

様式第1(イ)(第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 件 名	北蛇草住宅入居に伴う補修その3機械設備工事			
工 事 場 所	東大阪市 長瀬町			地 内
完 成 期 限	令和 年 月 日	所 要 日 数	118 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事	一式			2,730,000	
II 消費税等相当額		一式			273,000	工事価格×10%
総 合 計					3,003,000	

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事					
A 直接工事費						
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修		一式			1,465,570	
a-2.撤去		一式			226,952	
合 計					1,692,522	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			60,703	
b-2 諸経費		一式			976,775	
合 計					1,037,478	
総 計					2,730,000	

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分投棄料		一式			16,360	代M-拾出表
小 計					16,360	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					16,360	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修						
a-1-1.1号棟103号室		一式			683,170	
a-1-2.3号棟104号室		一式			782,400	
計					1,465,570	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-1.1号棟103号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	62,500	62,500	M9146
コンロ用サイドカバー (SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,990	2,990	M9211
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,860	9,720	M1245
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	30,100	30,100	M9152
SUS製プレート	SUS304 200×300×1.0t	1	枚	3,440	3,440	M9501
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1200×500	1	台	46,300	46,300	M9162
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 600×500	1	台	44,800	44,800	M9165
水切り棚 2段形	W600×D235×H500	1	組	14,400	14,400	M9208
既設換気扇用フード取付費	清掃含む	1	個	15,100	15,100	M9469
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	11,900	11,900	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	29,600	29,600	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,080	5,080	代M-1403
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	4,730	4,730	M9198
水切金物	ユニット金具6450(穴あけ共)	2	個	5,360	10,720	代M-1405

291,380

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS670P一式	CS670P.SH671BA.TC300	1	組	82,300	82,300	M9014
塩ビ排水エルボ90°	Y9201(材料)	1	個	1,020	1,020	M9018
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	9,620	9,620	M1248
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,400	25,400	代M-1402
紙巻器(SUS製) (単独取付)	YH116	1	個	4,320	4,320	M9021
タオル掛け	TS113A1R	2	個	6,560	13,120	M9061
洗面化粧台(レバー式壁給水)	LTL4D12U.LTN65LX35.T210SQRC.T156 PHA	1	組	73,900	73,900	M9414
タオルリング	YT410	1	個	5,780	5,780	M5242
レバー式自在水栓	T130AEQF13C	1	個	12,000	12,000	M9081
バランス釜用止水栓	TL4CU	1	個	5,020	5,020	M9078
樹脂製わん	50A(材料)	1	個	2,240	2,240	M9188
床排水トラップ (目皿のみ)	T5A・B 100A	1	個	7,930	7,930	M3588
カバープレート	角 2連 SUS	1	個	1,070	1,070	E3359
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,200	10,200	M9083

253,920

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,300	10,300	M9596
架橋ポリエチレン管 (給水・給湯)	20A JISK6769	13	m	2,830	36,790	M1676
さや管(給水・給湯)	20A用	13	m	2,560	33,280	M1679
ハインパ°外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	3	m	3,000	9,000	M1350
ロングネック ボールバルブ°(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	8,240	8,240	M3099
清掃費		一式			1,030	代M-1
はつり工事	荒補修共	一式			2,740	代M-2
ダイヤ貫通		一式			16,200	代M-3
保温塗装工事		一式			3,090	代M-4
配管接続費		一式			17,200	代M-5
小 計					683,170	

137,870

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-2.3号棟104号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	62,500	62,500	M9146
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,990	2,990	M9211
耐火性硬質ポリ塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6776	1	m	6,180	6,180	M1665
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	30,100	30,100	M9152
SUS製プレート	SUS304 200×300×1.0t	1	枚	3,440	3,440	M9501
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1050×500	1	台	45,400	45,400	M9163
水切り棚 2段形	W600×D235×H500	1	組	14,400	14,400	M9208
浅形レンジフードファン (60cm幅)	540m3/h φ150	1	台	73,300	73,300	M9172
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	11,900	11,900	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	29,600	29,600	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,080	5,080	代M-1403
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	4,730	4,730	M9198
水切金物	ユニット金具6450(穴あけ共)	2	個	5,360	10,720	代M-1405

300,340

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS670P一式	CS670P.SH671BA.TC300	1	組	82,300	82,300	M9014
耐火性硬質ポリ塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6776	1	m	11,900	11,900	M1668
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,400	25,400	代M-1402
紙巻器(SUS製) (単独取付)	YH116	1	個	4,320	4,320	M9021
タオル掛け	TS113A1R	2	個	6,560	13,120	M9061
天井埋込換気扇	85m3/h φ100	1	台	26,400	26,400	M9182
洗面化粧台(レバー式壁給水)	LTL4D12U.LTN65LX35.T210SQRC.T156 PHA	1	組	73,900	73,900	M9414
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	4,860	4,860	M1245
タオルリング	YT410	1	個	5,780	5,780	M5242
レバー式自在水栓	レバー長210 T130AEQF13C	1	個	10,900	10,900	M9106
バランス釜用止水栓	TL4CU	1	個	5,020	5,020	M9078
天井埋込換気扇	120m3/h φ100	1	台	30,000	30,000	M9177
浅型(丸型)フード(SUS製) ギャラリ・防虫網付	100A	1	個	6,610	6,610	M4381
洗濯機パン PWP800NW一式	PWP800N2W.PJ2008NW(横引き)	1	組	20,700	20,700	M9047
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,200	10,200	M9083

331,410

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
バンドキャップ平形(SUS製) ガラリ付	175A	1	個	9,050	9,050	M9536
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,300	10,300	M9596
架橋ポリエチレン管 (給水・給湯)	20A JISK6769	13	m	2,830	36,790	M1676
さや管(給水・給湯)	20A用	13	m	2,560	33,280	M1679
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	3	m	3,000	9,000	M1350
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	8,240	8,240	M3099
清掃費		一式			3,480	代M-6
はつり工事	荒補修共	一式			4,880	代M-7
ダイヤ貫通		一式			16,200	代M-8
保温塗装工事		一式			2,230	代M-9
配管接続費		一式			17,200	代M-10
小 計					782,400	

150,650

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2.撤去						
a-2-1.1号棟103号室		一式			100,570	
a-2-2.3号棟104号室		一式			89,150	
a-2-3.建設廃材処分		一式			37,232	
計					226,952	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-1.1号棟103号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,260	4,260	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	1,030	2,060	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,980	2,980	M9317
ガスコンロ撤去		1	台	1,490	1,490	M9598
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	2	台	5,960	11,920	M9318
既設換気扇用フード撤去再		1	個	3,520	3,520	M9468
水栓撤去費	15A	5	個	600	3,000	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	7,070	7,070	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		3	本	850	2,550	M9272
水切金物撤去費		2	組	600	1,200	M9268
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	13,300	13,300	M9242
タオル掛け撤去費		2	組	1,110	2,220	M9250
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 75	1	m	1,940	1,940	M6424
手すり撤去費		1	個	3,680	3,680	M9441

61,190

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
洗面化粧台 労務費 撤去費		1	組	4,940	4,940	M6237
タオルリング撤去費		1	個	1,110	1,110	M9265
浴槽撤去費	W=700.L=1000程度	1	個	4,000	4,000	M9457
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	15,200	15,200	M6647
リモコン撤去		1	個	450	450	M9606
シャワーセット撤去費	埋込形	1	組	4,260	4,260	M9252
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管 共通)	15A給湯・機械室 (CP)JISH3300	1	m	600	600	M6454
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	14	m	630	8,820	M6418
小 計					100,570	

39,380

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-2.3号棟104号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,260	4,260	M9315
撤去費 労務費 耐火二層管	給排水・機械室 40	1	m	1,190	1,190	代M-1414
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,980	2,980	M9317
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,960	5,960	M9318
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	7,240	7,240	M9226
水栓撤去費	15A	5	個	600	3,000	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	7,070	7,070	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		3	本	850	2,550	M9272
水切金物撤去費		2	組	600	1,200	M9268
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	13,300	13,300	M9242
タオル掛け撤去費		2	組	1,110	2,220	M9250
洗浄便座撤去費		1	組	2,130	2,130	M9224
リモコン撤去		1	個	450	450	M9606

53,550

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
撤去費 労務費 耐火二層管	給排水・機械室 75	1	m	2,250	2,250	代M-1415
手すり撤去費		1	個	3,680	3,680	M9441
天井埋込形ファン撤去費		2	組	4,430	8,860	M9264
洗面化粧台 労務費 撤去費		1	組	4,940	4,940	M6237
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	1	m	1,030	1,030	M6421
タオルリング撤去費		1	個	1,110	1,110	M9265
通気金物撤去費		2	個	1,340	2,680	M9474
洗濯機パン撤去費		1	組	2,230	2,230	M9246
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	14	m	630	8,820	M6418
小 計					89,150	

35,600

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-4.建設廃材処分						
建設廃材処分運搬費		一式			20,872	代M-拾出表
建設廃材処分投棄料		一式			16,360	代M-拾出表
小 計					37,232	