

設 計 書 (建築営繕室)			
工 事 件 名	北蛇草住宅入居に伴う補修その2機械設備工事		
工 事 場 所	東大阪市 長瀬町		地 内
完 成 期 限	令和 年 月 日	所 要 日 数	114 日
設 計 大 要			
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥ )		

## 内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事	一式			5,168,000	
II 消費税等相当額		一式			516,800	工事価格×10%
総 合 計					5,684,800	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事					
A 直接工事費						
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修		一式			2,951,170	
a-2.撤去		一式			411,042	
合 計					3,362,212	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			105,921	
b-2 諸経費		一式			1,699,867	
合 計					1,805,788	
総 計					5,168,000	

内 訳							(建築・設備用)
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
<主要機器内訳>							
冷凍機			台				
ボイラー			台				
空調機			台				
ファンコイルユニット			台				
冷却塔			台				
送風機			台				
ポンプ			台				
槽類			台				
厨房機器			台				
特殊消火設備			台				
ユニットバス		2	組	264,000	528,000		
その他50万円以上の機器			台				
計					528,000		

内 訳							(建築・設備用)
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉							
建設廃材処分投棄料		一式			39,819	代M-拾出表	
小 計					39,819		
〈リース料内訳〉							
小 計							
計					39,819		

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修							
a-1-1.23号棟813号室		一式			720,710		
a-1-2.33号棟503号室		一式			1,115,230		264,000
a-1-3.33号棟508号室		一式			1,115,230		264,000
計					2,951,170		528,000

## 内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-1-1.23号棟813号室							
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146	
ハインパト管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	13	m	2,750	35,750	M1350	
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	10	m	2,550	25,500	M9143	
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	4,480	4,480	M1245	
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211	
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152	
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,200	6,200	M9212	
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1200×500	1	台	45,300	45,300	M9162	
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205	
浅形レンジフードファン (60cm幅)	570m3/h φ150手元スイッチ式 丸ダクト接続アタッチメント共	1	台	66,200	66,200	M9170	
スパイラルダクト 亜鉛鉄板	0.5mm 150A	2	m	4,290	8,580	M4323	
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071	
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594	
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	組	5,440	5,440	代M-2103	

343,960

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198	
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-2106	
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	C430Q.S431BQ.TC300.HP430-7.T156PHA	1	組	85,900	85,900	M9009	
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	8,890	8,890	M1248	
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132	
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,350	6,350	M9061	
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	26,800	26,800	代M-2102	
洗面化粧台(単水栓) 床給水	LDBA060BAGDS1A,LMBA060B1GDC1G,LTL 4D12U,LTN65LX35	1	組	76,900	76,900	代M-2119	
タオルリング	YT410	1	個	5,720	5,720	M5242	
レバー式自在水栓	T130AEQF13C	1	個	12,200	12,200	M9081	
床排水トラップ (目皿のみ)	T5A・B 65A	1	個	6,070	6,070	M3586	
樹脂製わん	65A(材料)	1	個	3,640	3,640	M9189	
天井埋込換気扇(親子扇)	210m3/h φ100	1	台	31,400	31,400	M9179	

282,020

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083	
平型ベントキャップ(厚型グリル)(SUS製) キャラ付	100A	1	個	4,870	4,870	M4386	
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596	
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099	
清掃費		一式			2,910	代M-1	
はつり工事		一式			9,870	代M-2	
ダイヤ貫通		一式			31,100	代M-3	
保温塗装工事		一式			2,580	代M-4	
配管接続費		一式			11,800	代M-5	
小 計					720,710		

94,730

## 内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-1-2.33号棟503号室							
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146	
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	13	m	2,750	35,750	M1350	
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	12	m	2,550	30,600	M9143	
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	4,480	4,480	M1245	
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211	
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152	
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,200	6,200	M9212	
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1200×500	1	台	45,300	45,300	M9162	
水切り棚 2段形	W600×D235×H500	1	組	14,200	14,200	M9208	
深型レンジフードファン (60cm幅)	575m3/h φ 150 手元スイッチ式	1	台	78,700	78,700	M9174	
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071	
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594	
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	組	5,440	5,440	代M-2103	

356,880

## 内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198	
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-2106	
腰掛式便器(手洗有) CS670P一式	CS670P.SH671BA.TC300	1	組	87,600	87,600	M9014	
塩ビ排水エルボ10°	Y9206(材料)	1	個	3,120	3,120	M9019	
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	26,800	26,800	代M-2102	
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132	
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,350	6,350	M9061	
洗面化粧台(単水栓) 床給水	LDBA060BAGDS1A,LMBA060B1GDC1G,LTL 4D12U,LTN65LX35	1	組	76,900	76,900	代M-2119	
タオルリング	YT410	1	個	5,720	5,720	M5242	
洗濯機パン PWP800NW一式	PWP800N2W.PI2008NW(横引き)	1	組	22,700	22,700	M9047	
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083	
ユニットバス 1116タイプ		1	組	312,000	312,000	M9570	264,000 264,000
水栓化粧プラグ	13A	1	個	3,120	3,120	M9090	

573,260

264,000

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
天井埋込換気扇(親子扇)	210m3/h φ100	1	台	31,400	31,400	M9179	
レバー式自在水栓	T130AEQF13C	1	個	12,200	12,200	M9081	
天井埋込型給気グリル	消音型、φ150	1	個	13,500	13,500	代M-2123	
平型ヘントキャップ(厚型グリル)(SUS製) キャリ付	100A	1	個	4,870	4,870	M4386	
平型ヘントキャップ(厚型グリル)(SUS製) キャリ付	150A	2	個	5,740	11,480	M4387	
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596	
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099	
耐火被覆ビニル二層管	40A 機械室・便所	1	m	6,000	6,000	M1633	
耐火被覆ビニル二層管	50A 機械室・便所	3	m	7,550	22,650	M1634	
耐火被覆ビニル二層管	65A 機械室・便所	3	m	9,690	29,070	M1635	

151,970

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
清掃費		一式			2,960	代M-6	
はつり工事		一式			1,160	代M-7	
ダイヤ貫通		一式			7,780	代M-8	
保温塗装工事		一式			2,020	代M-9	
配管接続費		一式			19,200	代M-10	
小 計					1,115,230		264,000

33,120

## 内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-1-3.33号棟508号室							
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146	
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	13	m	2,750	35,750	M1350	
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	12	m	2,550	30,600	M9143	
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	4,480	4,480	M1245	
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211	
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152	
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,200	6,200	M9212	
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1200×500	1	台	45,300	45,300	M9162	
水切り棚 2段形	W600×D235×H500	1	組	14,200	14,200	M9208	
深型レンジフードファン (60cm幅)	575m3/h φ 150 手元スイッチ式	1	台	78,700	78,700	M9174	
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071	
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594	
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	組	5,440	5,440	代M-2103	

356,880

# 内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198	
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-2106	
腰掛式便器(手洗有) CS670P一式	CS670P.SH671BA.TC300	1	組	87,600	87,600	M9014	
塩ビ排水エルボ10°	Y9206(材料)	1	個	3,120	3,120	M9019	
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	26,800	26,800	代M-2102	
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132	
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,350	6,350	M9061	
洗面化粧台(単水栓) 床給水	LDBA060BAGDS1A,LMBA060B1GDC1G,LTL 4D12U,LTN65LX35	1	組	76,900	76,900	代M-2119	
タオルリング	YT410	1	個	5,720	5,720	M5242	
洗濯機パン PWP800NW一式	PWP800N2W.PI2008NW(横引き)	1	組	22,700	22,700	M9047	
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083	
ユニットバス 1116タイプ		1	組	312,000	312,000	M9570	264,000 264,000
水栓化粧プラグ	13A	1	個	3,120	3,120	M9090	

573,260

264,000

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
天井埋込換気扇(親子扇)	210m3/h φ100	1	台	31,400	31,400	M9179	
レバー式自在水栓	T130AEQF13C	1	個	12,200	12,200	M9081	
天井埋込型給気グリル	消音型、φ150	1	個	13,500	13,500	代M-2123	
平型ヘントキャップ(厚型グリル)(SUS製) キャラ付	100A	1	個	4,870	4,870	M4386	
平型ヘントキャップ(厚型グリル)(SUS製) キャラ付	150A	2	個	5,740	11,480	M4387	
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596	
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099	
耐火被覆ビニル二層管	40A 機械室・便所	1	m	6,000	6,000	M1633	
耐火被覆ビニル二層管	50A 機械室・便所	3	m	7,550	22,650	M1634	
耐火被覆ビニル二層管	65A 機械室・便所	3	m	9,690	29,070	M1635	

151,970

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
清掃費		一式			2,960	代M-11	
はつり工事		一式			1,160	代M-12	
ダイヤ貫通		一式			7,780	代M-13	
保温塗装工事		一式			2,020	代M-14	
配管接続費		一式			19,200	代M-15	
小 計					1,115,230		264,000

33,120

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-2.撤去							
a-2-1.23号棟813号室		一式			65,450		
a-2-2.33号棟503号室		一式			138,170		
a-2-3.33号棟508号室		一式			150,170		
a-2-4.建設廃材処分費		一式			57,252		
計					411,042		

411,042

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-2-1.23号棟813号室							
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	2	m	600	1,200	M6418	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	1	m	990	990	M6421	
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317	
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,720	5,720	M9318	
水切棚撤去費		1	組	1,430	1,430	M9267	
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,950	6,950	M9226	
撤去費 労務費 ラルダクト 亜鉛鉄板	スパイ 0.5mm 150	1	m	1,040	1,040	M6412	
水栓撤去費	15A	4	個	570	2,280	M9274	
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595	
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	820	820	M9272	
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268	
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,800	12,800	M9242	
手すり撤去費		1	個	3,560	3,560	M9441	

51,670

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
洗面化粧台 労務費 撤去費		1	組	4,740	4,740	M6237	
撤去費 労務費 床上掃除口・目皿 非防水	65A	1	個	2,130	2,130	M6516	
樹脂製わん撤去費		1	個	740	740	M9269	
天井埋込形ファン撤去費		1	台	4,310	4,310	M9264	
プラグ撤去費	13A	1	箇所	570	570	M9232	
通気金物撤去費		1	個	1,290	1,290	M9474	
小 計					65,450		

13,780

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-2-2.33号棟503号室							
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	13	m	600	7,800	M6418	
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317	
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,720	5,720	M9318	
水切棚撤去費		1	組	1,430	1,430	M9267	
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,950	6,950	M9226	
水栓撤去費	15A	4	個	570	2,280	M9274	
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595	
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		2	本	820	1,640	M9272	
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268	
洗浄便座撤去費		1	組	2,040	2,040	M9224	
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,800	12,800	M9242	
タオル掛け撤去費		2	組	1,060	2,120	M9250	
洗面化粧台 労務費 撤去費		1	組	4,740	4,740	M6237	
洗濯機パン撤去費		1	組	2,230	2,230	M9246	

64,630

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
浴槽撤去費	W=700.L=1000程度	1	個	3,840	3,840	M9457	
浴室撤去		1	ヶ所	27,000	27,000	A8911	
給湯器リモコン撤去		1	個	430	430	代M-2108	
シャワーセット撤去費	露出形	1	組	1,470	1,470	M9251	
プラグ撤去費	13A	1	箇所	570	570	M9232	
天井埋込形ファン撤去費		1	台	4,310	4,310	M9264	
天井埋込型給気グリル撤去費	消音型、φ150	1	個	3,880	3,880	M9551	
通気金物撤去費		3	個	1,290	3,870	M9474	
バランス釜撤去		1	台	8,750	8,750	代M-1356	
撤去費 労務費 スパイラルダクト 亜鉛鉄板	0.5mm 150	2	m	1,040	2,080	M6412	
撤去費 労務費 鋼 管	排水・機械室 65	3	m	2,660	7,980	M6350	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 50	1	m	1,260	1,260	M6422	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	990	1,980	M6421	
撤去費 労務費 鋼 管	排水・機械室 50	3	m	2,040	6,120	M6349	
小 計					138,170		

73,540

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-2-3.33号棟508号室							
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	13	m	600	7,800	M6418	
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317	
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,720	5,720	M9318	
水切棚撤去費		1	組	1,430	1,430	M9267	
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,950	6,950	M9226	
水栓撤去費	15A	5	個	570	2,850	M9274	
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595	
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		2	本	820	1,640	M9272	
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268	
洗浄便座撤去費		1	組	2,040	2,040	M9224	
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,800	12,800	M9242	
手すり撤去費		5	個	3,560	17,800	M9441	

73,910

# 内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
洗濯機パン撤去費		1	組	2,230	2,230	M9246	
浴槽撤去費	W=700.L=1000程度	1	個	3,840	3,840	M9457	
浴室撤去		1	ヶ所	27,000	27,000	A8911	
給湯器リモコン撤去		1	個	430	430	代M-2108	
シャワーセット撤去費	露出形	1	組	1,470	1,470	M9251	
天井埋込形ファン撤去費		1	台	4,310	4,310	M9264	
タオル掛け撤去費		1	組	1,060	1,060	M9250	
天井埋込型給気グリル撤去費	消音型、φ150	1	個	3,880	3,880	M9551	
通気金物撤去費		3	個	1,290	3,870	M9474	
バランス釜撤去		1	台	8,750	8,750	代M-1356	
撤去費 労務費 ラルダクト 亜鉛鉄板	スパイ 0.5mm 150	2	m	1,040	2,080	M6412	
撤去費 労務費 鋼 管	排水・機械室 65	3	m	2,660	7,980	M6350	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 50	1	m	1,260	1,260	M6422	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	990	1,980	M6421	
撤去費 労務費 鋼 管	排水・機械室 50	3	m	2,040	6,120	M6349	
小 計					150,170		

76,260

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-2-4.建設廃材処分費							
建設廃材処分運搬費		一式			17,433	代M-拾出表	
建設廃材処分投棄料		一式			39,819	代M-拾出表	
小 計					57,252		

57,252