

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書 (建築営繕室)			
工 事 件 名	北蛇草住宅入居に伴う補修その3工事		
工 事 場 所	東大阪市長瀬町		地 内
完 成 期 限	令和 5 年 3 月 6 日	所 要 日 数	118 日
設 計 大 要			
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥ )		

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事	一式			8,022,000					
II 消費税等相当額		一式			802,200	工事価格×10%				
総 合 計					8,824,200					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事								
A 直接工事費									
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修		一式			5,424,967				
合 計					5,424,967	※10計	178,922		
B 共通費									
b-1 共通仮設費		一式			178,334				
b-2 諸経費		一式			2,418,699				
合 計					2,597,033				
総 計					8,022,000				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			178,334					
計					178,334					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
b-2 諸経費									
諸経費		一式			2,418,699				
計					2,418,699				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修										
1. 1号棟103号室		一式			2,453,374	※10	77,192			
2. 3号棟104号室		一式			2,971,593	※10	101,730			
計					5,424,967	※10計	178,922			
					5,424,967					



内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
<b>【玄関】</b>									
CFシート2.3mm張替(下地調整共)	アスベスト含有	0.7	m <sup>2</sup>	4,210	2,947	A7257			
壁クロス張替	アスベスト含有	2.3	m <sup>2</sup>	1,950	4,485	(2)			
ビニール巾木張替	H:60	2.3	m	410	943	A7469			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	0.7	m <sup>2</sup>	4,890	3,423	A7605			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		0.7	m <sup>2</sup>	2,730	1,911	A7655			
下足箱取替	(株)NODA GT2-322E122	1	ヶ所	48,600	48,600	(4)			
玄関手摺取替	杉田エース 634-665 同等 L=617	1	ヶ所	8,590	8,590	A8219			
室名札取替	大建プラスチック(株) DK5000VL 同等	1	ヶ所	3,190	3,190	A8551			
<b>【台所】</b>									
床板撤去(根太共)の上、大引調整後根太新設		12.1	m <sup>2</sup>	5,230	63,283	A7217			
床ラワン合板5.5mm張	2類 高度耐水	12.1	m <sup>2</sup>	2,050	24,805	A7228			
床ラワン合板12.0mm張	2類 高度耐水	12.1	m <sup>2</sup>	2,650	32,065	A7230			
CFシート1.8mm張替	アスベスト含有	12.1	m <sup>2</sup>	3,410	41,261	(3)			
壁クロス張替	アスベスト含有	16.3	m <sup>2</sup>	1,950	31,785	(2)			
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張替	アスベスト含有	6.7	m <sup>2</sup>	9,020	60,434	(5)			

327,722

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						コード	員数	単価	日数・式 計
ビニール巾木張替	H:60	10	m	410	4,100	A7469			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	12.1	m <sup>2</sup>	4,890	59,169	A7605			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		12.1	m <sup>2</sup>	2,730	33,033	A7655			
壁石膏ボード 部分張替	ア)9.5mm アスベスト含有	1	ヶ所	980	980	(6)			
流し台水切取替	W:150 L:1800程度	1	ヶ所	17,200	17,200	A8808			
吊棚裏面クロス張替	アスベスト含有	1.6	m <sup>2</sup>	2,210	3,536	(7)			
側板ポリ合板取替		1	ヶ所	2,270	2,270	A8815			
吊棚シナ合板5.5mm張替		1.6	m <sup>2</sup>	2,210	3,536	(8)			
吊戸棚取付下地取替	W:1800程度 下端フレキ板EP-G塗共	1	ヶ所	10,800	10,800	A8822			
吊戸棚側面ポリ合板張	4mm(150*60)	1	ヶ所	1,370	1,370	A8836			
壁木見切り縁取替	L:1800程度	1	ヶ所	5,440	5,440	A8098			
コーナーアルミアングル取替	L:1800程度	1	ヶ所	3,910	3,910	A8239			
<b>【便所】</b>									
CFシート1.8mm張替	アスベスト含有	1.1	m <sup>2</sup>	3,410	3,751	(3)			
壁クロス張替	アスベスト含有	6.9	m <sup>2</sup>	1,950	13,455	(2)			
ビニール巾木張替	H:60	2.8	m	410	1,148	A7469			

163,698

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	1.1	m <sup>2</sup>	4,890	5,379	A7605			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		1.1	m <sup>2</sup>	2,730	3,003	A7655			
<b>【洗面】</b>									
床板撤去(根太共)の上、大引調整後根太新設		3.1	m <sup>2</sup>	5,230	16,213	A7217			
床ラワン合板5.5mm張	2類 高度耐水	3.1	m <sup>2</sup>	2,050	6,355	A7228			
床ラワン合板12.0mm張	2類 高度耐水	3.1	m <sup>2</sup>	2,650	8,215	A7230			
CFシート1.8mm張替	アスベスト含有	3.1	m <sup>2</sup>	3,410	10,571	(3)			
壁クロス張替	アスベスト含有	7.5	m <sup>2</sup>	1,950	14,625	(2)			
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張替	アスベスト含有	1.8	m <sup>2</sup>	9,020	16,236	(5)			
ビニール巾木張替	H:60	5.4	m	410	2,214	A7469			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	3.1	m <sup>2</sup>	4,890	15,159	A7605			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		3.1	m <sup>2</sup>	2,730	8,463	A7655			
洗面器取付下地補強板張		1	ヶ所	1,960	1,960	A8089			
アコーディオンカーテン新設	W900程度	1	ヶ所	25,900	25,900	A8632			
コーナーアルミアングル取替	L:1800程度	1	ヶ所	3,910	3,910	A8239			
タオル掛け取付下地補強板張		1	ヶ所	680	680	A8088			

138,883

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
<b>【ホール】</b>									
床板撤去(根太共)の上、 大引調整後根太新設		2.3	m <sup>2</sup>	5,230	12,029	A7217			
床ラワン合板5.5mm張	2類 高度耐水	2.3	m <sup>2</sup>	2,050	4,715	A7228			
床ラワン合板12.0mm張	2類 高度耐水	2.3	m <sup>2</sup>	2,650	6,095	A7230			
CFシート1.8mm張替	アスベスト含有	2.3	m <sup>2</sup>	3,410	7,843	(3)			
壁クロス張替	アスベスト含有	7.4	m <sup>2</sup>	1,950	14,430	(2)			
ビニール巾木張替	H:60	2.8	m	410	1,148	A7469			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既 設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	3.1	m <sup>2</sup>	4,890	15,159	A7605			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		2.3	m <sup>2</sup>	2,730	6,279	A7655			
壁石膏ボード 部分張替	ア)9.5mm アスベスト含有	1	ヶ所	980	980	(6)			
<b>【浴室】</b>									
床下地処理	サンディング	一式			5,670	A			
床洗い場シート張り		一式			60,800	A			
壁・天井下地処理	養生、清掃、脱脂、研磨、パテ補修	一式			50,800	A			
吹付塗装(浴室用アクリルウレタン塗装)	壁、天井共	一式			264,000	A			
仕上処理(ポリッシング、シーリング)		一式			63,900	A			

513,848

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
【和室6帖】									
床下地板(ラワン合板12.0mm)張替	根太調整共	7.8	m <sup>2</sup>	3,400	26,520	A7222			
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-Ⅲ	1	ヶ所	62,100	62,100	A7279			
板の間EP-G塗替		1	m <sup>2</sup>	1,000	1,000	A7246			
壁クロス張替	アスベスト含有	19.3	m <sup>2</sup>	1,950	37,635	(2)			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設		8.8	m <sup>2</sup>	3,970	34,936	A7604			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		8.8	m <sup>2</sup>	2,730	24,024	A7655			
壁ラワン合板部分張替	W800 H400	1	ヶ所	1,730	1,730	(9)			
吊棚裏面クロス張替	アスベスト含有	1.5	m <sup>2</sup>	2,140	3,210	(7)			
縦枠一部取替	建枠取替 L=1,820	一式		8,940	1,730	(10)			
吊棚シナ合板5.5mm張替		1.5	m <sup>2</sup>	2,210	3,315	(8)			
クーラー取付用アンカー撤去		1	ヶ所	1,960	1,960	(11)			

198,160

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
<b>【押入】</b>									
上段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,250	2,250	A7817			
中段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,250	2,250	A7818			
下段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,250	2,250	A7819			
上段壁面ラワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,960	4,960	A7906			
中段壁面ラワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	7,440	7,440	A7907			
下段壁面ラワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	7,440	7,440	A7908			
<b>【バルコニー】</b>									
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等	3	m <sup>2</sup>	14,800	44,400	A7210			
床樹脂モルタル薄塗	コテ押え カチオン系	3	m <sup>2</sup>	3,000	9,000	A7237			
バルコニーフィルム養生	ポリエチレンフィルム 厚み0.15mm	一式			900	A7308			
手摺笠木塗膜防水(トップコートのみ)	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等 6m程度	2.7	m	930	2,511	A7407			
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	8	m <sup>2</sup>	600	4,800	A7442			
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	3	m <sup>2</sup>	600	1,800	A7629			
バルコニー隔て板EP塗替(枠SOP塗替)	W:1000程度	1	ヶ所	5,520	5,520	A8362			
物干金物SOP塗替 2ヶ所		1	ヶ所	1,420	1,420	A8365			

96,941

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
隔て板避難シール		1	ヶ所	690	690	A8631				
クーラ取付用化粧ナットプレート4カ所		1	ヶ所	3,020	3,020	A8223				
縦管SOP塗替	鉄面	2	ヶ所	1,510	3,020	A8372				
目皿SOP塗替		1	ヶ所	340	340	(12)				
<b>【外部倉庫】</b>										
ネットフェンス新設	ネットのみ W900 H500 φ3.2×56mmサンカラー 鉄線 メッキの上塗装仕上げ	1	ヶ所	6,110	6,110	(13)				
<b>【建具共通】</b>										
建具調整	敷居すべり取替共		一式		11,800	A7033				
<b>【SD-1】</b>										
ドアチェーン取替	34*166 鋼クロメートメッキ	1	ヶ所	2,340	2,340	A9009				
シンダー面付錠取替	外開用 美和 U9RVHPC ST	1	ヶ所	14,800	14,800	A9010				
ドアクローザー取替(ストップ無し)	パレレル型(リョービ)	1	ヶ所	11,500	11,500	A9014				
旗丁番取替(SUS)	127*4 SUS軸	3	ヶ所	3,010	9,030	A9024				
戸当り新設	建具付	1	ヶ所	1,030	1,030	A9036				
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,450	2,450	A9041				
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,440	8,440	A9042				
SD-1 玄関戸SOP塗替 (両面枠共)	W:800*H:1,800	1	ヶ所	8,440	8,440	(14)				

83,010

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
<b>【SD-2】</b>									
メーターボックス扉SOP塗替 (両面枠共)	W:520*H:1670	1	ヶ所	5,860	5,860	(15)			
<b>【AW-1】</b>									
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	4	ヶ所	1,830	7,320	A9017			
網戸張替(可動式、既設レール)	W:800~1000*H1800~2000取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	7,760	7,760	A9126			
ガラス押シーリング*	シリコン両面 4*4程度	12.9	m	310	3,999	A9166			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	1	ヶ所	8,320	8,320	A9819			
日除カーテン		1	ヶ所	920	920	A9826			
クレセント取替	YKK AP(株) BS-HCA-R 同等品以上	1	ヶ所	3,200	3,200	(16)			
<b>【AW-2】</b>									
アルミサッシ戸車取替(φ24)	クマモト 丸型AES-0091	4	ヶ所	1,610	6,440	A9016			
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600~900*H900~1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	11,600	11,600	A9112			
ガラス押シーリング*	シリコン両面 4*4程度	10.5	m	310	3,255	A9166			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	1	ヶ所	8,320	8,320	A9819			
日除カーテン		1	ヶ所	920	920	A9826			
クレセント取替	YKK AP(株) BS-HCA-R 同等品以上	1	ヶ所	3,200	3,200	(16)			

71,114

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
<b>【AW-6】</b>									
網戸張替(固定式)	W:450~600*H:500~850 取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	4,080	4,080	A9122			
ガラス押シーリング*	シリコン両面 4*4程度	1.9	m	310	589	A9166			
<b>【AW-7】</b>									
網戸張替(固定式)	W:450~600*H:500~850 取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	4,080	4,080	A9122			
ガラス押シーリング*	シリコン両面 4*4程度	2	m	310	620	A9166			
<b>【F-31】</b>									
F-31 両開き襖 天袋付	込:~21 金物共	1	ヶ所	97,200	97,200	A9531			
<b>【FD-4】</b>									
FD-4 引き違い戸襖	W:~1800*H:1800~1900 見込:~33 金物共	1	ヶ所	85,600	85,600	(17)			
<b>【FD-12】</b>									
FD-12 片開き戸襖(天袋襖付)	W:~900*H:1800~1900(~450) 見込:~ 33(~21) 金物共	1	ヶ所	77,000	77,000	(18)			
<b>【WD-4】</b>									
WD-4 片開きフラッシュ戸	W:~700*H:1800~ 見込:~30 金物共	1	ヶ所	51,200	51,200	(19)			

320,369



内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員 数	単 価	日 数・式 計
【処分】										
廃材処分(木くず、紙くず)〈産業廃棄物〉	人力積込2t車運搬	3.8	(m3)	7,400	28,120	A8950				
廃材処分(木くず、紙くず)〈産業廃棄物〉	投棄料	3.8	(m3)	8,100	30,780	A8951	※10			
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	2.5	(m3)	7,400	18,500	A8954				
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	2.5	(m3)	10,400	26,000	A8955	※10			
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.7	(m3)	15,300	10,710	A8956				
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.7	(m3)	4,500	3,150	A8957	※10			
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.01	(m3)	8,260	82	A8958				
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.01	(m3)	16,200	162	A8959	※10			
廃材運搬(タミ)	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	7,400	3,700	A8976				
廃材処分(タミ)	投棄料	0.5	(m3)	17,000	8,500	A8977	※10			
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	18,600	7,440	A8972				
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	投棄料 最低額	一式			8,600	A9943	※10			
小 計					2,453,374	※10小計:	77,192			
					145,744					



内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
<b>【玄関】</b>									
床タイル撤去の上、床下地モルタル塗	ビニール系床材下地厚28mm アスベスト含有	0.8	m <sup>2</sup>	4,690	3,752	(23)			
CFシート2.3mm張		0.8	m <sup>2</sup>	3,000	2,400	A7255			
壁クロス張替	アスベスト含有	3.7	m <sup>2</sup>	1,950	7,215	(2)			
ビニール巾木張替	H:60	1.6	m	410	656	A7469			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	0.8	m <sup>2</sup>	4,890	3,912	A7605			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		0.8	m <sup>2</sup>	2,730	2,184	A7655			
室名札取替	ナスタ KS-N2S 同等	1	ヶ所	4,580	4,580	A8554			
下足箱棚板取替	棚のみ	4	ヶ所	720	2,880	A8067			
滑り止め金物新設	L:900程度	1	ヶ所	1,880	1,880	A8209			
玄関手摺新設	杉田エース 634-665 同等 L=617 木下地補強共	1	ヶ所	7,940	7,940	A8218			
<b>【台所】</b>									
床板撤去(根太共)の上、大引調整後根太新設		10.7	m <sup>2</sup>	5,230	55,961	A7217			
床ラワン合板5.5mm張	2類 高度耐水	10.7	m <sup>2</sup>	2,050	21,935	A7228			
床ラワン合板12.0mm張	2類 高度耐水	10.7	m <sup>2</sup>	2,650	28,355	A7230			
CFシート1.8mm張替	アスベスト含有	10.7	m <sup>2</sup>	3,410	36,487	(3)			

180,137

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
壁クロス張替	アスベスト含有	15	m <sup>2</sup>	1,950	29,250	(2)			
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張替	アスベスト含有	7.8	m <sup>2</sup>	9,020	70,356	(5)			
ビニール巾木張替	H:60	7.5	m	410	3,075	A7469			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	10.7	m <sup>2</sup>	4,890	52,323	A7605			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		10.7	m <sup>2</sup>	2,730	29,211	A7655			
プルボックスUE塗替	250*250*100 下地調整・錆止め共	1	ヶ所	820	820	(24)			
壁ラワン合板部分張替		1	ヶ所	5,780	5,780	A8102			
壁ラワン合板部分張替	W100 H1500	1	ヶ所	1,370	1,370	(25)			
流し台水切取替	W:150 L:1800程度	1	ヶ所	17,200	17,200	A8808			
吊戸棚壁取合石膏ボード張(木下地共)	W:1200程度 クロス張共	1	ヶ所	1,220	1,220	A8829			
天井点検口取替	(450角)アルミ製	2	ヶ所	13,300	26,600	A8228			
レンジフード上部幕板ポリ合板張(木下地共)		1	ヶ所	3,990	3,990	A8834			
吊戸棚幕板ポリ合板張(木下地共)	W:600程度	1	ヶ所	2,870	2,870	A8831			
<b>【便所】</b>									
CFシート1.8mm張替	アスベスト含有	0.9	m <sup>2</sup>	3,410	3,069	(3)			
床モルタル塗り	厚75mm ワイヤメッシュφ6mm 150*150共	0.9	m <sup>2</sup>	4,150	3,735	(27)			
壁クロス張替	アスベスト含有	6	m <sup>2</sup>	1,950	11,700	(2)			

262,569

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
ビニール巾木張替	H:60	3.3	m	410	1,353	A7469			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	0.9	m <sup>2</sup>	4,890	4,401	A7605			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		0.9	m <sup>2</sup>	2,730	2,457	A7655			
タオル掛け取付下地補強板張		1	ヶ所	680	680	A8088			
天井点検口取替	(450角)アルミ製	1	ヶ所	13,300	13,300	A8228			
<b>【洗面】</b>									
床板撤去(根太共)の上、大引調整後根太新設		0.8	m <sup>2</sup>	5,230	4,184	A7217			
床ラワン合板5.5mm張	2類 高度耐水	0.8	m <sup>2</sup>	2,050	1,640	A7228			
床ラワン合板12.0mm張	2類 高度耐水	0.8	m <sup>2</sup>	2,650	2,120	A7230			
CFシート1.8mm張替	アスベスト含有	0.8	m <sup>2</sup>	3,410	2,728	(3)			
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張替	アスベスト含有	6	m <sup>2</sup>	9,020	54,120	(5)			
ビニール巾木張替	H:60	2.1	m	410	861	A7469			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	0.8	m <sup>2</sup>	4,890	3,912	A7605			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		0.8	m <sup>2</sup>	2,730	2,184	A7655			
アコーディオンカーテン取替	W900程度	1	ヶ所	31,800	31,800	A8634			

125,740

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
タオル掛け取付下地補強板張		1	ヶ所	680	680	A8088				
洗面器取付下地補強板張		1	ヶ所	1,960	1,960	A8089				
<b>【浴室】</b>										
床下地処理	サンディング	一式			5,670	A				
床洗い場シート張り		一式			60,800	A				
壁・天井下地処理	養生、清掃、脱脂、研磨、パテ補修	一式			50,800	A				
吹付塗装(浴室用アクリルウレタン塗装)	壁・天井共	一式			264,000	A				
仕上処理(ホリッシング、シーリング)		一式			63,900	A				
浴室開口蓋取替	SUS t=2mm 300*450	1	ヶ所	5,540	5,540	A8567				
<b>【洋室】</b>										
床板撤去(根太共)の上、 大引調整後根太新設		6.3	m <sup>2</sup>	5,230	32,949	A7217				
床ラワン合板5.5mm張	2類 高度耐水	6.3	m <sup>2</sup>	2,050	12,915	A7228				
床ラワン合板12.0mm張	2類 高度耐水	6.3	m <sup>2</sup>	2,650	16,695	A7230				
CFシート1.8mm張		6.3	m <sup>2</sup>	2,380	14,994	A7252				
壁クロス張替	アスベスト含有	21.1	m <sup>2</sup>	1,950	41,145	(2)				

572,048

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	6.3	m <sup>2</sup>	4,890	30,807	A7605			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		6.3	m <sup>2</sup>	2,730	17,199	A7655			
ビニール巾木張替	H:60	5.5	m	410	2,255	A7469			
<b>【和室6帖A】</b>									
板の間フロア合板張替		0.7	m <sup>2</sup>	6,710	4,697	A7224			
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-Ⅲ	1	ヶ所	62,100	62,100	A7279			
壁クロス張替	アスベスト含有	17.4	m <sup>2</sup>	1,950	33,930	(2)			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設		8.9	m <sup>2</sup>	3,970	35,333	A7604			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		8.9	m <sup>2</sup>	2,730	24,297	A7655			
壁ワン合板部分張替		1	ヶ所	5,780	5,780	A8102			
クーラー取付用アンカー撤去		1	ヶ所	1,960	1,960	(11)			
<b>【和室6帖B】</b>									
板の間フロア合板張替		1	m <sup>2</sup>	6,710	6,710	A7224			
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-Ⅲ	1	ヶ所	62,100	62,100	A7279			
壁クロス張替	アスベスト含有	23	m <sup>2</sup>	1,950	44,850	(2)			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設		9.8	m <sup>2</sup>	3,970	38,906	A7604			

370,924

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		9.8	m <sup>2</sup>	2,730	26,754	A7655				
壁ワン合板部分張替		1	ヶ所	5,780	5,780	A8102				
クーラー取付用アンカー撤去		1	ヶ所	1,960	1,960	(11)				
<b>【押入A】</b>										
上段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,110	4,110	A7820				
中段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,110	4,110	A7821				
下段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,110	4,110	A7822				
上段壁面ワン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	6,530	6,530	A7910				
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	9,790	9,790	A7911				
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	9,790	9,790	A7912				
<b>【押入B】</b>										
上段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,250	2,250	A7817				
中段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,250	2,250	A7818				
下段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,250	2,250	A7819				
上段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,960	4,960	A7906				
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	7,440	7,440	A7907				

92,084

## 内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコート	員数	単価	日数・式	計
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	7,440	7,440	A7908				
<b>【物入】</b>										
下段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	2,250	2,250	A7819				
壁面ワン合板4.0mm増張	2類 高度耐水	1	m <sup>2</sup>	2,900	2,900	(28)				
<b>【バルコニーA】</b>										
床樹脂モルタル薄塗	コテ押え カチオン系	2.8	m <sup>2</sup>	3,000	8,400	A7237				
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等	2.8	m <sup>2</sup>	14,800	41,440	A7210				
バルコニーフィルム養生	ポリエチレンフィルム 厚み0.15mm	一式			900	A7308				
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	5.2	m <sup>2</sup>	600	3,120	A7442				
手摺笠木塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等 6m程度	1.6	m	3,670	5,872	A7406				
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	3.3	m <sup>2</sup>	600	1,980	A7629				
クーラ取付用化粧ナットプレート4ヶ所		1	ヶ所	3,020	3,020	A8223				
物干し金物取替 中	神栄ホームクリエイト SK-4064A 同等	2	ヶ所	7,210	14,420	A8245				
縦管SOP塗替	鉄面	1	ヶ所	1,510	1,510	A8372				
排気ダクト外SOP塗替	φ100 L:2000	1	ヶ所	900	900	A8379				

94,152

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
【バルコニーB】									
床樹脂モルタル薄塗	コテ押え カチオン系	2.2	m <sup>2</sup>	3,000	6,600	A7237			
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等	2.2	m <sup>2</sup>	14,800	41,440	A7210			
バルコニーフィルム養生	ポリエチレンフィルム 厚み0.15mm	一式			900	A7308			
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	7.1	m <sup>2</sup>	600	4,260	A7442			
手摺笠木塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等 6m程度	2	m	3,670	7,340	A7406			
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	2.7	m <sup>2</sup>	600	1,620	A7629			
クーラ取付用化粧ナットプレート4カ所		1	ヶ所	3,020	3,020	A8223			
バルコニー隔て板EP塗替(枠SOP塗替)	W:1000程度	1	ヶ所	5,520	5,520	A8362			
隔て板避難シール		1	ヶ所	690	690	A8631			
塩ビ縦樋 (樋受金物共)	VP φ75	2.4	m	3,230	7,752	A2363			
バルコニー床避難ハッチSOP塗替 (避難器具シール共)		2	ヶ所	1,370	2,740	A8382			

81,882

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
<b>【SD-1】</b>									
ドアチェーン取替	34*166 鋼クロメートメッキ	1	ヶ所	2,340	2,340	A9009			
シンダー面付錠取替	外開用 美和 U9RVHPC ST	1	ヶ所	14,800	14,800	A9010			
ドアクロザー取替(ストップ無し)	パレレル型(リョービ)	1	ヶ所	11,500	11,500	A9014			
旗丁番取替(SUS)	127*4 SUS軸	3	ヶ所	3,010	9,030	A9024			
戸当り新設	建具付	1	ヶ所	1,030	1,030	A9036			
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,450	2,450	A9041			
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,440	8,440	A9042			
SD-1 玄関戸SOP塗替 (両面枠共)	W:800*H:1,800	1	ヶ所	8,440	8,440	(14)			
<b>【SD-2】</b>									
SD-2 メーターボックス扉SOP塗替 (両面枠共)	W:520*H:1670	1	ヶ所	5,860	5,860	(15)			

63,890

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
<b>【AW-1】</b>									
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	4	ヶ所	1,830	7,320	A9017			
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600~900*H1600~1800取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	16,600	16,600	A9113			
ガラス押シーリング*	シリコン両面 4*4程度	13.5	m	310	4,185	A9166			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	1	ヶ所	8,320	8,320	A9819			
日除カーテン		1	ヶ所	920	920	A9826			
クレセント取替	YKK AP(株) BS-HCA-R 同等品以上	1	ヶ所	3,200	3,200	(16)			
小窓スッパ-取替		1	ヶ所	1,920	1,920	A9040			
<b>【AW-2】</b>									
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	4	ヶ所	1,830	7,320	A9017			
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600~900*H1600~1800取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	16,600	16,600	A9113			
小窓用ガラス取替	フロート5mm	1	ヶ所	1,490	1,490	A9175			
ガラス押シーリング*	シリコン両面 4*4程度	13.1	m	310	4,061	A9166			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	1	ヶ所	8,320	8,320	A9819			
日除カーテン		1	ヶ所	920	920	A9826			
クレセント取替	(株)LIXIL TP61L 同等品以上	1	ヶ所	2,500	2,500	(29)			
小窓スッパ-取替		1	ヶ所	1,920	1,920	A9040			

85,596

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
<b>【AW-3】</b>									
アルミサッシ戸車取替(φ24)	クマモト 丸型AES-0091	4	ヶ所	1,610	6,440	A9016			
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600~900*H900~1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	11,600	11,600	A9112			
ガラス押シーリング*	シリコン両面 4*4程度	9.8	m	310	3,038	A9166			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	1	ヶ所	8,320	8,320	A9819			
日除カーテン		1	ヶ所	920	920	A9826			
クレセント取替	(株)LIXIL TP61L 同等品以上	1	ヶ所	2,500	2,500	(29)			
小窓スッパ-取替		1	ヶ所	1,920	1,920	A9040			
<b>【F-18】</b>									
F-18 引き違い襖 天袋付	~21 金物共	1	ヶ所	116,000	116,000	A9518			
<b>【F-27】</b>									
F-27 片開き襖	W:~900*H:1800~1900 見込:~21 金物共	1	ヶ所	28,400	28,400	A9527			
<b>【FD-7】</b>									
FD-7 片引き戸襖	W:~900*H:1800~1900 見込:~33 金物共	1	ヶ所	40,600	40,600	(30)			

219,738

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
<b>【WD-3】</b>									
WD-3 片開きフラッシュ戸	W:~700*H:~1800 見込:~30 金物共	1	ヶ所	45,200	45,200	(31)			
<b>【WD-8】</b>									
WD-8 片開きフラッシュ戸	W:~900*H:~1800 見込:~36 金物共	1	ヶ所	43,500	43,500	(19)			
部屋番号カッティングシート張替		1	ヶ所	440	440	A9046			
<b>【WD-13】</b>									
WD-13 片開きフラッシュ戸	W:800~*H:1800~ 見込:~33 金物共	1	ヶ所	46,200	46,200	(32)			
<b>【WD-17】</b>									
WD-17 片開きフラッシュ戸	W:~450*H:~1800 見込:~33 金物共	1	ヶ所	30,900	30,900	(33)			
<b>【WD-19】</b>									
WD-19 両開きフラッシュ戸	W:~900*H:~900 見込:~33 金物共	1	ヶ所	44,000	44,000	(34)			
<b>【WD-36】</b>									
WD-36 3枚引き違いホリカボネット額入 フラッシュ戸	W:~2700*H:~1800 見込:~33 金物共	1	ヶ所	145,000	145,000	(35)			
<b>【AD-1】</b>									
アルミア 浴室用	800*1670 片開き戸	1	ヶ所	45,200	45,200	(36)			

400,440

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
【処分】									
廃材処分(木くず、紙くず)〈産業廃棄物〉	人力積込2t車運搬	7.6	(m3)	7,400	56,240	A8950			
廃材処分(木くず、紙くず)〈産業廃棄物〉	投棄料	7.6	(m3)	8,100	61,560	A8951	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.7	(m3)	7,400	5,180	A8954			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.7	(m3)	10,400	7,280	A8955	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	15,300	7,650	A8956			
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.5	(m3)	4,500	2,250	A8957	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	8,260	826	A8958			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.1	(m3)	16,200	1,620	A8959	※10		
廃材運搬(タタミ)	人力積込2t車運搬	1.1	(m3)	7,400	8,140	A8976			
廃材処分(タタミ)	投棄料	1.1	(m3)	17,000	18,700	A8977	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	0.6	(m3)	18,600	11,160	A8972			
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料	0.6	(m3)	17,200	10,320	A8973	※10		
小 計					2,971,593	※10小計:	101,730		

190,926