

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 件 名	荒本住宅21号棟その他外部倉庫整備工事			
工 事 場 所	東大阪市荒本			地 内
完 成 期 限	令和 5年 3月 30日	所 要 日 数	52 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			1,832,000					
II 消費税等相当額		一式			183,200	工事価格×10%				
総 合 計					2,015,200					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.整備		一式			752,083	※9合計	486			
a-2.撤去		一式			494,648	※10合計	202594			
合 計					1,246,731					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			140,131					
b-2 諸経費		一式			445,138					
合 計					585,269					
総 計					1,832,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			30,241					
小 計					30,241					
(積み上げ分)										
仮囲い (ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			4,990	A1012	13.1	15.24	25	4,991
仮囲い (ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			29,400	A1013	13.1	2,243.41	1	29,389
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			75,500	A1052	1	15,100	5	75,500
小 計					109,890					
計					140,131					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			445,138					
計					445,138					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-1.整備										
遣り方	一般	一式			790	A1088	2.0	397.04	1	794.08
墨出し(現寸型板含む)	②RC造 躯体のみ	一式			450	A1090	2.0	223.8	1	447.6
根切り	人力土工 1.0m以内	0.5	(m3)	6,330	3,165	A1412				
埋戻し	人力土工 タンパ 共	0.4	(m3)	3,030	1,212	A1424				
建設発生土運搬	人力土工 タンパトラック2t車	0.1	(m3)	3,800	380	A1446				
建設発生土処分【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	4,860	486	A1447	※9			
砂利地業 (RC-40)	2t・4t車	0.2	m3	6,280	1,256	A1480				
コンクリート	Fc=18 S=15 材料費	0.2	【m3】	18,800	3,760	B				
強度補正	Fc18 S=15 ⇒ Fc24 S=15	一式			240	(4)	0.2	1200	1	240
打設手間	特殊作業員	一式			28,000	A1562	1	14000	2	28000
普通型枠 合板	小型構造物	1.4	m ²	4,000	5,600	A1580				
型枠運搬	4 t 車以下	一式			320	A1606	1.4	230	1	322
ワイヤーメッシュ	φ 6mm150*150	2.0	m ²	1,280	2,560	A1647				
床コンクリート直均し仕上げ	薄物仕上げ	2.0	(m ²)	520	1,040	A2702				

49,259

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
ネットフェンス設置	JFE建材(株) VB5型+VH-G型(片開き門扉) W:2,655 H:2,390(W:1,065 H:1,800)	1	ヶ所	342,000	342,000	(1)			
	加工取付、基礎□300(1ヶ所)、□400(2ヶ所)、南京錠共 同等品以上								
ネットフェンス設置	JFE建材(株) VB5型 W:1,430 H:2,305、加工 取付、基礎□300(2ヶ所)共 同等品以上	1	ヶ所	112,000	112,000	(2)			
ネットフェンス設置	JFE建材(株) VB5型+VH-G型(片開き門扉) W:1,425 H:2,325(W:1,065 H:1,800)	1	ヶ所	240,000	240,000	(3)			
	加工取付、南京錠共(基礎別途) 同等品以上								
水洗い	水圧(10～15MPa)高圧ポンプ使用	6.8	(㎡)	230	1,564	A2795			
壁清掃	布等による汚れの拭き取り	24.2	(㎡)	300	7,260	A4626			
計					752,083	※9計	486		
					702,824				

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-2.撤去										
木造建物撤去	手こわし	14.6	(m ²)	2,320	33,872	(5)				
コンクリートカッター切り	200mm以下	7.3	(m)	760	5,548	A4601				
土間コンクリート解体	ハットブレーカ使用	0.2	(m3)	5,100	1,020	A4594				
廃材運搬(木くず、紙くず) <産業廃棄物>	人力積込2t車運搬	11.8	(m3)	7,400	87,320	A4826				
廃材処分(木くず、紙くず) <産業廃棄物>	投棄料	11.8	(m3)	8,100	95,580	A4829	※10			
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	7.1	(m3)	7,400	52,540	A4844				
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	7.1	(m3)	10,400	73,840	A4846	※10			
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	7.1	(m3)	15,300	108,630	A4853				
廃材処分(金属くず類)	投棄料	7.1	(m3)	4,500	31,950	A4855	※10			
コンクリートガラ運搬	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	7,810	1,562	A4889				
コンクリートガラ処分	投棄料	0.2	(m3)	3,060	612	A4891	※10			
ガラ割石運搬	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,810	781	A4898				
ガラ割石処分【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	3,060	306	A4900	※10			
割石運搬	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,810	781	A4907				
割石処分【再資源化】	投棄料	0.1	(m3)	3,060	306	A4909	※10			

494,648

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
計					494,648	※10計	202,594			

0