

様式第2(イ) (第8条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書 (建築営繕室)			
工 事 件 名	荒本住宅入居に伴う補修その1機械設備工事		
工 事 場 所	東大阪市 荒本地内		
完 成 期 限	令和 年 月 日	所 要 日 数	114 日
設 計 大 要			
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)		

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
I 工事価格	機械設備工事	一式			2,858,000	
II 消費税等相当額		一式			285,800	工事価格×10%
総 合 計					3,143,800	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
I 工事価格	機械設備工事					
A 直接工事費						
a-1.荒本住宅入居に伴う補修		一式			1,534,120	
a-2.撤去		一式			247,423	
合 計					1,781,543	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			62,612	
b-2 諸経費		一式			1,013,845	
合 計					1,076,457	
総 計					2,858,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分投棄料等内訳〉						
建設廃材処分費	投棄料	一式			21,002	拾出表
小 計					21,002	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					21,002	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード* 主要機器
A 直接工事費						
a-1.荒本住宅入居に伴う補修						
a-1-1.7号棟203号室		一式			514,740	
a-1-2.8号棟102号室		一式			509,690	
a-1-3.8号棟202号室		一式			509,690	
計					1,534,120	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-1.7号棟203号室						
流し台(1槽用)	幅 1050 点検口付	1	台	58,300	58,300	M9147
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	16	m	2,750	44,000	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	12	m	2,550	30,600	M9143
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	4,480	4,480	M1245
コンロ用サイドカバー (SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	45,000	45,000	M9164
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,440	5,440	代M-2103
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-2106

288,720

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	C430Q.S431BQ.TC300.HP430- 7.T156PHA	1	組	85,900	85,900	M9009
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	8,890	8,890	M1248
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	26,800	26,800	代M-2102
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,350	6,350	M9061
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083
床排水トラップ (目皿のみ)	T5A・B 40A	1	個	4,670	4,670	M3584
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099
保温工事		一式			17,100	代M-1
ダイヤ貫通		一式			15,600	代M-2
既設配管接続費		一式			16,000	代M-3
清掃費		一式			930	代M-4
はつり費		一式			6,970	代M-5
小 計					514,740	

226,020

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-2.8号棟102号室						
流し台(1槽用)	幅 1050 点検口付	1	台	58,300	58,300	M9147
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	14	m	2,750	38,500	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	11	m	2,550	28,050	M9143
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	4,480	4,480	M1245
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	45,000	45,000	M9164
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,440	5,440	代M-2103
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-2106

280,670

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	C430Q.S431BQ.TC300.HP430- 7.T156PHA	1	組	85,900	85,900	M9009
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	8,890	8,890	M1248
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	26,800	26,800	代M-2102
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,350	6,350	M9061
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083
床排水トラップ (目皿のみ)	T5A・B 40A	1	個	4,670	4,670	M3584
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099
保温工事		一式			20,100	代M-6
ダイヤ貫通		一式			15,600	代M-2
既設配管接続費		一式			16,000	代M-3
清掃費		一式			930	代M-4
はつり費		一式			6,970	代M-5
小 計					509,690	

229,020

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-3.8号棟202号室						
流し台(1槽用)	幅 1050 点検口付	1	台	58,300	58,300	M9147
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	14	m	2,750	38,500	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	11	m	2,550	28,050	M9143
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	4,480	4,480	M1245
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	45,000	45,000	M9164
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,440	5,440	代M-2103
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-2106

280,670

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	C430Q.S431BQ.TC300.HP430- 7.T156PHA	1	組	85,900	85,900	M9009
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	8,890	8,890	M1248
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	26,800	26,800	代M-2102
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,350	6,350	M9061
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083
床排水トラップ (目皿のみ)	T5A・B 40A	1	個	4,670	4,670	M3584
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099
保温工事		一式			20,100	代M-5
ダイヤ貫通		一式			15,600	代M-2
既設配管接続費		一式			16,000	代M-3
清掃費		一式			930	代M-4
はつり費		一式			6,970	代M-5
小 計					509,690	

229,020

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2.撤去						
a-2-1.7号棟203号室		一式			80,480	
a-2-2.8号棟102号室		一式			76,720	
a-2-3.8号棟202号室		一式			61,100	
a-2-4.建設廃材処分		一式			29,123	
計					247,423	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-1.7号棟203号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	18	m	600	10,800	M6418
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	1	m	990	990	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,720	5,720	M9318
水栓撤去費	15A	5	個	570	2,850	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	820	820	M9272
和風大便器 労務費 撤去費	タンク式、紙巻共	1	組	4,540	4,540	M6226
便座撤去費		1	個	1,020	1,020	M9523
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 75	1	m	1,860	1,860	M6424
タオル掛け撤去費		1	組	1,060	1,060	M9250

43,400

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
撤去費 労務費 鋼 管	排水・機械室 20	14	m	980	13,720	M6345
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	14,600	14,600	M6647
給湯器リモコン撤去		1	個	430	430	代M-2108
シャワーセット 労務費 撤去費	露出形	1	組	1,470	1,470	M6250
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管共通)	20A給湯・機械室 (CP) JISH3300	5	m	800	4,000	M6455
保温材撤去費		一式			2,860	代M-7
小 計					80,480	

37,080

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-2.8号棟102号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	14	m	600	8,400	M6418
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	1	m	990	990	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317
ガスコンロ撤去		1	台	1,430	1,430	M9598
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,720	5,720	M9318
水栓撤去費	15A	5	個	570	2,850	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	820	820	M9272
和風大便器 労務費 撤去費	タンク式、紙巻共	1	組	4,540	4,540	M6226
便座撤去費		1	個	1,020	1,020	M9523
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 75	1	m	1,860	1,860	M6424

41,370

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
タオル掛け撤去費		1	組	1,060	1,060	M9250
撤去費 労務費 鋼 管	排水・機械室 20	12	m	980	11,760	M6345
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	14,600	14,600	M6647
撤去費 労務費 ス パイラルダクト 亜鉛鉄板	0.5mm 100	2	m	900	1,800	M6410
シャワーセット 労務費 撤去費	露出形	1	組	1,470	1,470	M6250
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	3	m	600	1,800	M6418
保温材撤去費		一式			2,860	代M-7
小 計					76,720	

35,350

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-3.8号棟202号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	2	m	600	1,200	M6418
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	3	m	990	2,970	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317
ガスコンロ撤去		1	台	1,430	1,430	M9598
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,720	5,720	M9318
水栓撤去費	15A	3	個	570	1,710	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	820	820	M9272
和風大便器 労務費 撤去費	タンク式、紙巻共	1	組	4,540	4,540	M6226
便座撤去費		1	個	1,020	1,020	M9523
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 75	1	m	1,860	1,860	M6424

35,010

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
タオル掛け撤去費		1	組	1,060	1,060	M9250
撤去費 労務費 鋼 管	排水・機械室 20	12	m	980	11,760	M6345
手洗器撤去費		1	組	3,290	3,290	M9245
手すり撤去費		2	個	3,560	7,120	M9441
保温材撤去費		一式			2,860	代M-7
小 計					61,100	
					26,090	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-4.建設廃材処分						
建設廃材処分費	運搬費	一式			8,121	拾出表
建設廃材処分費	投棄料	一式			21,002	拾出表
小 計					29,123	