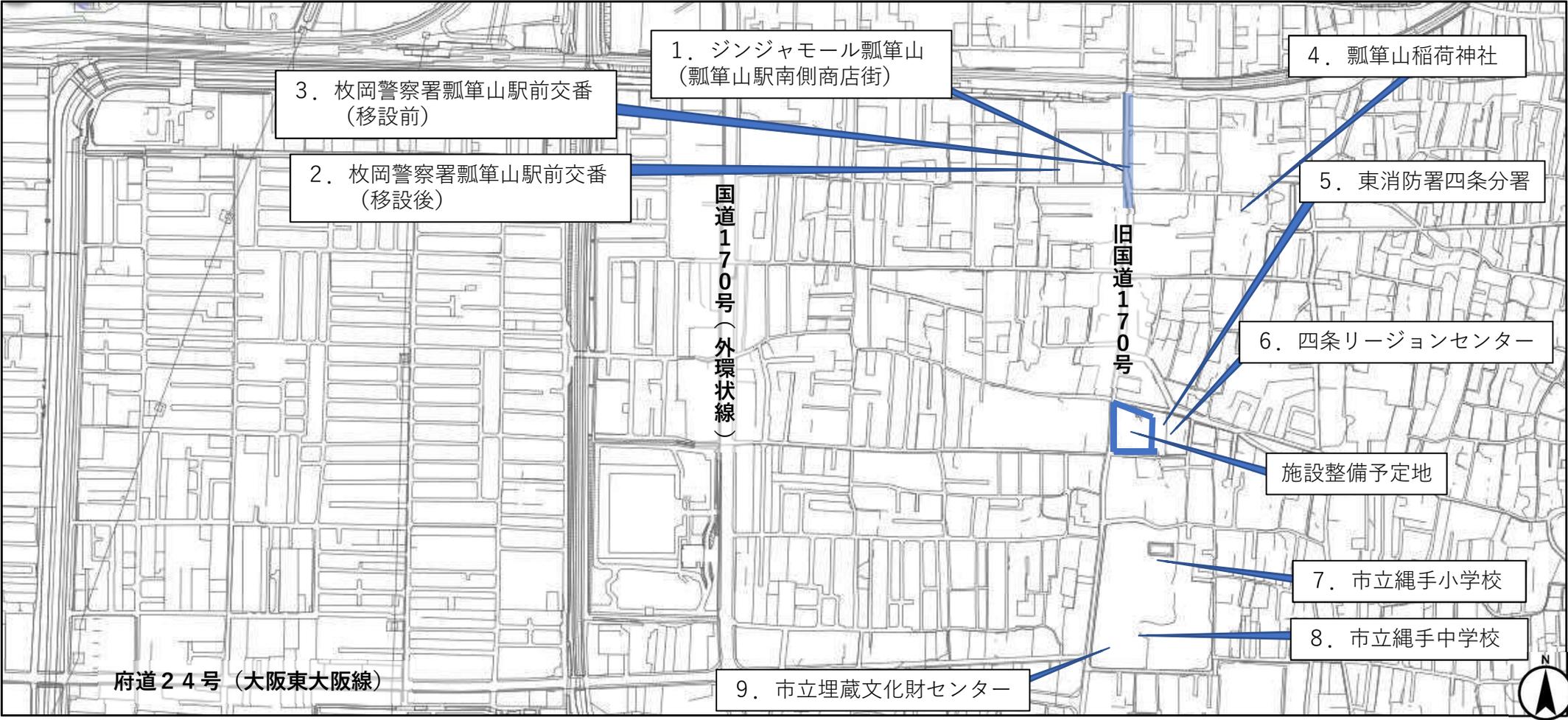


複合施設（予定地）までの主な交通手段

○近鉄奈良線 瓢箪山駅（南へ約450メートル、徒歩7分）

○近鉄バス 御幸町バス停（南東へ約650メートル、徒歩10分）

(仮) 東大阪市児童相談所及び図書館に係る複合施設 周辺施設配置図



1. ジンジャモール瓢箪山



2. 枚岡警察署瓢箪山駅前交番
(移設後)



3. 枚岡警察署瓢箪山駅前交番
(移設前)



4. 瓢箪山稲荷神社



5. 東消防署四条分署



6. 四条リージョンセンター



7. 市立縄手小学校



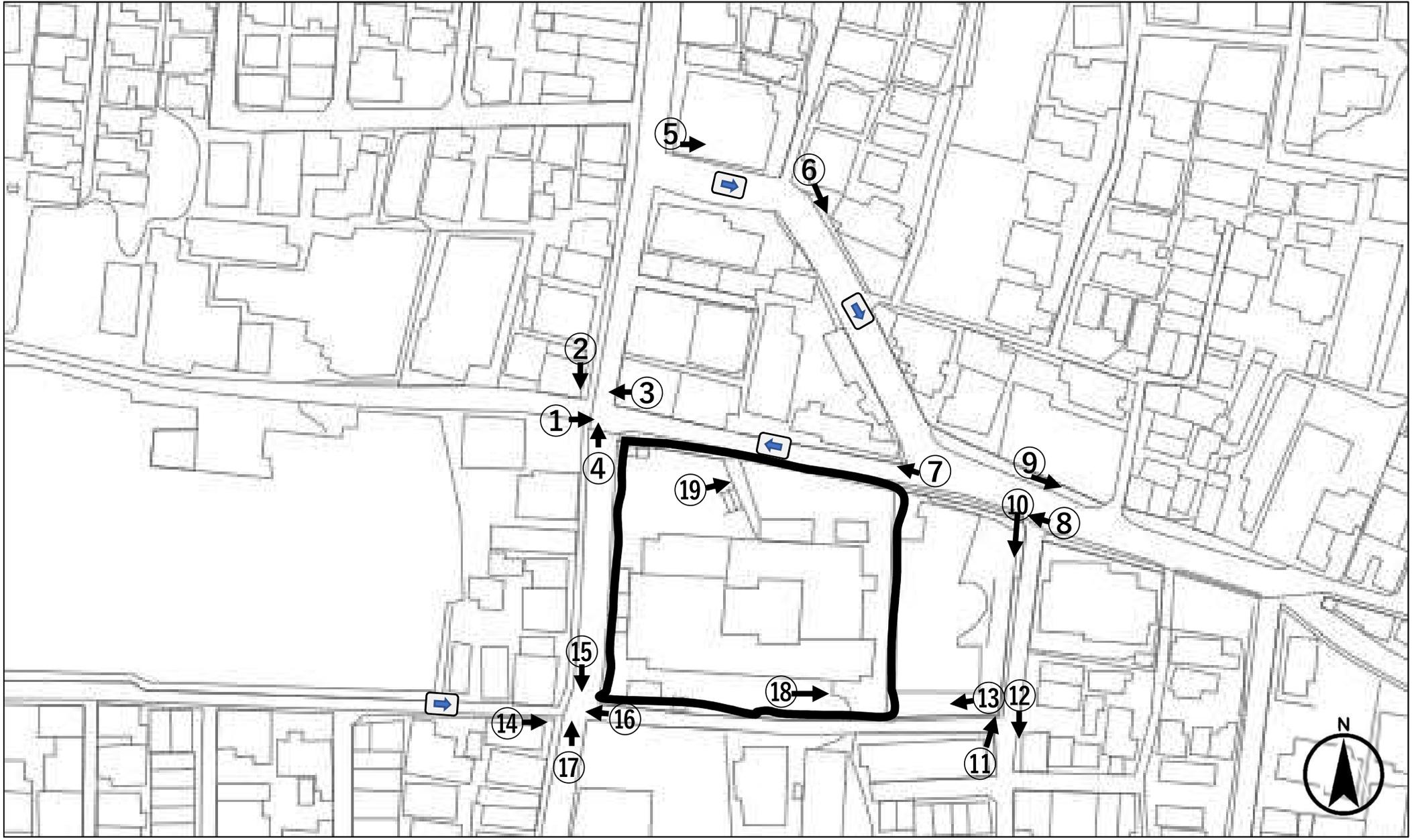
8. 市立縄手中学校



9. 市立埋蔵文化財センター (休館中)



(仮) 東大阪市児童相談所及び図書館に係る複合施設 周辺現況写真



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



13



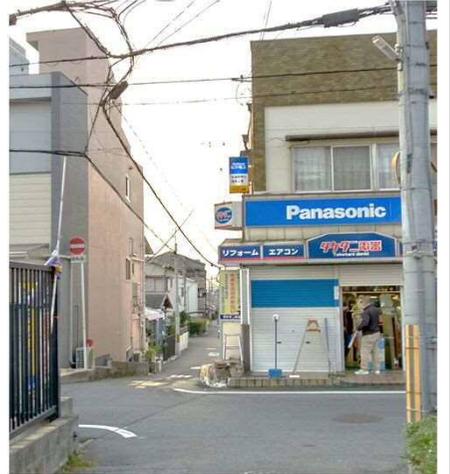
14



15



16



17



18



19

