

様式第1(イ)(第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 件 名	荒本住宅入居に伴う補修その3機械設備工事			
工 事 場 所	東大阪市 荒本			地 内
完 成 期 限	令和 年 月 日	所 要 日 数	118 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事	一式			3,836,000	
II 消費税等相当額		一式			383,600	工事価格×10%
総 合 計					4,219,600	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事					
A 直接工事費						
a-1.荒本住宅入居に伴う補修		一式			2,110,160	
a-2.撤去		一式			262,911	
合 計					2,373,071	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			91,610	
b-2 諸経費		一式			1,371,319	
合 計					1,462,929	
総 計					3,836,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分投棄料		一式			18,056	代M-拾出表
小 計					18,056	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					18,056	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1.荒本住宅入居に伴う補修						
a-1-1.14号棟515号室		一式			707,890	
a-1-2.14号棟610号室		一式			703,380	
a-1-3.14号棟716号室		一式			698,890	
計					2,110,160	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-1.14号棟515号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	62,500	62,500	M9146
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,860	9,720	M1245
コンロ用サイドカバー (SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,990	2,990	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	30,100	30,100	M9152
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1200×500	1	台	46,300	46,300	M9162
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,500	10,500	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	11,900	11,900	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	29,600	29,600	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,080	5,080	代M-1403
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	4,730	4,730	M9198
水切金物	ユニット金具6450(穴あけ共)	2	個	5,360	10,720	代M-1405
浅形レンジフードファン (60cm幅)	570m3/h φ150手元スイッチ式 丸ダクト接続アタッチメント共	1	台	67,000	67,000	M9170

291,140

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	C430Q.TSY721BN.TH5F0158.THY444- 6R.S431BQ.TH91508S.TS420FSUN.HH07146R.THYS6A.TH21052.TH91540E .TS516DS.TC300.HP430-7	1	組	78,700	78,700	代M-1412
紙巻器(SUS製) (単独取付)	YH116	1	個	4,320	4,320	M9021
タオル掛け	TS113A1R	2	個	6,560	13,120	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,400	25,400	代M-1402
洗面化粧台(単水栓) 左吊元	FTV1N-503,LF-3SF	1	組	62,800	62,800	代M-1408
化粧棚	YAK600CR	1	個	8,590	8,590	M9579
化粧鏡	YM3035A(300*350)	1	枚	6,760	6,760	M9530
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,200	10,200	M9083
平型ベントキャップ(厚型グリル)(SUS 製) キャリ付	150A	1	個	6,030	6,030	M4387
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,300	10,300	M9596
架橋ポリエチレン管 (給水・給湯)	20A JISK6769	16	m	2,830	45,280	M1676
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	5	m	3,000	15,000	M1350
さや管(給水・給湯)	20A用	16	m	2,560	40,960	M1679
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	8,240	8,240	M3099

335,700

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516
保温工事		一式			16,300	代M-1
ダイヤ貫通		一式			24,300	代M-2
既設配管接続費	清掃費共	一式			15,900	代M-3
はつり費		一式			21,300	代M-4
小 計					707,890	
					81,050	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-2.14号棟610号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	62,500	62,500	M9146
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,860	9,720	M1245
コンロ用サイドカバー (SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,990	2,990	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	30,100	30,100	M9152
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1200×500	1	台	46,300	46,300	M9162
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,500	10,500	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	11,900	11,900	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	29,600	29,600	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,080	5,080	代M-1403
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	4,730	4,730	M9198
水切金物	ユニット金具6450(穴あけ共)	2	個	5,360	10,720	代M-1405
浅形レンジフードファン (60cm幅)	570m3/h φ150手元スイッチ式 丸ダクト接続アタッチメント共	1	台	67,000	67,000	M9170

291,140

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	C430Q.TSY721BN.TH5F0158.THY444- 6R.S431BQ.TH91508S.TS420FSUN.HH07146R.THYS6A.TH21052.TH91540E .TS516DS.TC300.HP430-7	1	組	78,700	78,700	代M-1412
紙巻器(SUS製) (単独取付)	YH116	1	個	4,320	4,320	M9021
タオル掛け	TS113A1R	2	個	6,560	13,120	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,400	25,400	代M-1402
洗面化粧台(単水栓) 右吊元	FTV1N-503,LF-3SF	1	組	53,800	53,800	代M-1407
化粧棚	YAK600CR	1	個	8,590	8,590	M9579
化粧鏡	YM3035A(300*350)	1	枚	6,760	6,760	M9530
露出ビニル管キャップ止	50以下	1	箇所	4,490	4,490	M4141
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,200	10,200	M9083
平型ベントキャップ(厚型グリラ)(SUS 製) キャリ付	150A	1	個	6,030	6,030	M4387
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,300	10,300	M9596
架橋ポリエチレン管 (給水・給湯)	20A JISK6769	16	m	2,830	45,280	M1676
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	5	m	3,000	15,000	M1350
さや管(給水・給湯)	20A用	16	m	2,560	40,960	M1679
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	8,240	8,240	M3099

331,190

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516
保温工事		一式			16,300	代M-5
ダイヤ貫通		一式			24,300	代M-6
既設配管接続費	清掃費共	一式			15,900	代M-7
はつり費		一式			21,300	代M-8
小 計					703,380	
					81,050	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-3.14号棟716号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	62,500	62,500	M9146
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,860	9,720	M1245
コンロ用サイドカバー (SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,990	2,990	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	30,100	30,100	M9152
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1200×500	1	台	46,300	46,300	M9162
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,500	10,500	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	11,900	11,900	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	29,600	29,600	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,080	5,080	代M-1403
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	4,730	4,730	M9198
水切金物	ユニット金具6450(穴あけ共)	2	個	5,360	10,720	代M-1405
浅形レンジフードファン (60cm幅)	570m3/h φ150手元スイッチ式 丸ダクト接続アタッチメント共	1	台	67,000	67,000	M9170

291,140

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	C430Q.TSY721BN.TH5F0158.THY444- 6R.S431BQ.TH91508S.TS420FSUN.HH07146R.THYS6A.TH21052.TH91540E .TS516DS.TC300.HP430-7	1	組	78,700	78,700	代M-1412
紙巻器(SUS製) (単独取付)	YH116	1	個	4,320	4,320	M9021
タオル掛け	TS113A1R	2	個	6,560	13,120	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,400	25,400	代M-1402
洗面化粧台(単水栓) 右吊元	FTV1N-503,LF-3SF	1	組	53,800	53,800	代M-1407
化粧棚	YAK600CR	1	個	8,590	8,590	M9579
化粧鏡	YM3035A(300*350)	1	枚	6,760	6,760	M9530
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,200	10,200	M9083
平型ベントキャップ(厚型グリル)(SUS 製) ギャリ付	150A	1	個	6,030	6,030	M4387
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,300	10,300	M9596
架橋ポリエチレン管 (給水・給湯)	20A JISK6769	16	m	2,830	45,280	M1676
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	5	m	3,000	15,000	M1350
さや管(給水・給湯)	20A用	16	m	2,560	40,960	M1679
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	8,240	8,240	M3099

326,700

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516
保温工事		一式			16,300	代M-9
ダイヤ貫通		一式			24,300	代M-10
既設配管接続費	清掃費共	一式			15,900	代M-11
はつり費		一式			21,300	代M-12
小 計					698,890	
					81,050	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2.撤去						
a-2-1.14号棟515号室		一式			63,390	
a-2-2.14号棟610号室		一式			79,260	
a-2-3.14号棟716号室		一式			80,300	
a-2-4.建設廃材処分		一式			39,961	
計					262,911	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-1.14号棟515号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,260	4,260	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	1,030	2,060	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,980	2,980	M9317
ガスコンロ撤去		1	台	1,490	1,490	M9598
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,960	5,960	M9318
水栓撤去費	15A	3	個	600	1,800	M9274
水切金物撤去費		2	組	600	1,200	M9268
天井埋込形ファン撤去費		1	台	4,430	4,430	M9264
SUS製フード撤去費		1	個	2,580	2,580	代M-1410
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	13,300	13,300	M9242
洗面器撤去費		1	組	3,290	3,290	M9244
化粧キャビネット撤去費		1	個	1,110	1,110	M9266
					44,460	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード' 主要機器
タオル掛け撤去費		1	組	1,110	1,110	M9250
プラグ撤去費	13A	1	箇所	600	600	M9232
通気金物撤去費		1	個	1,340	1,340	M9474
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	21	m	630	13,230	M6418
保温材撤去費		一式			2,650	代M-13
小 計					63,390	
					18,930	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-2.14号棟610号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,260	4,260	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	1,030	2,060	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,980	2,980	M9317
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,960	5,960	M9318
水栓撤去費	15A	4	個	600	2,400	M9274
水切金物撤去費		2	組	600	1,200	M9268
天井埋込形ファン撤去費		1	台	4,430	4,430	M9264
SUS製フード撤去費		1	個	2,580	2,580	代M-1410
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	13,300	13,300	M9242
手すり撤去費		1	個	3,680	3,680	M9441
洗面器撤去費		1	組	3,290	3,290	M9244
化粧キャビネット撤去費		1	個	1,110	1,110	M9266
					47,250	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード' 主要機器
タオル掛け撤去費		1	組	1,110	1,110	M9250
洗濯機パン撤去費		1	組	2,230	2,230	M9246
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	25	m	630	15,750	M6418
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管共通)	20A給湯・屋内一般 (CP)JISH3300	3	m	700	2,100	M6443
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 50	2	m	1,310	2,620	M6422
混合水栓撤去費		1	個	940	940	M9433
給湯器リモコン撤去		1	台	450	450	M9606
化粧鏡撤去費		1	枚	1,120	1,120	M9327
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		2	本	850	1,700	M9272
通気金物撤去費		1	個	1,340	1,340	M9474
保温材撤去費		一式			2,650	代M-14
小 計					79,260	
					32,010	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-3.14号棟716号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,260	4,260	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	1,030	2,060	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,980	2,980	M9317
ガスコンロ撤去		1	台	1,490	1,490	M9598
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,960	5,960	M9318
水栓撤去費	15A	4	個	600	2,400	M9274
水切金物撤去費		2	組	600	1,200	M9268
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	7,240	7,240	M9226
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	13,300	13,300	M9242
手すり撤去費		1	個	3,680	3,680	M9441
タオル掛け撤去費		2	組	1,110	2,220	M9250
洗面器撤去費		1	組	3,290	3,290	M9244
化粧キャビネット撤去費		1	個	1,110	1,110	M9266

51,190

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード' 主要機器
プラグ撤去費	13A	1	箇所	600	600	M9232
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	29	m	630	18,270	M6418
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管共通)	20A給湯・屋内一般 (CP)JISH3300	3	m	700	2,100	M6443
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 50	2	m	1,310	2,620	M6422
シャワーセット撤去費	露出形	1	組	1,530	1,530	M9251
通気金物撤去費		1	個	1,340	1,340	M9474
保温材撤去費		一式			2,650	代M-15
小 計					80,300	
					29,110	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-4.建設廃材処分						
建設廃材処分運搬費		一式			21,905	代M-拾出表
建設廃材処分投棄料		一式			18,056	代M-拾出表
小 計					39,961	