

様式第1(イ)(第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 件 名	北蛇草住宅入居に伴う補修その1機械設備工事			
工 事 場 所	東大阪市 長瀬町			地 内
完 成 期 限	令和 年 月 日	所 要 日 数	114 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事	一式			3,384,000	
II 消費税等相当額		一式			338,400	工事価格×10%
総 合 計					3,722,400	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事					
A 直接工事費						
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修		一式			1,799,360	
a-2.撤去		一式			311,599	
合 計					2,110,959	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			73,987	
b-2 諸経費		一式			1,199,054	
合 計					1,273,041	
総 計					3,384,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分投棄料		一式			30,565	代M-拾出表
小 計					30,565	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					30,565	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修						
a-1-1.23号棟220号室		一式			726,240	
a-1-2.30号棟104号室		一式			536,560	
a-1-3.30号棟107号室		一式			536,560	
計					1,799,360	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-1.23号棟220号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	13	m	2,750	35,750	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ 〜L500mm	10	m	2,550	25,500	M9143
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,480	8,960	M1245
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,200	6,200	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1200×500	1	台	45,300	45,300	M9162
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205
浅形レンジフードファン (60cm幅)	570m3/h φ 150手元スイッチ式 丸ダクト接続アタッチメント共	1	台	66,200	66,200	M9170
スパイラルダクト 亜鉛鉄板	0.5mm 150A	1	m	4,290	4,290	M4323
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,440	5,440	代M-2103

344,150

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-2106
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	C430Q.S431BQ.TC300.HP430-7.T156PHA	1	組	85,900	85,900	M9009
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	8,890	8,890	M1248
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,350	6,350	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	26,800	26,800	代M-2102
洗面化粧台(単水栓) 床給水	LDBA060BAGDS1A,LMBA060B1GDC1G,LTL 4D12U,LTN65LX35	1	組	76,900	76,900	代M-2119
タオルリング	YT410	1	個	5,720	5,720	M5242
カバープレート	角 2連 SUS	1	個	1,050	1,050	E3359
レバー式自在水栓	T130AEQF13C	1	個	12,200	12,200	M9081
床排水トラップ (目皿のみ)	T5A・B 65A	1	個	6,070	6,070	M3586
樹脂製わん	65A(材料)	1	個	3,640	3,640	M9189
天井埋込換気扇(親子扇)	210m3/h φ100	1	台	31,400	31,400	M9179

283,070

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード 主要機器
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083
平型ベントキャップ(厚型グリル)(SUS製) キャリ付	100A	1	個	4,870	4,870	M4386
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
露出ビニル管キャップ止	50以下	1	箇所	4,290	4,290	M4141
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099
清掃費		一式			2,910	代M-1
はつり工事	荒補修共	一式			9,870	代M-2
ダイヤ貫通		一式			31,100	代M-3
保温塗装工事		一式			2,580	代M-4
配管接続費		一式			11,800	代M-5
小 計					726,240	

99,020

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-2.30号棟104号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	13	m	2,750	35,750	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	9	m	2,550	22,950	M9143
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,480	8,960	M1245
コンロ用サイドカバー (SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,200	6,200	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	45,000	45,000	M9164
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,440	5,440	代M-2103
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198

276,080

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-2106
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	C430Q.S431BQ.TC300.HP430-7.T156PHA	1	組	85,900	85,900	M9009
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,350	6,350	M9061
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	8,890	8,890	M1248
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	26,800	26,800	代M-2102
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	2	個	10,800	21,600	M9083
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099
清掃費		一式			690	代M-6
はつり工事	荒補修共	一式			18,500	代M-7
ダイヤ貫通		一式			41,500	代M-8
保温塗装工事		一式			1,720	代M-9
配管接続費		一式			11,600	代M-10
小 計					536,560	

260,480

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-3.30号棟107号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	13	m	2,750	35,750	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	9	m	2,550	22,950	M9143
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,480	8,960	M1245
コンロ用サイドカバー (SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,200	6,200	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	45,000	45,000	M9164
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,440	5,440	代M-2103
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198

276,080

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード 主要機器
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-2106
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	C430Q.S431BQ.TC300.HP430-7.T156PHA	1	組	85,900	85,900	M9009
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,350	6,350	M9061
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	8,890	8,890	M1248
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	26,800	26,800	代M-2102
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	2	個	10,800	21,600	M9083
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099
清掃費		一式			690	代M-11
はつり工事	荒補修共	一式			18,500	代M-12
ダイヤ貫通		一式			41,500	代M-13
保温塗装工事		一式			1,720	代M-14
配管接続費		一式			11,600	代M-15
小 計					536,560	

260,480

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2.撤去						
a-2-1.23号棟220号室		一式			94,070	
a-2-2.30号棟104号室		一式			74,180	
a-2-3.30号棟107号室		一式			99,680	
a-2-4.建設廃材処分		一式			43,669	
計					311,599	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード 主要機器
a-2-1.23号棟220号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	2	m	600	1,200	M6418
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	990	1,980	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317
吊戸棚撤去費	幅 1501以上	1	台	8,180	8,180	代M-2125
水切棚撤去費		1	組	1,430	1,430	M9267
SUS製フード撤去費		1	個	2,530	2,530	代M-2124
撤去費 労務費 ラルダクト 亜鉛鉄板	スパイ 0.5mm 150	1	m	1,040	1,040	M6412
水栓撤去費	15A	4	個	570	2,280	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		4	本	820	3,280	M9272
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,800	12,800	M9242

49,600

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
洗面器撤去費		1	組	3,290	3,290	M9244
化粧キャビネット撤去費		1	個	1,060	1,060	M9266
タオルリング撤去費		1	個	1,060	1,060	M9265
浴槽撤去費	W=700.L=1000程度	1	個	3,840	3,840	M9457
給湯器リモコン撤去		1	個	430	430	代M-2108
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	14,600	14,600	M6647
化粧鏡撤去費		1	枚	1,120	1,120	M9327
化粧棚撤去費		1	組	650	650	M9324
シャワーセット撤去費	露出形	1	組	1,470	1,470	M9251
撤去費 労務費 床上掃除口・目皿 非防水	65A	1	個	2,130	2,130	M6516
樹脂製わん撤去費		1	個	740	740	M9269
天井埋込形ファン撤去費		2	台	4,310	8,620	M9264
プラグ撤去費	13A	1	箇所	570	570	M9232

39,580

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
通気金物撤去費		1	個	1,290	1,290	M9474
撤去費 労務費 床上掃除口・目皿 非防水	50A	1	個	1,880	1,880	M6515
保温撤去費		一式			1,720	代M-16
小 計					94,070	

4,890

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-2.30号棟104号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	11	m	600	6,600	M6418
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	990	1,980	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317
ガスコンロ撤去		1	台	1,430	1,430	M9598
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,720	5,720	M9318
水切棚撤去費		1	組	1,430	1,430	M9267
水栓撤去費	15A	4	個	570	2,280	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	820	820	M9272
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
和風大便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	15,100	15,100	M9241
和風改造用便座撤去費		1	個	2,040	2,040	代M-2126
手すり撤去費		3	個	3,560	10,680	M9441
撤去費 労務費 鉛管	排水・機械室・便所 80	1	m	4,050	4,050	M6469

67,010

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード 主要機器
洗面器撤去費		1	組	3,290	3,290	M9244
化粧棚撤去費		1	組	650	650	M9324
化粧鏡撤去費		1	枚	1,120	1,120	M9327
撤去費 労務費 鉛管	排水・機械室・便所 40	1	m	2,110	2,110	M6466
小 計					74,180	

7,170

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-3.30号棟107号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	16	m	600	9,600	M6418
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	990	1,980	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317
ガスコンロ撤去		1	台	1,430	1,430	M9598
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,720	5,720	M9318
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,950	6,950	M9226
撤去費 労務費 ラルダクト 亜鉛鉄板	スパイ 0.5mm 150	2	m	1,040	2,080	M6412
混合水栓撤去費		1	個	900	900	M9433
水栓撤去費	15A	2	個	570	1,140	M9274
和風大便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	15,100	15,100	M9241
和風改造用便座撤去費		1	個	2,040	2,040	代M-2126
手すり撤去費		3	個	3,560	10,680	M9441
撤去費 労務費 鉛管	排水・機械室・便所 80	1	m	4,050	4,050	M6469

68,620

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード 主要機器
洗面器撤去費		1	組	3,290	3,290	M9244
化粧棚撤去費		1	組	650	650	M9324
化粧鏡撤去費		1	枚	1,120	1,120	M9327
撤去費 労務費 鉛管	排水・機械室・便所 40	1	m	2,110	2,110	M6466
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	14,600	14,600	M6647
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管共通)	20A給湯・屋内一般 (CP)JISH3300	2	m	670	1,340	M6443
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		2	本	820	1,640	M9272
シャワーセット撤去費	露出形	1	組	1,470	1,470	M9251
保温撤去費		一式			4,840	代M-17
小 計					99,680	

31,060

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-4.建設廃材処分						
建設廃材処分運搬費		一式			13,104	代M-拾出表
建設廃材処分投棄料		一式			30,565	代M-拾出表
小 計					43,669	