

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書

(建築営繕室)

工 事 件 名	市立野外活動センター便所改修工事		
工 事 場 所	東大阪市六万寺町1丁目1668番		
完 成 期 限	令和 5年 2月 20日	所 要 日 数	97 日
設 計 大 要			
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)		

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			7,850,000				
II 消費税等相当額		一式			785,000	工事価格×10%			
総 合 計					8,635,000				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事								
A 直接工事費									
a-1.便所A改修		一式			1,947,650				
a-2.便所B改修		一式			2,768,621				
a-3.撤去		一式			534,122	※10合計	85,942		
合 計					5,250,393				
B 共通費									
b-1 共通仮設費		一式			343,799				
b-2 諸経費		一式			2,272,233				
合 計					2,616,032				
C 素材価格		一式			-16,425				
合 計					-16,425				
総 計					7,850,000				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			166,699					
小 計					166,699					
(積み上げ分)										
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			21,300	A1012	27.9	15.24	50	21,259.8
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			62,600	A1013	27.9	2243.41	1	62,591.14
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			75,500	A1052	1	15,100	5	75,500
有料道路利用料(往復)	信貴生駒スカイライン	一式			17,700	(9)	1	1,772.73	10	17,727.3
小 計					177,100					
計					343,799					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
b-2 諸経費									
諸経費		一式			2,272,233				
計					2,272,233				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
C 素材価格									
鋼材素材価格	鉄材	0.45	【t】	36,500	-16,425	B			
合 計					-16,425				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
A 直接工事費										
a-1.便所A改修										
墨出し(現寸型板含む)	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			6,830	A1092	22.9	298.4	1	6833.36
養生・整理清掃跡片付	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			17,600	A1365	22.9	770.4	1	17642.16
砂利地業(RC-40)	2t・4t車	0.9	m3	6,280	5,652	A1480				
捨コンクリート	Fc18 S=15 材+機械(ポンプ)	0.5	【m3】	20,500	10,250	B				
コンクリート(打設部位:スラブ)	Fc=21 S=18 材+機械(ポンプ)	2.4	m3	20,200	48,480	B				
コンクリートポンプ圧送 基本料金		2	回	90,000	180,000	A1546				
構造体強度補正	Fc=21 S=18→Fc=27 S=18	一式			4,820	(10)	2.4	2,010	1	4824
異形鉄筋D-10	SD-295A	0.14	【t】	105,500	14,770	B				
異形鉄筋D-13	SD-295A	0.08	【t】	103,500	8,280	B				
鉄筋現場加工組立	一般細物D-13以下 重ね継手 運搬費別途	0.21	(t)	109,000	22,890	A1636				
スクラップ控除		0.01	【t】	36,500	-365	B	(0.22-0.21)*0.7=0.007			
運搬費	4t車以下	0.21	(t)	4,000	840	A1660				
コンクリートブロック積	内壁 空洞ブロックC16(ア)100mm塗り下地 鉄筋共	4.8	m ²	8,500	40,800	A1772				
シーリング	変成シリコン系(2成分形) 10<W≤15	1.1	m	550	605	A1857				
シーリング	ポリサルファイト系(2成分形) 10<W≤15	30.1	m	550	16,555	A1862				
					378,007					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
床モザイクタイル張り	50mm角(ユニットタイル)	19.9	m ²	9,550	190,045	A2050			
壁モザイクタイル張り	50角平(45*45)(ユニットタイル)	2.2	m ²	11,000	24,200	A2065			
壁内装陶器質タイル張り	100mm角(ユニットタイル) モルタル面	4.2	m ²	10,600	44,520	A2072			
あと施工アンカー:スリーブ打込式差筋アンカー	D-10 L=450	28	本	330	9,240	A2514			
あと施工アンカー:ケミカルアンカー(差筋共)	D-10 L:450 横・下向き	208	ヶ所	730	151,840	A2517			
あと施工アンカー:ケミカルアンカー(差筋共)	D-13 L:585 横・下向き	64	ヶ所	1,030	65,920	A2519			
床下地モルタル塗り	モザイクタイル下地厚22mm	19.9	m ²	1,390	27,661	A2645			
壁下地モルタル塗り	モザイクタイル下地厚20mm	6.4	m ²	2,980	19,072	A2671			
下地調整	木部(塗替え面) 工程RB種	3.9	m ²	110	429	A3290			
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	屋内木部 下地調整別途 工程B種	3.9	m ²	520	2,028	A3482			
テラゾーブロック	t25	4.6	m	28,500	131,100	A			
トイレブース	TB-1 便所2ヶ所:W2,520×H1,970×D1,020 t=40	1	ヶ所	296,000	296,000	A			
トイレブース	TB-2 便所2ヶ所:W2,520×H1,970×D940 t=40	1	ヶ所	296,000	296,000	A			
トイレブース	TB-3 便所2ヶ所:W2,520×H1,970×D940 t=40	1	ヶ所	296,000	296,000	A			
既存トイレブース取付穴補修	コンクリート壁 シーリング補修 27ヶ所	一式			1,220	(1)			
電気ボックス撤去穴補修	モルタル埋め 12ヶ所	一式			790	(2)			

1,556,065

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(入口土間)									
コンクリート(打設部位:スラブ)	Fc=21 S=18 材+機械(ポンプ)	0.4	m ³	20,200	8,080	B			
構造体強度補正	Fc=21 S=18→Fc=27 S=18	一式			800	(10)	0.4	2,010	1 804
ワイヤーメッシュ	φ 6mm150*150	2.9	m ²	1,280	3,712	A1647			
床コンクリート木ごと均し	木ごと2回 定規均し共	2.9	(m ²)	340	986	A2637			
計					1,947,650				

13,578

内 訳							(建築・設備用)			
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
a-2.便所B改修										
墨出し(現寸型板含む)	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			9,010	A1092	30.2	298.4	1	9011.68
養生・整理清掃跡片付	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			23,300	A1365	30.2	770.4	1	23266.08
砂利地業(RC-40)	2t・4t車	1.3	m3	6,280	8,164	A1480				
捨コンクリート	Fc18 S=15 材+機械(ポンプ)	0.7	【m3】	20,500	14,350	B				
コンクリート(打設部位:スラブ)	Fc=21 S=18 材+機械(ポンプ)	3.3	m3	20,200	66,660	B				
コンクリートポンプ圧送 基本料金		2	回	90,000	180,000	A1546				
構造体強度補正	Fc=21 S=18→Fc=27 S=18	一式			6,630	(10)	3.3	2,010	1	6633
異形鉄筋D-10	SD-295A	0.2	【t】	105,500	21,100	B				
異形鉄筋D-13	SD-295A	0.12	【t】	103,500	12,420	B				
鉄筋現場加工組立	一般細物D-13以下 重ね継手 運搬費別途	0.31	(t)	109,000	33,790	A1636				
スクラップ控除		0.01	【t】	36,500	-365	B		(0.32-0.31)*0.7=0.007		
運搬費	4t車以下	0.31	(t)	4,000	1,240	A1660				
コンクリートブロック積	内壁 空洞ブロックC16(ア)100mm塗り下地 鉄筋共	6.8	m ²	8,500	57,800	A1772				
シーリング	変成シリコン系(2成分形) 10<W≤15	5.6	m	550	3,080	A1857				
シーリング	ポリサルファイト系(2成分形) 10<W≤15	40.8	m	550	22,440	A1862				
床モザイクタイル張り	50mm角(ユニットタイル)	28.1	m ²	9,550	268,355	A2050				

727,974

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
壁モザイクタイル張り	50角平(45*45)(ユニットタイル)	3	m ²	11,000	33,000	A2065			
壁内装陶器質タイル張り	100mm角(ユニットタイル) モルタル面	6.2	m ²	10,600	65,720	A2072			
あと施工アンカー:スリーブ打込式差筋アンカー	D-10 L=450	41	本	330	13,530	A2514			
あと施工アンカー:ケミカルアンカー(差筋共)	D-10 L:450 横・下向き	188	ヶ所	730	137,240	A2517			
あと施工アンカー:ケミカルアンカー(差筋共)	D-13 L:585 横・下向き	100	ヶ所	1,030	103,000	A2519			
床下地モルタル塗り	モザイクタイル下地厚22mm	28.1	m ²	1,390	39,059	A2645			
壁下地モルタル塗り	モザイクタイル下地厚20mm	9.2	m ²	2,980	27,416	A2671			
テラゾーブロック	t25	8.5	m	28,500	242,250	A			
トイレブース	TB-4 便所3ヶ所:W3,370×H1,970×D1,020 t=40	1	ヶ所	472,000	472,000	A			
トイレブース	TB-5 便所3ヶ所:W3,770×H1,970×D940 t=40	1	ヶ所	438,000	438,000	A			
トイレブース	TB-6 便所2ヶ所:W2,620×H1,970×D940 t=40	1	ヶ所	296,000	296,000	A			
トイレブース	TB-7 便所1ヶ所:W1,310×H1,970×D940 t=40	1	ヶ所	150,000	150,000	A			
既存トイレブース取付穴補修	コンクリート壁 39ヶ所	一式			1,760	(3)			
電気ボックス撤去穴補修	モルタル埋め 15ヶ所	一式			980	(4)			

2,019,955

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(入口土間)									
コンクリート(打設部位:スラブ)	Fc=21 S=18 材+機械(ポンプ)	0.4	m ³	20,200	8,080	B			
構造体強度補正	Fc=21 S=15→Fc=27 S=15	一式			800	(10)	0.4	2,010	1 804
打放型枠 合板(C種)	小型構造物	0.8	m ²	4,190	3,352				
型枠運搬	4t車以下				180	A1606	0.8	230	1 184
ワイヤーメッシュ	φ 6mm150*150	4.5	m ²	1,280	5,760	A1647			
床コンクリートコテ刷毛引き仕上げ		4.5	(m ²)	560	2,520	A2642			
計					2,768,621				

20,692

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
a-3.撤去									
(便所A)									
土間コンクリート解体	ハントプレーカ使用	2.3	(m ³)	5,100	11,730	A4594			
クラッシュラン撤去		0.2	(m ³)	5,390	1,078	(5)			
コンクリートカッター切り	200mm以下	26	(m)	760	19,760	A4601			
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハントカッター)	4	(m)	480	1,920	A4627			
床タイル撤去	下地モルタル共	19.9	(m ²)	2,150	42,785	A4632			
壁タイル撤去	下地モルタル共	4.1	(m ²)	2,000	8,200	A4653			
テラゾーブロック撤去		4.6	(m)	960	4,416	(6)			
CB撤去	人力	0.5	(m ³)	37,500	18,750	A4613			
シーリング撤去		31.1	(m)	350	10,885	A4695			
トイレベース撤去		25.4	(m ²)	560	14,224	(7)			
(便所A入口土間撤去)									
ウッドロック撤去	t45	0.1	(m ³)	37,000	3,700	(8)			

137,448

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
(便所B)									
土間コンクリート解体	ハントブレーカ使用	3.3	(m ³)	5,100	16,830	A4594			
クラッシュラン撤去		0.2	(m ³)	960	192	(6)			
コンクリートカッター切り	200mm以下	28.1	(m)	760	21,356	A4601			
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハントカッター)	8.1	(m)	480	3,888	A4627			
床タイル撤去	下地モルタル共	28.1	(m ²)	2,150	60,415	A4632			
壁タイル撤去	下地モルタル共	6.3	(m ²)	2,000	12,600	A4653			
テラゾーブロック撤去		8.6	(m)	960	8,256	(6)			
CB撤去	人力	0.7	(m ³)	37,500	26,250	A4613			
シーリング撤去		45	(m)	350	15,750	A4695			
トイレベース撤去		34.7	(m ²)	560	19,432	(7)			
(便所B入口土間撤去)									
縁石撤去	120*120*600	5.8	(m)	260	1,508	8916			
ウッドロック撤去	t45	0.2	(m ³)	37,000	7,400	(8)			

193,877

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
(処分)									
廃材運搬(木くず、紙くず)〈産業廃棄物〉	人力積込2t車運搬	2.4	(m3)	7,400	17,760	A4826			
廃材処分(木くず、紙くず)〈産業廃棄物〉	投棄料	2.4	(m3)	8,100	19,440	A4828	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.02	(m3)	7,400	148	A4844			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.02	(m3)	10,400	208	A4846	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	2.3	(m3)	8,260	18,998	A4862			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	2.3	(m3)	16,200	37,260	A4864	※10		
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	14,500	1,450	A4880			
廃材処分(がれき類)	投棄料	0.1	(m3)	2,700	270	A4882	※10		
コンクリートガラ運搬	人力積込2t車運搬	6.8	(m3)	7,810	53,108	A4889			
コンクリートガラ処分	投棄料	6.8	(m3)	3,060	20,808	A4891	※10		
ガラ割石運搬	人力積込2t車運搬	2.2	(m3)	7,810	17,182	A4898			
ガラ割石処分	投棄料	2.2	(m3)	3,060	6,732	A4900	※10		
割石運搬	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	7,810	3,124	A4907			
割石処分	投棄料	0.4	(m3)	3,060	1,224	A4909	※10		
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.45	(t)	11,300	5,085	A4974			
計					534,122	※10計	85,942		

202,797