

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 件 名	市営桂川住宅除却整備工事			
工 事 場 所	東大阪市東石切町6丁目6番他			
完 成 期 限	令和 5年 2月 17日	所 要 日 数	122 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			14,880,000					
II 消費税等相当額		一式			1,488,000	工事価格×10%				
総 合 計					16,368,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.除却		一式			5,120,559	※6合計	2,158,722	※10合計	1,207,140	
a-2.整備		一式			4,776,814					
合 計					9,897,373					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			1,663,776					
b-2 諸経費		一式			3,314,201					
合 計					4,977,977					
C 素材価格		一式			-8,550					
合 計					-8,550					
D 各種負担金		一式			13,200					
合 計					13,200					
総 計					14,880,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			200,096					
小 計					200,096					
(積み上げ分)										
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 チューブライト 日額損料	一式			163,000	(1)	98.9	19.14	86	162793.36
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 チューブライト 設置撤去費 運搬共	一式			228,000	(2)	98.9	2,303.41	1	227807.25
ネット状養生シート張りのみ	賃料	一式			3,480	(25)	32.4	1.25	86	3483
ネット状養生シート張りのみ	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			19,700	(26)	32.4	607.44	1	19681.06
ネット状養生シート張りのみ	チューブライト 賃料	一式			14,100	(27)	45.7	3.59	86	14109.42
ネット状養生シート張りのみ	チューブライト 基本料+掛払い手間+運搬費	一式			29,400	(28)	45.7	643.44	1	29405.21
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			906,000	A1052	1	15,100	60	906000
建材アスベスト含有(定性分析)調査費	定性分析	一式			76,000	A1061	2	38,000	1	76000
建材アスベスト含有調査費	試料採取費	一式			24,000	A1063	1	24000	1	24000
小 計					1,463,680					
計					1,663,776					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			3,314,201					
計					3,314,201					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
C 素材価格										
鋼材素材価格	鉄材	0.3	t	28,500	-8,550	B				
合 計					-8,550					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
D 各種負担金										
し尿収集運搬処分費		一式			13,200	4ヶ所*	¥3,300円			
合 計					13,200					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
A. 直接工事費										
a-1.除却										
1.住居25,26		一式			2,572,725	※6小計	1,072,830	※10小計	534,680	
2.住居56,57		一式			2,547,834	※6小計	1,085,892	※10小計	672,460	
計					5,120,559	※6計	2,158,722	※10計	1,207,140	
					5,120,559					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
1.住居25,26										
単管1本足場	(H:10m未満) 賃料	一式			4,560	A1123	294	0.97	16	4562.88
単管1本足場	(H:10m未満) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			375,000	A1124	294	1276.56	1	375308.64
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			600	A1131	36.6	2.72	6	597.31
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数1) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			23,000	A1132	36.6	629.74	1	23048.48
災害防止防音シート	賃料	一式			46,100	A1352	294	9.81	16	46146.24
災害防止防音シート	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			268,000	A1353	294	910.52	1	267692.88
重機運搬費	木造解体用(バックホウ0.28m3)	一式			105,000	A1390	2	52700	1	105400
木造建物上屋解体 住宅	手こわし併用機械解体 1棟の延べ床面積 100m2程度	128	(㎡)	2,620	335,360	A4546	※6			
建物基礎解体	大型ブレーカ・ハントブレーカ併用	12.7	(m3)	16,100	204,470	A4586	※6			
土間コンクリート解体	大型ブレーカ・ハントブレーカ併用	2.7	(m3)	5,260	14,202	A4592	※6			
屋根スレート撤去	解体時アスベスト撤去手間加算	97.7	(㎡)	1,120	109,424	(3)				
CFシート撤去	解体時アスベスト撤去手間加算	18.6	(㎡)	110	2,046	(4)				
床タイル撤去	解体時アスベスト撤去手間加算	0.7	(㎡)	2,190	1,533	(5)				
壁タイル撤去	解体時アスベスト撤去手間加算	3.2	(㎡)	2,140	6,848	(6)				
壁クロス撤去	解体時アスベスト撤去手間加算	7.2	(㎡)	730	5,256	(7)				
天井合板・ボード撤去	解体時アスベスト撤去手間加算	19.4	(㎡)	920	17,848	(8)				

1,519,247

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
(外部)									
土間コンクリート解体	大型ブレーカ・ハントブレーカ併用	6.4	(m3)	5,260	33,664	A4592	※6		
CB撤去	ハントブレーカ使用	0.2	(m3)	17,700	3,540	A4614	※6		
CB基礎撤去	大型ブレーカ・ハントブレーカ併用	0.3	(m3)	16,100	4,830	(9)	※6		
ネットフェンス(メッシュフェンス)撤去	機械H=2.0m以内	18.9	(m)	660	12,474	A4710	※6		
外壁波形鉄板撤去	全面撤去	18.1	(㎡)	560	10,136	A4764	※6		
便槽撤去	コンクリート製 2,000*1,000*500	2	(ヶ所)	1,750	3,500	(10)	※6		
木製カーポート撤去	W:2,500 L:6,000 H:2,500 基礎共	1	(ヶ所)	22,500	22,500	(11)	※6		
角鋼管撤去	100角 L:1,450 基礎共	3	(ヶ所)	1,370	4,110	(12)	※6		
会所撤去	蓋共300*300*420程度 機械撤去	1	(ヶ所)	37	37	(13)	※6		
縁石撤去	120*120*600	8.5	(m)	230	1,955	(14)	※6		
中低木樹木撤去(人力)	樹高200cm以上300cm未満	1	(本)	2,110	2,110	A4807	※6		
高木樹木撤去(バックホ)	幹周25cm以上40cm未満 機械施工	3	(本)	3,420	10,260	A4808	※6		
高木樹木撤去(バックホ)	幹周40cm以上60cm未満 機械施工	2	(本)	5,280	10,560	A4809	※6		
高木樹木撤去(バックホ)	幹周60cm以上90cm未満 機械施工	2	(本)	7,440	14,880	A4810	※6		
除草		40.6	(㎡)	450	18,270	(15)	※6		

152,826

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
(廃材処分)										
廃材運搬(木くず、紙くず)〈産業廃棄物〉	機械積込4t車運搬	25.3	(m3)	3,160	79,948	A4822	※6			
廃材処分(木くず、紙くず)〈産業廃棄物〉	投棄料	25.3	(m3)	8,100	204,930	A4828	※10			
廃材運搬(廃プラスチック類)	機械積込4t車運搬	0.9	(m3)	3,160	2,844	A4840	※6			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.9	(m3)	10,400	9,360	A4846	※10			
廃材運搬(金属くず類)	機械積込4t車運搬	0.4	(m3)	9,140	3,656	A4849	※6			
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.4	(m3)	4,500	1,800	A4855	※10			
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	機械積込4t車運搬	3.8	(m3)	5,380	20,444	A4858	※6			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	3.8	(m3)	16,200	61,560	A4864	※10			
廃材運搬(がれき類)	機械積込4t車運搬	0.3	(m3)	8,740	2,622	A4876	※6			
廃材処分(がれき類)	投棄料	0.3	(m3)	2,700	810	A4882	※10			
コンクリートガラ運搬	機械積込4t車運搬	23.4	(m3)	5,150	120,510	A4885	※6			
コンクリートガラ処分	投棄料	23.4	(m3)	3,060	71,604	A4891	※10			
ガラ割石運搬	機械積込4t車運搬	7.3	(m3)	5,150	37,595	A4894	※6			
ガラ割石処分	投棄料	7.3	(m3)	3,060	22,338	A4900	※10			
割石運搬	機械積込4t車運搬	7.3	(m3)	5,150	37,595	A4903	※6			
割石処分	投棄料	7.3	(m3)	3,060	22,338	A4909	※10			

699,954

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0以上)	機械積込4t車運搬	1.2	(m3)	10,100	12,120	A4921	※6			
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0以上)	投棄料	1.2	(m3)	17,200	20,640	A4927	※10			
廃材運搬(タタ)	機械積込4t車運搬	2.2	(m3)	3,160	6,952	A4939	※6			
廃材処分(タタ)	投棄料	2.2	(m3)	17,000	37,400	A4945	※10			
廃材運搬(生木・幹枝)	機械積込4t車運搬	3.7	(m3)	5,420	20,054	A4948	※6			
廃材処分(生木・幹枝)	投棄料	3.7	(m3)	8,100	29,970	A4954	※10			
廃材運搬(生木・根っ子)	機械積込4t車運搬	1.3	(m3)	5,420	7,046	A4957	※6			
廃材処分(生木・根っ子)	投棄料	1.3	(m3)	14,400	18,720	A4963	※10			
廃材運搬(雑草)	機械積込4t車運搬	4.1	(m3)	3,160	12,956	(19)	※6			
廃材処分(雑草)	投棄料	4.1	(m3)	8,100	33,210	(20)	※10			
素材積込運搬費	機械積込4t車運搬	0.23	(t)	7,090	1,630	A4970	※6			
小 計					2,572,725	※6小計	1,072,830	※10小計	534,680	
					200,698					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
2.住居56,57										
単管1本足場	(H:10m未満) 賃料	一式			4,420	A1123	285	0.97	16	4423.2
単管1本足場	(H:10m未満) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			364,000	A1124	285	1276.56	1	363819.6
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			210	A1131	12.9	2.72	6	210.53
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数1) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			8,120	A1132	12.9	629.74	1	8123.65
災害防止防音シート	賃料	一式			44,700	A1352	285	9.81	16	44733.6
災害防止防音シート	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			259,000	A1353	285	910.52	1	259498.2
木造建物上屋解体 住宅	手こわし併用機械解体 1棟の延べ床面積 100m2程度	76.6	(㎡)	2,620	200,692	A4546	※6			
建物基礎解体	大型ブレーカ・ハントブレーカ併用	10.3	(m3)	16,100	165,830	A4586	※6			
土間コンクリート解体	大型ブレーカ・ハントブレーカ併用	3.2	(m3)	5,260	16,832	A4592	※6			
屋根スレート撤去	解体時アスベスト撤去手間加算	80.1	(㎡)	1,120	89,712	(3)				
CFシート撤去	解体時アスベスト撤去手間加算	1.6	(㎡)	110	176	(4)				
壁クロス撤去	解体時アスベスト撤去手間加算	14	(㎡)	730	10,220	(7)				
天井合板・ボード撤去	解体時アスベスト撤去手間加算	9.7	(㎡)	920	8,924	(8)				

1,172,836

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
(外部)									
土間コンクリート解体	大型ブレーカ・ハントブレーカ併用	2.2	(m ³)	5,260	11,572	A4592	※6		
床モルタル・床人研ぎ撤去		4.6	(m ²)	1,900	8,740	A4633	※6		
コンクリートカッター切り	200mm以下	1.5	(m)	760	1,140	A4601	※6		
アスファルトカッター切り	200mm以下	1.5	(m)	430	645	A4600	※6		
CB撤去	ハントブレーカ使用	0.4	(m ³)	17,700	7,080	A4614	※6		
CB基礎撤去	大型ブレーカ・ハントブレーカ併用	0.3	(m ³)	16,100	4,830	(9)	※6		
U字側溝撤去	機械	6	(m)	110	660	A4704	※6		
ネットフェンス(メッシュフェンス) 撤去	機械H=2.0m以内	16.6	(m)	660	10,956	A4710	※6		
便槽撤去	コンクリート製 2,000*1,000*500	2	(ヶ所)	1,750	3,500	(10)	※6		
物置撤去	スチール製 1500*800*2000	1	(ヶ所)	2,030	2,030	(16)	※6		
門柱撤去	コンクリート製 300*300*1400 基礎共	2	(ヶ所)	3,470	6,940	(17)	※6		
石階段撤去		0.6	(m ³)	2,510	1,506	(18)	※6		
中低木樹木撤去(人力)	樹高50cm以上100cm未満	7	(本)	460	3,220	A4805	※6		
中低木樹木撤去(人力)	樹高200cm以上300cm未満	27	(本)	2,110	56,970	A4807	※6		
高木樹木撤去(バックホウ)	幹周25cm以上40cm未満 機械施工	2	(本)	3,420	6,840	A4808	※6		
高木樹木撤去(バックホウ)	幹周40cm以上60cm未満 機械施工	2	(本)	5,280	10,560	A4809	※6		

137,189

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
(廃材処分)										
廃材運搬(木くず、紙くず)〈産業廃棄物〉	機械積込4t車運搬	15.5	(m3)	3,160	48,980	A4822	※6			
廃材処分(木くず、紙くず)〈産業廃棄物〉	投棄料	15.5	(m3)	8,100	125,550	A4828	※10			
廃材運搬(廃プラスチック類)	機械積込4t車運搬	0.5	(m3)	3,160	1,580	A4840	※6			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.5	(m3)	10,400	5,200	A4846	※10			
廃材運搬(金属くず類)	機械積込4t車運搬	1.5	(m3)	9,140	13,710	A4849	※6			
廃材処分(金属くず類)	投棄料	1.5	(m3)	4,500	6,750	A4855	※10			
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	機械積込4t車運搬	2.3	(m3)	5,380	12,374	A4858	※6			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	2.3	(m3)	16,200	37,260	A4864	※10			
廃材運搬(がれき類)	機械積込4t車運搬	0.9	(m3)	8,740	7,866	A4876	※6			
廃材処分(がれき類)	投棄料	0.9	(m3)	2,700	2,430	A4882	※10			
コンクリートガラ運搬	機械積込4t車運搬	17.7	(m3)	5,150	91,155	A4885	※6			
コンクリートガラ処分	投棄料	17.7	(m3)	3,060	54,162	A4891	※10			
ガラ割石運搬	機械積込4t車運搬	4.9	(m3)	5,150	25,235	A4894	※6			
ガラ割石処分	投棄料	4.9	(m3)	3,060	14,994	A4900	※10			
割石運搬	機械積込4t車運搬	4.9	(m3)	5,150	25,235	A4903	※6			
割石処分	投棄料	4.9	(m3)	3,060	14,994	A4909	※10			

487,475

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0以上)	機械積込4t車運搬	4.2	(m3)	10,100	42,420	A4921	※6			
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0以上)	投棄料	4.2	(m3)	17,200	72,240	A4927	※10			
廃材運搬(タタ)	機械積込4t車運搬	1.5	(m3)	3,160	4,740	A4939	※6			
廃材処分(タタ)	投棄料	1.5	(m3)	17,000	25,500	A4945	※10			
廃材運搬(生木・幹枝)	機械積込4t車運搬	14.1	(m3)	5,420	76,422	A4948	※6			
廃材処分(生木・幹枝)	投棄料	14.1	(m3)	8,100	114,210	A4954	※10			
廃材運搬(生木・根っ子)	機械積込4t車運搬	5.9	(m3)	5,420	31,978	A4957	※6			
廃材処分(生木・根っ子)	投棄料	5.9	(m3)	14,400	84,960	A4963	※10			
廃材運搬(雑草)	機械積込4t車運搬	12.9	(m3)	3,160	40,764	(19)	※6			
廃材処分(雑草)	投棄料	12.9	(m3)	8,100	104,490	(20)	※10			
廃材運搬(石)	機械積込4t車運搬	3.6	(m3)	8,740	31,464	(21)	※6			
廃材処分(石)	投棄料	3.6	(m3)	2,700	9,720	(22)	※10			
素材積込運搬費	機械積込4t車運搬	0.07	(t)	7,090	496	A4970	※6			
小 計					2,547,834	※6計	1,085,892	※10計	672,460	
					639,404					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
a-2.整備										
1.住居25,26		一式			2,277,885					
2.住居56,57		一式			2,498,929					
計					4,776,814					
					4,776,814					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
1.住居25,26										
重機運搬費	すきとり・敷ならし用(フルドーザー3t)	一式			43,100	A1378	1	43100	1	43100
山土(材料現場着)	2t・4t車転圧の場合	13.4	【m3】	4,860	65,124	A1451				
敷きならし	機械フルドーザー	17.3	(m3)	760	13,148	A1432				
地先境界縁石ブロック	120*120*600 土工事基礎工事共 機械バックホウ0.13～0.28m3	33.9	m	4,670	158,313	A4471				
既設U型側溝天端モルタル補修		4.8	m	950	4,560	(23)				
ネットフェンス	H=1,800 独立基礎200*200*450共 朝日スチール工業(株) PCA1800 同等品以上	34.8	m	18,900	657,720	A				
ネットフェンス	H=3,000 独立基礎300*300*600共 朝日スチール工業(株) PCA3000 同等品以上	8.4	m	38,800	325,920	A				
ネットフェンス片開き門扉	共 朝日スチール工業(株) PCA1810 同等品以上	1	ヶ所	94,600	94,600	A				
自然土防草材敷き均し	端部処理共 (株)YBK工業 かまださんのコロ ンブスのたまごt=10 (平面)同等品以上	230	m ²	3,980	915,400	A				
小 計					2,277,885					
					2,277,885					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
2.住居56,57										
すきとり	機械ブルドーザ	2.6	(m3)	340	884	A1437				
コンクリートブロック2段積み	土工事,RC-40,捨てコンクリート,コンクリート (Fc21,S15→Fc27,S15),普通型枠,	一式			56,800	(29)				
	異形鉄筋SD-295A(D-10,D-13),コンクリートブ ロック(外壁),ブロック天端モルタル塗り共 L:2.3m									
U形側溝	180内幅及び深さ 土工事基礎工事共 機械バックホウ0.13～0.28m3	11.9	m	7,460	88,774	A4429				
既設U型側溝天端モルタル補修		11.6	m	950	11,020	(23)				
地先境界縁石ブロック	120*120*600 土工事基礎工事共 機械バックホウ0.13～0.28m3	59.8	m	4,670	279,266	A4471				
ネットフェンス	H=1,800 独立基礎200*200*450共 朝日スチール工業(株) PCA1800 同等品以上	25.3	m	19,600	495,880	A				
ネットフェンス 法肩設置	H=1,800 独立基礎300*300*600共 朝日スチール工業(株) PCA1800 同等品以上	27.1	m	24,100	653,110	A				
自然土防草材敷き均し	端部処理共 (株)YBK工業 かまださんのコロ ンブスのたまごt=10 (平面)同等品以上	167	m ²	3,990	666,330	A				
自然土防草材敷き均し	端部処理共 (株)YBK工業 かまださんのコロ ンブスのたまごt=10 (法面)同等品以上	48.5	m ²	5,090	246,865	A				
小 計					2,498,929					
					2,498,929					