

様式第1(イ)(第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 件 名	北蛇草住宅入居に伴う補修その4機械設備工事			
工 事 場 所	東大阪市 長瀬町			地 内
完 成 期 限	令和 年 月 日	所 要 日 数	118 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事	一式			3,225,000	
II 消費税等相当額		一式			322,500	工事価格×10%
総 合 計					3,547,500	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事					
A 直接工事費						
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修		一式			1,754,920	
a-2.撤去		一式			242,495	
合 計					1,997,415	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			71,839	
b-2 諸経費		一式			1,155,746	
合 計					1,227,585	
総 計					3,225,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分投棄料		一式			13,765	代M-拾出表
小 計					13,765	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					13,765	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード* 主要機器
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修						
a-1-1.28号棟101号室		一式			567,710	
a-1-2.29号棟101号室		一式			591,810	
a-1-3.31号棟107号室		一式			595,400	
計					1,754,920	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-1.28号棟101号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	62,500	62,500	M9146
コンロ用サイドカバー (SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,990	2,990	M9211
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	3	m	4,860	14,580	M1245
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	30,100	30,100	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,380	6,380	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	45,900	45,900	M9164
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,500	10,500	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	11,900	11,900	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	29,600	29,600	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,080	5,080	代M-1403
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	4,730	4,730	M9198
水切金物	ユニット金具6450(穴あけ共)	2	個	5,360	10,720	代M-1405

234,980

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	C430Q.TSY721BN.TH5F0158.THY444-6R.S431BQ.TH91508S.TS420FSUN.HH07146R.THYS6A.TH21052.TH91540E.TS516DS.TC300.HP430-7	1	組	78,700	78,700	代M-1412
紙巻器(SUS製) (単独取付)	YH116	1	個	4,320	4,320	M9021
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,560	6,560	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,400	25,400	代M-1402
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	2	個	10,200	20,400	M9083
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,300	10,300	M9596
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516
架橋ポリエチレン管 (給水・給湯)	20A JISK6769	16	m	2,830	45,280	M1676
さや管(給水・給湯)	20A用	16	m	2,560	40,960	M1679
ハインパク管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	6	m	3,000	18,000	M1350
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	8,240	8,240	M3099
清掃費		一式			710	代M-1
はつり工事	荒補修共	一式			17,700	代M-2
ダイヤ貫通		一式			43,200	代M-3
保温工事		一式			3,440	代M-4
配管接続費		一式			6,270	代M-5
小 計					567,710	

332,730

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-2.29号棟101号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	62,500	62,500	M9146
コンロ用サイドカバー (SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,990	2,990	M9211
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	3	m	4,860	14,580	M1245
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	30,100	30,100	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,380	6,380	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	45,900	45,900	M9164
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,500	10,500	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	11,900	11,900	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	29,600	29,600	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,080	5,080	代M-1403
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	4,730	4,730	M9198
水切金物	ユニット金具6450(穴あけ共)	2	個	5,360	10,720	代M-1405
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	C430Q.TSY721BN.TH5F0158.THY444- 6R.S431BQ.TH91508S.TS420FSUN.HH07146R.THYS6A.TH21052.TH91540E. TS516DS.TC300.HP430-7	1	組	78,700	78,700	代M-1412
紙巻器(SUS製) (単独取付)	YH116	1	個	4,320	4,320	M9021

318,000

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード 主要機器
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,560	6,560	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,400	25,400	代M-1402
硬質塩化ビニル管	65A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	7,970	15,940	M1247
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	2	個	10,200	20,400	M9083
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,300	10,300	M9596
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516
架橋ポリエチレン管 (給水・給湯)	20A JISK6769	16	m	2,830	45,280	M1676
さや管(給水・給湯)	20A用	16	m	2,560	40,960	M1679
ハインパク管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	6	m	3,000	18,000	M1350
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	8,240	8,240	M3099
清掃費		一式			710	代M-6
はつり工事	荒補修共	一式			17,700	代M-7
ダイヤ貫通		一式			43,200	代M-8
保温工事		一式			11,600	代M-9
配管接続費		一式			6,270	代M-10
小 計					591,810	

273,810

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-3.31号棟107号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	62,500	62,500	M9146
コンロ用サイドカバー (SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,990	2,990	M9211
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	3	m	4,860	14,580	M1245
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	30,100	30,100	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,380	6,380	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	45,900	45,900	M9164
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,500	10,500	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	11,900	11,900	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	29,600	29,600	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,080	5,080	代M-1403
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	4,730	4,730	M9198
水切金物	ユニット金具6450(穴あけ共)	2	個	5,360	10,720	代M-1405
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	C430Q.TSY721BN.TH5F0158.THY444- 6R.S431BQ.TH91508S.TS420FSUN.HH07146R.THYS6A.TH21052.TH91540E. TS516DS.TC300.HP430-7	1	組	78,700	78,700	代M-1412
紙巻器(SUS製) (単独取付)	YH116	1	個	4,320	4,320	M9021
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,560	6,560	M9061

324,560

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	9,620	9,620	M1248
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,400	25,400	代M-1402
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	2	個	10,200	20,400	M9083
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,300	10,300	M9596
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516
架橋ポリエチレン管 (給水・給湯)	20A JISK6769	16	m	2,830	45,280	M1676
さや管(給水・給湯)	20A用	16	m	2,560	40,960	M1679
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	6	m	3,000	18,000	M1350
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	8,240	8,240	M3099
清掃費		一式			250	代M-11
はつり工事	荒補修共	一式			17,700	代M-12
ダイヤ貫通		一式			57,400	代M-13
保温工事		一式			3,440	代M-14
配管接続費		一式			10,600	代M-15
小 計					595,400	

270,840

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード* 主要機器
a-2.撤去						
a-2-1.28号棟101号室		一式			58,730	
a-2-2.29号棟101号室		一式			60,580	
a-2-3.31号棟107号室		一式			90,820	
a-2-4.建設廃材処分		一式			32,365	
計					242,495	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-1.28号棟101号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,260	4,260	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	3	m	1,030	3,090	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,980	2,980	M9317
ガスコンロ撤去		1	台	1,490	1,490	M9598
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,960	5,960	M9318
水栓撤去費	15A	4	個	600	2,400	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	7,070	7,070	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	850	850	M9272
水切金物撤去費		2	組	600	1,200	M9268
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	13,300	13,300	M9242
タオル掛け撤去費		1	組	1,110	1,110	M9250
手すり撤去費		1	個	3,680	3,680	M9441

47,390

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード* 主要機器
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	18	m	630	11,340	M6418
小 計					58,730	

11,340

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-2.29号棟101号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,260	4,260	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	3	m	1,030	3,090	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,980	2,980	M9317
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,960	5,960	M9318
水栓撤去費	15A	4	個	600	2,400	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	7,070	7,070	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	850	850	M9272
水切金物撤去費		2	組	600	1,200	M9268
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	13,300	13,300	M9242
タオル掛け撤去費		1	組	1,110	1,110	M9250
手すり撤去費		1	個	3,680	3,680	M9441
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 65	2	m	1,670	3,340	M6423

49,240

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード* 主要機器
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	18	m	630	11,340	M6418
小 計					60,580	

11,340

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-3.31号棟107号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,260	4,260	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	3	m	1,030	3,090	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,980	2,980	M9317
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,960	5,960	M9318
水栓撤去費	15A	3	個	600	1,800	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	7,070	7,070	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		4	本	850	3,400	M9272
水切金物撤去費		2	組	600	1,200	M9268
和風大便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	15,700	15,700	M9241
タオル掛け撤去費		1	組	1,110	1,110	M9250
撤去費 労務費 鉛管	排水・機械室・便所 80	1	m	4,210	4,210	M6469

50,780

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	18	m	630	11,340	M6418
洗面器撤去費		1	組	3,290	3,290	M9244
化粧棚撤去費		1	組	650	650	M9324
化粧鏡撤去費		1	枚	1,120	1,120	M9327
撤去費 労務費 鉛管	排水・機械室・便所 30	1	m	1,860	1,860	M6465
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	15,200	15,200	M6647
給湯器リモコン撤去		1	個	450	450	M9606
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管共通)	15A給湯・屋内一般 (CP) JISH3300	3	m	700	2,100	M6443
シャワーセット撤去費	露出形	1	組	1,530	1,530	M9251
保温撤去費		一式			2,500	代M-16
小 計					90,820	

40,040

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-4.建設廃材処分						
建設廃材処分運搬費		一式			18,600	代M-拾出表
建設廃材処分投棄料		一式			13,765	代M-拾出表
小 計					32,365	