

設 計 書 (建築営繕室)			
工 事 件 名	荒本住宅入居に伴う補修その4機械設備工事		
工 事 場 所	東大阪市 荒本		地 内
完 成 期 限	令和 年 月 日	所 要 日 数	118 日
設 計 大 要			
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)		

内 訳							(建築・設備用)
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
I 工事価格	機械設備工事	一式			2,456,000		
II 消費税等相当額		一式			245,600	工事価格×10%	
総 合 計					2,701,600		

内 訳							(建築・設備用)
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
I 工事価格	機械設備工事						
A 直接工事費							
a-1. 荒本住宅入居に伴う補修		一式			1,287,830		
a-2. 撤去		一式			229,559		
合 計					1,517,389		
B 共通費							
b-1 共通仮設費		一式			58,620		
b-2 諸経費		一式			879,991		
合 計					938,611		
総 計					2,456,000		

内 訳							(建築・設備用)
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
<建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳>							
建設廃材処分投棄料		一式			10,423	代M-拾出表	
小 計					10,423		
<リース料内訳>							
小 計							
計					10,423		

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-1.荒本住宅入居に伴う補修							
a-1-1.13号棟108号室		一式			577,210		
a-1-2.15号棟203号室		一式			710,620		
計					1,287,830		

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-1-1.13号棟108号室							
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	62,500	62,500	M9146	
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,990	2,990	M9211	
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	4,860	4,860	M1245	
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	30,100	30,100	M9152	
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,380	6,380	M9212	
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	45,900	45,900	M9164	
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,500	10,500	M9205	
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	11,900	11,900	M9071	
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	29,600	29,600	M9594	
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,080	5,080	代M-1403	
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	4,730	4,730	M9198	
水切金物	ユニット金具6450(穴あけ共)	2	個	5,360	10,720	代M-1405	
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	C430Q.TSY721BN.TH5F0158.THY444- 6R.S431BQ.TH91508S.TS420FSUN.HH07146R.THYS6A.TH21052.TH91540E. TS516DS.TC300.HP430-7	1	組	78,700	78,700	代M-1412	

303,960

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
紙巻器(SUS製) (単独取付)	YH116	1	個	4,320	4,320	M9021	
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,560	6,560	M9061	
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,400	25,400	代M-1402	
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	2	個	10,200	20,400	M9083	
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,300	10,300	M9596	
架橋ポリエチレン管 (給水・給湯)	20A JISK6769	13	m	2,830	36,790	M1676	
ハイインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	6	m	3,000	18,000	M1350	
さや管(給水・給湯)	20A用	13	m	2,560	33,280	M1679	
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	8,240	8,240	M3099	
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516	
保温工事		一式			24,600	代M-1	
ダイヤ貫通		一式			48,600	代M-2	
既設配管接続費	清掃費共	一式			8,510	代M-3	
はつり費		一式			25,000	代M-4	
小 計					577,210		

273,250

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-1-2.15号棟203号室							
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	62,500	62,500	M9146	
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,860	9,720	M1245	
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,990	2,990	M9211	
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	30,100	30,100	M9152	
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,380	6,380	M9212	
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 600×500	1	台	44,800	44,800	M9165	
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,500	10,500	M9205	
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	11,900	11,900	M9071	
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	29,600	29,600	M9594	
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,080	5,080	代M-1403	
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	4,730	4,730	M9198	
水切金物	ユニット金具6450(穴あけ共)	2	個	5,360	10,720	代M-1405	
浅形レンジフードファン (60cm幅)	570m3/h φ150手元スイッチ式 丸ダクト接続アダッチメント共	1	台	67,000	67,000	M9170	

296,020

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS670P一式	CS670P.SH671BA.TC300	1	組	82,300	82,300	M9014	
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	9,620	9,620	M1248	
紙巻器(SUS製) (単独取付)	YH116	1	個	4,320	4,320	M9021	
タオル掛け	TS113A1R	2	個	6,560	13,120	M9061	
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,400	25,400	代M-1402	
洗面化粧台(単水栓) 右吊元	FTV1N-503,LF-3SF	1	組	53,800	53,800	代M-1407	
化粧鏡	YM3545A(363*455)	1	枚	8,050	8,050	M9049	
洗濯機パン PWP900NW一式	PWP900N2W.PJ2008NW(横引き)	1	組	24,100	24,100	M5215	
硬質塩化ビニル管	50A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	6,260	6,260	M1246	
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,200	10,200	M9083	
平型ベントキャップ(厚型グリル)(SUS製) キャラ付	150A	1	個	6,030	6,030	M4387	
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,300	10,300	M9596	

253,500

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
架橋ポリエチレン管 (給水・給湯)	20A JISK6769	9	m	2,830	25,470	M1676	
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	8	m	3,000	24,000	M1350	
さや管(給水・給湯)	20A用	9	m	2,560	23,040	M1679	
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	8,240	8,240	M3099	
保温塗装工事		一式			3,950	代M-5	
ダイヤ貫通		一式			24,300	代M-6	
既設配管接続費	清掃費共	一式			18,100	代M-7	
はつり費		一式			34,000	代M-8	
小 計					710,620		

161,100

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						コード	主要機器
a-2.撤去							
a-2-1.13号棟108号室		一式			60,110		
a-2-2.15号棟203号室		一式			102,760		
a-2-3.15号棟電気室		一式			43,680		
a-2-4.建設廃材処分		一式			23,009		
計					229,559		

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-2-1.13号棟108号室							
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,260	4,260	M9315	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	1	m	1,030	1,030	M6421	
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,980	2,980	M9317	
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,960	5,960	M9318	
水栓撤去費	15A	4	個	600	2,400	M9274	
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	7,070	7,070	M9595	
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	850	850	M9272	
水切金物撤去費		2	組	600	1,200	M9268	
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	13,300	13,300	M9242	
タオル掛け撤去費		1	組	1,110	1,110	M9250	
手すり撤去費		1	個	3,680	3,680	M9441	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	19	m	630	11,970	M6418	
保温材撤去費		一式			4,300	代M-9	
小 計					60,110		

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-2-2.15号棟203号室							
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,260	4,260	M9315	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	1	m	1,030	1,030	M6421	
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,980	2,980	M9317	
ガスコンロ撤去		1	台	1,490	1,490	M9598	
吊戸棚撤去費	幅 1501以上	1	台	8,510	8,510	代M-1417	
水栓撤去費	15A	4	個	600	2,400	M9274	
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	7,070	7,070	M9595	
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	850	850	M9272	
水切金物撤去費		2	組	600	1,200	M9268	
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	7,240	7,240	M9226	
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	13,300	13,300	M9242	
タオルリング撤去費		1	個	1,110	1,110	M9265	
手すり撤去費		1	個	3,680	3,680	M9441	

55,120

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
洗面器撤去費		1	組	3,290	3,290	M9244	
化粧キャビネット撤去費		1	個	1,110	1,110	M9266	
タオル掛け撤去費		1	組	1,110	1,110	M9250	
洗濯機パン撤去費		1	組	2,230	2,230	M9246	
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	15,200	15,200	M6647	
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管共通)	20A給湯・屋内一般 (CP)JISH3300	4	m	700	2,800	M6443	
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		3	本	850	2,550	M9272	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 50	2	m	1,310	2,620	M6422	
シャワーセット 労務費 撤去費	露出形	1	組	1,530	1,530	M6250	
通気金物撤去費		1	個	1,340	1,340	M9474	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	22	m	630	13,860	M6418	
小 計					102,760		

47,640

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-2-3.15号棟電気室							
消火器撤去(薬剤処分費)	薬剤再生	14	個	3,120	43,680	M7228	
小 計					43,680		

43,680

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						コード	主要機器
a-2-4.建設廃材処分							
建設廃材処分運搬費		一式			12,586	代M-拾出表	
建設廃材処分投棄料		一式			10,423	代M-拾出表	
小 計					23,009		