

様式第2(イ) (第8条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書 (建築営繕室)			
工 事 件 名	荒本住宅入居に伴う補修その2機械設備工事		
工 事 場 所	東大阪市 荒本地内		
完 成 期 限	令和 年 月 日	所 要 日 数	114 日
設 計 大 要			
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)		

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
I 工事価格	機械設備工事	一式			3,986,000	
II 消費税等相当額		一式			398,600	工事価格×10%
総 合 計					4,384,600	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
I 工事価格	機械設備工事					
A 直接工事費						
a-1.荒本住宅入居に伴う補修		一式			2,190,860	
a-2.撤去		一式			295,687	
合 計					2,486,547	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			87,576	
b-2 諸経費		一式			1,411,877	
合 計					1,499,453	
総 計					3,986,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分投棄料等内訳〉						
建設廃材処分費	投棄料	一式			24,050	拾出表
小 計					24,050	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					24,050	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード* 主要機器
A 直接工事費						
a-1.荒本住宅入居に伴う補修						
a-1-1.14号棟502号室		一式			719,590	
a-1-2.14号棟604号室		一式			719,590	
a-1-3.15号棟604号室		一式			751,680	
計					2,190,860	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-1.14号棟502号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,480	8,960	M1245
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1200×500	1	台	45,300	45,300	M9162
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,440	5,440	代M-2103
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-2106
浅形レンジフードファン (60cm幅)	570m3/h φ150手元スイッチ式 丸ダクト接続アタッチメント共	1	台	66,200	66,200	M9170

288,600

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	C430Q.S431BQ.TC300.HP430- 7.T156PHA	1	組	85,900	85,900	M9009
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	2	個	6,350	12,700	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	26,800	26,800	代M-2102
洗面化粧台(単水栓) 左吊元	FTV1N-503,LF-3SF	1	組	70,100	70,100	代M-2121
化粧棚	YAK600CR	1	個	8,970	8,970	M9579
化粧鏡	YM3035A(300*350)	1	枚	7,140	7,140	M9530
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083
平型ベントキャップ(厚型ケリル)(SU S製) キャリ付	150A	1	個	5,740	5,740	M4387
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516

243,460

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	20	m	2,750	55,000	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	19	m	2,550	48,450	M9143
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099
保温工事		一式			13,700	代M-1
ダイヤ貫通		一式			15,600	代M-2
既設配管接続費		一式			22,000	代M-3
清掃費		一式			1,780	代M-4
はつり費		一式			20,300	代M-5
小 計					719,590	
					187,530	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-2.14号棟604号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,480	8,960	M1245
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1200×500	1	台	45,300	45,300	M9162
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,440	5,440	代M-2103
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-2106
浅形レンジフードファン (60cm幅)	570m3/h φ150手元スイッチ式 丸ダクト接続アタッチメント共	1	台	66,200	66,200	M9170

288,600

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	C430Q.S431BQ.TC300.HP430- 7.T156PHA	1	組	85,900	85,900	M9009
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	2	個	6,350	12,700	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	26,800	26,800	代M-2102
洗面化粧台(単水栓) 左吊元	FTV1N-503,LF-3SF	1	組	70,100	70,100	代M-2121
化粧棚	YAK600CR	1	個	8,970	8,970	M9579
化粧鏡	YM3035A(300*350)	1	枚	7,140	7,140	M9530
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083
平型ベントキャップ(厚型ケリル)(SU S製) キャリ付	150A	1	個	5,740	5,740	M4387
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516

243,460

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	20	m	2,750	55,000	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	19	m	2,550	48,450	M9143
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099
保温工事		一式			13,700	代M-1
ダイヤ貫通		一式			15,600	代M-2
既設配管接続費		一式			22,000	代M-3
清掃費		一式			1,780	代M-4
はつり費		一式			20,300	代M-5
小 計					719,590	
					187,530	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-3.15号棟604号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,480	8,960	M1245
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,200	6,200	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 600×500	1	台	43,900	43,900	M9165
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,440	5,440	代M-2103
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-2106
浅形レンジフードファン (60cm幅)	570m3/h φ150手元スイッチ式 丸ダクト接続アタッチメント共	1	台	66,200	66,200	M9170

293,400

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS670P一式	CS670P.SH671BA.TC300	1	組	87,600	87,600	M9014
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	8,890	8,890	M1248
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	2	個	6,350	12,700	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	26,800	26,800	代M-2102
塩ビ排水エルボ90°	Y9201(材料)	1	個	1,190	1,190	M9018
洗面化粧台(単水栓) 右吊元	FTV1N-503,LF-3SF	1	組	59,600	59,600	代M-2120
化粧棚	YAK600CR	1	個	8,970	8,970	M9579
化粧鏡	YM3545A(363*455)	1	枚	8,650	8,650	M9049
洗濯機パン PWP900NW一式	PWP900N2W.PJ2008NW(横引き)	1	組	26,600	26,600	M5215
硬質塩化ビニル管	50A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	5,750	5,750	M1246
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083

259,510

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
平型ベントキャップ(厚型ケル) (SU S製) ギャリ付	150A	1	個	5,740	5,740	M4387
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	17	m	2,750	46,750	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	13	m	2,550	33,150	M9143
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099
保温塗装工事		一式			7,550	代M-6
ダイヤ貫通		一式			26,000	代M-7
既設配管接続費		一式			33,700	代M-8
清掃費		一式			2,080	代M-9
はつり費		一式			23,000	代M-10
小 計					751,680	

198,770

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2.撤去						
a-2-1.14号棟502号室		一式			73,660	
a-2-2.14号棟604号室		一式			84,140	
a-2-3.15号棟604号室		一式			102,870	
a-2-4.建設廃材処分		一式			35,017	
計					295,687	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-1.14号棟502号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	990	1,980	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,720	5,720	M9318
水切棚撤去費		1	組	1,430	1,430	M9267
水栓撤去費	15A	3	個	570	1,710	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	820	820	M9272
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,950	6,950	M9226
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,800	12,800	M9242
タオル掛け撤去費		1	組	1,060	1,060	M9250
手すり撤去費		1	個	3,560	3,560	M9441
洗面器撤去費		1	組	3,290	3,290	M9244

54,200

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
化粧棚撤去費		1	組	650	650	M9324
化粧鏡撤去費		1	枚	1,120	1,120	M9327
タオルリング撤去費		1	個	1,060	1,060	M9265
プラグ撤去費	13A	1	箇所	570	570	M9232
通気金物撤去費		1	個	1,290	1,290	M9474
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	20	m	600	12,000	M6418
保温材撤去費		一式			2,770	代M-11
小 計					73,660	

19,460

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-2.14号棟604号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	990	1,980	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317
ガスコンロ撤去		1	台	1,430	1,430	M9598
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,720	5,720	M9318
水切棚撤去費		1	組	1,430	1,430	M9267
水栓撤去費	15A	4	個	570	2,280	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	820	820	M9272
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,950	6,950	M9226
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,800	12,800	M9242
洗浄便座撤去費		1	組	2,040	2,040	M9224

50,330

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
タオル掛け撤去費		1	組	1,060	1,060	M9250
洗面器撤去費		1	組	3,290	3,290	M9244
化粧キャビネット撤去費		1	個	1,060	1,060	M9266
プラグ撤去費	13A	1	箇所	570	570	M9232
洗濯機パン撤去費		1	組	2,230	2,230	M9246
通気金物撤去費		1	個	1,290	1,290	M9474
給湯器リモコン撤去		2	個	1,290	2,580	代M-2108
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 15	3	m	450	1,350	M6417
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	26	m	600	15,600	M6418
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管共通)	20A給湯・屋内一般 (CP) JISH3300	3	m	670	2,010	M6443
保温材撤去費		一式			2,770	代M-11
小 計					84,140	

33,810

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-3.15号棟604号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	1	m	990	990	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317
吊戸棚撤去費	幅 1500以下	1	台	5,720	5,720	M9318
水栓撤去費	15A	6	個	570	3,420	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		3	本	820	2,460	M9272
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,950	6,950	M9226
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,800	12,800	M9242
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 75	1	m	1,860	1,860	M6424
洗浄便座撤去費		1	組	2,040	2,040	M9224
手すり撤去費		2	個	3,560	7,120	M9441

58,240

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
洗面器撤去費		1	組	3,290	3,290	M9244
化粧キャビネット撤去費		1	個	1,060	1,060	M9266
タオル掛け撤去費		1	組	1,060	1,060	M9250
洗濯機パン撤去費		1	組	2,230	2,230	M9246
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 50	4	m	1,260	5,040	M6422
壁掛給湯器 撤去 撤去費 労務費 VP・HIVP	16号 再使用なし	1	台	14,600	14,600	M6647
	給排水・機械室 15	7	m	450	3,150	M6417
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管共通)	20A給湯・屋内一般 (CP) JISH3300	3	m	670	2,010	M6443
シャワーセット 労務費 撤去費	露出形	1	組	1,470	1,470	M6250
通気金物撤去費		1	個	1,290	1,290	M9474
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	13	m	600	7,800	M6418
保温材撤去費		一式			1,630	代M-12
小 計					102,870	

44,630

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-4.建設廃材処分						
建設廃材処分費	運搬費	一式			10,967	拾出表
建設廃材処分費	投棄料	一式			24,050	拾出表
小 計					35,017	